



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3054108



15/07/19
BAM

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60366



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014695, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 9:12:39, la Ficha Registral Número 60366.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre - Norte

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre - Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote número Cuatro de la manzana "R", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente Calle pública, y veinte metros, por atrás con terrenos del señor Jorge Medranda Chávez y veintidos metros, Por el costado derecho, calle pública y trece metros; y por el costado izquierdo con lotes uno, dos y tres y con veinticuatro metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	221 02/feb./1988	666	667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote número cuatro de la manzana "R". Con fecha 2 de Septiembre de 1988, bajo el No. 538, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón el 2 de Septiembre de 1988 a favor de Mutualista Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 3 de Diciembre de 1999, bajo el No. 894 celebrada en la Notaria Primera de Cantón Montecristi, el 20 de junio de 1994.

QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303342867	BAILON TORO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60366

jueves, 27 de junio de 2019 9:12



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:39 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: ARTEAGA GUADAMUD DELFINA
MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 5 4 1 0 8DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio

Parroquia Torquí
Calle 5-25 y Calle Pública

N°

10 ☐ CALLE 5-25 y CALLE PÚBLICA

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

- 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 3 ☐ POR CALLE
- 4 ☒ POR AVENIDA
- 5 ☐ POR EL MALECON
- 6 ☐ POR LA PLAYA
- 7 ☐

MARCAR SOLO EL DE
MAJOR DEPARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

12 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

14 ACERA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

18 ALUMBRADO

SOBRE LA RASANTE

+ ☐ ☐ ☐ ☐ METROSDESNIVEL CON RELACIÓN
A LA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
3 8 8 50 488

24 PERÍMETRO

79 90

25 LONGITUD DEL FRENTE

33 35

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS

correo: delina_arteaga 37@hotmail.com
telf: 09922 10 862
Domicilio Calle 5-25 y Calle Pública
CARMELITA

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 1 ☐ sin edificación
- 2 ☒ con edificación

27

30 NÚMERO DE BLOQUES

01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 1 ☐ sin uso
- 2 ☒ el mismo que en la construcción
- 3 ☐ otro uso

28

31 NÚMERO DE BLOQUES

00

- 1 ☐ otro uso
- 2 ☐ nombre
- 3 ☐ código

29

32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

JAIUS CAUZA
RQSD-99

Calle 5-25 y Calle Pública

Carmelita

10-29-99
Act. fecha 2019-07-21

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	BAILON TORO RAMON		130334286-7			
código	7					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 5 4 1 0 8 0 0 0

LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 3
- 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 0
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 0

DIRECCION: Barrio "Barrio 24 de Mayo"

Calle S/n

N° S/n

10 CALLE S/N S/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR ☐ 1
- 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 2
- 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 3
- 4 POR CALLE ☒ 4
- 5 POR AVENIDA ☐ 5
- 6 POR EL MALECON ☐ 6
- 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA ☐ 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA ☐ 1
- 2 LASTRE ☒ 2
- 3 PIEDRA DE RIO ☐ 3
- 4 ADOQUIN ☐ 4
- 5 ASFALTO O CEMENTO ☐ 5

14 ACERA

- 1 NO TIENE ☒ 1
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 2
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐ 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE ☒ 1
- 2 SI EXISTE ☐ 2

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE ☒ 1
- 2 SI EXISTE ☐ 2

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE ☒ 1
- 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 2
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐ 3

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE ☒ 1
- 2 INCANDESCENTE ☐ 2
- 3 DE SODIO O MERCURIO ☐ 3

19 SOBRELASASANTE ☒ 1

BAJOLA RASANTE ☐ 2

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE ☒ 1
- 2 NO EXISTE ☐ 2

- 21 DESAGÜES ☒ 1
- 2 NO EXISTE ☐ 2

- 22 ELECTRICIDAD ☒ 1
- 2 NO EXISTE ☐ 2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA ☐ 1
- 2 SIN DECIMALES ☐ 2

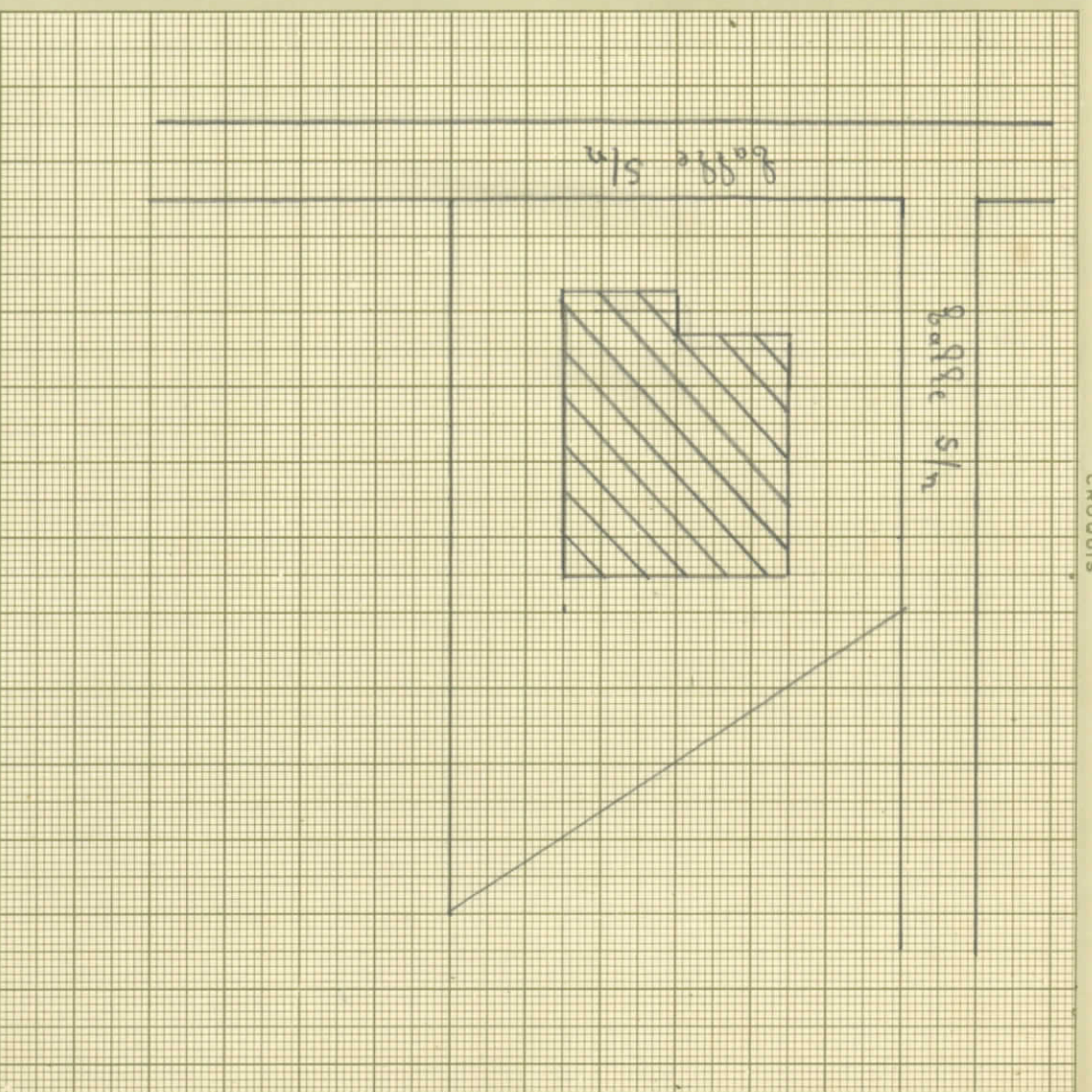
- 24 PERIMETRO ☐ 1
- 2 SIN DECIMALES ☐ 2

- 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1
- 2 SIN DECIMALES ☐ 2

- 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1
- 2 SIN DECIMALES ☐ 2

- 27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1
- 2 SIN DECIMALES ☐ 2

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐ 1
- 28 con edificación ☒ 2

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1
- 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 2

- 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
- 32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 2

- 33 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
- 34 TOTAL DE BLOQUES ☐ 2

- 35 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
- 36 TOTAL DE BLOQUES ☐ 2

- 37 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
- 38 TOTAL DE BLOQUES ☐ 2

- 39 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
- 40 TOTAL DE BLOQUES ☐ 2

Observaciones:
Bates de terreno en proble
mas, por tal vez no
tienen escritura
11/11/2012
11/11/2012
11/11/2012

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento
26-09-85

FECHA

Jorge Asteaga

NOMBRE DEL EMPLEADOR

R

FIRMA

14-7-03

FECHA

Felipe Crespo

NOMBRE DEL SUPERVISOR

R

FIRMA

20/07/85

FECHA

14-x-85

FECHA

José Muñoz

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

[Firma]

FIRMA

28-11-85

FECHA

Mariano

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

observaciones:

No hay título de propiedad