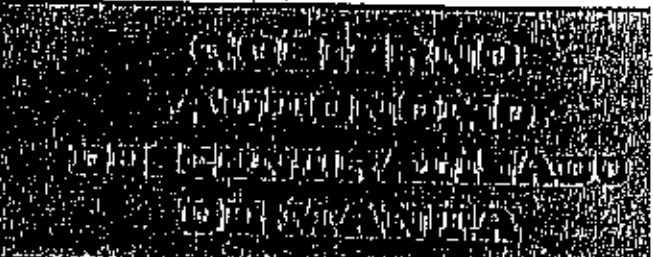


F. Noventa

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		27 Feb / 14		FECHA DE ENTREGA: Isobal	
CLAVE CATASTRAL:		3-05-41-09			
NOMBRES y/o RAZON		Delgado Garcia Ramon			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0939940236			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		3054114000			
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avaluo (Desmembracion)			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:		[Firma]			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:			
INFORME TECNICO:		[Firma]			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:			
INFORME DE APROBACION.		[Firma]			
FIRMA DEL APROBADO		FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18756



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18756.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054109000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa signados con los número seis y siete de la manzana R, de la Lotización Carmelita Dos, ubicado en la parroquia Tarqui. actual parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta. Dentro de la siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; treinta y tres metros y calle publica. POR ATRAS; diecisiete metros y lindera con el lote numero cinco de propiedad de la Señora Astromelia Ureta Ormaza. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con el lote numero ocho del St. Argemiro Alava Palma. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y dos metros y propiedad del Señor Ramon Fabian Bailon. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1127 05/10/1984	2.600
Compra Venta	Compraventa	220 23/01/2001	1.848
Compra Venta	Compraventa	563 05/03/2010	9.619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 1984
Tomo: I Folio Inicial: 2.600 - Folio Final: 2.601
Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Seis y Siete de la manzana R, de la Lotización Carmelita Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034389	Calderon Muentes Manuel Andres	Casado	Manta
Comprador	80-000000034354	Chavez Nila Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.848 - Folio Final: 1.854

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz Maria Rodriguez Chavez, en su calidad de Mandataria de los señores Nila Aurora Chávez de Muentes y
M a n u e l A n d r e s M u e n t e s C a l d e r o n .

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Carmelita, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Lotes de terrenos
signados con los números Seis y Siete de la manzana R, de la Lotización Carmelita Dos, terrenos que se encuentran
u n i d o s e n t r e s i y f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034356	Menoscal Calderon Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034354	Chavez Nila Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034355	Muentes Calderon Manuel Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1127	05-oct-1984	2600	2601

394



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 2010

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.619 - Folio Final: 9.626

Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 1.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa signados con los número seis y siete de la manzana R, de la Lotización Carmelita Dos, ubicado en la
parroquia Tarquí, actual parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta.

El Señor. Ramon Eduardo Degado Garcia, representado en este acto por su agente oficioso señor Hugo Sigifredo
D e l g a d o G a r c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07778645	Delgado Garcia Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03278475	Menoscal Calderon Pedro Audencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	23-ene-2001	1848	1854



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:19 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 124-0583

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ramón Eduardo Delgado García, ubicado en la lotización Carmelita 2, clave catastral # 3054109000, signado con los números seis y siete de la manzana K, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS FSCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 16 de Diciembre del 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 5 de Marzo del 2010, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 33,00m. Calle pública.

Por Atrás: 17,00m. Lote # 5 Propiedad de la Sra. Astromelia Ureta Ormaza.

Por el costado derecho: 20,00m Lote # 8 del Sr. Argemiro Alava Palma

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad del Sr. Ramón Fabián Bailón.

Area total: No determina el área.

Nota: Revisando los planos de la lotización Carmelita 2 los lotes 6 y 7 de la manzana R, que unidos entre sí tienen un área de 500,00m²

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE REINALDO VINCES CHAVESTA:
370 00m²

Frente: 20 00m. Calle pública.

Atrás: 17,00m. Lote # 5 Propiedad de la Sra. Astromelia Ureta Ormaza.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 8 del Sr. Argemiro Alava Palma.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Area total: 370,00m².

AREA SOBRANTE (un triangulo en el cual existe una vivienda): 130,00m².

Frente: 13,0m. Calle Pública.

Costado Derecho: 20,0m. Area a desmembrara al Sr. José Reinaldo Vincés Chavesta

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad del Sr. Ramón Fabián Bailón.

Área total: 130,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 21 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESTRATEGIA 100%

Urb 1.25

No. 124-0583

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **JOSE REINALDO VINCES CHAVESTA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ramón Eduardo Delgado García, ubicado en la Lotización Carmelita 2, signado con los números seis y siete de la manzana R, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m Calle Pública.

Atrás: 17,00m. Lote # 5 Propiedad de la Sra. Astromelia Ureta Ormaza.

Costado Derecho: 20,00m Lote # 8 del Sr. Argemiro Alava Palma.

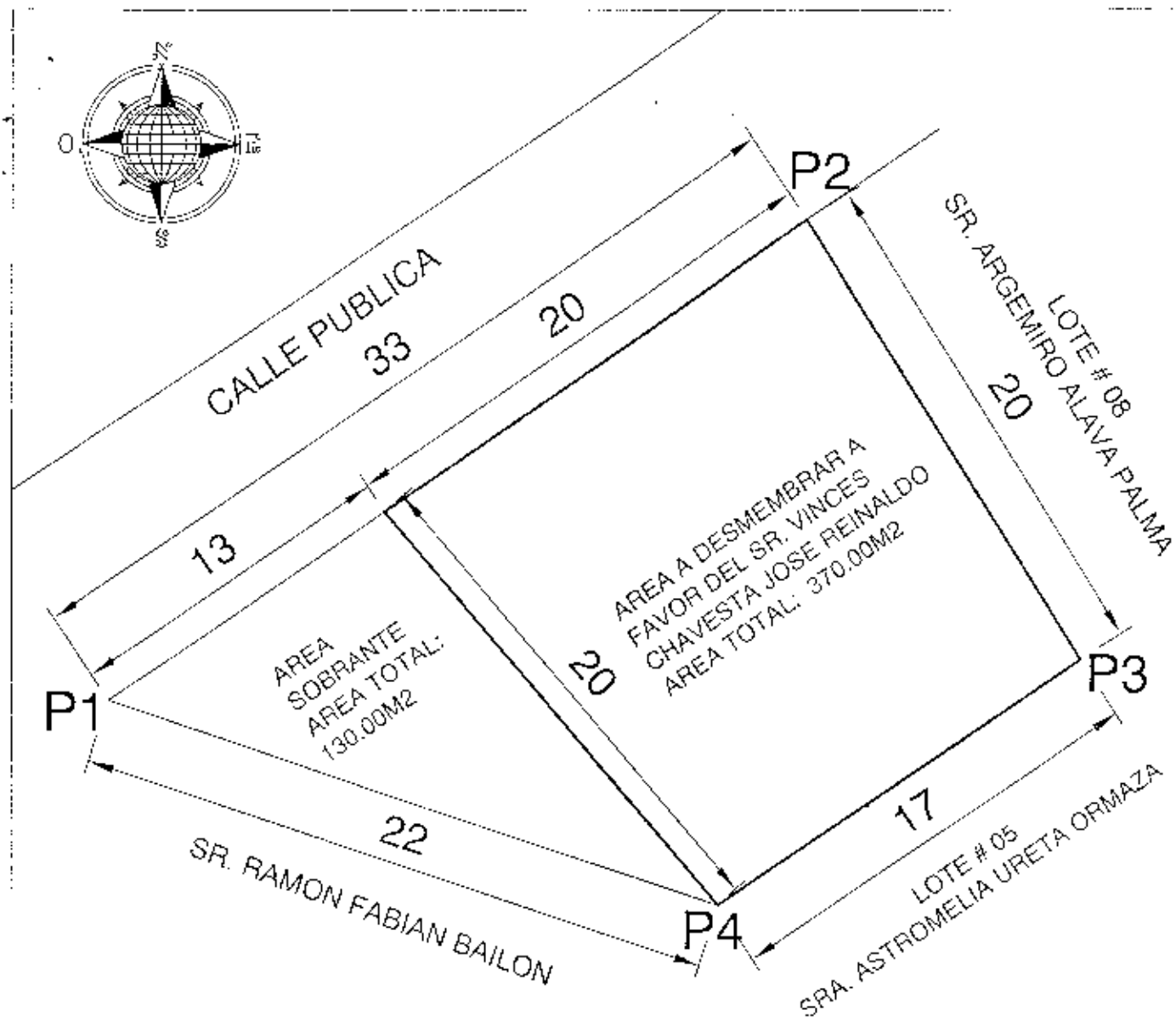
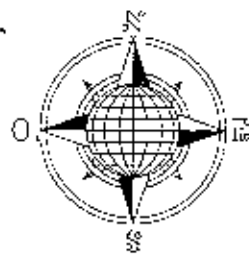
Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 370,99m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 21 de 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



DETALLE	
AREA DE ESCRIBIURA	370.00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO	370.00M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	130.00M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531431.57	9893809.99
2	531488.92	9893828.45
3	531499.61	9893811.55
4	531485.45	9893802.13

UBICACION
LAZARVIDA Y VIZCARRA LOTE # 08 y 05 PARROQUIA TAPICU

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

"DELGADO GARCIA RAMON EDUARDO."			
PROPIETARIO DELGADO GARCIA RAMON EDUARDO.	RESP. TECNICA 	ESCALA 1:850	FECHA MARZO, 2014
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		OFICINA TECNICA TAPICU	1/1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Marzo del 2014

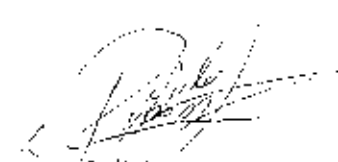
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO GARCIA RAMON** con numero de cedula 130777864-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, con el código 86074 y **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Delgado García Ramón
C.I. 130777864-5