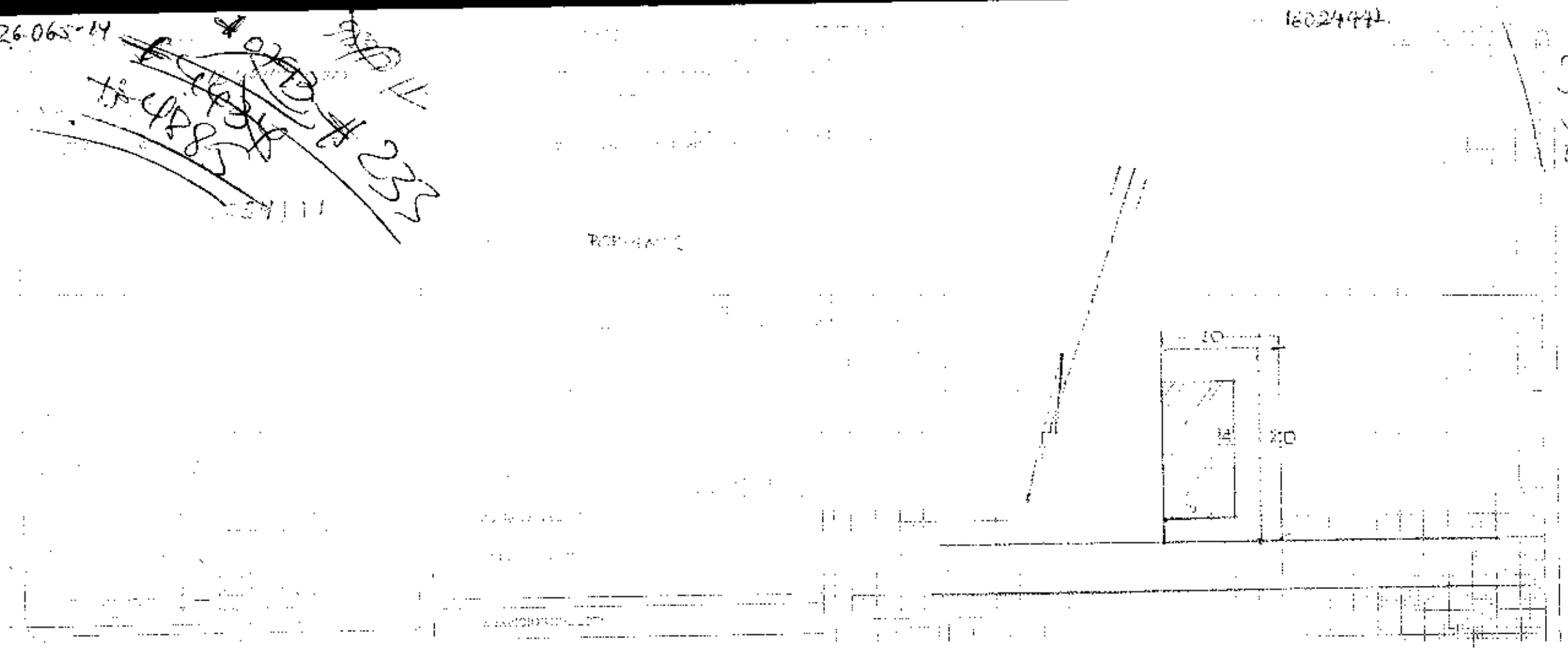
26.065-14

1602/4772

2532



Hipoteca 90. 06/16/02

Cancelación de Hipoteca

Sello Agosto 23/2010

Sello Cota Gloria G. 24/11/14

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] EL SOLICITANTE PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

2 [ ] EN ARRENDAMIENTO
3 [ ] EN USUFRUCTO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PUNTO DE CHIA FICHA: [ ] NO [ ] SI

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO 7

Propietario: Rivas Falcones Oscar Ernesto

1306423368

TITULO DE PROPIEDAD: primera

Fecha: 30/09/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO CONSTRUCCIONES TERMINADAS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA BOLILLA PUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón/metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | adobe o tapia | ladrillo común | ladrillo o bloque de concreto | piedra o adobe reforzado

ENTRE PISO INFERIOR CON TAPIZ: tierra | madera | ladrillo | concreto

PISO: tierra | cemento | ladrillo | baldosa | baldosa de cerámica | alfombra | madera

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cartón/paja | madera | zinc | ribetoid | asbesto cemento | concreto | teja

TUMBADOS: si tiene | no tiene

CARPINTERIA / GENERALES

VENTANAS: no tiene | zinc | madera | madera y vidrio | aluminio | hierro | hierro y vidrio | otro | ninguna

PUERTAS: madera | madera y vidrio | aluminio | hierro | hierro y vidrio | otro | ninguna

AGUA: pozo | pozo con bomba | acueducto | ninguna

ELECTRICIDAD: propia | compartida | ninguna

EQUIPO ESPECIAL: ascensor | escalera de 2 tramos | escalera flotante

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL TERRENO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL AVALUADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6)
HOJA URBANA | ZONA | SECTOR | MANZANO | LOTE | PROPIEDAD HORIZONTAL

DIRECCION: barrio Jardín
calle Olmedo
Nº S/n

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) CALLE OLMEDO
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR UNICO Y DE MAYOR JERARQUIA

(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
0 3 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(14) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(15) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — m2 DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
Pendiente en prueba [illegible] por [illegible] en [illegible] [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA SI [ ] NO [ ]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO [A]	Mancilla Montoya	Miguel Bienvenido		
	CHICA CALDERON	MIGUEL RIGOBERTO		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigón-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o tabla	Paredes: enquichado (bahareque)	Paredes: adobe común	Paredes: adobe industrial o bloque	Paredes: tabique (madera, bloque, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigón
1	1	104		X							X						X	
2		104		X							X				X			

3054111

ESCRITURA PÚBLICA

DE COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE
PARA SU ESPOSA LARQUE [illegible] MANTA
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA TUNA CIA COMERCIAL
LA FLSCA C.A. "FLOFESCA"
A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO OSCAR ERNESTO RIVAS PALOMINO

NUMERO: 20141701018P05942

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Notarizado por la Notaria Segunda

Abogada Rosario Mendoza Palacios

CLAVE: [illegible]

[illegible] AMPLIAMENTE [illegible]

CONTIENE PRIMERA COPIA [illegible] NOVIEMBRE DEL [illegible]

NOMBRE: 2016.10.06.02.P05942

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] PATRICIA MENDOZA BRIONES [illegible] LA [illegible] COMERCIO DE LA MEDICA C.A. [illegible] [illegible] ISMAR [illegible] [illegible]

[illegible]

ERNESTO [illegible] TRIANAS, [illegible]

ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro dos tres tres seis guión ocho, de estado civil casado con la señora María Elena Majao Rendón, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruídos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá

[illegible]

[illegible]

[illegible]

encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número dos mil ciento diez la Protocolización de Adjudicación Remate, protocolizada el veinte de Agosto del año dos mil diez, en la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el día trece de Abril del año dos mil diez, resuelve adjudicar a favor del Abogado Ricardo Herrera Miranda, en calidad de Presidente Ejecutivo de Tocopesca C.A., el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle S-J seis con diez metros de longitud. **POR ATRÁS:** lindera con terrenos del señor Esteban Holguín con diez metros de longitud. **POR EL COSTADO DERECHO:** lindera con terrenos del señor Víctor Mero con veinte metros de longitud. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera con terrenos de la Cooperativa San José con veinte metros de longitud. Con un Área Total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Este bien inmueble sue

Con un Área Total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto, La Compañía Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SEIS CON 16/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por

[illegible] INTERPRETACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- [illegible]

[illegible] LA DE ESTILO. [illegible]

[illegible] son necesarias para [illegible]

[illegible] firmada por [illegible]

Mayra Marilyn Carvallo [illegible]

[illegible] del Colegio de [illegible]

[illegible] que [illegible]

[illegible] y colibrantes [illegible]

[illegible] palabra [illegible]

[illegible] las comparaciones [illegible]

[illegible] partes, [illegible]

[illegible]

se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

ISABEL CRISTINA ANDRADE ORTIZ
C.C. No.171317791-1
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
PROMICA Y COMERCIO DE LA PESCA C.A.
PROMARSCA

AB. OSCAR ANTONIO RIVAS FALCONES
C.C. No.130542336-8

ABOGADA

f.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042741	Chica Palma Kelvin Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042747	Chica Calderon Miguel Bienvenido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042748	Palma Palma Marianita Del Jesus	Casada	Manta

g.- Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.652 - Folio Final: 37.686

Número de Inscripción: 2.110 Número de Repertorio: 4.889

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil

Fecha de Resolución: martes, 13 de abril de 2010

h.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Remate. Dentro del Ejecutivo seguido por Abg. Ricardo Herrera Miranda Presidente Ejecutivo de Tecopesca C.A., contra los Herederos del Sr. Kelvin Alberto Chica Palma y Andres Arturo Chica Palma, sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta

S u p 2 0 0 M 2

i.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000042749	Chica Palma Andres Arturo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000042743	Chica Palma Kelvin Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000043744	Compañia Tecopesca C.A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000053128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

o.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	294	30-ene-2001	2504	2511

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSEJO PROVINCIAL DESCENTRALIZADO [illegible]
DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

CERTIFICADO DE AVALÚO [illegible]

[illegible]

[illegible]

Área total según escritura:

[illegible]

Propietario

Propietario

[illegible]

AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ESTADO:

TERRENO:	700[illegible]
CONSTRUCCIÓN:	49[illegible]
	50[illegible]

Nota: [illegible]

[illegible]

Dr. Diego [illegible] Espinosa

[illegible]

DEL CANDIDATO

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO

TÍTULO DE CRÉDITO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC : [illegible]
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: [illegible]
DIRECCION : [illegible]

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL :
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

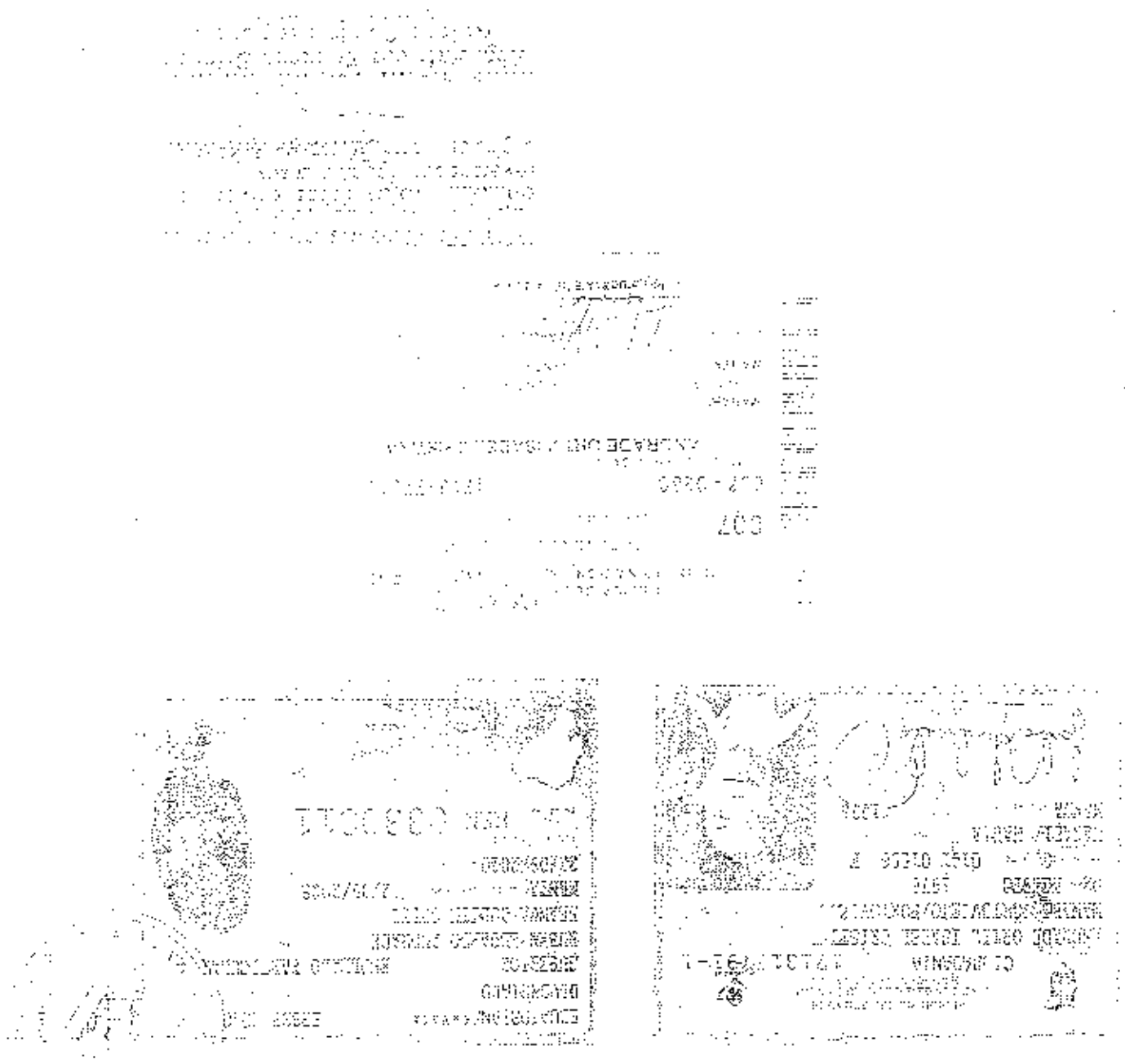
Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible]
FECHA DE PAGO: [illegible]

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	[illegible]
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Señora Ingeniera
ISABEL [illegible] ANDRADE ORTIZ
Presente.-

Señora Ingeniera:

[illegible]

La Asamblea Nacional, y [illegible] Comisión, [illegible] delegar en sus funciones [illegible] Presidente consideró [illegible]

La Compañía fue constituida por escritura pública ante el [illegible] de Manta, con fecha 15 de Junio de 1949, [illegible] el 29 de Octubre de 1949. El estatuto fue reformado por escritura pública en la Notaría Pública Primera de Manta, con fecha 29 de Diciembre del 2000, y fue inscrita el 3 de Diciembre del 2001. Mediante Escritura Pública celebrada el 06 de Agosto del año 2003 en la Notaría Primera del Cantón Manta aumento su capital y reforma de estatutos inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta con el número 710 de fecha 24 de Diciembre de 2003, y mediante escritura pública el 26 de Noviembre de [illegible] Notaría Primera del Cantón Manta aumento su capital y reforma de estatutos e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 30 de Diciembre del 2005. Mediante escritura pública de 13 de Noviembre del 2007 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta aumento su capital y reforma de estatutos e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 31 de Enero de 2008. Mediante escritura pública de 30 de Noviembre del 2010 en la Notaría Primera del Cantón Manta aumento su capital y reforma de estatutos e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 30 de Diciembre del 2010. Mediante escritura pública de 01 de Agosto de 2013 aumento su capital y reforma de estatutos e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de [illegible] 2013. Mediante escritura pública de [illegible] en la Notaría Primera del Cantón Manta [illegible] inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta [illegible] Febrero de 2014.

[illegible] la Compañía.

[illegible] Atentamente,

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.-

71250,00

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 22/10/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3-05-41-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Tecopesca

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO: CA (traspaso)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de Avalúo SET

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 22/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305045

9/24/2014 11:40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-41-11-002	200,00	$ 28 817,06

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TECOPESCA C.A.	

9/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
PORVENIR CALLE SIN	2013	151289	305045

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,09		$ 10,09
Interes por Mora	$ 11,65		$ 11,65
MEJORAS 2011	$ 3,14		$ 3,14
MEJORAS 2012	$ 3,67		$ 3,67
MEJORAS HASTA 2010	$ 31,67		$ 31,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,76		$ 5,76
TOTAL A PAGAR			$ 65,98
VALOR PAGADO			$ 65,98
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305046

9/24/2014 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-41-11-000	200,00	$ 28 817,06

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TECOPESCA C.A	

9/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
PORVENIR CALLE SIN	2014	151299	305045

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,09	$ 0,76	$ 10,85
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,01		$ 3,01
MEJORAS 2012	$ 3,43		$ 3,43
MEJORAS HASTA 2010	$ 31,67		$ 31,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,76		$ 5,76
TOTAL A PAGAR			$ 54,72
VALOR PAGADO			$ 54,72
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23239

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23239:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de agosto de 2010*
Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054111000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Calle S- J seis con 10.00 metros de longitud. POR ATRAS. Lindera con terrenos del Sr. Esteban Holguin con 10.00 metros de longitud. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos del Sr. Victor Mero con 20 metros de longitud POR EL COSTADO IZQUIERDO. Lindera con terrenos de la Cooperativa San José. con 20 metros de longitud. AREA TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	[illegible]	[illegible]
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2110 05/09/2010	37.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : **martes, 30 de enero de 2001**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.504 **- Folio Final:** 2.511
Número de Inscripción: 294 **Número de Repertorio:** 524
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El solar y casa ubicado en la Lotizacion San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042743	Chica Palma Kelvin Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042747	Chica Calderon Miguel Bienvenido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042748	Palma Palma Marianita Del Jesus	Casado	Manta

2 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 59 **Folio Inicial:** 37.082 - **Folio Final:** 37.086

Número de Inscripción: 2.110 **Número de Repertorio:** 4.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil

Fecha de Resolución: martes, 13 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion. Remate. Dentro del Ejecutivo seguido por Abg. Ricardo Herrera Miranda Presidente Ejecutivo de Tecopesca C.A., contra los Herederos del Sr. Kelvin Alberto Chica Palma y Andres Arcturo Chica Palma, sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta

S u p . 2 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000042749	Chica Palma Andres Arturo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000042743	Chica Palma Kelvin Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000043744	Compañia Tecopesca C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	294	30-ene-2001	2504	2511

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:20 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador