

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1029

Número de Repertorio: 2266

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1029 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308800513	TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL	COMPRADOR
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054207000	23233	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 abril 2023

Fecha generación: martes, 18 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 9 7 5 8 T V D V D Q Y





Factura: 002-003-000055868



20231308006P00859

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00859						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2023, (14:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308800513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	64944.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P00859
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2023, (14:33)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P0859

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-00055868

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE COMPRAVENTA**

7

8 **OTORGA:**

9 **LA SEÑORA LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA. -**

10

11 **A FAVOR:**

12 **EL SEÑOR JOSE VIDAL TUAREZ COBEÑA.-**

13

14 **CUANTÍA: \$ 64,944.00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CATORCE DE MARZO DEL DOS**
20 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
22 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **LINA DEL JESUS**
23 **MACIAS ARTEAGA**, de estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y
24 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
25 su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres cero siete
26 cinco seis seis seis cuatro guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente
27 certificada por mí, agrego a esta escritura.- la Compareciente es de
28 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta años de edad, domiciliado



1 en la Calle 319 y Avenida 215 de la ciudad de Manta, teléfono 0993121967, correo
2 linaestrella1010@hotmail.com; y por otra parte, en calidad de
3 "COMPRADOR", El señor **JOSE VIDAL TUAREZ COBEÑA**, de estado civil
4 soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de
5 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
6 corresponde a los números uno tres cero ocho ocho cero cero cinco uno guion
7 tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
8 esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
9 edad de cuarenta y seis años, de ocupación empleado publico, domiciliado en la
10 Urbanización Sariland casa C217 de esta ciudad de Manta, teléfono
11 0987413168, correo josevidal15@hotmail.com.- Advertidos que fueron los
12 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
13 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
14 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
15 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
16 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
17 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
18 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
19 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
20 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
21 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
22 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras
23 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de
24 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
25 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
26 contrato, por una parte, la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, de
27 estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en lo posterior
28 denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JOSE VIDAL**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **TUAREZ COBEÑA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien se le en
2 lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES
3 Declara el vendedor que es dueño y propietario de La totalidad de los dos
4 de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco que los que unidos
5 entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotización Cumbre Norte,
6 Manzana "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que tiene las siguientes
7 medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle planificada. POR EL
8 OTRO FRENTE, calle Planificada y veinticuatro metros. POR ATRÁS: Lotes
9 números seis y siete y veinticuatro metros. POR UN COSTADO: Lote número Tres y
10 veinte metros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS
11 CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor
12 Mauro Enrique Delgado Alarcon, según consta de la escritura pública de
13 Compraventa, autorizado en la Notaría Sexta del cantón Manta, el veintiocho de
14 noviembre del dos mil diecinueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del
15 cantón Manta, el cinco de diciembre del dos mil diecinueve. Predio que a la
16 presente fecha se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRA-VENTA.-
17 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **LINA**
18 **DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, por sus propios derechos, tiene a bien en dar
19 en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del
20 Comprador señor **JOSE VIDAL TUAREZ COBEÑA**, dos lotes de terrenos
21 signados con los números Cuatro y Cinco que los que unidos entre si,
22 forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana
23 "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. No obstante de determinarse sus
24 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
25 linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. CUARTA: CUANTIA Y
26 PRECIO. - El Avalúo comercial impuesto por el GADM - MANTA, es de
27 **SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES**
28 **CON 00/100**, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que el comprador entrego en



1 este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a
2 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
3 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
4 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble (terreno), se hace como cuerpo
5 cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
6 todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
7 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
8 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin
9 perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios
10 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.**
11 - El Comprador declara que los valores que utilizará para la compraventa sobre
12 el bien inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de este instrumento,
13 no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,
14 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al
15 Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración
16 es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a realizar el análisis
17 que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes
18 si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO. -** Las partes contratantes de mutuo
19 acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
20 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se
21 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
22 Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley
23 corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvase usted Señor Notario agregar las demás
24 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
25 escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
26 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
27 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la abogada
28 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con Registro de Matricula Profesional número: trece



N° 022023-086669

Manta, martes 28 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1307566644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 28 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187506BACJGKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-086972

N° ELECTRÓNICO : 225255

Fecha: 2023-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-42-07-000

Ubicado en: MZ. Q LOTES 04 Y 05 LOTIZACION CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,944.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,944.00

SON: SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



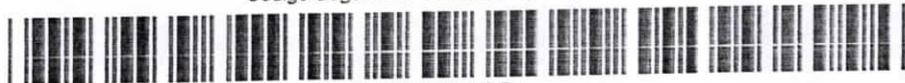
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1878107YKSO5R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-03 21:34:30

Nº 032023-087636

Manta, lunes 13 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-42-07-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS con C.C. 1307566644 ubicada en MZ. Q LOTES 04 Y 05 LOTIZACION CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,944.00 SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$64,944.00 SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 abril 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



188476TEU6TXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/112033

DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2023

Por: 844.27

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-464494

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL

Identificación: 1308800513

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-42-07-000	64,944.00	480.00	MZ.QLOTES04Y05LOTIZACIONCUMBRENORTE	64,944.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	649.44	0.00	0.00	649.44
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	194.83	0.00	0.00	194.83
Total=>		844.27	0.00	0.00	844.27

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/112034

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/03/2023

Por: 446.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Contribuyente: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 45003.18

VE-564494



Tipo de Transaccion: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL

Identificación: 1308800513

Teléfono: SD

Correc: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/01/2019

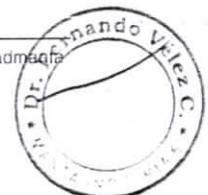
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-42-07-000	64.944.00	480.00	MZ.QLOTES04Y05LOTIZACIONCUMBRENORTE	64.944.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	446.34	0.00	0.00	446.34
Total=>		446.34	0.00	0.00	446.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	64.944.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19.940.82
DIFERENCIA BRUTA	45.003.18
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	45.003.18
ANOS TRANSCURRIDOS	9.375.66
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	35.627.52
IMP. CAUSADO	446.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	446.34



Ficha Registral-Bien Inmueble

23233

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005768
Certifico hasta el día 2023-03-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3054207000

Fecha de Apertura: lunes, 09 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte de la Manzana "Q" lotes No. 4 y 5.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco que los que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle planificada. POR EL OTRO FRENTE, calle Planificada y veinticuatro metros. POR ATRAS: Lotes numeros seis y siete y veinticuatro metros. POR UN COSTADO: Lote numero Tres y veinte metros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 lunes, 09 julio 1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 miércoles, 20 agosto 1980	1370	1371
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3339 jueves, 05 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y acciones de Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con una extensión de trescientos doce metros y linderando con camino público. Por la parte de Atrás: con doscientos ochenta y cinco metros y linderando con terreno de José Luis Cevallos Holguín. Por el Costado Derecho, con doscientos veinte y tres metros y linderando con terreno de propiedad de Jorge Medranda Chávez, por el Costado Izquierdo: con doscientos noventa y cinco metros y linderando con terrenos de Filiberto López Baillón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON SEGUINDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa en la que el Sr. Alfredo Alarcon Pilligua que lo hace como agente oficioso y en representación del comprador Sr. Mauro Enrique Delgado Alarcon, dos solares signados con los numeros cuatro y cinco los que están unidos entre si y formando un solo cuerpo cierto en la Lotizacion Cumbre Norte, Manzana "Q". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinte metros y calle planificada, Por el otro frente, calle planificada y veinticuatro metros, por Atras, lotes numero seis y siete y veinticuatro metros y por el Un costado lote numero tres y veinte metros queda un total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. los lotes en referencia forman esquina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 767

Folio Inicial: 1370

Número de Repertorio: 1463

Folio Final : 1371

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Mauro Enrique Delgado Alarcon por sus propios derechos, declara que ACEPTA la compraventa de los bienes inmuebles que adquirió su Agente Oficioso, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de Agosto de 1980. La totalidad de los dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3339

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7197

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005768 certifico hasta el día 2023-03-01, la Ficha Registral Número: 23233.





Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 9 8 0 2 L 9 U R L O



Página 3/3- Ficha nro 23233

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.o.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130880051-3**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PUBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TUAREZ DE LA CRUZ HERMOGENES ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **COBEÑA RODRIGUEZ RITA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-03-15

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-15

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Nº 2343/2012
Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

[Signatures]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **PICHINCHA /GERMUD**
ZONA: **1**
JUNTA N° **0025 MASCULINO**
TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL

Nº **63910960**
CC N° **1308800513**



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El certificado que tiene calidad de documento registral, según artículo de artículo 11, que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 274 de la Ley Orgánica del Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 MAR 2023

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308800513

Nombres del ciudadano: TUAREZ COBEÑA JOSE VIDAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUAREZ DE LA CRUZ HERMOGENES ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COBEÑA RODRIGUEZ RITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-842-66190



232-842-66190

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130756664-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROCESO QUE HACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA ROMERO ELA MARY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI 2017-02-22

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-22

V2333V3222

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez
NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACION
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JURTA No. 0041 FEMENINO

N. 43036500
N. 130756664-4

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 07 fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 MAR 2023

Fernando Velez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-842-65917



239-842-65917

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466184

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

13XXXXXXXX4

000001089

466184

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-03-01

Expiración

2023-04-01

Descripción

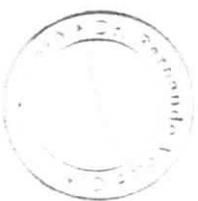
Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que la clave catastral 3-05-42-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de 2023-03-01 10:57:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)					Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.
02/03/2023 09:14:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1425535569
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001931
Fecha: 02/03/2023 09:14:34 a.m.

No. Autorización:
0203202301176818352000120565020000019312023091411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 guion dos mil ocho guion diez, del Foro de Abogados de Manabí,
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por el
4 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
5 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Lina del Jesús Macías Arteaga



LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA
C.C.No. 130756664-4

Jose Vidal Tuarez Cobeña



JOSE VIDAL TUAREZ COBEÑA
C.C.No. 130880051-3

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

FECHÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
lo cual doy esta PRIMERA copia que la sello
sigilo y sello.

Notaria, a

13 MAR. 2023

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

