

00095625

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3339

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7197

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de diciembre de 2019 08:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR					
Natural	1301792188	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 28 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054207000	09/08/2010 0:00:00	23233	480,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad de los dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco que los que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle planificada. POR EL OTRO FRENTE. calle Planificada y veinticuatro metros. POR ATRAS: Lotes numeros seis y siete y veinticuatro metros. POR UN COSTADO: Lote numero Tres y veinte metros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte de la Manzana "Q" lotes No. 4 y 5.

Superficie del Bien: 480,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El Sr. Mauro Enrique Delgado Alarcon por sus propios derechos, declara que ACEPTA la compraventa de los bienes inmuebles que adquirió su Agente Oficioso, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de Agosto de 1980.

La totalidad de los dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana "Q" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3339

Número de Repertorio: 7197

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

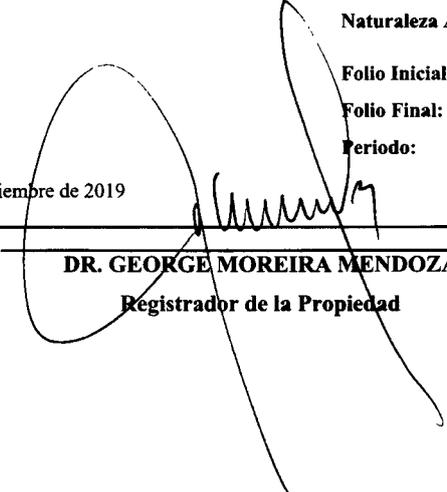
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095626

ESCRITURA PUBLICA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON

A FAVOR DE LA SEÑORA

LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA

ESCRITURA No. 20191308006P03478

CUANTIA: USD \$ 19,940.82

AUTORIZADA EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6



Factura: 002-003-000010268

00095627



20191308006P03478

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03478					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALARCÓN MAURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301792188	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

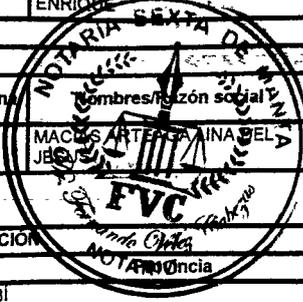
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

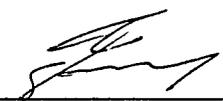
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P03478					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301792188	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ARTEAGA ANABEL JESSICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19940.00					





 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095628

1



1

2

3

...rio

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03478

6

FACTURA NÚMERO: 002-003-000010268

7

8

9

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE
BIEN INMUEBLE**

10

11

QUE OTORGA EL SEÑOR

12

MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON

13

A FAVOR DE LA SEÑORA

14

LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA

15

CUANTÍA: USD. \$ 19,940.82

16

*****AMGC*****

17

Se confieren 2 copias

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTIOCHO** DE

20

NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

21

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

22

Comparecen, por una parte el señor **MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON**,

23

de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

24

llamaremos "**PARTE ACEPTANTE Y VENDEDOR**", el compareciente es mayor de

25

edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el sitio Los Bajos (Barrio San

26

José) del Cantón Montecristi, en tránsito por esta ciudad de Manta,; y por otra parte

27

la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, de estado civil Divorciada, por

28

sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "**LA**





2/2/2021

1 **PARTE COMPRADORA**". LA compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
2 ecuatoriana, domiciliada en la Calle J10 y J19 del Barrio Jocay de la Parroquia
3 Tarqui de la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
4 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
5 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
6 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de
7 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
8 Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, que
9 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
10 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas
11 o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que
12 sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
13 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 incorporar una que contenga la Aceptación de Compraventa y Compraventa de
15 Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones y
16 estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**
17 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
18 presente contrato, el señor **MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON**, por sus
19 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
20 **ACEPTANTE**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MAURO ENRIQUE**
21 **DELGADO ALARCON**, por sus propios y personales derechos, declara que su tío
22 el señor Alfredo Alarcón Pilligua, como Agente Oficioso adquirió Dos lotes de
23 terrenos signados con los números Cuatro y cinco de la Lotización Cumbre Norte,
24 manzana Q, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor José
25 Abad Saltos y Gloria Triviño, mediante Escritura Pública de Compraventa,
26 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el seis de Agosto del año mil
27 novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
28 el veinte de Agosto de mil novecientos ochenta. Terrenos que unidos entre si tienen



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00095629



3

1 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Planificada;
2 Por el otro Frente, Calle planificada y veinticuatro metros; Por Atrás, los números
3 seis y siete y veinticuatro metros; y por el Un costado lote número tres y veinte
4 metros; Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS
5 CUADRADOS. Los lotes en referencia forman esquina. **TERCERA: ACEPTACION**
6 **DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.-** El señor **MAURO ENRIQUE**
7 **DELGADO ALARCON**, por sus propios derechos, declara que **ACEPTA** la
8 Compraventa de los bienes inmuebles que adquirió su Agente Oficioso; descrito en
9 la cláusula anterior.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es
10 Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
11 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir la respectiva
12 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-**
13 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
14 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
15 **SEGUNDA PARTE: COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE.- PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
17 pública, por una parte el señor **MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON**, por sus
18 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
19 **VENDEDORA**"; y, por la otra parte, la señora **LINA DEL JESUS MACIAS**
20 **ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo se le
21 denominará **LA PARTE COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad
22 ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**
23 **ANTECEDENTES.-** EL señor **MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON**, declara
24 que su tío el señor Alfredo Alarcón Pilligua, como Agente Oficioso, adquirió Dos
25 lotes de terrenos signados con los números CUATRO Y CINCO de la Lotización
26 Cumbre Norte, manzana Q, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra
27 al señor José Abad Saltos y Gloria Triviño, mediante Escritura Pública de
28 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el seis de Agosto





0000000000

1 del año mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 2 Cantón Manta, el veinte de Agosto de mil novecientos ochenta. Terrenos que
 3 unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros
 4 y Calle Planificada; Por el otro Frente, Calle planificada y veinticuatro metros; Por
 5 Atrás, lotes números seis y siete y veinticuatro metros; y por el Un costado lote
 6 número tres y veinte metros; Con una superficie total de CUATROCIENTOS
 7 OCHENTA METROS CUADRADOS. Los lotes en referencia forman esquina. En la
 8 primera parte de esta escritura consta la Aceptación de Compraventa del
 9 propietario.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes //
 10 expuestos, el señor MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON, tiene a bien dar en
 11 venta real y enajenación perpetúa a favor de la Parte COMPRADORA, la totalidad
 12 de los dos lotes de terrenos descrito en la cláusula anterior, los mismo que están
 13 signados con los números CUATRO Y CINCO que unidos entre si, forman un solo
 14 cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Cumbre Norte, Manzana "Q" de la Parroquia
 15 Tarqui del Cantón Manta, y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el
 16 Frente, veinte metros y Calle Planificada; Por el otro Frente, Calle planificada y
 17 veinticuatro metros; Por Atrás, lotes números seis y siete y veinticuatro metros; y
 18 por el Un costado lote número tres y veinte metros; Con una superficie total de
 19 CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de
 20 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
 21 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
 22 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y //
 23 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
 24 venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le //
 25 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
 26 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. //
 27 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
 28 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA 82/100 DOLARES DE LOS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095630



Ficha Registral-Bien Inmueble
23233

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025072
Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 8:54:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: lunes, 09 de agosto de 2010 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte

LINDEROS REGISTRALES:

compraventa relacionada con dos solares signados con los numeros Cuatro y cinco los que estan unidos entre si y formando un solo cuerpo ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, Manzana "Q".

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, Veinte metros y calle planificada.

POR EL OTRO FRENTE. calle Planificada y veinticuatro metros.

POR ATRAS: Lotes numeros seis y siete y veinticuatro metros.

POR UN COSTADO: Lote numero Tres y veinte metros.

Que da un total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- Los lotes en referencia forman esquina.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul/1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	20/ago./1980	1.370	1 371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Folio Inicial: 986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Final: 987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

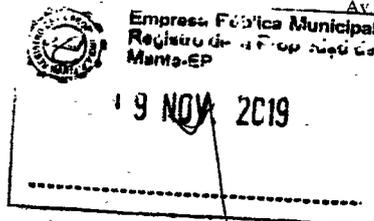
a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

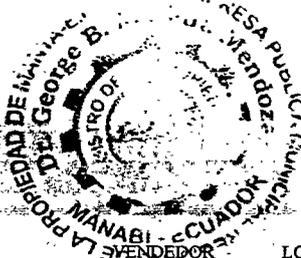
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:23233
martes, 19 de noviembre de 2019 8:54
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





01.000.000



VENDEDOR LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA NO DEFINIDO MANTA



Registro: COMPRA VENTA
 1 COMPRA VENTA
 Inscripción: miércoles, 27 de agosto de 1980 Número de Inscripción: 767 Folio Inicial: 1370
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1463 Folio Final: 1371
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1980

a.- Observaciones:

compraventa en la que el Sr. Alfredo Alarcon Pilligua que lo hace como agente oficioso y en representacion del comprador Sr. Mauro Enrique Delgado Alarcon, dos solares signados con los numeros cuatro y cinco los que estan unidos entre si y formando un solo cuerpo cierto en la Lotizacion Cumbre Norte, Manzana "Q". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinte metros y calle planificada, Por el otro frente, calle planificada y veinticuatro metros, por Atras, lotes numero seis y siete y veinticuatro metros y por el Un costado lote numero tres y veinte metros queda un total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. los lotes en referencia forman esquina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul /1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:21 del martes, 19 de noviembre de 2019

A petición de: DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

[Firma manuscrita]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 19 NOV. 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095631



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



23233



Certificación impresa por : kleire_saltos1
Ficha Registral: 23233
martes, 19 de noviembre de 2019 8:54
Pag 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



N° 112019-006038

Manta, jueves 28 noviembre 2019

**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1301792188**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

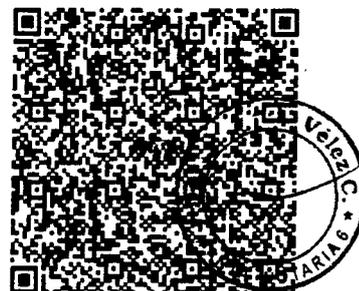
Fecha de expiración: martes 28 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16076NGQAFGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095632

2

**N° 112019-006037**
Manta, jueves 28 noviembre 2019**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-42-07-000 perteneciente a DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE con C.C. 1301792188 ubicada en MZ. Q LOTES 04 Y 05 LOTIZACION CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,940.82 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 82/100.
NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16075BDRTBW2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 292910

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

3

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-42-07-000	480	19940.82	509381	292910

C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1301792188	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	MZ. Q LOTES 04 Y 05 LOTIZACION CUMBRE NORTE	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		199.41 59.82 \$ 259.23
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	\$ 259.23
1307566844	ARTEGAGA JUAN DEL JESUS	NA		VALOR PAGADO	\$ 259.23
				SALDO	\$ 0.00

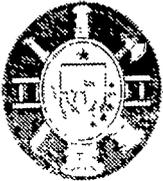
Fecha de pago: 2019-11-28 09:57:39 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T690064386

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049853

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301792188
NOMBRES: DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ- Q LT. 4 Y 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

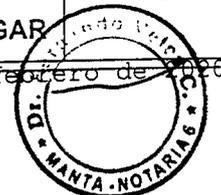
N° PAGO: 660653
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 28/11/2019 10:44:18

AREA DE SELLO

(Handwritten signature)

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00095633
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005977

N° ELECTRÓNICO : 201923

5



Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-42-07-000

Ubicado en: MZ. Q LOTES 04 Y 05 LOTIZACION CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301792188	DELGADO ALARCON-MAURO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,940.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,940.82

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 82/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16015MDCHJAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-27 12:35:55





ILUSTRE MUNICIPIO DE
360000980001

CALLE 9
telefono: 52611558
MANTA
MASTERCARD

O
MANTA
AS

TARJETA: 521329XXXXXX286 REF: 000275
LOTE: 001028 HORA: 09:56
FECHA: 28/NOV/19 MESES: 03
DIF CON INTERES

DATAFAST

BASE CONSUMO TARIFA 12	US\$	0.00
BASE CONSUMO TARIFA 0	US\$	259.23
SUBTOTAL	US\$	259.23
IVA	US\$	0.00
VR TOTAL	US\$	259.23
INTERES	US\$	7.02
GRAN TOTAL	US\$	

JESUS

NUMBRE . MACIAS/LINA

- CLIENTE



Descargue el comprobante de pago registrado en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

00095634

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



compartir

N° de certificado: 194-280-74377



Lcdo. Vicente Taiano G.



do Vele

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CELEBRACION
 ASESORIA JURIDICA
 SERVICIO DE IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 130756664-4

FECHA DE EMISION: 1979-10-12
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2019-10-12

SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: REGISTRARSE

PROFESION / OCUPACION: ASESORIA JURIDICA

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS-NEZA FRANCISCO GUAYANES

APellidos y Nombres de la Madre: ARTIAGA ROSARIO BLA MARIA

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA, 2017-08-02

FECHA DE EXPIRACION: 2017-08-02



IDENTIFICACION Y VOTACION

0042 F 0042 - 154 130756664

MACIAS ARTIAGA LINA DEL JESUS
 IDENTIFICACION Y VOTACION

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 SERVICIO: 2
 MATERIA: TANQUE



PARA LUZARDO A

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

2° NOV 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301792188

Nombres del ciudadano: DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

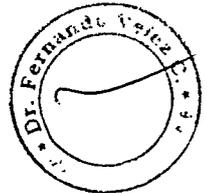
Condición de donante: SI DONANTE



mauro delgado

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-280-74422



198-280-74422

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

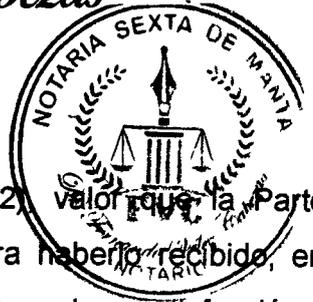




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095636



5

1 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 19,940.82) ~~valor que la Parte~~
2 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en
3 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y
4 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
5 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el
6 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
7 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
8 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;
9 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
10 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el
11 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
12 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
13 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
14 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
15 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
16 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
18 los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
19 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
20 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
21 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
22 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
23 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
24 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
26 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once
27 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
28 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que





1
2 los que a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
3 idonea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
4 de todo lo cual doy fe.-

4 *Mauro Delgado*



8 **SR. MAURO ENRIQUE DELGADO ALARCON.-**

9 **C.C. No. 1301792188**

10 **Telef. 0963156815**

11
12 *Lina del Jesus Macias Arteaga*



14 **SRA. LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA.-**

15 **C.C. No. 1307566644**

16 **Telef.**

20 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 28 NOV. 2019

El Nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00095637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3339

3339

Número de Repertorio:

7197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3339 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301792188	DELGADO ALARCON MAURO ENRIQUE	ACEPTANTE- VENDEDOR
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054207000	23233	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de diciembre de 2019