

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3042****Número de Repertorio: 6866**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3042 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1309915591 | ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO | COMPRADOR |
| 1303430571 | ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3054214000 | 73176 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 13 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 2 9 9 9 Y 1 T Z 3 J M





Factura: 003-004-000036669



20221308003P01701

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20221308003P01701 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:55) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303430571 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309915591 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 29520.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20221308003P01701 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:55) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 003 | P01701 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA

OTORGADA POR EL SEÑOR

MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA.

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE ARMANDO ROJAS FIGUEROA.

CUANTÍA: USD \$ 29,520.00

(DI 2 COPIAS)

G. M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (7) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA**, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres cuatro tres cero cinco siete uno (1303430571); por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, para futuras notificaciones señalan los siguientes datos: número telefónico 093850017, domiciliado en la Ciudadela La Lorena Calle 77 casa N° 5 de esta ciudad, a quien en lo posterior se lo denominará como **EL VENDEDOR**; y, **DOS.-** El señor **JOSE ARMANDO ROJAS FIGUEROA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve uno cinco cinco nueve

guion uno (130991559-1), de estado civil soltero; para futuras notificaciones señalan los siguientes datos: número telefónico 0993630428, domiciliado en el Barrio 24 de Septiembre Calle 294 de esta ciudad, a quien en lo posterior se los denominará como **EL COMPRADOR**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparece a la celebración del presente instrumento, por una parte, el señor **MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA**, de estado civil soltero, identificado como **“VENDEDOR”**; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **JOSE ARMANDO ROJAS FIGUEROA**, de estado civil soltero, identificado como **“COMPRADOR”**. A las partes se las podrá designar por sus nombres o calidades en que intervienen. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** a) El señor **MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA**, es propietario del Lote de terreno signado con el número, seis de la manzana Q de la Lotización Cumbre Norte, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, doce metros y calle pública; por el otro frente, veinte metros y calle publica; por un costado, doce metros y terrenos del lote número cinco; y, por el otro costado, veinte metros y



terrenos del lote número siete; terreno esquinero tiene una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. Adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y seis otorgada por los señores FRANCISCO LEOPOLDO DELGADO PILLIGUA; Y NORMA ALARCON ESPINAL; a favor de MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA; y, legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el diez de enero de mil novecientos noventa y siete, propiedad que se encuentra libre de gravamen tal como consta en la ficha registral número 73176 que se agrega como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anotados, el señor **MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA**, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE ARMANDO ROJAS FIGUEROA** el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, Lote de terreno signado con el número, seis de la manzana Q de la Lotización Cumbre Norte, de esta ciudad y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, doce metros y calle pública; por el otro frente, veinte metros y calle publica; por un costado, doce metros y terrenos del lote número cinco; y, por el otro costado, veinte metros y terrenos del lote número siete; terreno esquinero tiene una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. **CUARTA. PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble, es por la suma de **USD \$ 29,520.00 (VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que son cancelados mediante transferencia bancaria realizada a la cuenta del vendedor, quien declara tenerlos recibido a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamar en el futuro por este concepto, razón por la cual se transfiere el dominio del predio con todos sus

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

usos, costumbres y servidumbres que les pertenecen. El COMPRADOR declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **QUINTA: DECLARACIÓN.** - El vendedor, declara que transfiere el dominio del terreno antes descrito, con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, que se encuentra libre de todo gravamen, comprometiéndose en todo caso al respectivo saneamiento. **SEXTA: RENUNCIA DE LESIÓN ENORME.** - Las partes se comprometen a renunciar a cualquier acción por lesión enorme. **SEPTIMA: ACEPTACION.** - El vendedor y el comprador aceptan el total contenido de las cláusulas de esta escritura. **OCTAVA: GASTOS.** - El comprador asume los gastos que demande los impuestos hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Atentamente, (firmado) Abogada Ana Lucia Villafuerte. Reg. 13-1986-04 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Manuel Alarcon C



f) MANUEL GREGORIO ALARCON CARRANZA
C.C.N° 1303430571

Jose Armando Rojas F.



f) JOSE ARMANDO ROJAS FIGUEROA
C.C.N° 130991559-1



[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303430571

Nombres del ciudadano: ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALARCON ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRANZA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTÁVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Manuel Alarcon C
1303430571



N° de certificado: 221-759-10359



221-759-10359

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION
APELLIDOS: ALARCON CARRANZA
CONDICIÓN: CIUDADANÍA



NOMBRES: MANUEL GREGORIO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 18 JUN 1962
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 005404222
FECHA DE VENCIMIENTO: 27 MAY 2031

NAT/IGAN: 940499

NUI.1303430571

Manuel Alarcon C



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALARCON ONOFRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRANZA ESMERALDAS
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E214312122
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 27 MAY 2021

F. Alarcon
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054042229<<<<<1303430571
6206181M3105272ECU<NO<DONANTE8
ALARCON<CARRANZA<<MANUEL<GREGO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



44456285

1303430571



CC N. 1303430571

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO

CIUDADANÍA/O.

ESTE DOCUMENTO PERSONA QUE ESTÁ SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309915591

Nombres del ciudadano: ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PIVAQUE MARIA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jose Armando Rojas F.

Jose Armando Rojas F.
1309915591



N° de certificado: 224-759-10433



224-759-10433

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

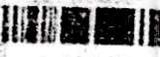
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

N. 130991559-1

CIUDADANO
 APELLIDO: FIGUEROA
 FIGUEROA
 NOMBRE: JOSE ARMANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

SECRETARATO
 SUPERPROFESIONAL

ROJAS VELOZ JESUS VIGILIO
 FIGUEROA IVARQUE MARÍA MATILDE

MANTA
 2016-11-23
 2022-11-23

Jose Armando Rojas F.




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 PUNTA No 0073 MASCULINO

N 70417800
 1309915591




ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO

CIUDADANO

ROJAS VELOZ JESUS VIGILIO
 FIGUEROA IVARQUE MARÍA MATILDE

11 ABRIL 2021

Rojas



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

| | | | | |
|---------|------------------|---------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|---------------|----------------------|---------|

| | | | | |
|--------|------------------|--------------------------|--------|------------|
| 110845 | 2022/08/31 13:42 | 31/08/2022 01:42:00p. m. | 789627 | 2022/08/31 |
|--------|------------------|--------------------------|--------|------------|

CONTRIBUYENTE ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO C.I.: 1303430571

CLAVE CATASTRAL

030542140000000000

UBICACION

LOS ESTEROS / 10 DE NOVIEMBRE | EL PORVENIR MZ. QLT. 6 LAS CUMB

DETALLE

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|------|------------------|---------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | \$ 3.00 |
|-------------------------------------|-----------------------|------|------------------|---------|

| | |
|-------------------|---------|
| (-) Descuento | \$ 0.00 |
| (-) Abonos Título | \$ 0.00 |

| | |
|--------------|------|
| (+) Emision | 0.00 |
| (+) Interés | 0.00 |
| (+) Coactiva | 0.00 |



SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 MANTA 3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011720

Fecha: 06/09/2022

Contribuyente: ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO

VP-0259113

Identificación: CI 1309915591 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---------------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|---------------|---------------|
| 2022 | T/2022/092574 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 88.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 88.56 | 88.56 |
| 2022 | T/2022/092574 | DE ALCABALAS | 295.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 295.20 | 295.20 |
| Total: | | | | | | | | 383.76 | 383.76 |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|---------------|------|-------------|---------------|
| Electivo | 06/09/2022 | | | | 383.76 | 0.00 | 0.00 | 383.76 |
| Total: | | | | | 383.76 | | 0.00 | 383.76 |

kerly_intriago 06/09/2022 12:20:10



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092574
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 383.76

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO

Identificación: 1303430571

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROJAS FIGUEROA JOSE ARMANDO

Identificación: 1309915591

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-559914



PREDIO: Fecha adquisición: 30/12/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-42-14-000

29,520.00

240.00

ELPORVENIRMZ.Q.LT.6LLOT.CUMBRENORTE

29,520.00

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 295.20 | 0.00 | 0.00 | 295.20 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 88.56 | 0.00 | 0.00 | 88.56 |
| Total=> | | 383.76 | 0.00 | 0.00 | 383.76 |

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-073258

Manta, martes 06 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-42-14-000 perteneciente a ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO con C.C. 1303430571 ubicada en EL PORVENIR MZ.Q.LT.6 LLOT. CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,520.00 VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174015UBHJBXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-072868

Manta, miércoles 31 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO** con cédula de ciudadanía No. **1303430571**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173621CGXL4SB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073092

N° ELECTRÓNICO : 221295

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-42-14-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ.Q.LT.6 LLOT. CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1303430571 | ALARCON CARRANZA-MANUEL GREGORIO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,520.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,520.00

SON: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173848HMHDER7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 10:11:45

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

73176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027397
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIACION CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el numero, seis de la manzana Q de la Lotización Cumbre Norte, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente ,doce metros y calle pública; por el otro frente, veinte metros y calle publica; por un costado, doce metros y terrenos del lote numero cinco; y, por el otro costado, veinte metros y terrenos del lote número siete;terreno esquinero tiene una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 69 viernes, 10 enero 1997 | 40 | 40 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 10 enero 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 1996
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 69
Número de Repertorio: 117



Folio Inicial: 40
Folio Final: 40

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero, seis de la manzana Q de la Lotización Cumbre Norte, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente ,doce metros y calle pública;por el otro frente, veinte metros y calle publica; por uncostado, doce metros y terrenos del lote numero cinco; y, por el otro costado, veinte metros y terrenos del lote número siete;terreno esquinero tiene una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALARCON ESPINAL NORMA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO PILLIGUA FRANCISCO LEOPOLDO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON CARRANZA MANUEL GREGORIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027397 certifico hasta el día 2022-08-31, la Ficha Registral Número: 73176.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 1 1 6 9 F 6 Z 5 T U



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
07/09/2022 09:39:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1357732014
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000576
Fecha: 07/09/2022 09:40:03 a.m.

No. Autorización:
070920220117681835200012056602000005762022094011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO