

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

08 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-05-43-04

NOMBRES y/o RAZON

Lopez Palma Johnny

CEDULA DE I. y/o RUC.

0990167952

CLAVE RUC

3-05-43-19-000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (norm)

Carlos A. Lopez Palma
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno en sitio (medido)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 10/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27970



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27970:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de abril de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE signado con el número OCHO (8) de la Manzana C-1, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; calle pública dejada por el vendedor, con quince metros. POR ATRAS; lote de terreno número cinco (5) de la manzana C-1 con igual extensión de quince metros. POR EL COSTADO DERECHO; lote de terreno número nueve de la manzana C-1 de propiedad del señor Rosendo Fortunato Merchán Anchundía antes del tradente con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote de terreno número siete de la manzana C-1, que se reserva el vendedor con igual medida de treinta metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. NO CONSTA MAS BIENES. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	1.257 14/12/1979	1.239
Compra Venta	Compraventa	1.886 19/06/2013	37.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 1979*

Tomo: *1* Folio Inicial: *983* - Folio Final: *985*

Número de Inscripción: *605* Número de Repertorio: *1.262*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actúa en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Esperanza de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: *27970*

Página: *de 1*

Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000038206	Lopez Bailon Amada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046803	Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062675	Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754	Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.239 - Folio Final: 1.241

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño

d e A b a d
Un cuerpo de terreno se ha levantado la Lotización "CUMBRE NORTE", el inmueble signado con el número OCCHO (8) de la manzana "C - 1". Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050543	Anchundia Espinal Francisco Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 2013

Tomo: 91 Folio Inicial: 37.812 - Folio Final: 37.825

Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Edilberto Lucas Chávez, soltero, interviene a nombre en representación en calidad de Apoderado de los vendedores los Cónyuges Sres. Francisco Esteban Anchundia Espinal y Sra. Estrella Melania Calderón, venden a favor del Sr. JHONNY ALBERTO LOPEZ PALMA, Soltero, el lote de terreno signado con el número OCHO (8) de la Manzana C-1 de la Lotización "CUMBRE NORTE", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07574929	Lopez Palma Jhonny Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050543	Anchundia Espinal Francisco Esteban	Casado	Manta
Vendedor	13-01738447	Calderon Estrella Melania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27920

Página: 2 de 3

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1257 14-dic-1979 1239 1241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:40:19 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

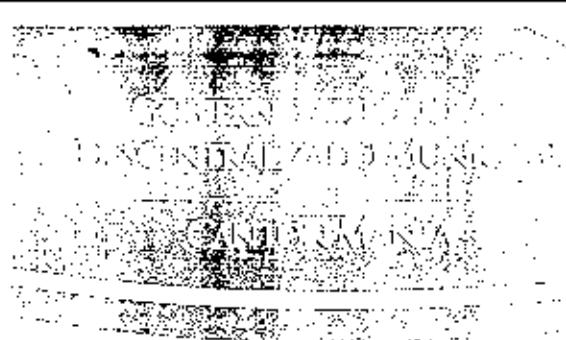


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 39-138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLOS ANTONIO LÓPEZ PALMA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Jhonny Alberto López Palma, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del lote N° 8 de la manzana C-1, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,00m- Calle pública

Por atrás: 7,00m – Parte del Lote N° 5 de la manzana C-1

Por el costado derecho: 30,00m – Lote N° 9 de la manzana C-1

Por el costado izquierdo: 30,00m – Área Sobrante propiedad del Sr. Jhonny Alberto López Palma

Área total: 210,00m²

Manta, 03 de Febrero del 2014

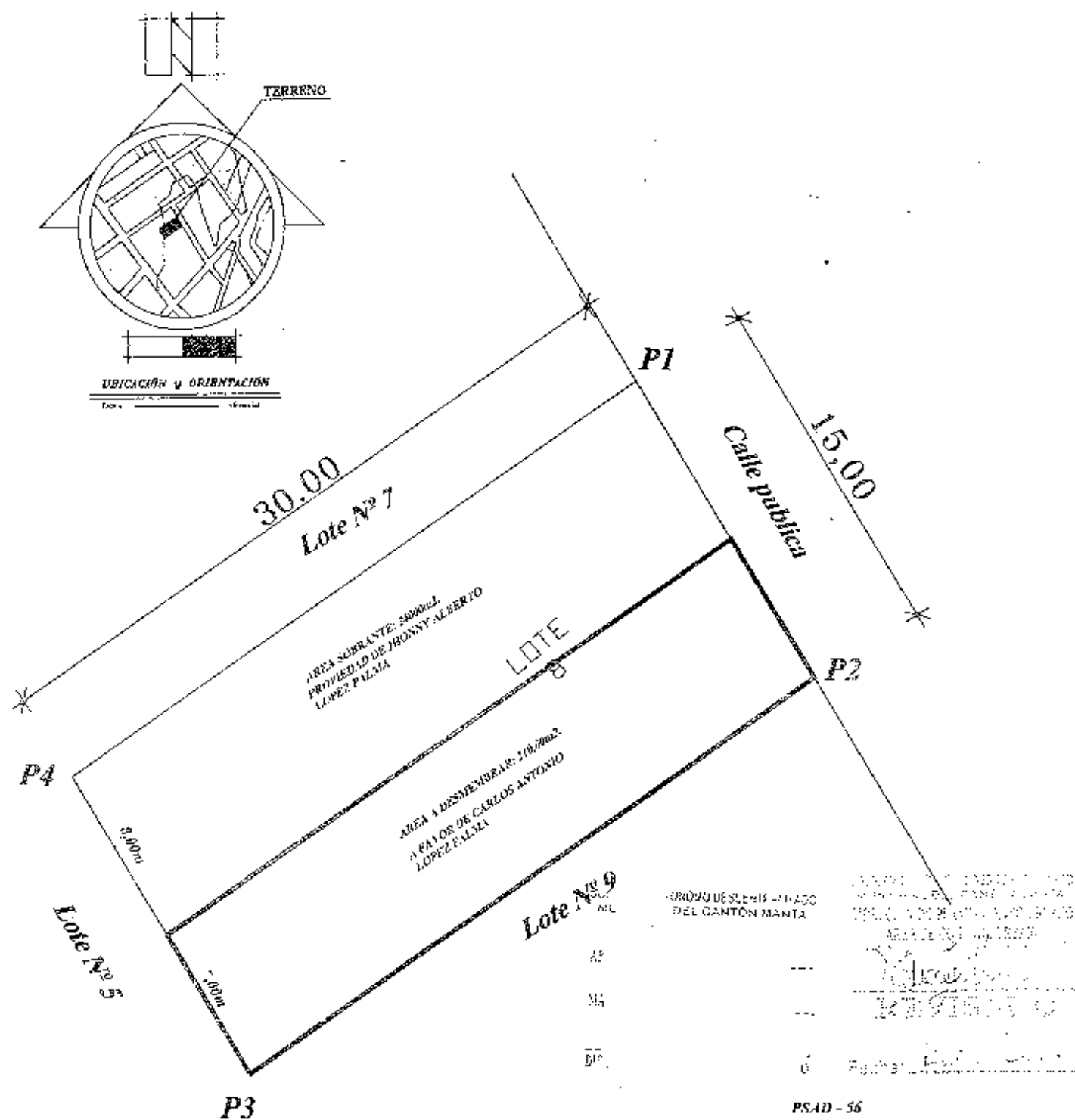
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

B. García.

Dirección: Calle 9 y 10
Teléfono: 2911 171 1251 1270 1291 1292
Fax: 2911 711
Código: 13-03-502
Correo electrónico: planeamiento@esmeraldas.gob.ec
Web: www.esmeraldas.gob.ec



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531574.71	9893747.14
2	531582.45	9893734.35
3	531557.78	9893717.17
4	531550.85	9893730.06

Propietario:		ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 450,00m ²	
JHONNY ALBERTO LOPEZ PALMA			
UBICACIÓN: Lote N° 8 de la manzana G-1, Parroquia Tarumi del cantón Manta	FECHA: Enero 2014	Área a desmembrar:	170,00m ²
	ESCALA: 1:200	Área sobrante:	240,00m ²



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LOPEZ PALMA JHONNY ALBERTO** con CI 1307574929 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa. La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
LOPEZ PALMA JHONNY ALBERTO
CI. 1307574929



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD