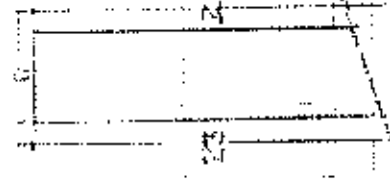
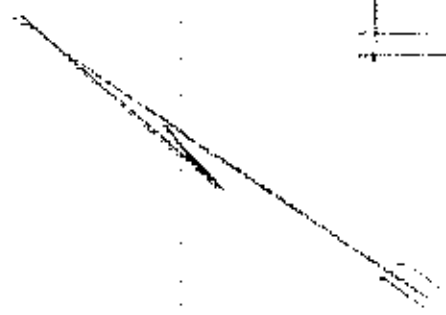


10/10/15



10/10/15

10/10/15

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO ELLOQUES TERMINADOS)[illegible]

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E L ☐ NC ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 15

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES

CALLE

N° 8/0

CODIFICAR LA DIRECCION (POR METRO A CALLE LUEGO L NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PLATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA MARANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +X METROS

BAJO LA RASANTE -X METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

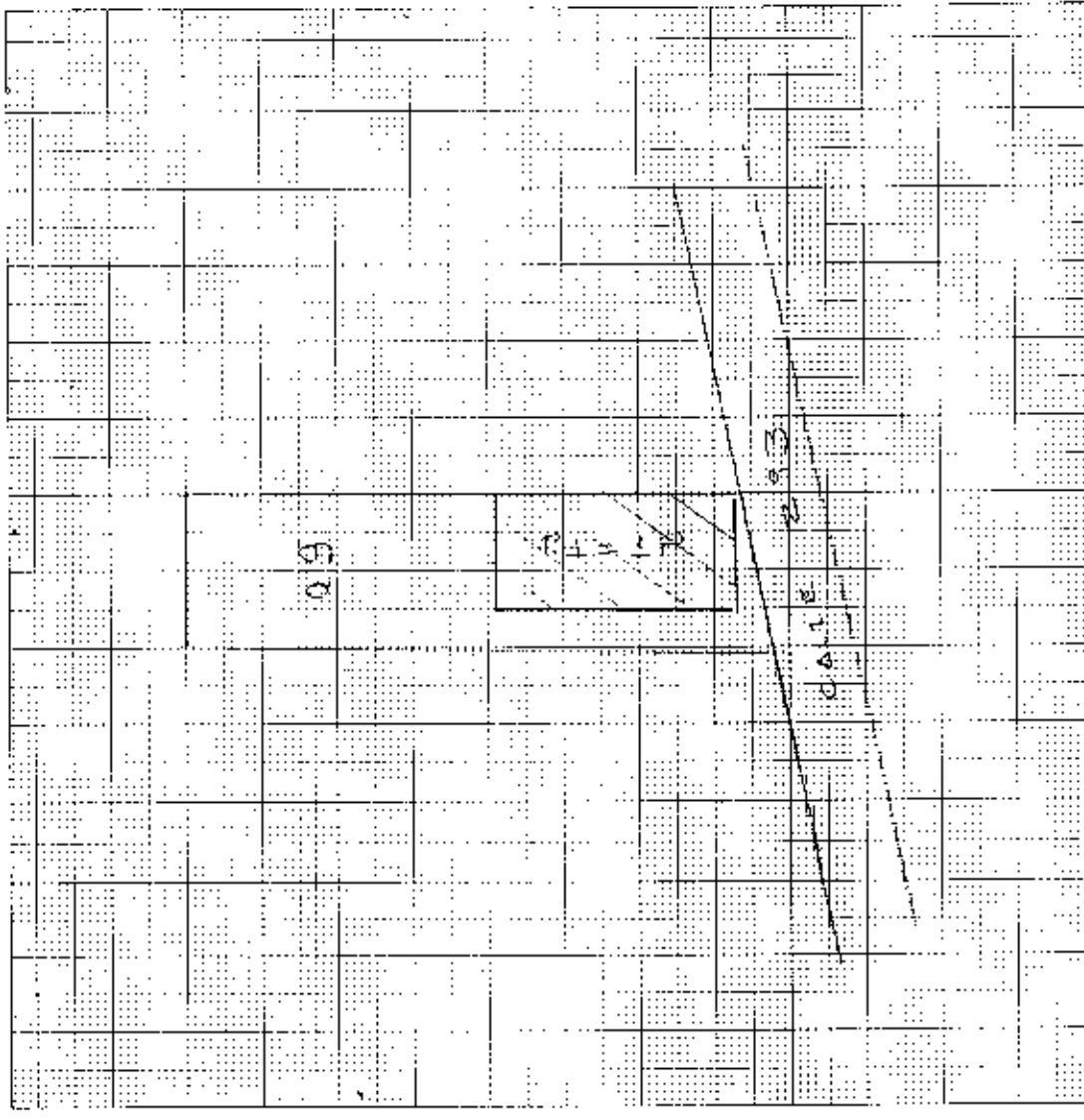
1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación

2 ☐ con edificación

3 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

2 ☐ sin uso

3 ☐ al frente que la construcción

4 ☐ otro uso

5 ☐ otro uso

observaciones

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ MENECIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONNEL

COPIES 1

APPELLIDU
M. G. 144

NAME	DATE
John Doe	12/12/2023
Jane Smith	12/12/2023
Bob Johnson	12/12/2023
Alice Brown	12/12/2023
Charlie Davis	12/12/2023
Eve White	12/12/2023
Frank Green	12/12/2023
Grace Black	12/12/2023
Henry Blue	12/12/2023
Ivy Red	12/12/2023
Jack Yellow	12/12/2023
Karen Purple	12/12/2023
Leo Orange	12/12/2023
Mia Silver	12/12/2023
Noah Gold	12/12/2023
Olivia Bronze	12/12/2023
Peter Platinum	12/12/2023
Quinn Diamond	12/12/2023
Rachel Ruby	12/12/2023
Sam Sapphire	12/12/2023
Tina Emerald	12/12/2023
Umar Ruby	12/12/2023
Victor Emerald	12/12/2023
Wendy Sapphire	12/12/2023
Xavier Ruby	12/12/2023
Yara Emerald	12/12/2023
Zoe Sapphire	12/12/2023

CEDELA DE IDENTIDAD O RU
1303495854-

Y1	07/03/00
2000	07/03/00

¡SÓLO ALDOUES TERMINADOS!

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Factura: 001-004-000008096

20151308001P05329

NOTARÍA: GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Factura N°		20151308001P05329					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEDANA VELASQUEZ ANTONIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1003468848	ECUATORIANA	VENDEDOR	
Natural	ZAVIERANO PARRALES CLARINDA YS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1004067166	ECUATORIANA	VENDEDOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HUISCAMERANO ALFREDO JUVENAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1010511594	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1457.00					

NOTARÍA: GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES: ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE; A FAVOR DEL SEÑOR: ALFREDO JUVENAL PILOSO ZAMBRANO.

CUANTIA: \$ 3.175.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de julio del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores conyuges: ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Napo y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: ALFREDO JUVENAL PILOSO ZAMBRANO, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente, es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparezcan al otorgamiento de esta escritura públicos de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por

una parte los señores cónyuges: ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENEDORES" y, por otra parte el señor: ALFREDO JUVENAL PILOSO ZAMBRANO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".

Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliado en Napo y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha nueve de junio de mil novecientos ochenta y tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha primero de junio de mil novecientos ochenta y tres, en la cual consta que los señores Abad Salto José y Cruz Triviño Gloria Estrella venden a favor del señor Medina Velastegui Antonio Rodrigo, Un predio consistente en un lote de terreno signado con el número trece b, de la manzana C uno de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Urbana Tarqui cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Seis metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la Lotización; **POR ATRÁS:** Seis metros y linderado con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; **POR UN COSTADO:** Veintiún metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana C uno; y **POR EL OTRO COSTADO:** Veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$3.176,10, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de



52026



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral, de la siguiente manera:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 19 de julio de 2013

Partecual: Tarqui

Tipo de Propio: Urbano

Cód. Catastral Rol. Ident. F. Edif.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado en el respectivo plano con el número trece b de la Manzana "Cuno" de la referida lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. POR ATRAS: Seis metros y linderando con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veintidós metros y linderando con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	574 09.06.1983	936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de junio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 938

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 1983

Escriura: Jueces/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado en el respectivo plano con el número trece b de la Manzana "Cuno" de la referida



19 JUN 2013



Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma Irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veintiocho centímetros y linderando con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Seis metros y linderando con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintidós metros y linderando con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03498545	Medina Velastegui Antonio Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076571	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

-Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:16 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: Sra. Ana 7/100

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



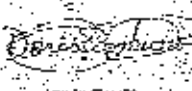
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE ELECTROCOMUNICACIONES
130406716-6



CIUDADANIA:
CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
ZAMBRANO PINARAGOTE
CLARA DORIS
Lugar de nacimiento:
MANABU
SANTA ANA
SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 10/06/1978
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADA
Apellido del cónyuge:
ANTONIO R
MORA VELASTEGUI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE ELECTROCOMUNICACIONES
Y2032V22

APellidos y Nombres del padre:
ZAMBRANO ALFREDO
APellidos y Nombres de la madre:
PINARAGOTE RAFAELA
Lugar y fecha de expedición:
TENA
20/06/2016
Fecha de expiración:
20/06/2024

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RECORRE VOTACIONES 11-14-1014

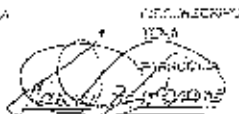
038 1304067166

038 - 0057 1304067166

NUMERO DE IDENTIFICACION: 038-0057
ZAMBRANO PINARAGOTE CLARA DORIS

NAPO
PROVINCIA
TENA
CANTON

REGISTRACION
0
S
SUNA



SECRETARIA DE LA COMISION

EL SECRETARIO DE LA COMISION
LOSTRAM TRO PUBLICO: 11-14-1014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEDINA VELASTEGUI
ANTONIO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
EACMINA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CLARA DORYS
ZAMBRANO PINARCOOTE

130349854-5

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDINA ZAMBRANO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASTEGUI BARRIGA MARIA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TENA

2013-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-04

TENA

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

2013-09-04

2023-09-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

023 - 0158

1303498545

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MEDINA VELASTEGUI ANTONIO RODRIGO

NAPO

PROVINCIA

TENA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TENA

ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA 131231358-4
 PILOSO ZAMERANO ALFREDO JUVENAL
 MANABI/SENTE/MANTA
 16 NOVIEMBRE 1987
 003- 0371 02765 X
 MANABI/SENTE
 MANTA 1987

EQUATORIANA***** V0344.2244
 QUITERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 PEDRO JUVENAL PILOSO Z
 ESCUELA FLEQUELA ZAMERANO P
 MANTA 11/12/2012
 11/12/2012

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE EDUCACION

003 1312313584
 003-0187
 ALFONSO DE CORTES FLORES
 PILOSO ZAMERANO ALFREDO JUVENAL

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 SANTON

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073296



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteciente a
ubicada
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3167.10-TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON-10/100.....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta,

de

17

DE

JULIO

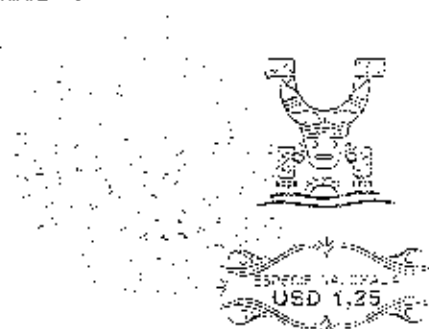
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102143



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MEDINA VELASTEGUI ANTONIO R.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3054309000 PORVENIR CALLE 293 S/N
Manta, quince de julio del dos mil quince



.....
Sr. Julio Velastegui
RECABACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

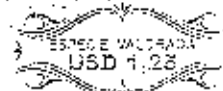


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 124948

Nº 124948

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de julio de 2015

No. Electrónico: 33526

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-43-09-000

Ubicado en: PORVENIR CALLE 293 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,70 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1963-1985-15

MEDINA VELASTEGUI ANTONIO R.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3167,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3167,10

Son: TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros



7/17/2015 11:02

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia "ARCÚS"		1-35-45-09-000	137.73	3167,10	179822	399635
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303498545	MEDINA VELASTEGUI ANTONIO R.	PORVENIR CALLE 293 S/N	Impuesto principal		31,57	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,50	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		41,07	
1308964515	PILOSO ZAMBRANO CRISTÓBAL DANIEL	X4	VALOR PAGADO		41,17	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 7/17/2015 11:00 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION : COMPRADOR :PILOSO ZAMBRANO ALFREDO JUVENAL
CEDULA 1312313594

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911

000067148

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MEDINA VELASTEGUI ANTONIO R.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PORVENIR CALLE 293 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/07/2015 09:25:42
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



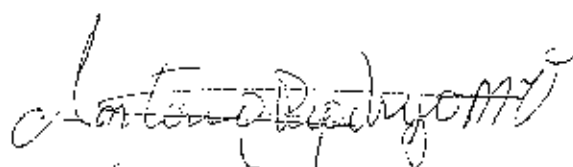
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: 10/07/2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE SIN REGISTRO DE PAGO

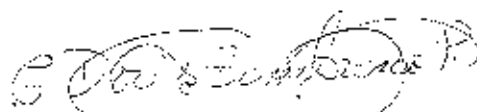
ORIGINAL CLIENTE

curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. -LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI.

C.C.#130349854-5



CLARA DORIS ZAMBRANO PINARGOTE.

C.C.#130406716-6



ALFREDO JUVENAL PILOSO ZAMBRANO.

C.C.#131231359-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMÉR
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO._





Jorge Guzmán B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:**INFORME TÈCNIC:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



52026



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52026.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado en el respectivo plano con el número trece b de la Manzana " C uno" de la referida Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Seis metros y linderando con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veinitún metros y linderando con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	574 09/06/1983	936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 936 - Folio Final: 938

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

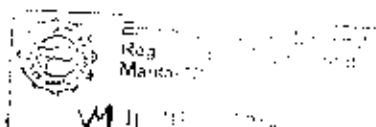
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

Lote de terreno signado en el respectivo plano con el número trece b de la Manzana " C uno" de la referida





Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Seis metros y linderando con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veintitún metros y linderando con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03498545	Medina Velastegui Antonio Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076571	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:16 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 330250

7/10/2015 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-43-09-000	132.00	\$ 3.038,00	PORVEN'R CALLE 283 SIN	2015	153483	330250
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MEDINA VELASTEGUI ANTONIO R.		1303409545	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/8/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.42	(\$ 0.17)	\$ 0.25
			MEJORAS 2012	\$ 0.06	(\$ 0.25)	\$ 0.30
			MEJORAS 2013	\$ 1.62	(\$ 0.55)	\$ 0.97
			MEJORAS 2014	\$ 1.71	(\$ 0.68)	\$ 1.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.50	(\$ 3.80)	\$ 5.70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6.07		\$ 6.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.41
			VALOR PAGADO			\$ 14.41
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

RECEBIDO
MUNICIPALIDAD DE MANTA
7/10/2015 12:00
MUNICIPALIDAD DE MANTA