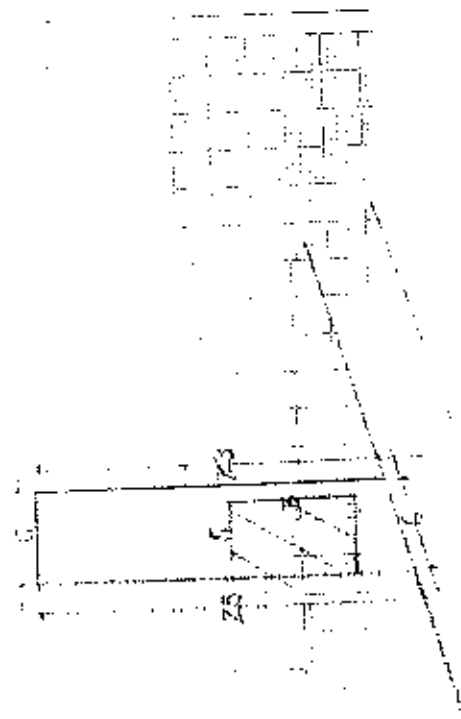


LAS CUMBRES

RIZ- C-uno LOTE EL. 12-A.

(57) (C-1)



135

APR 11/19
COTA Gloria G. 02/SEP/2015

Richard R. Behrman

[illegible]

OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HORA N° 10

ZONA DE LA CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: SUR

20.3.3

N° 2/10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA MASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ Y

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

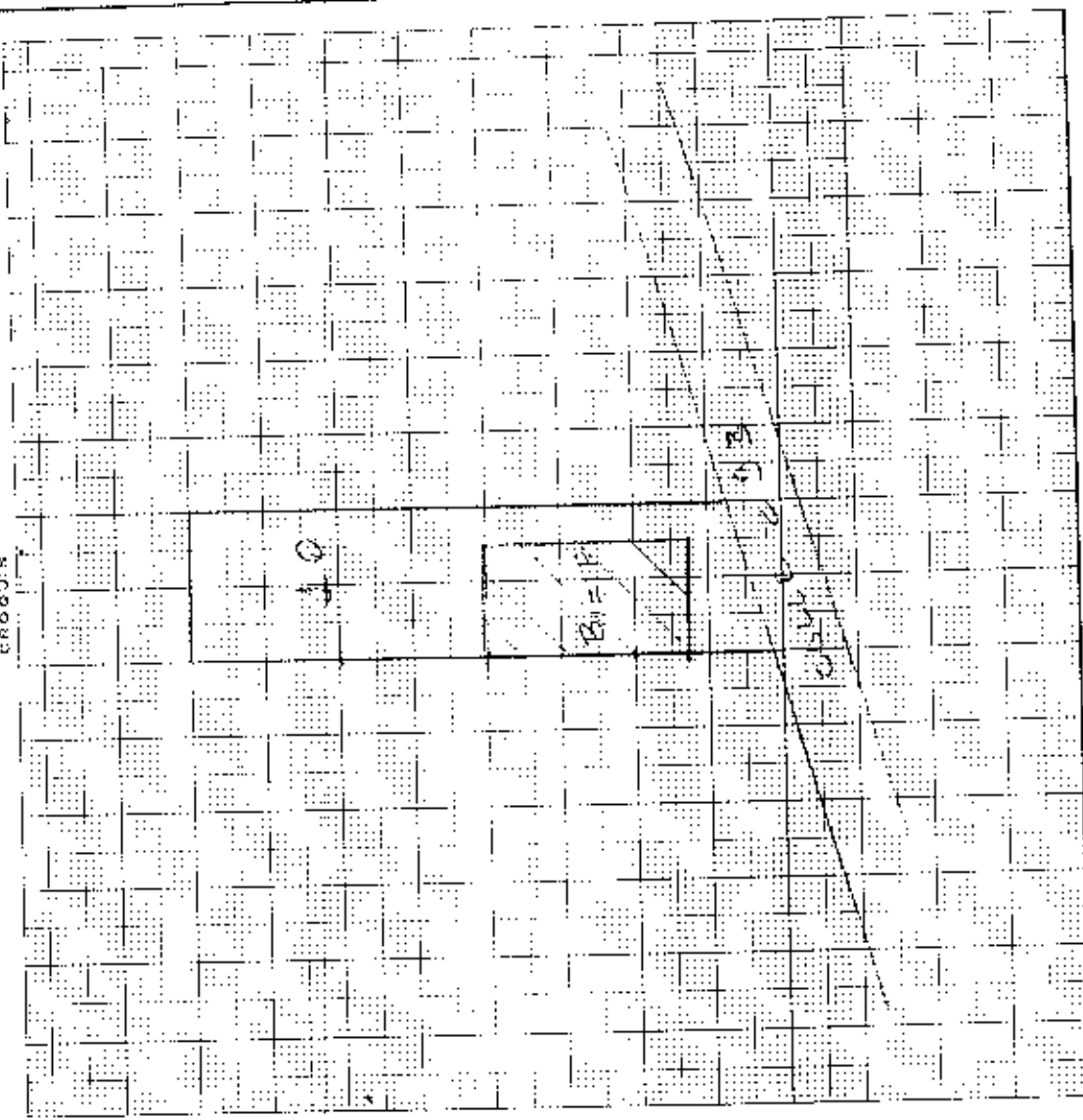
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ sin uso
2 ☒ al mismo que la construcción

3 ☐ otro uso

observaciones

Observaciones

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	T
	CLARKE	WILLIAM	130234135-P	56	
COBO	1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)												
INVENTARIADO 28/08/85												
FECHA												
NOMBRE DEL EMPAQUADOR SUZALO PONGE												
FIRMA 												
FECHA 15/08/85												
NOMBRE DEL REVISOR WILLIAM LOPEZ												
FIRMA 												
observaciones : D6 10 ESC												

308431

Factura: 001-004-000006095

20151308001P05328

NOTARIO A: GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20151308001P05328					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres, Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Nombre	MELINA VELASTEGUI ANTONIO RODRIGUEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1003195915	ECUATORIANA	GUAYACAN	
Nombre	ZAMBRANO PINARGOTE OLARA DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1004067108	ECUATORIANA	GUAYACAN	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres, Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Nombre	RICARDO ZAMBRANO PINARGOTE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1004067108	ECUATORIANA	GUAYACAN	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTUA		MANTUA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5.000					

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTIA: OTORGAN LOS CONYUGES: ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE; A FAVOR DEL SEÑOR: CRISTOBAL DANIEL PILOSO ZAMBRANO. /

CUANTIA: \$ 6.100,74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de julio del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges, ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE; en calidad de VENDEDORES a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, al señor, CRISTOBAL DANIEL PILOSO ZAMBRANO en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - El compareciente, es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, al Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecer al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo se debe incorporar en y autorizar esta de Compraventa que por mí se da conforme a las siguientes estipulaciones,

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: ANTONIO RODRIGO MEDINA VELASTEGUI Y CLARA DORYS ZAMBRANO PINARGOTE, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte al señor, CRISTOBAL DANIEL PILOSO

ZAMBRANO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha treinta de julio del año dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha doce de julio del año dos mil siete, en la cual consta que el señor William Alexis Clarke Macintire vende a favor del señor Medina Velastegui Antonio Rodrigo (casado), Un predio consistente en un lote de terreno signado con el número trece a, de la manzana C uno de la Lotizacion Cumbre Norte de la parroquia Urbana Tarqui cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calia publica de la Lotizacion; POR ATRÁS: Seis metros y lindera con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; POR UN COSTADO: Veintiún metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana C uno; y POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número trece b de la misma manzana C uno, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$8.100,74 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de



52024



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52024

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2015

Particular: Targui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Resolución: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio consistente del lote de terreno signado con el número trece a, de la manzana C uno, de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Targui perteneciente al Cantón Manta, y la casa de construcción mixta edificada en parte del mismo terreno y que en la actualidad se encuentra en estado obsoleto; predio que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRAS: Seis metros y lindera con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; POR UN COSTADO: Veintidós metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana C uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número trece b de la misma manzana C uno, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Cataventa	Cataventa	1785 30/07/2007	24310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24310 Folio Final: 24317

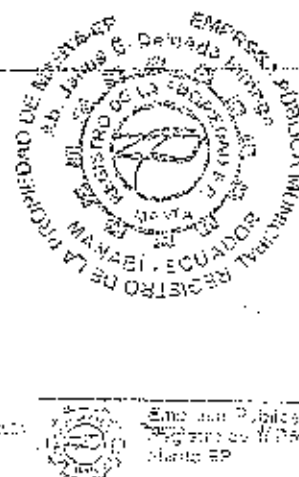
Número de Inscripción: 1785 Número de Repertorio: 3668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 12 de julio de 2007

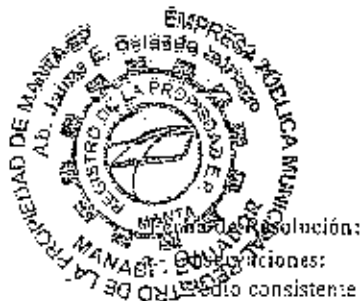
Escritura/Juzgado/Resolución:



Impreso en Manta, Manabí, Ecuador

Ficha Registral: 52024

10 JUL 2015



Resolución:
Consideraciones:

Predio consistente del lote de terreno signado con el número trece a, de la manzana C uno de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta, y la casa de construcción mixta edificada en parte del mismo terreno y que en la actualidad se encuentra en estado obsoleto; predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRAS: Seis metros y lindera con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; POR UN COSTADO: Veintión metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana C uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número trece b de la misma manzana C uno, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 4.224,97.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03498545	Medina Velasquez Antonio Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02341357	Clarke Macintire William Alexis	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:37 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *Sra. Ingrid Pizarro*
Gerardo Velasco Rivas

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
130873266-6

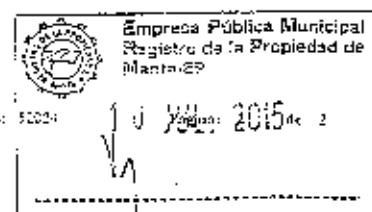


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



130406716-6

CIUDADANIA
EQUIVOCACIONES
ZAMBRANO PINARGOTE
CLARA DORIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

PARROQUIA CASADA
ANTONIO R
MEDINA VELASTEGUI

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE NACIMIENTO 1951-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

FECHA DE NACIMIENTO 1951-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

FECHA DE NACIMIENTO 1951-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION
ECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

038 1304067166

NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula
ZAMBRANO PINARGOTE CLARA DORIS

PARROQUIA	SECCION	FECHA	SECCION
PARROQUIA	SECCION	FECHA	SECCION

FECHA DE NACIMIENTO 1951-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL

CIDADANIA

130898451-5

PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL

MANABI/MENTA/TARQUI

09 OCTUBRE 1964

003-0138 0138 0138 M

MANABI/MENTA

MENTA 1989

Daniel Piloso



EQUATORIANA*****

E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PEDRO JUVENAL PILOSO RODRIGUEZ

ESUELA ESLEONA ZAMBRANO P

MENTA 04/04/2011

04/04/2023

REN 3749431



ESTADO CIVIL
CONSEJO NACIONAL

003

003-0138

NUMERO DE CERTIFICADO

1308984515

CEBULA

PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL

MANABI

PROVINCIA

MENTA

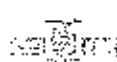
CANTON

SUBCUNSCRIPCION

ESUELA

ESUELA

LA PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



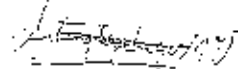
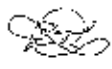
IDENTIFICACION
CIUDADANIA
01/03/1965
MEDINA VELASTEGUI
ANTONIO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
TACUÑA
NÚMERO DE IDENTIFICACION
NACIONAL ECUATORIANA
001-11
ESTADO CIVIL CASADO
CLARA DORIS
ZAMBRANO PINARCOTE



AFILIACION
BASICA

PROFESION, OCUPACION
COMERCIANTE

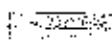
APellidos y Nombres Completos
MEDINA ZAMBRANO ESTERAN
APellidos y Nombres de la Madre
VELASTEGUI DARRINA MARIA ELISA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
TENA
2013-05-01
FECHA DE VENCIMIENTO
2023-05-01



V474364222



000003320



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023-0158

1303498545

LUGAR DE EMISIÓN
MEDINA VELASTEGUI ANTONIO RODRIGO

LUGAR
TENA
TENA
TENA

FECHA
2013-05-01
PRESIDENTE DE LA JUNTA

011



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124947

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124947



No. Electrónico: 33327

Fecha: 15 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-43-10-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ C-UNO LOTE 13-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303498345

MEDINA VELASTEGUI ANTONIO RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3105,00
CONSTRUCCIÓN:	2995,74
	6100,74

Son: SEIS MIL CIENTOS DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Ab. David Cedeño Ruperá

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102144



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MEDINA VELASTEGUI ANTONIO RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3054310000 LAS CUMBRES MZ C-UNO LOTE 13-A
Manta, quince de julio del dos mil quince



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
REGISTRACION

24/07/2018 10:58

RESERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
La presente se reserva la propiedad de solar y construcción ubicada en MANTA en la parroquia TERCERA			010-0000000	100 m ²	\$100.00	175823	000000
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130000950001	PERSONA DE FAMILIA ANTONIO RODRIGUEZ	LA GUAYABANA Y CALLE 31	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5.00		
ADQUIRIENTE			MOLISEO FISCAL DEL CANTÓN MANTA		1.00		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6.00		
130000950001	PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL	LA GUAYABANA Y CALLE 31	VALOR PAGADO		5.00		
			SALDO		1.00		

EMISIÓN: 24/07/2018 10:58 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACIÓN: COMPRADOR PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL

CEDULA 130098451

NOTA: LO ENVENDADO VALE



Handwritten signature and stamp of the Municipality of Manta, Ecuador.



24/07/2018 10:58

RESERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
La presente se reserva la propiedad de solar y construcción ubicada en MANTA en la parroquia TERCERA			010-0000000	100 m ²	\$100.00	175823	000000
VENDEDOR			ALICIAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130000950001	PERSONA DE FAMILIA ANTONIO RODRIGUEZ	LA GUAYABANA Y CALLE 31	MOLISEO FISCAL		5.00		
ADQUIRIENTE			MOLISEO FISCAL DEL CANTÓN MANTA		1.00		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75.00		
130000950001	PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL	LA GUAYABANA Y CALLE 31	VALOR PAGADO		75.00		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 24/07/2018 10:58 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACIÓN: COMPRADOR PILOSO ZAMBRANO CRISTOBAL DANIEL

CEDULA 130098451

NOTA: LO ENMENDADO VALE



Handwritten signature and stamp of the Municipality of Manta, Ecuador.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000067147

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MEDINA VELLASTEGUI ANTONIO R.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LAS COMBRES MZ. C-UNO LOTE 13-

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/07/2015 09:25:25

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

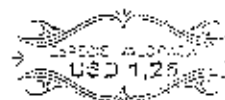
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078228



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO (CA) Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

permanencia a

MEDINA VELASTERO, ANTONIO RODRIGO

ubicada

LAS OLIVAS VZ CUINO LOTE 3-4

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$5100,74 SHS VE. CUM DOLARES CON 74/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA EFECTOS DE COMPRAVENTA

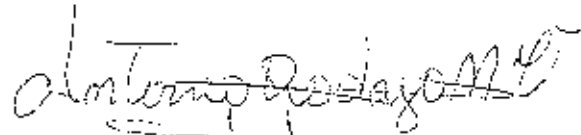
WRICO

Manta, de del 20
17 DE JULIO 2015

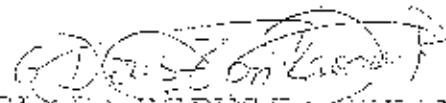
Dirección Financiera Municipal



curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. -LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado Victor Suarez Chica con matricula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la acreedor y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ANTONIO RODRIGUEZ MEDINA VELASTEGUI.

C.C.#130349854-3


CLARIBELRYS ZAMBRANO PINARGOTE.

C.C.#130406710-6


CRISTOBAL DANIEL FILOSO ZAMBRANO

C.C.#130898451-5


EL NOTARIO.

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-

2015.13.08.01.P05328 .- DOY FE-


Ab. Jorge Jaramila G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





FECHA DE INGRESO:	2015-05-15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15
CLAVE CATASTRAL:	151515		
NOMBRES y/o RAZON:	151515		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

[Signature]

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex $\rightarrow 7,496,33$
Continuacion $\rightarrow 0,307,74$



52024

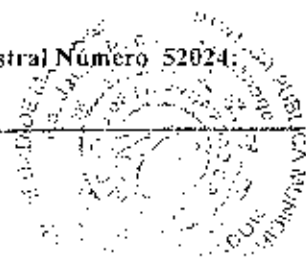


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52024.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio consistente del lote de terreno signado con el número trece a, de la manzana C uno de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, y la casa de construcción mixta edificada en parte del mismo terreno y que en la actualidad se encuentra en estado obsoleto; predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRAS: Seis metros y lindera con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; POR UN COSTADO: Veintidós metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana C uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número trece b de la misma manzana C uno, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

135m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.785 30/07/2007	24.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.310 - Folio Final: 24.317

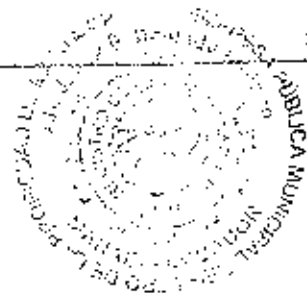
Número de Inscripción: 1.785 Número de Repertorio: 3.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:



2015



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Predio consistente del lote de terreno signado con el número trece a, de la manzana C uno de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta, y la casa de construcción mixta edificada en parte del mismo terreno y que en la actualidad se encuentra en estado obsoleto; predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRAS: Seis metros y lindera con parte del lote de terreno número dos de la misma manzana C uno; POR UN COSTADO: Veintidós metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana C uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número trece b de la misma manzana C uno, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 4.224,97.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03498545	Medina Velastegui Antonio Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02341357	Clarke Macintire William Alexis	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:37 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

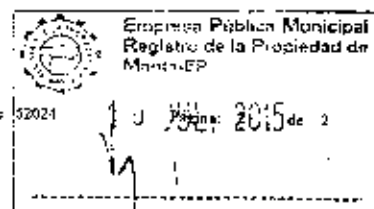


[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 330253

7/12/2015 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-43-10-000	144,00	\$ 7.436,39	LAS CUMBRES MZ C-UNO LOTE 13-A	2015	163504	337253
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEDINA VELASQUEZ ANTONIO RODRIGO		1003498545	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 2,26	(\$ 0,80)	\$ 1,46
			MEJORAS 2014	\$ 2,98	(\$ 0,85)	\$ 2,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,65	(\$ 4,56)	\$ 7,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,68
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 11,68

19/12/2015 12:50 MUÑOZ TRIAGO JENY CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL ORIGINAL

[Firma manuscrita]
Municipalidad del Cantón Manabí