



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO
UBICADO EN LA LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE, ACTUALMENTE LAS
CUMBRES, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY CENAI DA VELIZ ZAMORA Y SU CONYUGE
EL SEÑOR MANUEL ENRIQUE MERO MERO.-
A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO GREGORIO ZAMORA VELIZ.-

3054314

NUMERO: 20150803002P01944

SIN FICHA.

CUANTIA \$ 4.620,70

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE MAYO DEL 2015
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 08 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello
08/17/16

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the low contrast and high resolution of the scan. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific words and sentences cannot be discerned.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the low contrast and high resolution of the scan. It appears to be several lines of cursive or semi-cursive handwriting.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004116

CODIGO NUMERICO: 20151308002P01944

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE, ACTUALMENTE LAS CUMBRES, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY CENAI DA VELIZ ZAMORA Y SU CONYUGE EL SEÑOR MANUEL ENRIQUE MERO MERO.- A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO GREGORIO ZAMORA VELIZ.-

LA CUANTIA ES DE USD \$ 4.620,70

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de Mayo del año dos mil Quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora NELLY CENAI DA VELIZ ZAMORA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve siete dos uno uno guión seis, y su cónyuge el señor MANUEL ENRIQUE MERO MERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis tres ocho cuatro tres guión cero, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ROBERTO GREGORIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ZAMORA VELIZ portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro uno tres seis guión cuatro, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **soltero**, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: **COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **NELLY CENAIDA VELIZ ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve siete dos uno uno guión seis, y su cónyuge el señor **MANUEL ENRIQUE MERO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



cero dos seis tres ocho cuatro tres guión cero, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **ROBERTO GREGORIO ZAMORA VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro uno tres seis guión cuatro, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará simplemente **EL**

COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de

Junio del año dos mil cinco bajo el número mil cuatrocientos setenta y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el dieciséis de Mayo del año dos mil cinco, en la que

consta que la señora Estrella Fanny Pico Alonzo como dueña del cincuenta por ciento de sus derechos y acciones y como representante legal de su hijo menor de edad llamado Jorge José Flores Pico, dueño del otro cincuenta por ciento de sus derechos y acciones como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

hijo único de su fallecido padres don José Gregorio Flores Alonzo, dieron en venta real a favor de la señora Nelly Cenaida Veliz Zamora, de estado civil soltera, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número **TRES-A** de la manzana **C-UNO** ubicado en la Lotización Cumbre Norte, actualmente Las Cumbres, de la parroquia **Tarqui** del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** En nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** En nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número Nueve. **POR UN COSTADO:** Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con lote número Tres. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Cuatro. Superficie Total: Doscientos ochenta y siete metros cuadrados. Este bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes que han quedado señalados Los Vendedores, señores cónyuges **NELLY CENAIDA VELIZ ZAMORA Y MANUEL ENRIQUE MERO MERO,**

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

libre
y per
GREGOR
derech
cláus
manza
actua
cant
lind
sete
púb.
y l
vei
lot
met
Cu
me
ni
co
d
t
E
e



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **ROBERTO GREGORIO ZAMORA VELIZ**, de estado civil soltero, los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número **TRES-A** de la manzana **C-UNO**, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, actualmente Las Cumbres, de la parroquia **Tarqui** del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** En nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** En nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número Nueve. **POR UN COSTADO:** Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con lote número Tres. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Cuatro. Superficie Total: **Doscientos ochenta y siete metros cuadrados.**- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es de **CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 70/100 DOLARES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los Vendedores declaran haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **DECIMA: AUTORIZACION.**- Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -e

Elaborado por: C.M.M.B.

Nelly Veliz
NELLY CENAIDA VELIZ ZAMORA
C.C. No.130697211-6

Manuel Enrique Mero Mero
MANUEL ENRIQUE MERO MERO
C.C. No.1302638430

Roberto Gregorio Zamora Veliz
ROBERTO GREGORIO ZAMORA VELIZ
C.C. No.131324136-4

LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PROCESADO
TA

Confor

Fech
Parr

Tipo
Cód.

LINDE

Lot

CU

circ

se

PO

UN

PC

nu

SC

RESU

MOV

/ 20



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054314000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Tres - A de la manzana C- uno de la Lotización CUMBRE NORTE actualmente LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. En nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica. POR ATRÁS: En nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote numero nueve. POR UN COSTADO: Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con lote numero tres. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.208 14/08/2000	13.483
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.479 13/06/2005	21.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 14 de agosto de 2000*
Tomo: I Folio Inicial: 13.483 - Folio Final: 13.490
Número de Inscripción: 2.208 Número de Repertorio: 4.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024350	Pico Alonso Estrella Fanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034090	Intriago Zambrano Santa Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.019 - Folio Final: 21.036
 Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 2.748
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La vendedora interviene por sus propios derechos y además como representante de su hijo menor de edad. **Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.** La Señora. Estrella Fanny Pico Alonso, como dueña del 50% de sus gananciales y como representante legal de su hijo menor de edad llamado Jorge Jose Flores Pico, dueño del otro 50% de sus derechos y acciones como hijo único de su fallecido padres don José Gregorio Flores Alonzo. Terreno signado con el numero Tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente las cumbres de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054627	Veliz Zamora Nelly Ceneida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024351	Flores Pico Jorge Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02108533	Pico Alonzo Estrella Fanny	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2208	14-ago-2000	13483	13490

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



TOTA
 Libro
 Compi
 Los
 Cualq
 Emitid
 A peti
 Elabor



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:55 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de:

Roberto Zapata
Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

micilio
nta
nta
nta

SA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA

Historia
propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
Calle 12
Teléfono: 2011747

000054546

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 1306972116

DATOS DEL PREDIO

C/RUC: : VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS. DE JOSE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-C-1 LT.# 3-A
DIRECCIÓN :

FOLIO CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 363457
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 16:05:05

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.0
TOTAL A PAGAR		3.0



VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gob
RUC
Direc

escritura p
roquia TARQ

C / R.U.C.
6972116

C / R.U.C.
13241364

EMISION:

ALDO SUJE

Gob
RUC
Direc

escritura p
roquia TARQU

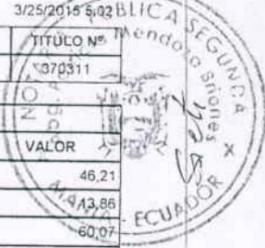
C / R.U.C.
6972116

C / R.U.C.
13241364

EMISION:

ALDO SUJET

TE DE
4546



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-43-14-000	287,00	4620,70	164282	370311
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
9972116	VELIZ ZAMORA NELLY D/IA HRDOS.DE JOSE FLO	LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A	Impuesto principal		46,21	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,86	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		60,07	
0241364	ZAMORA VELIZ ROBERTO GREGORIO	SN	VALOR PAGADO		60,07	
			SALDO		0,00	

FECHA DE EMISION: 3/25/2015 5:02 MARIA JOSE ZAMORA MERA

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VALOR
3.0

3.0

e 2015

3/25/2015 5:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-43-14-000	287,00	4620,70	164281	370310
VENDEDOR			UTILIDADES			
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
9972116	VELIZ ZAMORA NELLY D/IA HRDOS.DE JOSE FLO	LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16,57	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,57	
0241364	ZAMORA VELIZ ROBERTO GREGORIO	SN	VALOR PAGADO		17,57	
			SALDO		0,00	

FECHA DE EMISION: 3/25/2015 5:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00000008



NC

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Marzo de 20 15

Abg. Patricia Mentora Britos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE
3054314000 LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A
Manta, treinta de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121140

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 29390

NE 0121140

Fecha: 5 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-43-14-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 287,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306972116	VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4620,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4620,70

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 00070257



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR perteneciente a VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO ubicada LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4620.70 CUATRO MIL SESICIENTOS VEINTE DOLARES CON 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 25 de MARZO 2015 del 20

I.E

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Director Financiero Municipal

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130697211-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ZAMORA NELLY CENEIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ENRIQUE
MERO MERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ ZAMORA SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA VELEZ ELZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Patricia Mendonza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

090

090 - 0243 1306972116
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ ZAMORA NELLY CENEIDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

María Veliz
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

BOY FE: Que los datos referidos
son ciertos y veraces
en...
23-02-2014



Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DO

idad

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130263843-C



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MERO, MANUEL ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA, TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1959-11-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NELY CENEIDA VELIZ ZAMORA

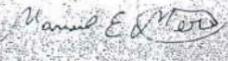
INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OPERADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO TEJENA MARIA ELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-16

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

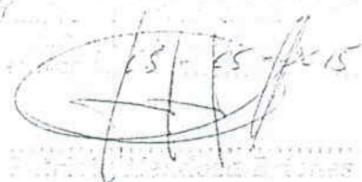
060 1302638430

060 - 0087 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO MERO MERO MANUEL ENRIQUE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


 Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ZAMORA VELIZ
ROBERTO GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131324136-4




BACHILLERATO ESTUDIANTE E333311222

APellidos y Nombres del Padre
ZAMORA MACIAS ROBERT ALADINO

APellidos y Nombres de la Madre
VELIZ ZAMORA NELLY GENEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23

00055487

RIA PUBLICA SEGURIDAD
Oficio Mendoz...

Roberto Zamora

DIRECTOR GENERAL

MANTA - ECUA...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

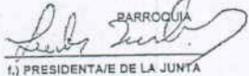
100

100 - 0218 1313241364

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA VELIZ ROBERTO GREGORIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA
CANTÓN BARROQUA 1 ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



FE. 2014-05-23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DÍAS DEL MES
DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 20151308002P01944.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134547

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134547



No. Electrónico: 41794

Fecha: 5 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-43-14-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 287,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306972116	VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4620,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4620,70</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 05/08/2016 12:30:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000017807

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C/RUC: : VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS. DE JOSE FLO NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-C-1 LT.# 3-A DIRECCIÓN :	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	09/08/2016 12:04:27
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

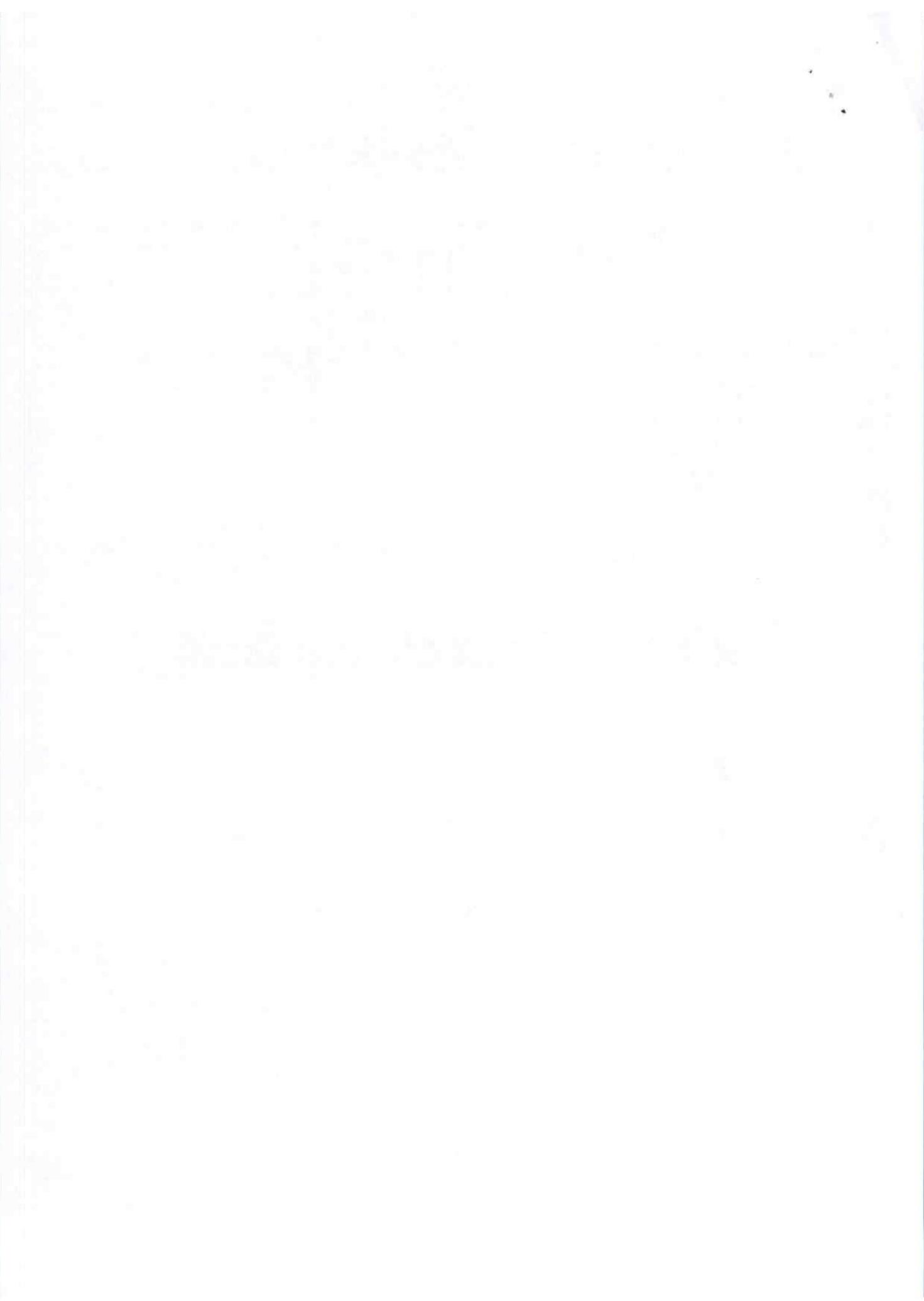


VALIDO HASTA: lunes, 07 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



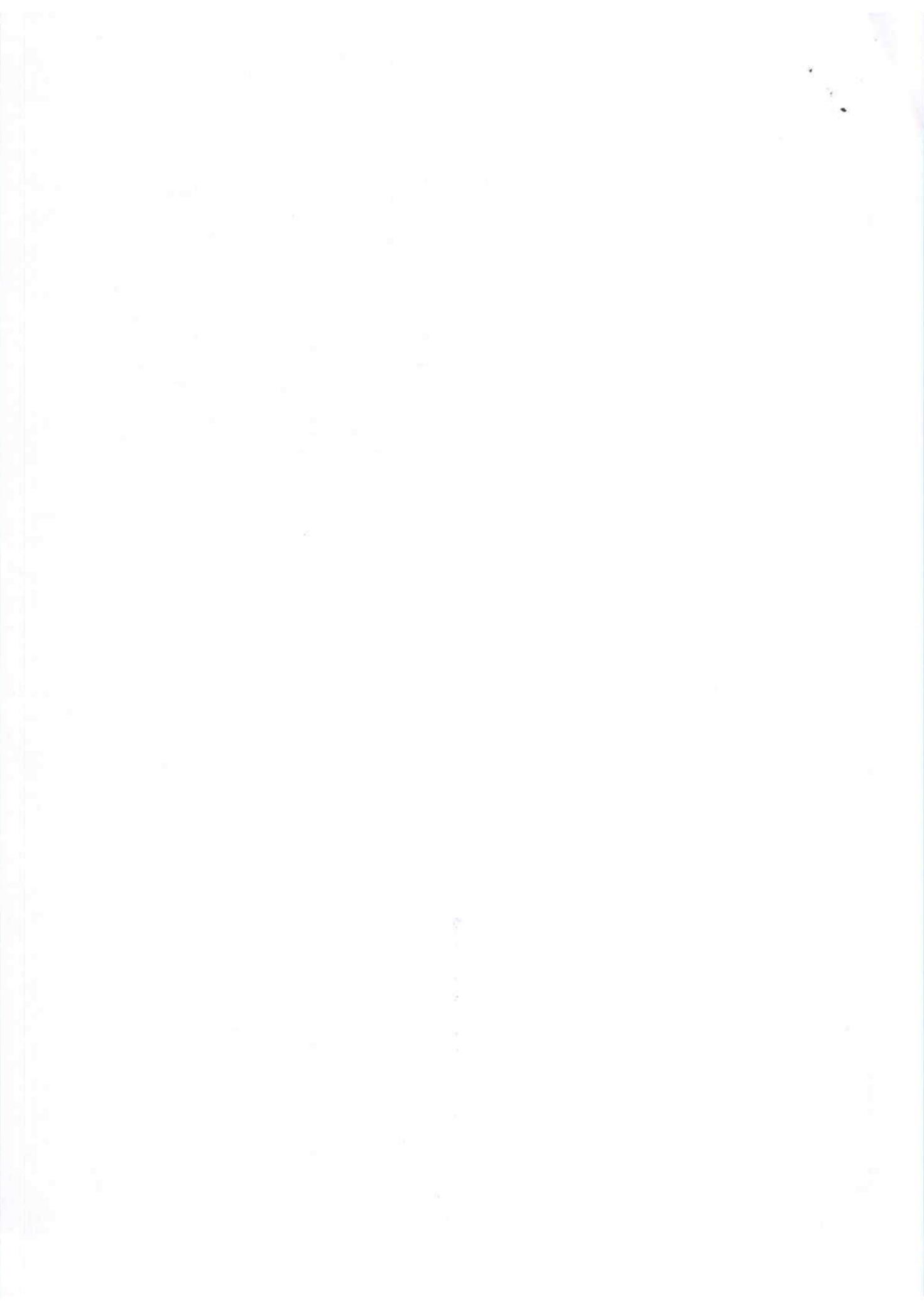


8/4/2016 1:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-05-43-14-000	287,00	\$ 4.620,70	LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A	2016	246952	496544	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ ZAMORA NELLY D/IA HRDOS. DE JOSE FLO			1306972116	. Costa Judicial			
8/4/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER				Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 0,67		\$ 0,67
				MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
				MEJORAS 2013	\$ 3,44		\$ 3,44
				MEJORAS 2014	\$ 3,63		\$ 3,63
				MEJORAS 2015	\$ 1,08		\$ 1,08
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
				TOTAL A PAGAR			\$ 25,75
				VALOR PAGADO			\$ 25,75
				SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079828

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO
ubicada LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4620.70 CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON 70/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

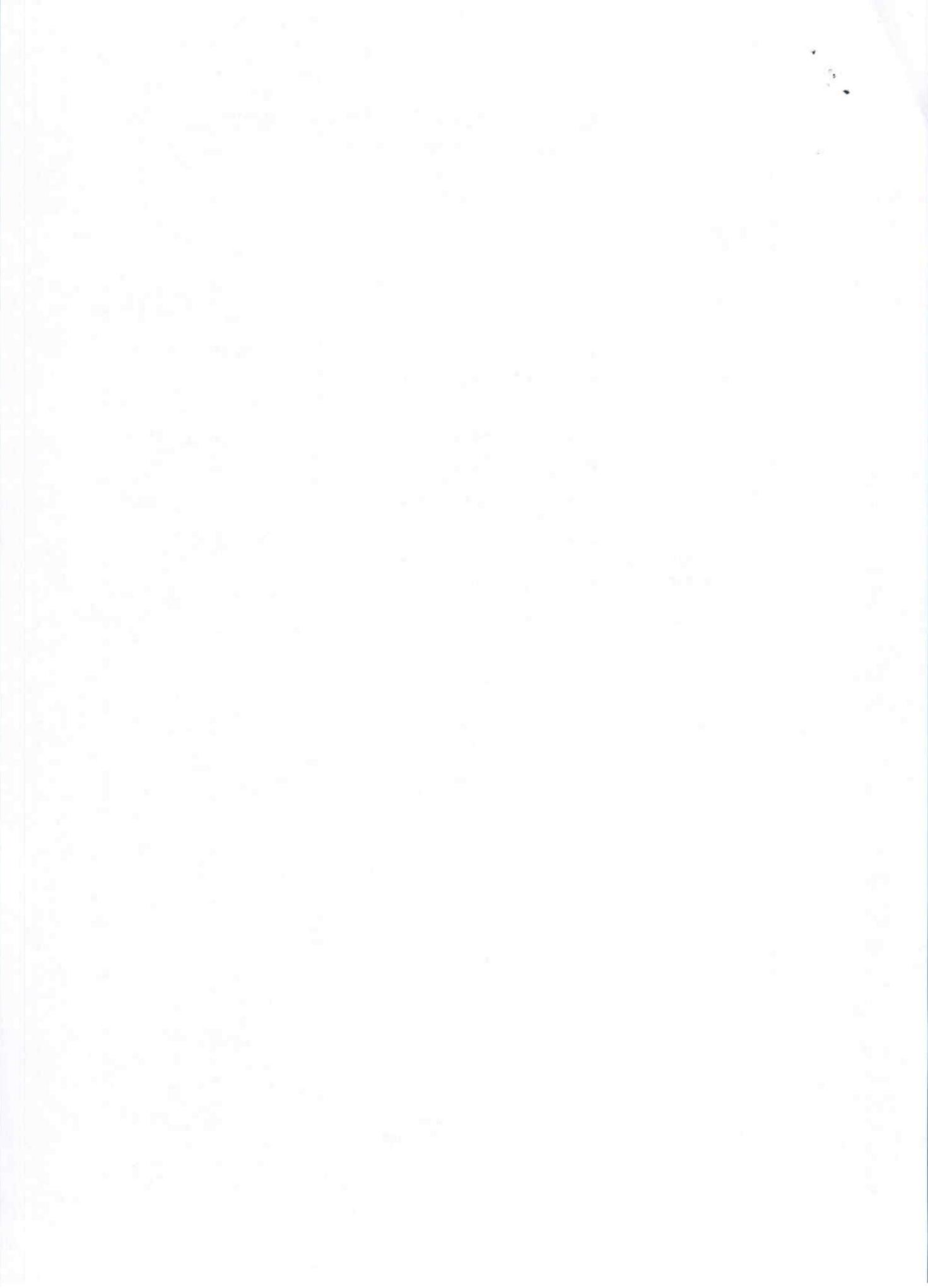
V.CH

09 DE AGOSTO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108823



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS.DE JOSE FLO

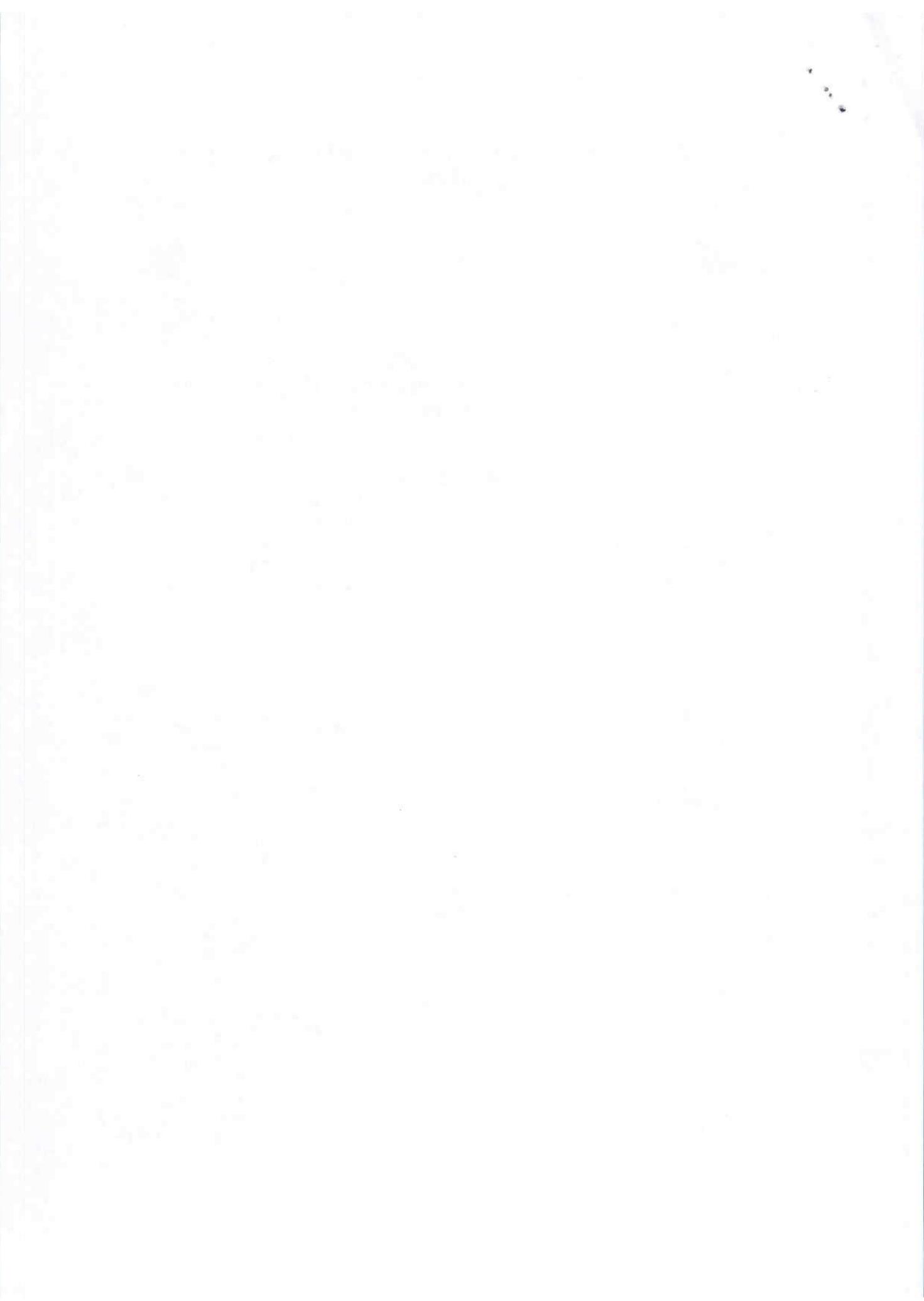
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3054314000 LAS CUMBRES MZ-C-1 LT # 3-A

Manta, nueve de agosto del dos mil dieciséis







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30641



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013221, certifico hasta el día de hoy 30/07/2016 12:34:33, la Ficha Registral Número 30641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3054314000
Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Tres - A de la manzana C- uno de la Lotización CUMBRE NORTE actualmente LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** En nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** En nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número nueve. **POR UN COSTADO:** Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con lote número tres. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta metros sesenta centímetros y lindera con el lote número cuatro. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos ochenta y siete metros cuadrados. **SOLVENCIA;** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2208	14/ago./2000	13.483	13.490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1479	13/jun./2005	21.019	21.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2208 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4470 Folio Inicial:13.483
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024350	PICO ALONSO ESTRELLA FANNY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300424726	FLORES ALONZO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034090	INTRIAGO ZAMBRANO SANTA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1479

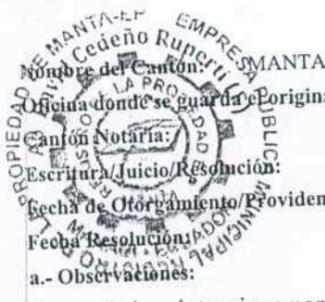
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:30641

sábado, 30 de julio de 2016 12:34



Pag 1 de 2



Número de Repertorio: 2748

Folio Inicial: 21.019
Folio Final: 21.036

Original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2005

a.- Observaciones:

La vendedora interviene por sus propios derechos y además como representante de su hijo menor de edad. Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. La Señora. Estrella Fanny Pico Alonso, como dueña del 50% de sus gananciales y como representante legal de su hijo menor de edad llamado Jorge Jose Flores Pico, dueño del otro 50% de sus derechos y acciones como hijo único de su fallecido padres don José Gregorio Flores Alonso. Terreno signado con el numero Tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente las cumbres de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054627	VELIZ ZAMORA NELLY CENEIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024351	FLORES PICO JORGE JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302108533	PICO ALONZO ESTRELLA FANNY	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2208	14/ago./2000	13.483	13.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:34:33 del sábado, 30 de julio de 2016

A petición de: ZAMORA VELIZ ROBERTO GREGORIO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 JUL. 2016 *[Signature]*



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

000017806

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VELIZ ZAMORA NELLY D/A HRDOS. DE JOSE FLO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-C-1 LT.# 3-A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

05431400-0000000
\$ 4,620.70
CLAVE CATASTRAL: LAS CUMBRES MZ C-1 L# 3A
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/08/2016 12:04:14
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 0.69

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

