

CLAVE CATASTRAL

3054314

13445-11

HOLLA N°

USOS
GENERALES

- ☐ ZONA RESERVA
☐ ZONA HABITACIONAL
☐ ZONA COMERCIAL
☐ ZONA INDUSTRIAL

 terreno 485 metros
 urbanización *Planificación*

12" C-1" 5# 3A N

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 3 FON PASADIZO VEHICULAR
☒ 4 FON CALLE
☐ 5 FON AVENIDA
☐ 6 FON LA PLAZA
 MARCA DEL LOTE
 MAY 18 JERARQUIA

CARACTERISTICAS DEL LOTE PRINCIPAL

- ☐ 19 SOBRE LA RASANTE
☐ 20 BAJO LA RASANTE
 METRO
 SERVICIO DEL LOTE
☒ 1 AGUAFORTABLE
☐ 2 AGUAFORTABLE
☐ 3 AGUAFORTABLE
☐ 4 AGUAFORTABLE

☒ 13 MATERIAL DE
 DISTRIBUCION

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 3 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 4 FON CALLE
☐ 5 FON AVENIDA
☐ 6 FON LA PLAZA

- ☒ 14 LOTE
☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 3 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 4 FON CALLE
☐ 5 FON AVENIDA
☐ 6 FON LA PLAZA

 MARCA DEL LOTE
 MAY 18 JERARQUIA

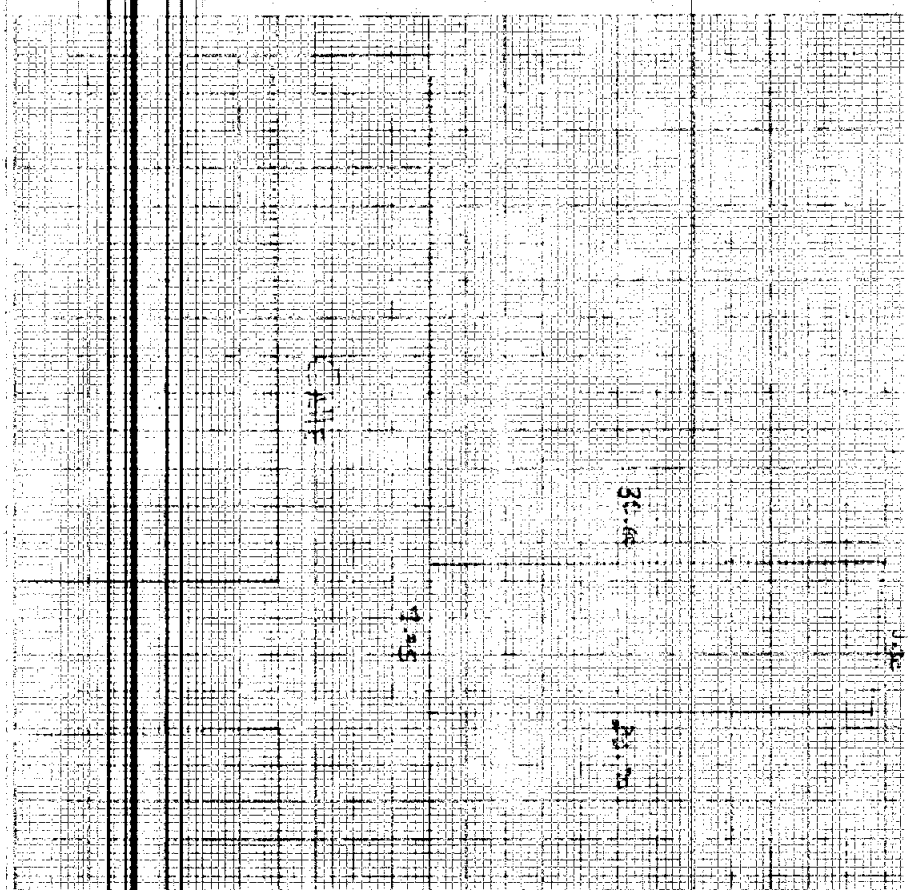
☒ 15 MATERIAL DE
 DISTRIBUCION

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 3 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 4 FON CALLE
☐ 5 FON AVENIDA
☐ 6 FON LA PLAZA

- ☐ 16 MATERIAL DE
 DISTRIBUCION

☒ 17 MATERIAL DE
 DISTRIBUCION

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 3 FON PASADIZO VEHICULAR
☐ 4 FON CALLE
☐ 5 FON AVENIDA
☐ 6 FON LA PLAZA



CARTA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

13445-11

SECCION 1

Luis S.

sello come

materia	TITU
CUARTO	
1	1034

INDICADORES GENERALES

Levantamiento

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

30641



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054314000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Tres - A de la manzana C- uno de la Lotizacion CUMBRE NORTE actualmente LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. En nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica. POR ATRÁS: En nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote numero nueve. POR UN COSTADO: Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con lote numero tres. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.208 14/08/2000	13.483
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.479 13/06/2005	21.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 14 de agosto de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.483 - Folio Final: 13.490

Número de Inscripción: 2.208 Número de Repertorio:

4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de julio de 2000*

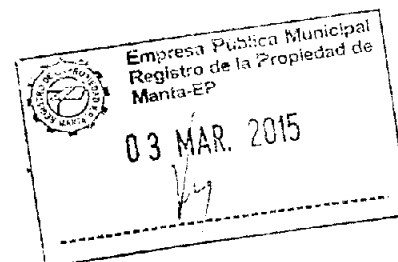
Escritura/Juicio/Resolución:

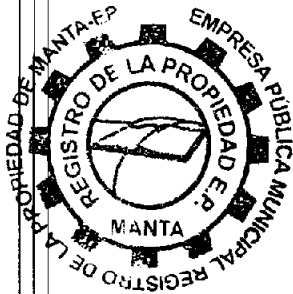
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente

Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024350	Pico Alonso Estrella Fanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034090	Intriago Zambrano Santa Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.019 - Folio Final: 21.036

Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 2.748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora interviene por sus propios derechos y además como representante de su hijo menor de edad.

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.

La Señora. Estrella Fanny Pico Alonso, como dueña del 50% de sus gananciales y como representante legal de su hijo menor de edad llamado Jorge Jose Flores Pico, dueño del otro 50% de sus derechos y acciones como hijo único de su fallecido padre don José Gregorio Flores Alonzo.

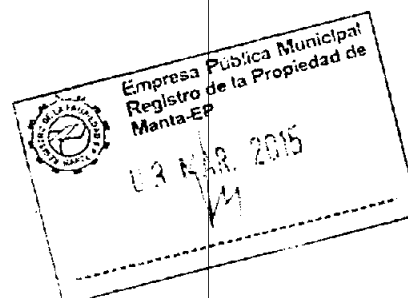
Terreno signado con el numero Tres - A de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte actualmente las cumbres de la parroquia Tarqui.

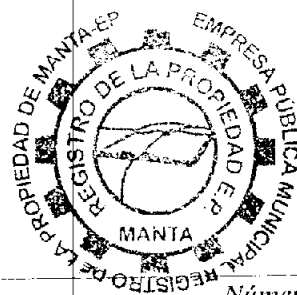
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054627	Veliz Zamora Nelly Ceneida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024351	Flores Pico Jorge Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02108333	Pico Alonzo Estrella Fanny	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2208	14-ago-2000	13483	13490





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:07 del Lunes, 02 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ZAMORA
NELLY CENEIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ENRIQUE
MERO MERO

No. 130697211-6

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

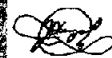
E1333H122

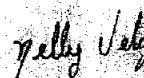
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ ZAMORA SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA VELEZ ELZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23


DIRECTOR GENERAL


PRIMA DEL CEDULADO



00048889