

0000060967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2308**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4756**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 18 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 18 de julio de 2018 16:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0701057713	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1311549891	SANCHEZ SAN LUCAS RUBEN ISAIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311586331	SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054315000	16/01/2013 0 00 00	38699		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno marcado con el número Cuatro de la manzana C- Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta y con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; nueve metros setenta y cinco centímetros POR ATRAS, nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta y un metros con diez centímetros y lindera con el lote cinco y POR EL COSTADO IZQUERDO, treinta metros con sesenta centímetros y lindera con el lote tres A, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Donación de inmueble constituido de terreno y construcción signado como lote No. Cuatro de la Mz C-Uno Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032070

0000060968



20181308001P03637

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03637						
ACTO O CONTRATO: DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (11.17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701057713	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303711228	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311586331	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	SANCHEZ LUCAS RUBEN ISAÍAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311549891	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		77792.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000060969

2018	13	08	001	P03637
------	----	----	-----	--------

CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE
 OTORGAN LOS SEÑORES RUBEN ALBERTO SANCHEZ
 QUILLIGANA y señora MERCEDES TRINIDAD LUCAS
 DELGADO;

A FAVOR DE LOS SEÑORES ANDREA ELIZABETH SANCHEZ
 LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS.-

CUANTIA : USD \$ 77,791.69

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy martes tres de julio del año dos
 mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO
 ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del
 Cantón Manta, comparecen y declaran, por una
 parte, en calidad de DONANTES, los cónyuges
 señor **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA y señora
 MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO**, casados entre
 sí, por sus propios y personales derechos; los
 comparecientes son nacionalidad ecuatoriana, de
 sesenta y dos y sesenta y cincuenta y ocho
 años de edad, de ocupación profesor y estudiante,
 domiciliados en el Barrio jocay J veinticinco y
 y veintiséis de esta ciudad de Manta; con número de

teléfono 052925881, no posee correo electrónico. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIAS, las señoras **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS**, soltera y **RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS**, soltero, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianas, de treinta y dos y veintiocho años respectivamente, profesión odontólogo y ocupación estudiante, domiciliados en el Barrio Jocay J veinticinco y y veintiséis de esta ciudad de Manta; con número de teléfono 0994340112. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles

0000060970



a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Aclaración de Apellido y Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

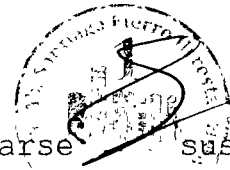
Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los señores **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA** y señora **MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIOS los señores **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS**, **RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los DONANTES, que son propietarios de un lote de Terreno marcado con el número Cuatro de la manzana C-Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta y con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; nueve metros setenta y cinco centímetros

POR ATRAS; nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta y un metros con diez centímetros y lindera con el lote cinco y POR EL COSTADO IZQUERDO; treinta metros con sesenta centímetros y lindera con el lote tres A, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Este predio fue adquirido por los comparecientes según compra realizada a la señora Estela Guadalupe Lima Quilligana, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el cuatro de febrero del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de marzo del dos mil.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**

DONACION.- Con los antecedentes indicados, los señores **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA y señora MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO,** tienen a bien donar a favor de las señoras **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS,** quienes adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción signado como lote número Cuatro de la manzana C - Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón

0000060971



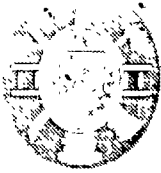
Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, es de SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**

La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, con las condiciones establecidas y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas sin ninguna limitación sobre el predio que adquiere, declarando los Donatarios que conocen muy bien la propiedad que por este acto recibe en Donación. No obstante, Los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los donatarios aceptan la donación que se efectúa mediante esta

escritura , expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los Donantes se dan por notificado de esta aceptación.

SEPTIMA: AUTORIZACION. Los Donantes facultan y autoriza al beneficiario a la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS**, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000060972

000097110

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

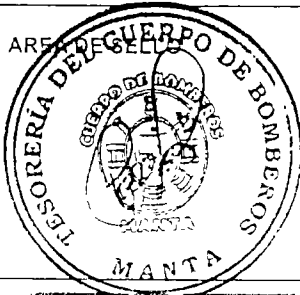
C.I./R.U.C.: SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. CUMBRE NORTE MZ-C-1 LT.4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 574805
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/06/2018 11:18:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 3 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-05-43-15-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

19/06/2018 15:15:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-43-15-000	293,69	77791,69	343476	52354

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0701057713	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN Y SRA	LOT CUMBRE NORTE MZ-C-1 LT # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	4,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5,41
1311586331	SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION. 19/06/2018 15:15:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T42839969
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152987
Nº ELECTRÓNICO : 59039

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves 14 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-43-15-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ-C-1 LT. # 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 293.69

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0701057713

Propietario
SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5937.49

CONSTRUCCIÓN: 71854.2

AVALÚO TOTAL: 77791.69

SON: SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-14 14:57:00.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

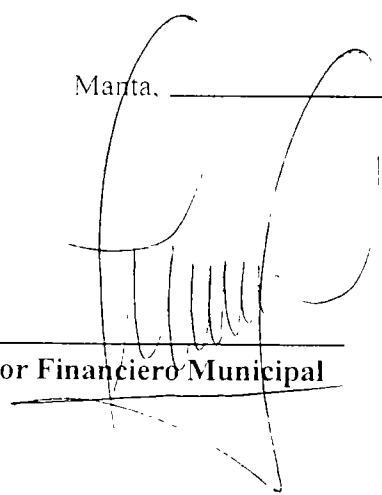
URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el CÓDIGO DE CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN Y SRA
ubicada LOT CUMBRE NORTE MZ C 1 LT 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$77791.69 SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 69/100 tiende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE JUNIO 2018

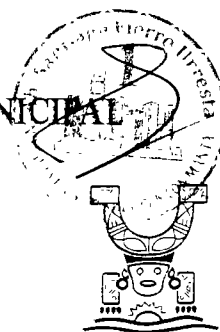
Manta, _____



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121489



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN

En fe de lo anterior, se firmó en la ciudad de Manta, el día 19 de junio de 2018.

Manta, martes 19 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-05-43-15-000 LOT. CUMBRE NORTE MZ-C-1 LT. # 4 100,00%



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060975



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013124, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:52:41, la Ficha Registral Número 38699.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno marcado con el numero Cuatro de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta y con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; nueve metros setenta y cinco centímetros POR ATRAS; nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta y un metros con diez centímetros y lindera con el lote cinco y POR EL COSTADO IZQUERDO; treinta metros con sesenta centímetros y lindera con el lote tres A, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	629	03/mar/2000	3 622	3.627
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	923	23/ago/2006	13 358	13 373
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1339	19/sep/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 629

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1177

Folio Inicial:3.622

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.627

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización . Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

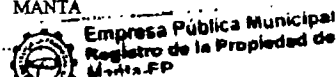
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036435	LIMA QUILLIGANA ESTELA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38699

martes, 05 de junio de 2018 10:52



Fecha: 05 JUN 2018

Pag 1 de 3 HORA:



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 923

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3974

Folio Inicial:13.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:13.373

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el inmueble compuesto de terreno y casa signada con el número Cuatro de la manzana C - Uno, de la Lotización Cumbre Norte, parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de ; Doscientos noventa y tres metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037666	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	03/mar/2000	3 622	3.627

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 1339

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6785

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:1

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000069384	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

1

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

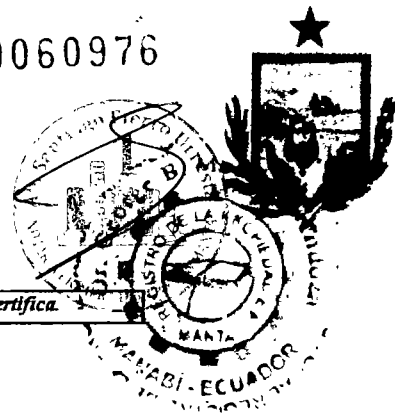
Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:38699

martes, 05 de junio de 2018 10:52

Fecha: 05 JUN 2018

HORA:



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:41 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

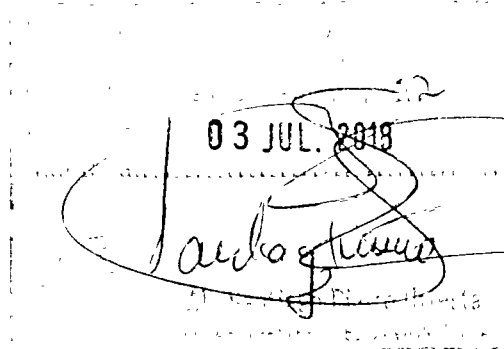
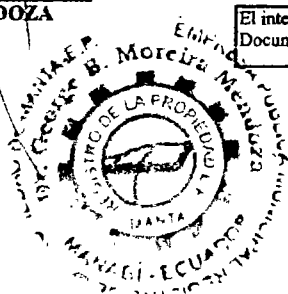


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

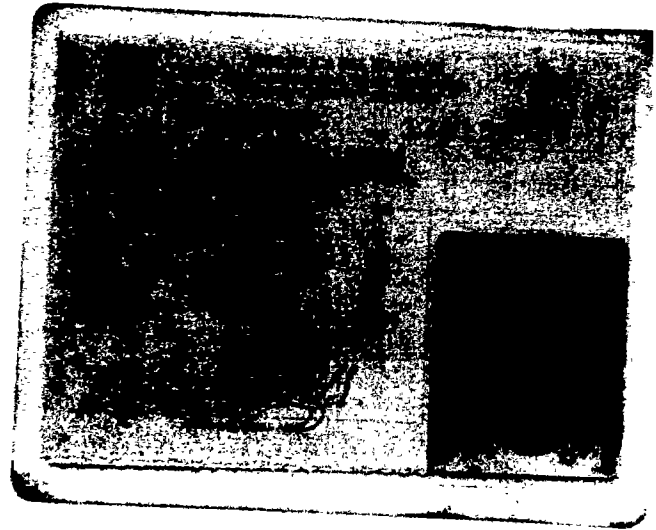
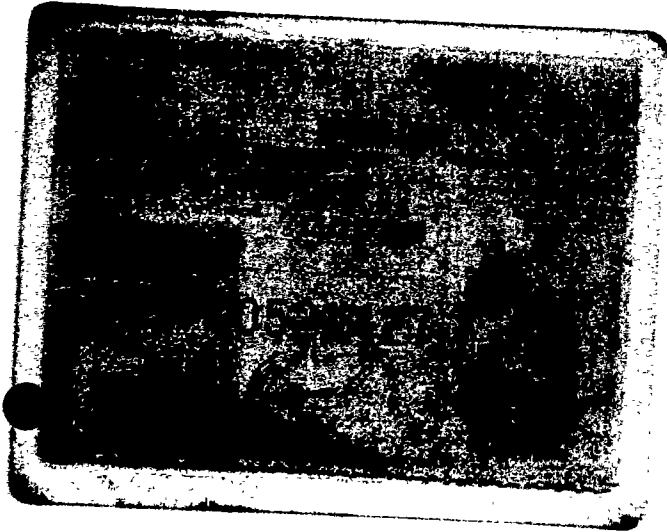
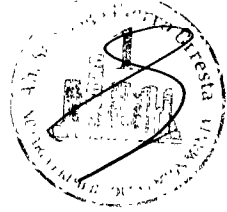
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

0000060977



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2014 

003 **003 - 358** **1311548891**
JURADO NOMBRE CÉDULA

SANCHEZ LUCAS RUBEN REYES
APELLIDOS Y NOMBRES

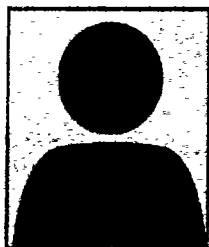
MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANA
CANTÓN **ZONA 3**
MANA
PARROQUIA



NOTAR...
03 JUL 2013
Ah Santiago...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311549891

Nombres del ciudadano: SANCHEZ LUCAS RUBEN ISAIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUBEN ALBERTO SANCHEZ Q

Nombres de la madre: MERCEDES TRINIDAD LUCAS D

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-134-38051



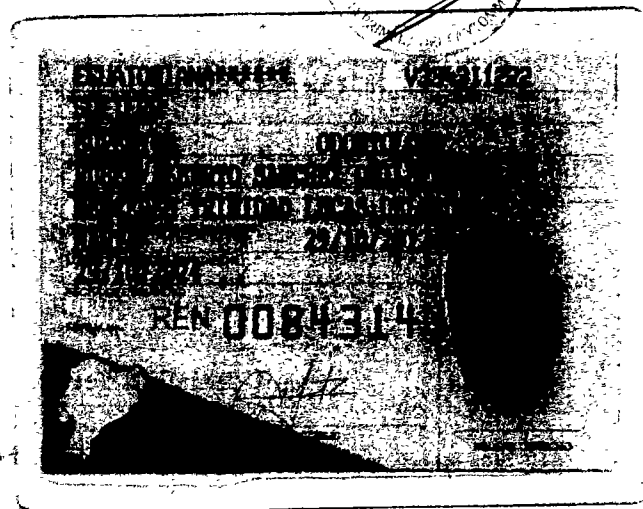
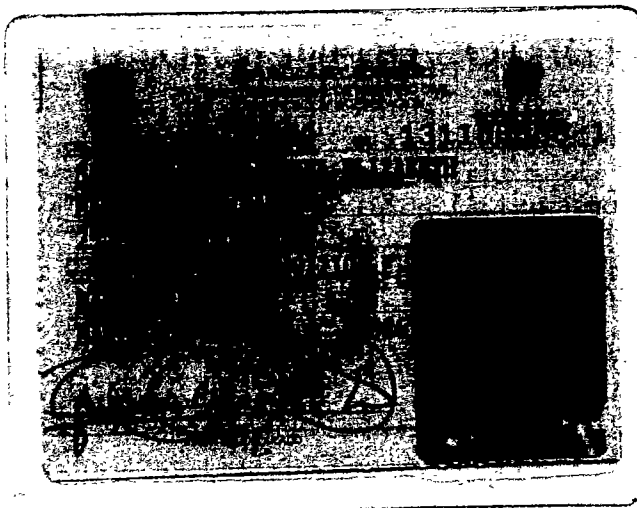
188-134-38051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR

  REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 11/05/2018 **No:** 11379

Certifico que la (el) ciudadana (o):
SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH
131158633-1

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. B mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

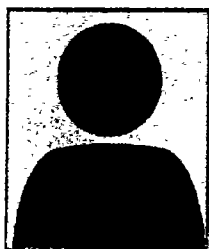
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

I. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

NOTED BY: [Signature] DATE: 03 JUL 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311586331

Nombres del ciudadano: SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA

Nombres de la madre: MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-134-38075



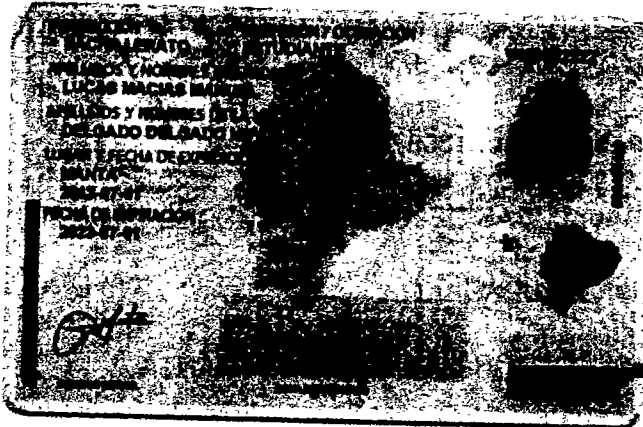
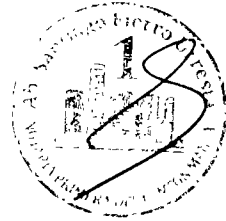
187-134-38075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000060979



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

036
JUNTA No.

036 - 274
Número

1303711228
Cédula

LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

036

NOTARIO

03 JUL 2013

Notario

Notario

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303711228

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: LUCAS MACIAS MANUEL

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO HIPATIA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-134-38378



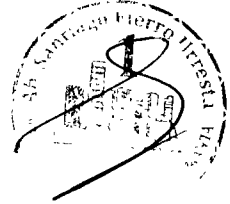
185-134-38378

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000060980



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

070105771-3

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CARLOS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-04

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DE LA ESPOSA
LUCAS DELGADO

PROCESO DE EMISIÓN
PROCESO DE CANCELACIÓN

070105771-3

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUILLIGANA YOCANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

067
JUNTA No

067 - 017
NUMERO

0701057713
CEDULA

SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

06701057713

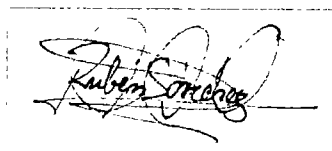
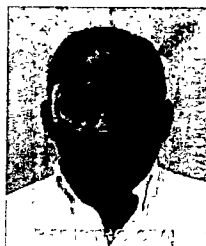
NOTA: Este es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal.

03 JUL. 2018

Manta, 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701057713

Nombres del ciudadano: SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: SANCHEZ CARLOS

Nombres de la madre: QUILLIGANA YOLANDA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-134-38341



183-134-38341

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000060981

SRlgob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1311586331001
CEP#(Número de Serie)	871647144498
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH
Periodo Fiscal	7/2018
Fecha de Declaración	12/07/2018
Hora de Declaración	03:12:33 PM
Fecha de Vencimiento	01/08/2018
Fecha Máxima de Pago	12/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

0000060982



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1311549891001
CEP#(Número de Serie)	871646464378
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SANCHEZ LUCAS RUBEN ISAIAS
Periodo Fiscal	7/2018
Fecha de Declaración	11/07/2018
Hora de Declaración	05:02:45 PM
Fecha de Vencimiento	01/08/2018
Fecha Máxima de Pago	11/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 155672838

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311586331001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH	203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO		

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS
222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	CANTÓN
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0701057713	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA	232	CIUDAD MANTA
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 2.00	240	No. DONANTES 2.00
241	FECHA DE ESCRITURA 03/07/2018	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO	243	NOTARIA
244		245		246	CANTÓN MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	38895.85
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			38895.85

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031599205

871647144498

12/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00	
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	38895.85		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO		901	0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00		
		INTERÉS POR MORA		903	0.00		
		MULTAS		904	0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
108	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031599205

871647144498

12/07/2018

2

0000060985



FORMULARIO 188
RESOLUCIÓN No. 8684

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 155604180

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311549891001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SANCHEZ LUCAS RUBEN ISAIAS		203	CIUDAD		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE				210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD				
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL			214	NÚMERO		215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO		DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		DD/MM/AA		226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0701057713			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA			232	CIUDAD MANTA					
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO		236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL 1			239	No. DONATARIOS 2.00			240	No. DONANTES 2.00			241	NOTARIA	No. 1.00
242	FECHA DE ESCRITURA 03/07/2018			DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN MANTA			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	332 77791.69 333 38895.85
VEHÍCULOS	313	0.00	334 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	335 0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	336 0.00
REERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	337 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	338 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	339 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 38895.85

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2018031564176

NÚMERO SERIAL

871646464378

FECHA RECAUDACIÓN

11/07/2018

Página

1

0000060986

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	38895.85		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO		901	0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00		
		INTERÉS POR MORA		903	0.00		
		MULTAS		904	0.00		
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
08	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
				0.00		915	USD
							0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

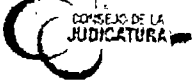
Página

SRIDEC2018031564176

871646464378

11/07/2018

2



Factura: 001-002-000032069

0000060987



20181308001P03636

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03636						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701057713	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303711228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000060986

ESCRITURA NUMERO 20181308001P03636

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

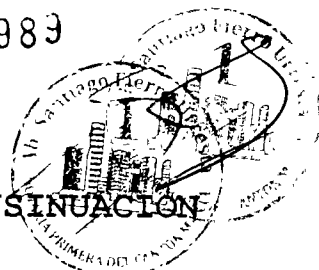
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DOS DIAS
DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE
DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY
REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA
DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR
LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES
RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA y señora
MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO, PUEDA REALIZAR
LA DONACION GRATUITA A FAVOR DE SUS HIJOS
LOS SEÑORES ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN
ISAIAS SANCHEZ LUCAS, POR LOS DERECHOS QUE
TIENE SOBRE UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO
CUATRO DE LA MANZANA C- UNO DE LA LOTIZACIÓN CUMBRE

NORTE PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; CUYAS
MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E
INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA
DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is stylized with large, sweeping loops.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

0000060989



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACIÓN
PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE
PROPIEDAD DE LOS SEÑORES RUBEN ALBERTO
SANCHEZ QUILLIGANA Y SEÑORA MERCEDES
TRINIDAD LUCAS DELGADO.-

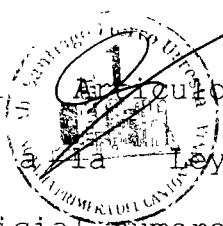
CUANTIA : INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes tres de
julio del año dos mil dieciocho, ante mí,
Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparecen
con plena capacidad, libertad y conocimiento, a
la celebración de la presente escritura; los
cónyuges señor **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA y**
señora MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO, casados
entre sí, por sus propios y personales derechos;
los comparecientes son nacionalidad ecuatoriana, de
sesenta y dos y sesenta y cincuenta y ocho
años de edad, de ocupación profesor y estudiante,
domiciliados en el Barrio Jocay J veinticinco y

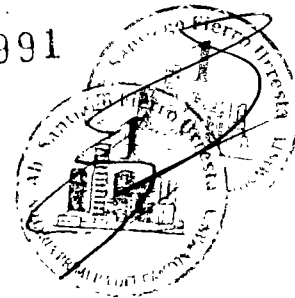
y veintiséis de esta ciudad de Manta; con número de teléfono 052925881, no posee correo electrónico, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.-** "Que

0000060990

en virtud del numeral Once, del  dieciocho de la Ley Reformativa Notarial, publicado en el Registro Oficial numero Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar un lote de Terreno marcado con el número Cuatro ~~de~~ la manzana C- Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta y con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; nueve metros setenta y cinco centímetros POR ATRAS; nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta y un metros con diez centímetros y lindera con el lote cinco y POR EL COSTADO IZQUERDO; treinta metros con sesenta centímetros y lindera con el lote tres A, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por los comparecientes según compra realizada a la señora Estela Guadalupe Lima Quilligana, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el cuatro de febrero del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres

de marzo del dos mil.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos los señores **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS.** En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de mis prenombrados hijos. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: ROGER EDUARDO ALCIVAR ZAMBRANO Y JORGE HUMBERTO ROMERO PAGUAY, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron

0000060991



DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

Señor ROGER EDUARDO ALCIVAR ZAMBRANO

Señor JORGE HUMBERTO ROMERO PAGUAY

1.- Sobre edad y más generales de Ley. _____

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga la que declara si le consta que los señores **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA Y señora MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO** son dueños y propietarios de un lote de Terreno marcado con el número Cuatro de la manzana C- Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta.-

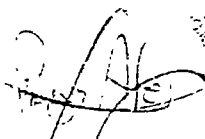
4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS.**

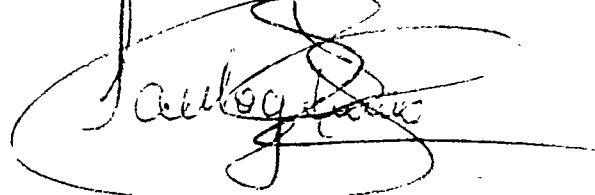
5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para mi subsistencia.

6.- La razón de sus dichos.

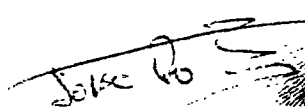
En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil dieciocho, a las nueve horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** comparece el señor ROGER EDUARDO ALCIVAR ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número 130655823-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, empleada privada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS;** a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes

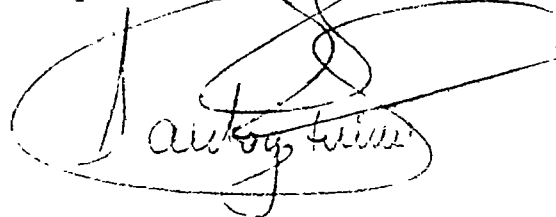
para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que les fue la declaración a la testigo, se ratifican en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-


130055823-E

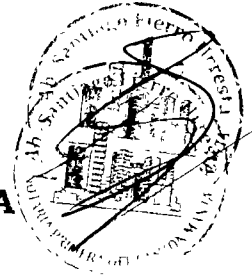


En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil dieciocho, a las nueve horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece el señor **JORGE HUMBERTO ROMERO PAGUAY**, portador de la cédula de ciudadanía número 060137630-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicada, de estado civil soltero, chofer profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace cinco años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijas: **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS, RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS**; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que les fue la declaración a la testigo, se ratifican en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-


060137630-4



0000060992



SEÑOR NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

Abg. LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, profesional en libre ejercicio y como patrocinador de los cónyuges señor **RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA** y señora **MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO**, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a usted muy comedidamente solicito, se sirva a receptar la DECLARACIÓN JURAMENTADA solicitando la INSINUACION DE DONACION de un lote de Terreno marcado con el número Cuatro de la manzana C-Uno de la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien inmueble que será donado a favor de nuestros hijos **ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS**, **RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS**; posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA de los testigos: **ROGER EDUARDO ALCIVAR ZAMBRANO** Y **JORGE HUMBERTO ROMERO PAGUAY**.-

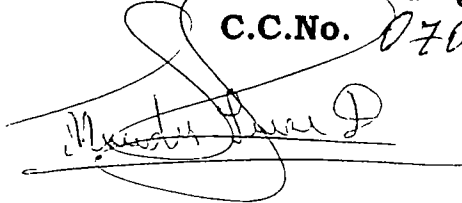
Por la atención que brinde a mi petición me suscribo de usted.

Atentamente,



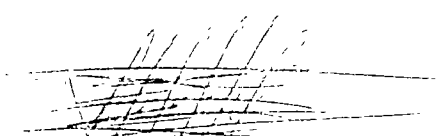
RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA

C.C.No. 0701057713



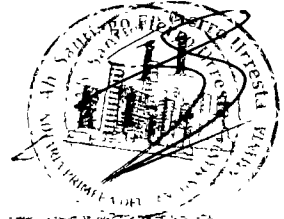
MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO

C.C.No. 130371122-8



Abg. LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS
Reg. 13-2016-26 FORO DE ABOGADOS

0000060993



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

070105771-3

CEDULA
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA
USUARIO
FECHA DE EMISION
2016-02-12
MAQUINARIA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES TRINIDAD
LUCAS DELGADO

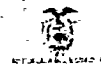
INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESOR EDUC. PRIMARIA

APellidos y Nombres del Padre
SANCHEZ CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
QUILLIGANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
NANTA
2016-02-24

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-24



CERTIFICADO DE VOTACION

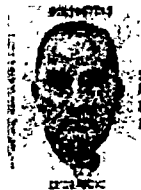


067
 JUNTA N°

067 - 017
 N°

0701057713
 Cédula

SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
NANTA
 CANTON
TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
TOTAL



NOTA
 El presente certificado es válido para el ejercicio del derecho de sufragio en las elecciones nacionales y provinciales de 2018.
03 JUL 2018
Paul Aguirre
 Abogado
 Notario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ruben Sanchez

Número único de identificación: 0701057713

Nombres del ciudadano: SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: SANCHEZ CARLOS

Nombres de la madre: QUILLIGANA YOLANDA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-134-38341

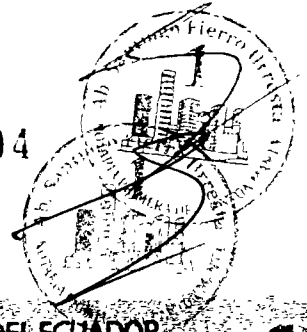


183-134-38341

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000060994



INSTRUCCIÓN DE PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
LUCAS NACHAS MANRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA Cónyuge
DELGADO DELGADO MERCEDES TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS DELGADO
FECHA DE NACIMIENTO
1988-04-28
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO
1988-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RUBEN ALBERTO
SANCHEZ OULLISANA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
036 JUNTA No. 036-274
LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

NOTARIA
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Y DECLARACIÓN DE VOTACIÓN
03 JUL 2018
Santiago de la Cruz
MANTAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303711228

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: LUCAS MACIAS MANUEL

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO HIPATIA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-134-38378



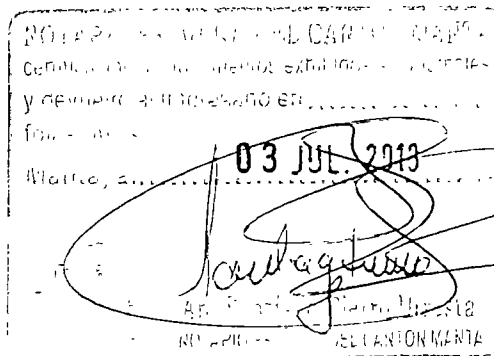
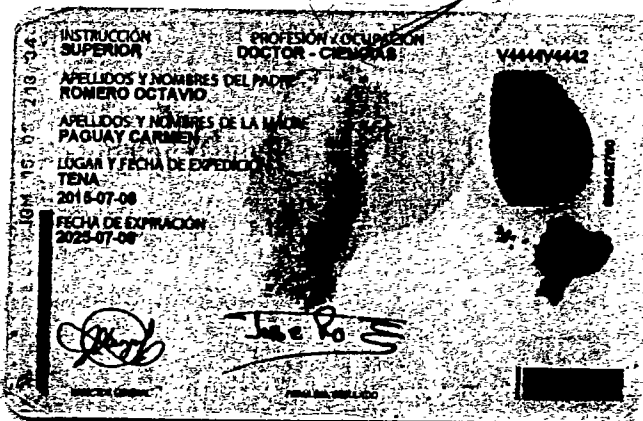
185-134-38378

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



995





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Romero

Número único de identificación: 0601376304

Nombres del ciudadano: ROMERO PAGUAY JORGE HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROMERO OCTAVIO

Nombres de la madre: PAGUAY CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-134-38264



187-134-38264

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

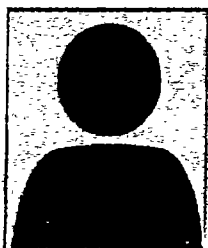




NOTARIA DEL CANTON MANTA
certificando que el presente es un documento original
y devuelvo el mismo en
la forma de
03 JUL 2010
Antonio J. J. J.
As. Santiago, Pinaro Directa
NOTARIA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306558238

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO ROGER EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO MANUEL ALCIVAR

Nombres de la madre: JUSTINA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-37719



181-134-37719

Ing. Jorge Troya Fuertes

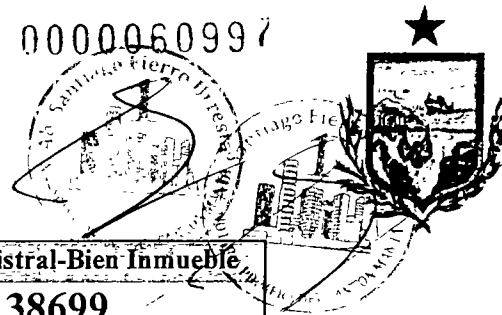
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060997



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38699



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013124, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:52:41, la Ficha Registral Número 38699.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno marcado con el numero Cuatro de la manzana C- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta y con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; nueve metros setenta y cinco centímetros POR ATRAS; nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta y un metros con diez centímetros y lindera con el lote cinco y POR EL COSTADO IZQUERDO; treinta metros con sesenta centímetros y lindera con el lote tres A, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	629	03/mar/2000	3 622	3.627
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	923	23/ago/2006	13 358	13 373
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1339	19/sep/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 629

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1177

Folio Inicial 3.622

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 3 627

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización . Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

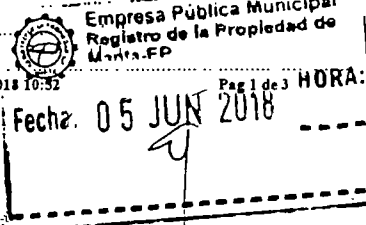
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA-RUBEN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036435	LIMA QUILLIGANA ESTELA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38699

martes, 05 de junio de 2018 10:52





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 923

Tomo 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3974

Folio Inicial: 13.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final: 13.373

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el inmueble compuesto de terreno y casa signada con el número Cuatro de la manzana C - Uno, de la Lotización Cumbre Norte, parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ; Doscientos noventa y tres metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037666	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	03/mar/2000	3 622	3 627

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 1339

Tomo 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6785

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final 1

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000069384	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036436	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

1

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38699

martes, 05 de junio de 2018 10:52

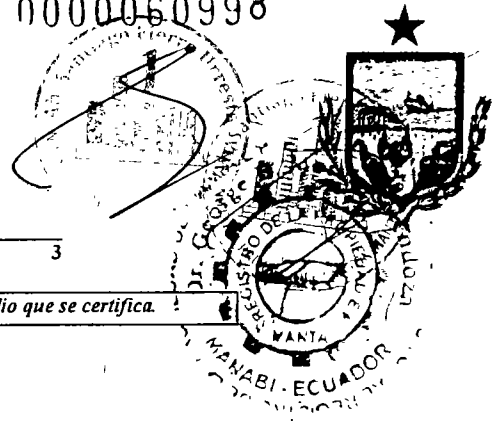
Fecha: 05 JUN 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060998



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:41 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

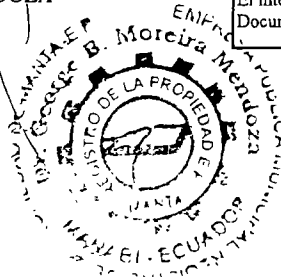


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

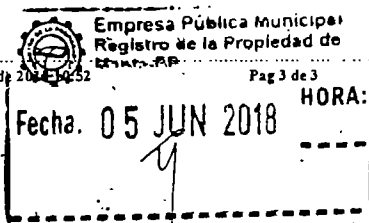
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



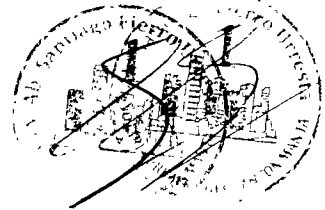
11

Alcaldía

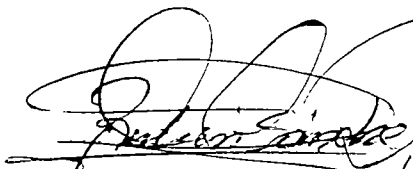
Alcaldía

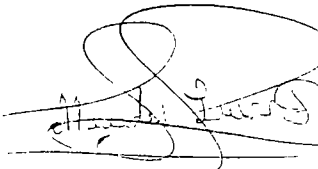
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Municipios

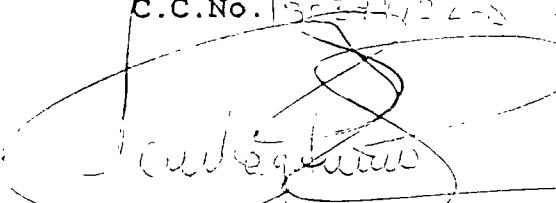
Fecha. 05 JUN 2018 HORA: _____



los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGANA
C.C.No. 070805771-3


MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO
C.C.No. 130274424-8

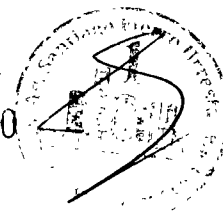

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03636.- EL**
NOTARIO.-

A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is fluid and cursive. The stamp contains a small city skyline illustration on the left and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" on the right.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000061000



ratifican y firman en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE.-


RUBEN ALBERTO SANCHEZ QUILLIGAN

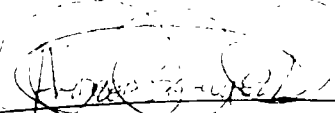
C.C.No. 87040577


MERCEDES TRINIDAD LUCAS DELGADO

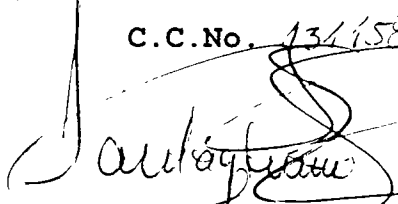
C.C.No. 130371122-5


RUBEN ISAIAS SANCHEZ LUCAS

C.C.No. 121154484


ANDREA ELIZABETH SANCHEZ LUCAS

C.C.No. 134158033-1


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03637.- EL**
NOTARIO.-

A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is stylized and loops around the stamp. The stamp contains a small graphic of a building on the left and the text "Ab. Santiago Pierra Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" on the right.

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000061001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2308

Número de Repertorio:

4756

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2308 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303711228	LUCAS DELGADO MERCEDES TRINIDAD	DONANTE
0701057713	SANCHEZ QUILLIGANA RUBEN ALBERTO	DONANTE
1311549891	SANCHEZ SAN LUCAS RUBEN ISAIAS	DONATARIO
1311586331	SANCHEZ LUCAS ANDREA ELIZABETH	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

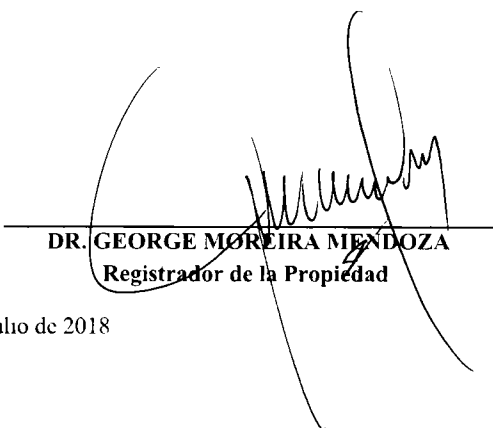
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054315000	38699	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 18-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de julio de 2018