

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	C. APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FOTOGRAFIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
-	Sosa	GARCIA Delgado Rosa Maria-	131809797-8		1
CONJUGO -		PANABACOTE BORRERO ANDY Y GRIÑALBA AGUILO S			26/Jul/14

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DEL CUBRO

[illegible]

1000

21/01/11

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/01/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2103-13-18

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Man. Paez

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CRÉDITO No.000289442

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 126009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011479 / 2611487

7/10/2014 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-45-18-000	150,00	\$ 3.492,00	LAS CUMBRES	2014	10005	289442
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS (+)	RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ROMBRE O RAZÓN SOCIAL						
PIKARDOY DORRERO ANDY JAIR Y ERIKA GARCIA E.						
7/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Impuestos por Mora	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS 2014	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 3,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,52
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 5,52

[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28444

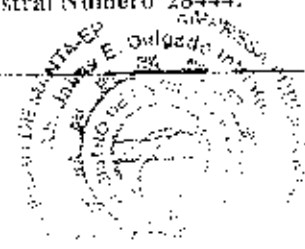


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/RolIdent.Predial: 3054318000



LINDEROS REGISTRALES:

UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA, o sea un area que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 15,00m Calle Publica , POR ATRAS 15,00m Parte del lote numero 6, COSTADO DERECHO: 10,00m lote numero 7, y COSTADO IZQUIERDO, 10,00m propiedad de la Sra Elsa Maribel Garcia Delgado , con una area total de 150,00m2- NO CONSTANDO MAS BIENES A NOMBRE DE GARCIA SOLORZANO ERKA JOHANNA Y ANDY JAIR PINARGOTE BORRERO. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.601 01/09/1993	1.133
Compra Venta	Compraventa	895 30/03/2007	11.269
Compra Venta	Compraventa	1.347 20/05/2011	22.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

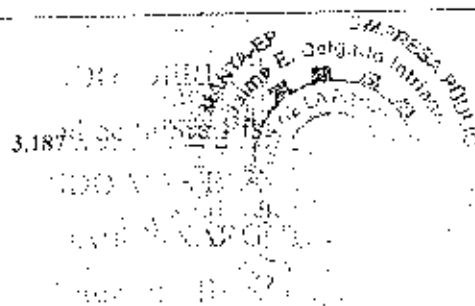
Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.133 - Folio Final: 1.134
Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio:
Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás diez metros y lote n. siete; Por el Costado Derecho con treinta y un metros noventa centímetros y calle pública; Por el Costado Izquierdo con





treinta y un metros veinte centímetros y parte del lote n. seis, terreno que tiene una superficie total de Trescientos
d i c c i n u e v e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031091	Soledispa Sanchez Ulbio Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031090	Sanchez Pibaque Julia	Casado	Manta
Vendedor	13-00024666	Soledispa Tumbaco Alejandro Othou	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.209 - Folio Final: 11.217
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotizacion Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton

M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06307073	García Delgado Elsa Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-05115527	Mendoza Zamora Dayce Aguedita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031091	Soledispa Sanchez Ulbio Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	01-sep-1993	1133	1134

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 22.583 - Folio Final: 22.591
Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio: 2.933
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, VENDEN PARTE 150M2. Una parte del terreno ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.- con una area total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12149386	García Solorzano Erika Johanna	Casado	Manta
Comprador	13-12047978	Pinargote Borrero Andy Jair	Casado	Manta
Vendedor	13-06307073	García Delgado Elsa Maribel	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mupr

Ficha Registral: 38444

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	805	30-mar-2007	11209	11217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:12 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA*MED. 131685010-4
PINARGOTE GARCIA ASLHEY GISSELLE
MANABI/MANTA/MANTA
04 OCTUBRE 2011
014- 0131 04247 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2011



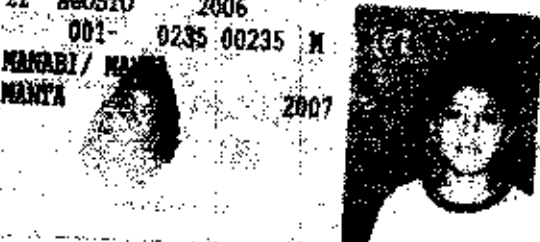
ECUATORIANA*****
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
PINARGOTE BORRERO ANDY JAIR
GARCIA SOLORZANO ERIKA JOHANNA
MANTA 05/03/2012
05/03/2024

2086859

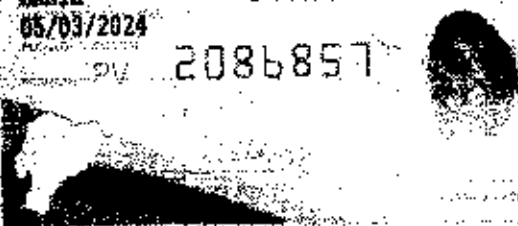
TQ4000144470000 V3383V0242
 CONTRATO
 NOMBRE ESTUDIANTE
 LADY CAIR PABARGUETA CONTRERO
 CIPIKA JONATHAN GARCIA SOLARZANO
 NUESTRO 05/03/2012
 05/03/2012

2086858

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*RED 131685009-6
PINARGOTE GARCIA DAVID ALEJANDRO
MAGABI/MANTA/MANTA
22 AGOSTO 2006
001- 0235 00235 M
MAGABI/ MANTA
MANTA 2007



ECUATORIANA***** V9333V4222
SOLTERO
NINGUNA
NINGUNA
ANDY JAIR PINARGOTE BORRERO
BRILE JOHANNA GARCIA SOLARZANO
MANTA 05/03/2012
05/03/2024
PV 2086857



CIUDADANIA 131204797-8
PINARGOTE BORRERO ANDY JAIR
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
24 SEPTIEMBRE 1985
007-A 0288 02491 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1986



EQUATORIANA***** 64343V4442
CASADO ERIKA JOHANNA GARCIA SOLORZAN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL DE JESUS PINARGOTE
CECILIA BORRERO ZAMORA
MANTA 28/08/2012
28/08/2024

0082437

