

DATE OF REPORT: 12/12/12
PROJECT NO: 12345678
SHEET NO: 1234

1. 2D MODEL
2. 3D MODEL
3. ANALYSIS
4. DESIGN

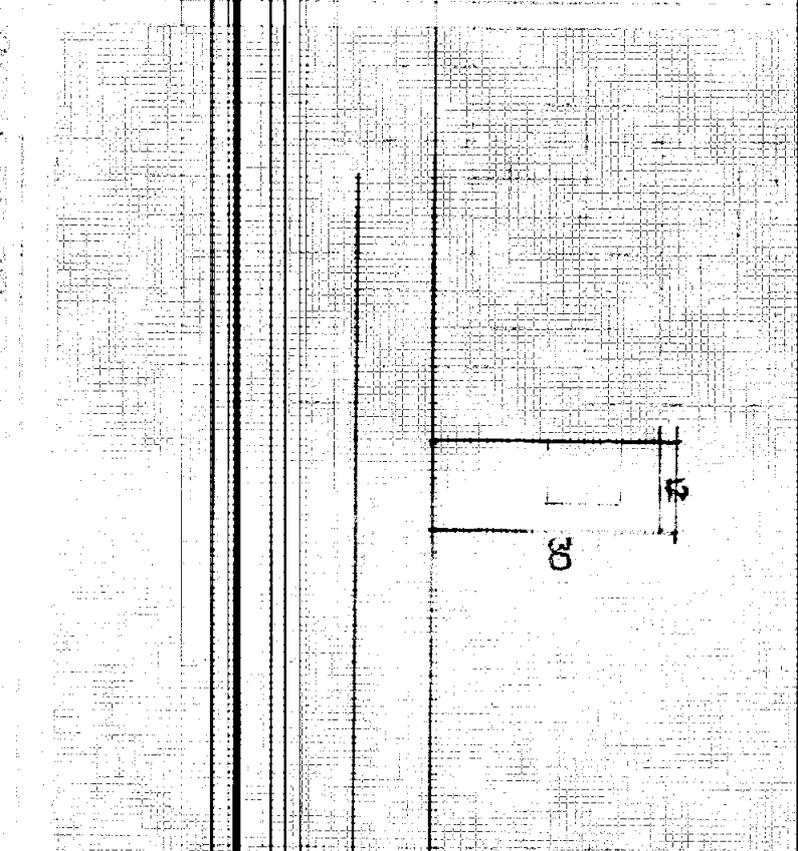
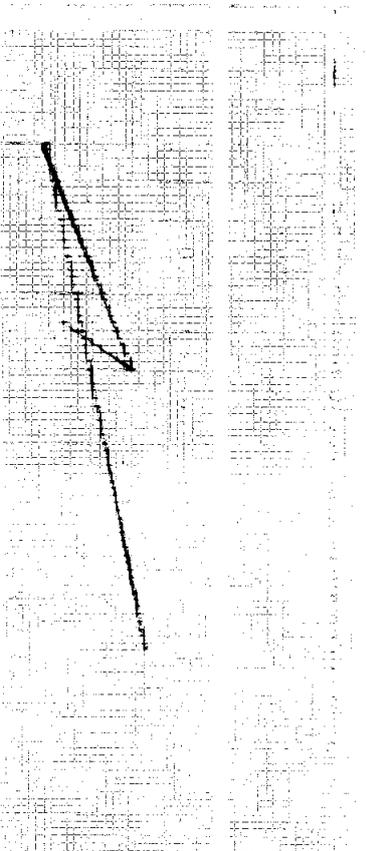
CURRENT NOTE

DATOS DEL DISEÑO

1. MATERIAL: CONCRETO
2. ACERO: BARRAS
3. DIMENSIONES: 30x20
4. CARGAS: 1000 kg/m²
5. VIENTO: 100 km/h
6. SISMO: 0.1g

7. TEMPERATURA: 20°C
8. HUMEDAD: 60%
9. VIBRACIONES: 0.05g
10. CORROSION: 10 años

11. OTRAS: ...
12. ...



13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...

Handwritten signature or initials.

C.E. Jorana

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 25/05/15	4491
CLAVE CATASTRAL:	0034606		
NOMBRES y/o RAZON:	Luis Lucas Medardo		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Permisión Electricidad
<hr/> FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	

INFORME TÉCNICO:	
<hr/> FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	

INFORME DE APROBACIÓN:	
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR	

4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21796

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno el mismo que esta signado con el número SEIS de la Manzana D-UNO, de la Lotización CUMBRE NORTE; y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: doce metros y calle pública. Por ATRÁS; los mismos doce metros y terrenos del lote número cuatro. Por un COSTADO: treinta metros y terrenos del lote número cinco. Y por el OTRO COSTADO: los mismos treinta metros y terrenos del lote número siete. Teniendo una superficie total de. **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.526 22/11/1985	4.091
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.394 23/12/2004	16.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 1979*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
 Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

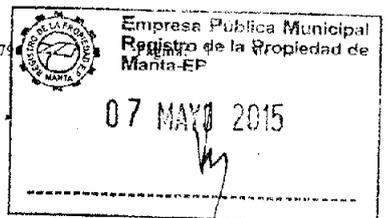
a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia. perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.



Certificación impresa por: *Mags*

Ficha Registral: 21796





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00154405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.091 - Folio Final: 4.093

Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 1.923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número SEIS, de la Manzana " D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte, con una Superficie total de TRES CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Con fecha Abril 23 de 1986 bajo el N.- 201, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada el 6 de Marzo de 1986, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Febrero 4 del 1993 bajo el N.- 90, se encuentra cancelada Dicha Hipoteca autorizada el 30 de Diciembre de 1.992, en la Notaria Primera de Manta Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha Noviembre 28 del 1.995 bajo el N.- 80 se encuentra Extinguido el Patrimonio

F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0122382	Baque Lucas Medardo Abad	Casado	Manta
Comprador	13-01494801	Villavicencio Zambrano Norma Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	

3 / 1 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.620 - Folio Final: 16.629

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 6.039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabí Sociedad Anóni		Manta
Deudor Hipotecario	13-01242382	Baque Lucas Medardo Abad	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01494801	Villavicencio Zambrano Norma Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1526	22-nov-1985	4091	4093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:55:14 del martes, 05 de mayo de 2015

A petición de: *Gabriela Baque Villavicencio*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, a partir de la fecha de emisión, que se diera un traspaso o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Página: 3 de 3
07 MAYO 2015
Ky

1/21/2015 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-05-46-06-000	360,00	\$ 37.373,21	CUMBRES NORTE L-8-D-1	2015	176223	346139	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BAQUÉ LUCAS MEDARDO ABAD		1301242382	Costa Judicial				
1/21/2015 12:00 CABRERA NARCISA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,95	(\$ 1,35)	\$ 13,60
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,89	(\$ 1,56)	\$ 2,33
				MEJORAS 2012	\$ 4,39	(\$ 1,78)	\$ 2,63
				MEJORAS 2013	\$ 7,65	(\$ 3,06)	\$ 4,59
				MEJORAS 2014	\$ 8,08	(\$ 3,23)	\$ 4,85
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,73	(\$ 17,49)	\$ 26,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,47		\$ 7,47
				TOTAL A PAGAR			\$ 61,71
				VALOR PAGADO			\$ 61,71
				SALDO			\$ 0,00

s: BA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera