00014184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo: 0
Número de Inscripción: 473
Número de Repertorio: 1055
Fecha de Repertorio: viernes, 06 de marzo de 2020

Naturaleza Acto: ACLARATORIA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de marzo de 2020 11:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1311468993	FLORES CASTILLO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312102997	FLORES CASTILLO CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302248560	CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054607000	15/06/2012 12:00:00 a. m.	35132		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número siete de la Manzana "D-Uno"; de la Lotización "CUMBRE NORTE"; y, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; por atrás los mismos doce metros y terrenos de los lotes número cuatro y nueve; por un costado treinta metros y terrenos del lote número seis; y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en el Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

Aclaratoria de numero de cédula, por error se hiso constar el numero de cedula de la Sra. DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA, 130224865-0 cuando lo correcto es 130224856-0

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maira_saltos
Revisión jurídica por:
Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

00014185

Factura: 003-004-000015336

20201308003P00424

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00424

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2020, (9:45)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302248560	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FLORES CASTILLO MANUEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468993	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FLORES CASTILLO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312102997	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00014186

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

2020	**13**	**08**	**03**	**P00424**

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA

Y OTROS

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los cuatro (05) días del mes de marzo del año dos mil veinte (2020), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen las siguientes personas: la señora: **DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA,** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, ocho, cinco, seis, guion, cero (130224856-0); y los señores: **CARLOS EDUARDO FLORES CASTILLO,** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, nueve, nueve, guion, siete (131210299-7); y **MANUEL ENRIQUE FLORES CASTILLO**, de estado

15.

civil casado, portador de la cedula de ciudanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, ocho, nueve, nueve, guion, tres (131146899-3), a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0987457038, correo electrónico: pilitagf1985@homail.com, con dirección: Urbanización Mantazul de la ciudad de Manta. Bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: **DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, ocho, cinco, seis, guion, cero (130224856-0); y los señores:

00014187

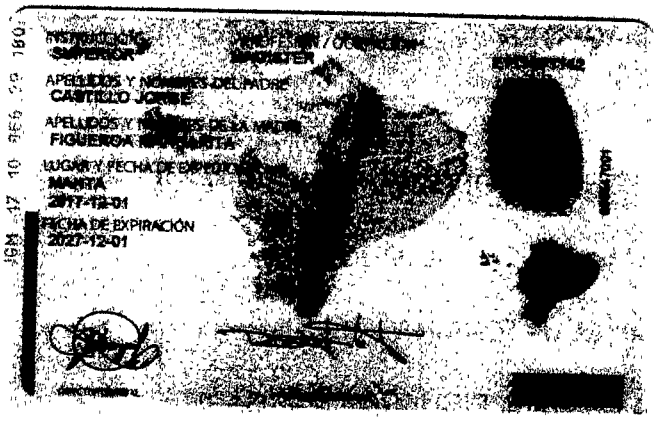
CARLOS EDUARDO FLORES CASTILLO, portador de la cedula de ciudanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, nueve, nueve, guion, siete (131210299-7); y **MANUEL ENRIQUE FLORES CASTILLO,** portador de la cedula de ciudanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, ocho, nueve, nueve, guion, tres (131146899-3); por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"ACLARANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Ficha Registral No. **35132**. Con fecha cinco de agosto del año mil novecientos ochenta y siete se encuentra Registra escritura pública de compraventa, celebrada con fecha once de septiembre del año mil novecientos ochenta y seis ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, en la que consta que los señores: Cruz Triviño Estrella y José Abad Saltos, venden a favor de la señora CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA, (casada), un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número siete de la Manzana "D-Uno"; de la Lotización "CUMBRE NORTE"; y, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; por atrás los mismos doce metros y terrenos de los lotes número cuatro y nueve; por un costado treinta metros y terrenos del lote número seis; y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **DOS:** La señora **DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA,** declara que en la

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

actualidad es de estado civil viuda, por lo que justifica con partida de matrimonio y acta de defunción del causante **MANUEL ENRIQUE FLORERS BODERO,** las mismas que se adjuntan a esta escritura como documentos habilitantes, además comparecen en este acto los herederos **CARLOS EDUARDO FLORES CASTILLO** y **MANUEL ENRIQUE FLORES CASTILLO**, hijos únicos del causante **MANUEL ENRIQUE FLORERS BODERO (+). TERCERA: ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes **DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA, CARLOS EDUARDO FLORES CASTILLO,** y **MANUEL ENRIQUE FLORES CASTILLO**, tienen a bien libre y voluntariamente y por sus propios derechos, aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía correspondiente a la señora **DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA,** que en copia se agrega, su número correcto es: 130224856-0 y no, 130224865-0; y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de COMPRAVENTA No. 850, celebrada con fecha once de septiembre del año mil novecientos ochenta y seis, siendo por tanto su número de cedula correcto 130224856-0. Declarando a la vez que la presente aclaratoria no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado. **QUINTA: CUANTIA**: La cuantía de este contrato

00014188



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0017 F	0017 - 272	1302248560
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

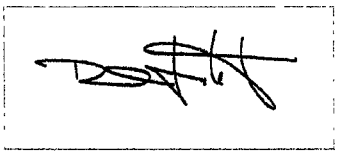
CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302248560

Nombres del ciudadano: CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FLORES BODERO MANUEL ENRIQUE

Nombres del padre: CASTILLO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020
Emisor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

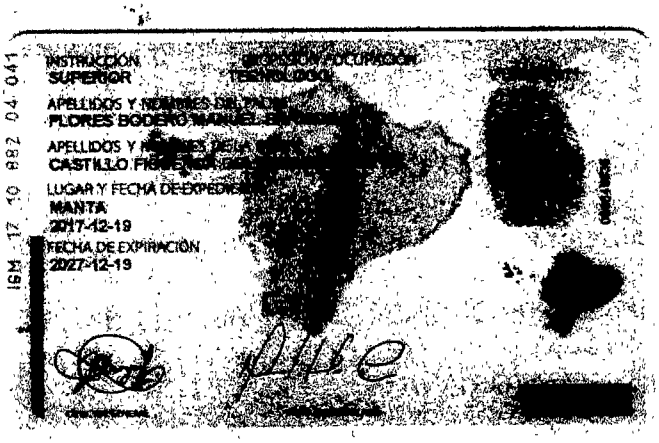
N° de certificado: 200-308-23874

200-308-23874

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00014189

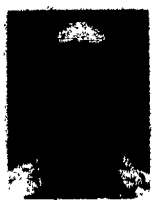


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0034/M	0034 - 110	1311468993
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No

FLORES CASTILLO MANUEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311468993

Nombres del ciudadano: FLORES CASTILLO MANUEL ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ MARRIOTT CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: FLORES BODERO MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-308-23838

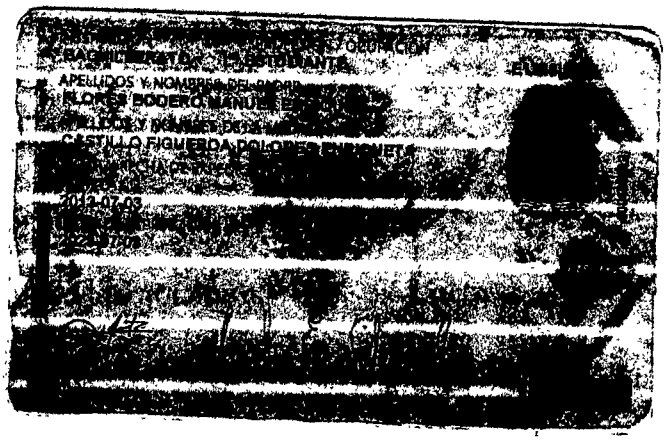
205-308-23838

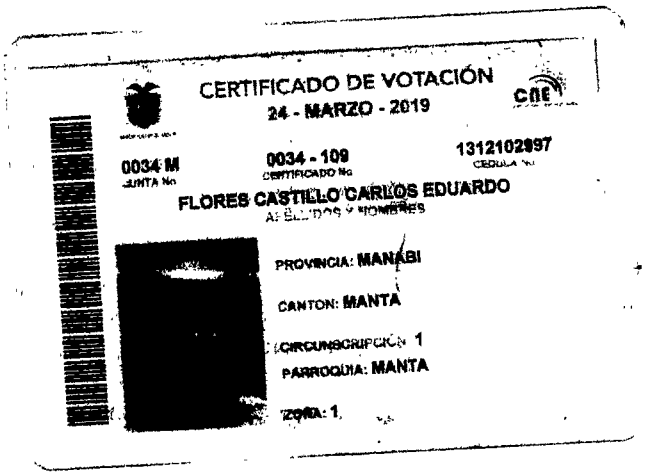
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00014190

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES BODERO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

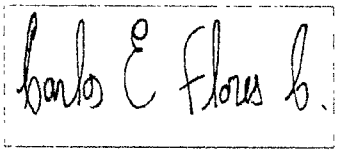

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0034 M
JUNTA No
0034 - 109
CERTIFICADO No
1312102997
CEDULA No
FLORES CASTILLO CARLOS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312102997

Nombres del ciudadano: FLORES CASTILLO CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES BODERO MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-308-23747

208-308-23747

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000015875

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1302218650
NOMBRES:	FLORES DOLORES E.CASTILLO F. DE
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	CUMBRE NORTE MZ-D-1 LT.7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	683438
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO:	07/02/2020 09:54:58

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

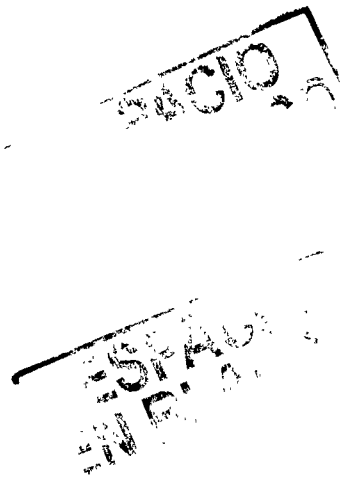
VALIDO HASTA: jueves, 07 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000141191

ORIGINAL: CLIENTE



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00014192

N° 012020-009412

Manta, jueves 23 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA** con cédula de ciudadanía No. **1302248560.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 23 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

19405TKGPHQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00014193

N° 022020-010498

Manta, miércoles 05 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-46-07-000 perteneciente a CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA DE FLORES con C.C. 1302248560 ubicada en CUMBRE NORTE MZ D-1 L# 7 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $42,876.00 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

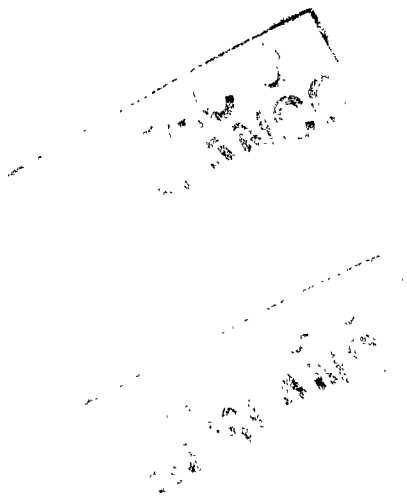
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1104947A3W9PR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00014194

N° 032020-011960

N° ELECTRÓNICO : 203883

Fecha: *2020-03-02*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-46-07-000

Ubicado en: LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ. D-1 LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Á--- Según Escritura: 360 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302248560	CASTILLO FIGUEROA-DOLORES ENRIQUETA DE FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40,732.20
CONSTRUCCIÓN:	3,582 00
AVALÚO TOTAL:	44,314.20

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CATORCE DÓLARES 20/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO VALIDO UNICAMENTE PARA ESCRTIURA DE RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

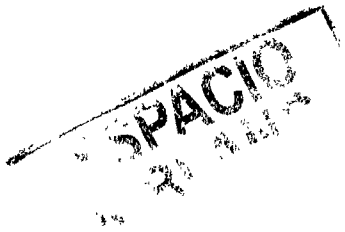
Fecha de expiración: jueves 02 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

11196914UXKRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-03-02 09:56:56


SPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014195

Ficha Registral-Bien Inmueble
35132

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20000160
Certifico hasta el día de hoy 04/02/2020 9:44:51:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: viernes, 15 de junio de 2012
Cantón: MANTA Parroquia TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en el Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número siete de la Manzana "D-Uno"; de la Lotización "CUMBRE NORTE"; y, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; por atrás los mismos doce metros y terrenos de los lotes número cuatro y nueve; por un costado treinta metros y terrenos del lote número seis; y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1025 05/ago /1987	2.671	2 673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1987 **Número de Inscripción:** 1025 **Folio Inicial:** 2671
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1640 **Folio Final:** 2673
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA El señor Jose Abad Saltos, por sus propios derechos que representa como Mandataario de su mujer la señora Estrella Cruz Triviño de Abad.Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número siete de la Manzana "D-Uno"; de la Lotización "CUMBRE NORTE"; y, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; por atrás los mismos doce metros y terrenos de los lotes número cuatro y nueve; por un costado treinta metros y terrenos del lote número seis; y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302248560	CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301237929	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR S	1300164405	ALTOS JOSE ABAD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

COMPRA VENTA 1/1

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:51 del martes, 04 de febrero de 2020

A peticion de: GARCES FUENTES JOHANA PILAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

AB. CRISTHIAN VALENCIA SALTOS

Firma del Registrador(S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www.registropmanta gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

35132

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 FEB 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

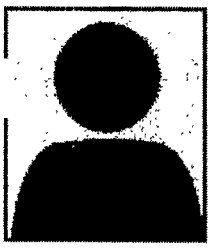
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00014196

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
FLORES BODERO MANUEL ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1300161039

Sexo: HOMBRE **Edad:** 54

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 4 DE MARZO DE 2005

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 7 DE MARZO DE 2005

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 158 / 158

Datos del padre: HIGINIO FLORES

Datos de la madre: ROSA BODERO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

Causas del fallecimiento: No Registra

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 201-307-87540

201-307-87540

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00014197

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1981

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 208 / 608

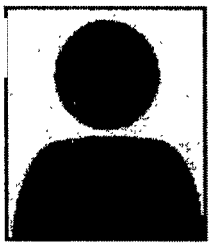
CÓNYUGES

CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA

NUI/Pasaporte: 1302248560

Nacionalidad: ECUATORIANA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



FLORES BODERO MANUEL ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1300161039

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 200-307-87461

200-307-87461

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PACIO

PACIO

00014198

es Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones de ley. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. JOSE RAMON LOPEZ ARTEAGA, con Mat.13-2015-394, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

DOLORES ENRIQUETA CASTILLO FIGUEROA.

C.C.# 130224856-0

CARLOS EDUARDO FLORES CASTILLO.

C.C.# 131210299-7

MANUEL ENRIQUE FLORES CASTILLO

C.C.# 131146899-3

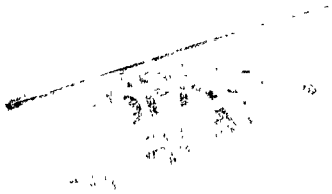
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

BACIO



00014199

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 473
Número de Repertorio: 1055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 473 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311468993	FLORES CASTILLO MANUEL ENRIQUE	ACLARANTE
1312102997	FLORES CASTILLO CARLOS EDUARDO	ACLARANTE
1302248560	CASTILLO FIGUEROA DOLORES ENRIQUETA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054607000	35132	ACLARATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACLARATORIA
Fecha : 06-mar./2020
Usuario: maira_saltos
Revisión jurídica por:
Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de marzo de 2020