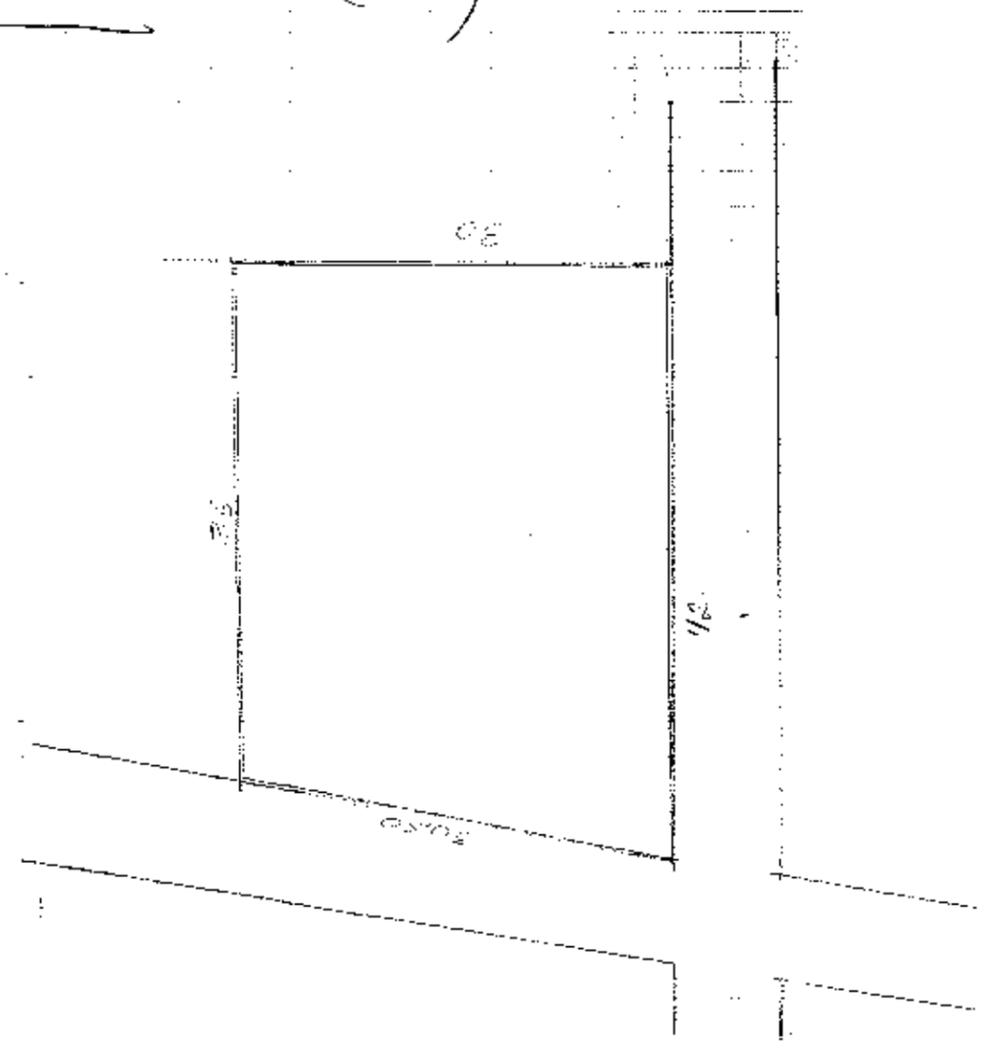


6304-09 - 22-332-14
8896-41
13.164-13
205-10

1170
1170
1170

CONCRETE
POSTS AT 7' 10"



848 1152 (2)

From the HP Agency file

3054603

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA ROSA ELENA ALVIA ALVIA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE VICENTE SALVADOR DELGADO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR.

Nº 2013-13-08-01-P03547

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: INDETERMINADA

MANTA, 18 DE JUNIO del 2013

*Sello
36/06/13*

NUMERO: 2013-13-08-01-P03547

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA ROSA ELENA ALVIA ALVIA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE VICENTE SALVADOR DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR.-

CUANTIA : USD \$ 29.601,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora **ROSA ELENA ALVIA ALVIA**, viuda, por sus propios derechos y por los derechos que representa al señor **JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA**, de estado civil casado, **PATRICIA MARIA AUXILIADORA SALVADOR ALVIA**, de estado civil casada, **CESAR ANTONIO SALVADOR ALVIA**, de estado civil casado y **LUIS ARTURO SALVADOR ALVIA**, de estado civil divorciado; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, de estado civil

casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ROSA ELENA ALVIA ALVIA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa al señor **JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA, PATRICIA MARIA AUXILIADORA SALVADOR ALVIA, CESAR ANTONIO SALVADOR ALVIA y LUIS ARTURO SALVADOR ALVIA**; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte así mismo por sus propios derechos el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, a quien en lo posterior se le llamará **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarias

mediante el presente instrumento, los vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor del señor CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales y derechos y acciones hereditarias fincados sobre los lotes de terrenos signados con los números OCHO, NUEVE Y DIEZ de la manzana D-UNO de la Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritos en la cláusula segunda del presente contrato. - **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ **29.601,00**, valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.**- Los Comparecientes expresamente, declaran que aceptan la compraventa de Derechos y Acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a el comprador. - **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase Usted, Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida.

determinados sobre un inmueble que consiste en tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y se encuentran signados con los números OCHO, NIEVE Y DIEZ de la manzana D- UNO de la Lotización Cumbre Norte del Cantón Manta, que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el cónyuge y padre de los vendedores, JOSE VICENTE SALVADOR DELGADO, quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal, por compra que le hicieron a los señores JOSE ABAD SALTOS Y CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el veinticuatro de Febrero de mil novecientos ochenta y nueve en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Cuarenta y dos metros y calle publica; POR OTRO FRENTE: Treinta metros cincuenta centímetros y calle publica; POR UN COSTADO: Treinta y seis metros y terrenos del lote numero Once; y, POR EL OTRO COSTADO: Treinta metros y terrenos del lote numero siete, estos lotes de terrenos unidos dan una superficie total de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.** Herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura. **TERCERA : DECLARACIÓN.-** Los vendedores manifiestan bajo juramento ser el cónyuge e hijos sobrevivientes y únicos y universales herederos del causante JOSE VICENTE SALVADOR DELGADO, deslindando de cualquier responsabilidad a la señora Notaria Primera Encargada del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **CUARTA : COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y

Ciudadanía 130359061-4
SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO
MAMABI/MANTA/MANT 1
22 SHERO 1962
001- UOEN 00094 14
MAMABI/ MANTA
MANTA 1962



EQUATORIANA***** V4343V4E42
CASADO MARCELA DOLores ZAMBRANO Z
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE SALVADOR
ROSA ALVIA
MANTA 10/07/2008

0751855



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2008
022
382 - 9081 1303590614
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO
MAMABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA CENTRO DE
MANTA PARRISIA JONA
CANTON LCA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130570126-8
MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN
MANABI/MANTA/MANTA
20 NOVIEMBRE 1967
005- 0129 01281 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1967

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** VI313V2122
CASADO FANNY MARIA ROMERO VERA
SUPERIOR TIPO: COMERCIO/EXT.
GUIDO VICENTE MEDRANDA SALTOS
SEANCA ROSA SALVADOR DELGADO
MANTA 23/09/2010
23/09/2022
REN 3235353



054
054-0033 1305701268
NUMERO DE CERTIFICADO
MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARDQUI
MANTA CANTON
CANTON ZONA
D. PRESIDENTA EZEQUIAS

[Handwritten signature]

TELEFONOS 1 800 1 1937
ALVIA AVILA ROSA ELENA
MANABI/MANTIA-MANTIA
24 ABRIL 1937
061-1 0069 00139 7
MANABI/MANTIA
MANTIA 1937



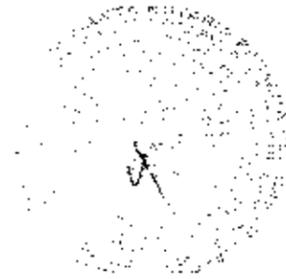
Rosa Eleonor Alvia Avila

EDUCACION *****
NUNO DEE 641-0008
SECUNDARIA MODISTA
JUAN ALVIA
MARIA AVILA
MANTIA 09/08/2003

RE 4175030



Rosa Eleonor Alvia Avila

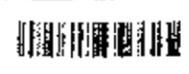


NACIONALIDAD: BACHILLERATO
PROFESION: EMPLEADO
NOMBRE: SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALMIA AVILA ROSA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 2013-06-18
FECHA DE EMISIÓN: 2023-06-18

Patricia Salazar Zúñiga

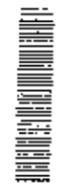


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ASISTENCIA
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALVADOR ALVIA PATRICIA MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-12-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ESPOSO: SCOTT ANTHONY ZILIO



de febrero de 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTADOR
002
002-0222 1304269697
MANTO DE CE 17-001
SALVADOR ALVIA PATRICIA MARIA AUXILIADORA
MANTA
PROVINCIA DE MANTO





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: EL SEÑOR JUNE VICENTE SALVADOR ALVIA.-

A Favor de: LA SEÑORA LUISA ESTER ALVIA ALVIA.-

Nº 1207

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta,

NUMERO : 4.207

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR JOSE VICENTE
SALVADOR ALVIA ; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA
ELENA ALVIA AVILA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de
Octubre del año dos mil nueve, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES
VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,
comparece y declara el señor JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA
, por sus propios y personales derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula
de identidad número 130256799-3, cuya copia fotostática agrego
a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior
se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El Compareciente
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido
que fue la comparecencia por mí, la Notaria de los efectos
y resultados de esta escritura de PODER GENERAL, así como
advertido que esta en forma aislada y separada de las

comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de PODER GENERAL, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA, a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el mandante JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora ROSA ELENA ALVIA AVILA, portador de la cédula de ciudadanía número 130081868-7, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con el Mandante o con otras personas; b) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; c) Cumpia las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; d) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y

...o restringido y otros. f) Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; o) Comparezca ante las instituciones de Créditos de Ecuador sean Bancos, Mutualistas, Financieras, etcétera, que promuevan la venta de planes de viviendas; y, proponga la compraventa a crédito o al contado; solicite créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero; suscriba solicitudes de crédito; pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones e hipotecas; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como Pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria amply facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para...

acciones, documentos fiduciaros y otros títulos valores; e) Venda, compra, ceda, permuta, dona, hipoteca, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante; f) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; g) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; h) Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; i) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; j) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; k) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; l) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; m) Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; n) Gira, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo

CITIZENSHIP 131158789-1
SALVADOR ALVIA JOSE VICENTE
MIRABAL/MIRABAL
27 SEPTEMBER 1958
301 0158 0115 M
MIRABAL/MIRABAL
MIRABAL 1958

[Handwritten signature]



EDUARDINA***** 21-0000000
CASPIO YANINA ROSALINA BELIA POME
STURDABIA JOHANNITATE
JOSE SALVADOR
ROSA ALVIA
MIRABAL 21-0000000
17/09/2018

051438



CITIZENSHIP 131001888-7
ALVIA ALVIA ROSA HELENA
MIRABAL/MIRABAL
14 APRIL 1937
301 007 0018 F
MIRABAL/MIRABAL
MIRABAL 1937

Rosa Alvia



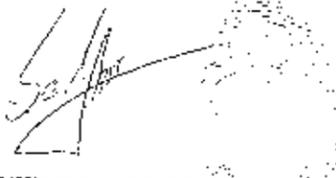
EDUARDINA***** 21-0000000
ALVIA JOSE BAL-4200
STURDABIA JOHANNITATE
JOSE ALVIA
ROSA ALVIA
MIRABAL 21-0000000
17/09/2018

0519309

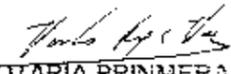


[Handwritten signature]

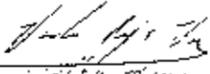
completa validez del presente instrumento.- (Firmado)
ABOGADO DAVID MARQUEZ COTERA. Matricula número: Tres mil
ciento setenta y seis. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI
Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y
complementada con su documento habilitante, queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho l. leída que fue
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueba firma, en unidad de acto conmigo la Notaria DOY FE. -


JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA

C.I. NO. 130256799-3

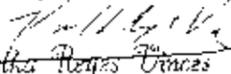

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA, A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

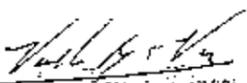

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER GENERAL ; OTORGADO POR EL
SEÑOR JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA --A FAVOR DE LA SEÑORA
ROSA ELENA ALVIA AVILA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA
PRESENTE FECHA, ES DECIR SIGUE EN TOTAL VIGENCIA HASTA LA
PRESENTE FECHA.- MANTA, 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-


NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

DOY FE. - QUE EL PRESENTE PODER GENERAL, QUE OTORGA LA SEÑORA JOSE VICENTE SALVADOR ALVIA, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ELENA ALVIA ALVIA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 17 DE JUNIO DEL 2013.-



MANTAS, GUAYACANES, GUAYACANES
MANTAS, GUAYACANES, GUAYACANES

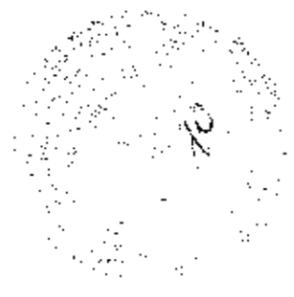
REPUBLICA DE EL SALVADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA
 SALVADOR ALVA LOIS ARTURO
 MEMBRO PARTIDO AMPLIA
 IDENTIFICACION
 1303161473
 1980
 1990
 1990

Arturo Alva

ESTADOPLANO*****
 DIVISION DE IDENTIFICACION
 SECCION DE IDENTIFICACION
 JOSE VICENTE SANCHEZ
 ROSY ELENE ALVA
 MANTA
 20/02/2014
 REN 0359593
 Mto

REPUBLICA DE EL SALVADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2014
 093
 093 - 0189
 1303161473
 SALVADOR ALVA LOIS ARTURO
 MANTA
 17 de Febrero de 2014

Handwritten signature



Este documento acredita que el/la
 ciudadano/a identificado/a en el presente
 documento es el/la titular de la cédula
 de identidad número 1303161473
 emitida el 17 de Febrero de 2014.
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANABIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 103697

No. Certificación: 103697

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2013

No. Electrónico: 13164

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-46-08-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ-DI LTS. 8, 9 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300426408 SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

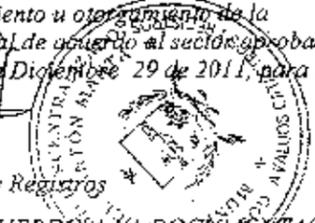
TERRENO:	29601,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29601,00

Son: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sueldo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Petría S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITO DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2011, JUZGADO DE QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pag. 132 Año 1992



Matia

Manabí

del dos mil

9693

Manabí hoy día primero de Marzo

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Vicente Salvador Delgado

Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: 76 años

Nombres y Apellidos del padre: don Luis Salvador

Nombres y Apellidos de la madre: Francisca Delgado

Lugar del fallecimiento: Matia Fecha: primero

de Marzo del dos mil 9693 El Conyuge se

brevemente se llama: Rosa E. Alvia A.

Causa de la muerte: Shock séptico, Pneumoneumonía - Dr. Pablo Velásquez

Solicitó esta inscripción: Betty Aracely Revuelo Morales en Cédula

de Identidad No. 131414048-8 domiciliada en Matia

OBSERVACIONES:

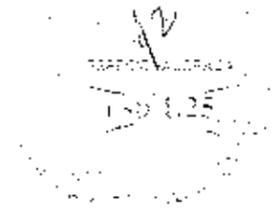
Cédula del fallecido 130042600 & lo portador de la cédula de identidad

Patricia Cardeña
Jefa de Registro Civil

FIRMAS: Juan Quijano



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83747

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALVADOR BELGADO JOSE VICENTE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3054608000 LOT. CUMBRE NORTE MZ-D1 LTS. 8, 9 Y 10
Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ina. Pablo Marcos García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2811747
Manta - Macabí

0261474

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
DIRUC:	SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVLJO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	CUMBRE NORTE MZ-D1 LTS. 9,9 Y 10	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	281165	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA I.			
FECHA DE PAGO:	06/05/2013 16:28:45			
<p>ÁREA DE SELLO</p> 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: miércoles, 04 de septiembre de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ORIGINAL CUERPO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

13
ESTRATEGIA DE DESARROLLO
No 1-25

Nº 57983

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ESOLAR perteneciente a SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE ubicada en LOT. CUMBRE NORTE MZ-D1 LTS 8, 9 Y 10 con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de \$29601.00 VEINTE Y NUEVE MIL SEISCIENTOS UNO CON 00/100 COTARE asistiendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFICULROA

Manta, 06 de JUNIO 2013

Ing. Fátima Pazmiño

Director Financiero Municipal



5/5/2013 4:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Lote beneficiario pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDU.		3-05-45-06-000	1170,00	29621,00	79385	177629
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300426409	SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE	LOT. CUM/9RE NORTE MZ-D1 LTS 9, 9 Y 10	Impuesto predial		222,01	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		288,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		288,91	
1003701268	MECRANCA SALVADOR CARLOS ROMAN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/5/2013 4:18 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa
Cabrera Tardú
RECAUDACIÓN

CANCELADO 0 9 JUN 2013





ANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN Nº 0304

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADAS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIEMPRE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Nº Nº 8051530

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101: RAZÓN SOCIAL O NOMBRE COMERCIAL DEL CONTRIBUYENTE 102: RUC O D PASAPORTE 103: NÚMERO DE DEL FORMULARIO DE DECLARACIÓN 104: NÚMERO DE FORMULARIO DEL ANEXO

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADAS Y DONACIONES

200 INGRESOS EN PERSONALES

RAZÓN SOCIAL	NÚMERO	PATRIMONIO NETO PATR.	CUOTA PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
	211	221	231	241
				Subtotal

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N. PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA Y PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
	301	321	331	341
	302	322	332	342
	303	323	333	343
	304	324	334	344
	305	325	335	345
	306	326	336	346
	307	327	337	347
	308	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en discquete o memoria compacta con la indicación de la de esta oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 341 al 349)

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA Y PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
	401	421	431	441
	402	422	432	442
	403	423	433	443
	404	424	434	444
	405	425	435	445
	406	426	436	446
	407	427	437	447
	408	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429		449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en discquete o memoria compacta con la indicación de la de esta oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 441 al 449)

OTROS

MENAJE DE HOGAR		451	471	481
JOYAS		452	472	482
SEMOVIENS RESGANADO	453: N.º DE CABEZAS	453	473	483
OBRAS DE ARTE		454	474	484
DINERO EN EFECTIVO		455	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456: DESCRIPCIÓN	456	476	486
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS		457		487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en discquete o memoria compacta con la indicación de la de esta oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 481 al 487)

500 ATENDENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRÉDITO	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DE LEGADO	VALOR TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510	520	530	540	550	560
RESTO DE ATENDENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		531		561	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en discquete o memoria compacta con la indicación de la de esta oficina regional del SRI

602	512	622	632	642	652	662	
603	513	623	633	643	653	663	
604	514	624	634	644	654	664	
605	515	625	635	645	655	665	
606	516	626	636	646	656	666	
607	517	627	637	647	657	667	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES			638	648		658	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 651 al 658)	668
TOTAL BIENES							
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 700 + 709 + 759 + 799 + 899							699
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)							
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD							
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
701		711	721	731	741	751	
702		712	722	732	742	752	
703		713	723	733	743	753	
704		714	724	734	744	754	
705		715	725	735	745	755	
706		716	726	736	746	756	
707		717	727	737	747	757	
708		718	728	738	748	758	
RESTO DE GASTOS			739			759	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 751 al 759)	799
800 GASTOS DE FUNERALES							
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
801		811	821	831	841	851	
802		812	822	832	842	852	
803		813	823	833	843	853	
804		814	824	834	844	854	
805		815	825	835	845	855	
806		816	826	836	846	856	
807		817	827	837	847	857	
808		818	828	838	848	858	
RESTO DE GASTOS			839			859	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 851 al 859)	899
Subtotal 751 + 859						899	899
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS							
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE							
CÓDIGO DEL TRIBUTO		PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
		MESES	AÑO				
901		911	921	931	941	951	
902		912	922	932	942	952	
903		913	923	933	943	953	
904		914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS			935			955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 951 al 955)	994
DEUDAS HEREDITARIAS							
CÓDIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
906		916	926	936	946	956	
907		917	927	937	947	957	
908		918	928	938	948	958	
RESTO DE DEUDAS			929			949	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 946 al 949)	995
Subtotal 946 + 949						995	995
TOTAL DEDUCIBLES							
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 800 + 996							997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES							998
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998							395

Declaro que los datos suministrados en esta declaración son verídicos, correctos y completos, de acuerdo a la responsabilidad correspondiente. Art. 38 de la L.R. 11.

Declaro que los datos suministrados en esta declaración son verídicos, correctos y completos, de acuerdo a la responsabilidad correspondiente. Art. 38 de la L.R. 11.

DECLARACIÓN JURADA DE VERDAD

DECLARACIÓN JURADA DE VERDAD

IMPORANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZÓN SOCIAL, DEDICACIÓN Y NÚMEROS COMPLETOS	102 RUC O I.P.A. PAGADORA	103 NÚMERO DE ESTER DEL FORMULARIO DEL ANEXO	104 NÚMERO DE FOLIO DEL DUE SE ANEXO
--	---------------------------	--	--------------------------------------

105 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

106 NEGOCIACIÓN IMPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	VALOR	PATRIMONIO NETO DEL BIEN	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
				Valor: 300

107 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O DE PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Si requiere de más espacio, deberá depositar la información en folios e impresos, conforme la instrucción que se le da en la misma regional del SRI.				Subtotal (Suma del 341 al 349): 300

108 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429		449
Si requiere de más espacio, deberá depositar la información en folios e impresos, conforme la instrucción que se le da en la oficina regional del SRI.				Subtotal (Suma del 441 al 449): 400

109 OTROS

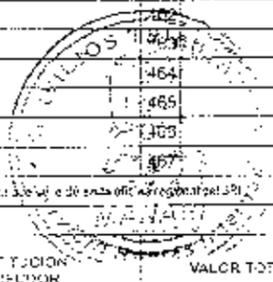
451 MENAJE DE HORAS	461	471	481
452 JORNAS	462	472	482
453 SEMOVIENTES/GANADO	463	473	483
454 OBRAS DE ARTE	464	474	484
455 DINERO EN EFECTIVO	465	475	485
456 OTROS NO ESPECIFICADOS	466	476	486
RESTO DE OTROS NO ESPECIFICADOS		467	487
Si requiere de más espacio, deberá depositar la información en folios e impresos, conforme la instrucción que se le da en la oficina regional del SRI.			
			Subtotal (Suma del 481 al 487): 400

110 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DE OTRO	VALOR TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES			540		560
Si requiere de más espacio, deberá depositar la información en folios e impresos, conforme la instrucción que se le da en la oficina regional del SRI.					560

111 ACCIONES, PARTES CUOTACIONES, DEBENTURAS O TÍTULOS DE VALOR

CÓDIGO DE ACCIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641



602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE AGUIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES						668
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 661 al 668) 698
TOTAL BIENES						
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 396 + 499 + 598 + 698						899
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)						
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA						
Nº RUC						
Nº COMPROBANTE						
MONTO TOTAL PAGADO						
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA						
VALOR PORCIÓN ASUMIDA						
701	711	721	731	741	751	761
702	712	722	732	742	752	762
703	713	723	733	743	753	763
704	714	724	734	744	754	764
705	715	725	735	745	755	765
706	716	726	736	746	756	766
707	717	727	737	747	757	767
708	718	728	738	748	758	768
RESTO DE GASTOS: AVENIDA 5, ENTRE CALLES 10 Y 11.						739
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 751 al 759) 799
800 GASTOS DE FUNERALES						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA						
Nº RUC						
Nº COMPROBANTE						
MONTO TOTAL PAGADO						
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA						
VALOR PORCIÓN ASUMIDA						
801	811	821	831	841	851	861
802	812	822	832	842	852	862
803	813	823	833	843	853	863
804	814	824	834	844	854	864
805	815	825	835	845	855	865
806	816	826	836	846	856	866
807	817	827	837	847	857	867
808	818	828	838	848	858	868
RESTO DE GASTOS						839
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 851 al 859) 898
Subtotal 799 + 898						899
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS						
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CÓDIGO DEL TRIBUTO						
PERIODO FISCAL						
MES						
AÑO						
MONTO TOTAL PAGADO						
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA						
VALOR PORCIÓN ASUMIDA						
901	911	921	931	941	951	961
902	912	922	932	942	952	962
903	913	923	933	943	953	963
904	914	924	934	944	954	964
RESTO DE TRIBUTOS						935
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 951 al 954) 994
DEUDAS HEREDITARIAS						
CÓDIGO TIPO DE DEUDA						
NOMBRE DEL ACREEDOR						
MONTO TOTAL PAGADO						
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA						
VALOR PORCIÓN ASUMIDA						
906	916	926	936	946	956	966
907	917	927	937	947	957	967
908	918	928	938	948	958	968
RESTO DE DEUDAS						929
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 946 al 949) 995
Subtotal 994 + 995						996
TOTAL DEDUCIBLES						
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996						997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES						998
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 899 - 997 - 998						999
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)						
Firma del Contribuyente o Representante Legal						
Nombre						
C.I.N.						

Certifico en nombre del SRI que el Contribuyente ha entregado la información solicitada en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuenciales por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al causante o beneficiario por herencia, que se tramitará como DECLARACIÓN DE RECEPCION.



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE, HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO

Nombre: _____

Cedula: _____

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

Nombre: _____

Cedula: _____

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

Nombre: _____

Cedula: _____

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

Nombre: _____

Cedula: _____

200 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	FECHA DEL HECHO	VALOR DE LA TRANSACCION
INGRESOS VENTAS DE BIENES			
INGRESOS RENTAS			
INGRESOS DIVIDENDOS			
INGRESOS INTERES			
INGRESOS PENSIONES			
INGRESOS OTROS			
EGRESOS			

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO DEDUCIBLE
IMPORTE DE LA HERENCIA		
IMPORTE DE LA DONACION		
IMPORTE DE LA SUCESION		
IMPORTE DE LA LEGACION		
IMPORTE DE LA TUTORIA		
IMPORTE DE LA CURATORIA		
IMPORTE DE LA APODERACION		
IMPORTE DE LA TUTELA		
IMPORTE DE LA CURATEL		
IMPORTE DE LA APODERACION		
IMPORTE DE LA TUTELA		
IMPORTE DE LA CURATEL		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DESCRIPCION	VALOR
IMPORTE DE LA DONACION	
IMPORTE DE LA SUCESION	
IMPORTE DE LA LEGACION	
IMPORTE DE LA TUTORIA	
IMPORTE DE LA CURATORIA	
IMPORTE DE LA APODERACION	
IMPORTE DE LA TUTELA	
IMPORTE DE LA CURATEL	

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

DESCRIPCION	VALOR
IMPORTE DE LA HERENCIA	
IMPORTE DE LA DONACION	
IMPORTE DE LA SUCESION	
IMPORTE DE LA LEGACION	
IMPORTE DE LA TUTORIA	
IMPORTE DE LA CURATORIA	
IMPORTE DE LA APODERACION	
IMPORTE DE LA TUTELA	
IMPORTE DE LA CURATEL	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

DESCRIPCION	VALOR
IMPORTE DE LA HERENCIA	
IMPORTE DE LA DONACION	
IMPORTE DE LA SUCESION	
IMPORTE DE LA LEGACION	
IMPORTE DE LA TUTORIA	
IMPORTE DE LA CURATORIA	
IMPORTE DE LA APODERACION	
IMPORTE DE LA TUTELA	
IMPORTE DE LA CURATEL	

IMPORTE DE LA HERENCIA: _____

IMPORTE DE LA DONACION: _____

IMPORTE DE LA SUCESION: _____

IMPORTE DE LA LEGACION: _____

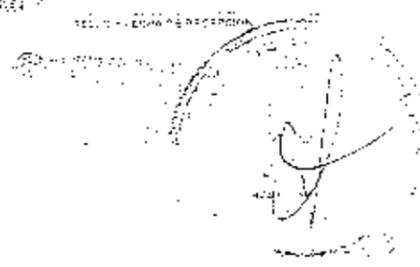
IMPORTE DE LA TUTORIA: _____

IMPORTE DE LA CURATORIA: _____

IMPORTE DE LA APODERACION: _____

IMPORTE DE LA TUTELA: _____

IMPORTE DE LA CURATEL: _____



100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO
101 RAZON SOCIAL Y APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 102 RUC: 010 PASADITA 103 N° DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE QUE SE ANUDA 105 N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANUDA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS IMPERSONALES

RAZON SOCIAL	N° NEG	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	21	321	331	341
				Subtotal (Suma del 201 al 200)

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y FIN	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
RESTO DE INMUEBLES				350
Si requiere de más espacio, inserte la información en el cuadro a manera de anexo, con el número de identificación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 301 al 309)

400 VEHÍCULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
RESTO DE VEHÍCULOS				450
Si requiere de más espacio, inserte la información en el cuadro a manera de anexo, con el número de identificación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 401 al 409)

500 BIENES MUEBLES NO ESPECIFICADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501 MENAJE DE HOGAR	461	471	481
502 JOYAS	462	472	482
503 SEMOVIENTES SIN ANIMALES	463	473	483
504 OBRAS DE ARTE	464	474	484
505 DINERO EN EFECTIVO	465	475	485
506 CÍFRAS NO ESPECIFICADAS	466	476	486
507 RESTO DE BIENES MUEBLES NO ESPECIFICADOS	467	477	487
Si requiere de más espacio, inserte la información en el cuadro a manera de anexo, con el número de identificación que se le da en la oficina regional del SRI			
Subtotal (Suma del 501 al 507)			

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641	651
602	612	622	632	642	652
603	613	623	633	643	653
604	614	624	634	644	654
605	615	625	635	645	655
606	616	626	636	646	656
607	617	627	637	647	657
608	618	628	638	648	658
609	619	629	639	649	659
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
Subtotal (Suma del 601 al 609)					

700 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709	719	729	739	749	759
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
Subtotal (Suma del 701 al 709)					

602	612	622	632	642	652	662	
603	613	623	633	643	653	663	
604	614	624	634	644	654	664	
605	615	625	635	645	655	665	
606	616	626	636	646	656	666	
607	617	627	637	647	657	667	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, CERCEDOS O TITULOS VALORES			638	648		658	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.						Subtotal (Suma del 651 al 666)	668
TOTAL BIENES							
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 669 + 670 + 689 + 699 + 698 + 693						699	
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)							
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD							
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA							
N° RUC							
N° COMPROBANTE							
MONTO TOTAL PAGADO							
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA							
VALOR PORCIÓN ASUMIDA							
701	711	721	731	741	751		
702	712	722	732	742	752		
703	713	723	733	743	753		
704	714	724	734	744	754		
705	715	725	735	745	755		
706	716	726	736	746	756		
707	717	727	737	747	757		
708	718	728	738	748	758		
RESTO DE GASTOS			739			759	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.						Subtotal (Suma del 751 al 758)	769
800 GASTOS DE FUNERALES							
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA							
N° RUC							
N° COMPROBANTE							
MONTO TOTAL PAGADO							
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA							
VALOR PORCIÓN ASUMIDA							
801	811	821	831	841	851		
802	812	822	832	842	852		
803	813	823	833	843	853		
804	814	824	834	844	854		
805	815	825	835	845	855		
806	816	826	836	846	856		
807	817	827	837	847	857		
808	818	828	838	848	858		
RESTO DE GASTOS			839			859	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.						Subtotal (Suma del 851 al 858)	868
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS							
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE							
CÓDIGO DEL TRIBUTO							
PERIODO FISCAL							
mes							
AÑO							
MONTO TOTAL PAGADO							
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA							
VALOR PORCIÓN ASUMIDA							
901	911	921	931	941	951		
902	912	922	932	942	952		
903	913	923	933	943	953		
904	914	924	934	944	954		
RESTO DE TRIBUTOS			935			955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.						Subtotal (Suma del 951 al 955)	964
DEUDAS HEREDITARIAS							
CÓDIGO TIPO DE DEUDA							
NOMBRE DEL ACREEDOR							
MONTO TOTAL PAGADO							
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA							
VALOR PORCIÓN ASUMIDA							
906	916	926	936	946	956		
907	917	927	937	947	957		
908	918	928	938	948	958		
RESTO DE DEUDAS			929			949	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.						Subtotal (Suma del 945 al 948)	955
TOTAL DEDUCIBLES							
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996						997	
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES						998	
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998						999	
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por el mismo ante el Art. 23 de la L.R.T.							
Certifico en nombre del SRI que el Contribuyente ha entregado la información contenida en este Anexo en pago de los gastos y deudas que se detallan por lo posible determinando la existencia o no de dichos gastos y deudas en presencia del representante legal que se tomará como CONSULTA RENTAS DE SUCESIONES.							
Firma Contable del Representante Legal							
ANEXOS DE SUCESIONES - 8							

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO
 101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
 102 RUC O PASAPORTE
 103 N° DE CEP DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA
 104 N° DE FORMULARIO QUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

EN BIENES UN PERSONALES

RAZON SOCIAL	N° DE BIEN	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
		201	201	241
			Subtotal	241

330 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	DIAS CATASTRAL O N° PREC D	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION	
	311	321	321	341	
	312	322	322	342	
	313	323	323	343	
	314	324	324	344	
	315	325	325	345	
	316	326	326	346	
	317	327	327	347	
	318	328	328	348	
	319	329	329	349	
RESTO DE INMUEBLES				Subtotal (suma del 341 al 349)	395

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en el cuadro o formato correspondiente e indicarle en que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACA	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION	
	411	421	431	441	
	412	422	432	442	
	413	423	433	443	
	414	424	434	444	
	415	425	435	445	
	416	426	436	446	
	417	427	437	447	
	418	428	438	448	
	419	429		449	
RESTO DE MUEBLES EN NO ESPECIFICADOS				Subtotal (suma del 441 al 449)	489

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en el cuadro o formato correspondiente e indicarle en que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR		461	471	481	
JOYAS		462	472	482	
SEMOPUNTOS/GANADO	453 DESCRIPCION	463	473	483	
OBRAS DE ARTE		464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	458 DESCRIPCION	466	476	486	
RESTO DE MUEBLES EN NO ESPECIFICADOS		467		487	
RESTO DE MUEBLES EN NO ESPECIFICADOS				Subtotal (suma del 481 al 487)	499

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en el cuadro o formato correspondiente e indicarle en que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y OTRAS

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O GRUPO	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
501	512	522	532	542	552
501	513	523	533	543	553
501	514	524	534	544	554
501	515	525	535	545	555
501	516	526	536	546	556
501	517	527	537	547	557
501	518	528	538	548	558
501	519	529	539	549	559
501	520	530	540	550	560
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS Y OTRAS					560
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS Y OTRAS					560



CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA INSTITUCION	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
608	618	628	638	648	658	668

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DE RÉGIMO O TÍTULOS VALORES 635 648 658 668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 651 al 668) 668

TOTAL BIENES 699

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699 = 2095

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

RESTO DE GASTOS 735 748 758 768

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 751 al 758) 758

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

RESTO DE GASTOS 839 852 862 872

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 851 al 858) 858

Subtotal 758 + 858 898

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954

RESTO DE TRIBUTOS 935 948 958 968

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 951 al 958) 958

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
905	915	925	935	945
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948

RESTO DE DEUDAS 929 942 952 962

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 945 al 948) 948

Subtotal 958 + 948 996

TOTAL DEDUCIBLES 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 299 + 996 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 659 - 997 - 998 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 59 de la L.R.T.).

Confirma en debido forma, que el Comproyente ha entregado la información requerida en el Anexo sin perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acreedor de la cuota que se declara como OCULTA (MANTENIMIENTO DE ACEFALIA)

TERMINACIÓN FAMILIAR REPRESENTANTE LEGAL

IMPORTANTE: SERVISE LOS 30 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
 INSTRUCCIONES AL REVERSO

IDENTIFICACION DE LAS PARTES
 IDENTIFICACION DEL DONANTE (DEFECCION, LEGATARIO O DONATARIO)

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCCESION
 IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION
 IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION
 IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

DESCRIPCION	NUMERO	INTERVENIDO	VALOR DE LA PORCION
RENTAS DE BIENES RAJCELES			
RENTAS DE BIENES PERSONALES			
RENTAS DE BIENES RAJCELES			
RENTAS DE BIENES PERSONALES			
RENTAS DE BIENES RAJCELES			
RENTAS DE BIENES PERSONALES			
RENTAS DE BIENES RAJCELES			
RENTAS DE BIENES PERSONALES			

AGU DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

AGU DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

AGU DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

AGU DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

AGU DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17496

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, cuarenta y dos metros y calle pública. POR OTRO FRENTE, treinta metros cincuenta centímetros y calle pública. POR UN COSTADO, treinta y seis metros y terrenos del lote número Once, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número siete, estos lotes de terrenos unidos dan una Superficie total de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	378 06/03/1989	1.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7.2 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 09 de julio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 07 de junio de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", Pertenciente al Sr. Segundo Lopez Bailón, la Delicia, perteneciente al Sr. Eduardo Lopez Bailón y la Oliva Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédulas	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	800090060007040	Demera María Celina	Casada(*)	Manta
Comprador	11.00.644 5	Abel Santos Jose	(Ninguna)	Manta
Vendedor	800090060004688	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	800090060004623	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguna)	Manta
Vendedor	800090060004612	Lopez Demera Marta Analia	(Ninguna)	Manta
Vendedor	800090060004611	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguna)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de marzo de 1989

Tomos: I Folio Inicial: 1.133 - Folio Final: 1.137

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 502

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su Mujer la Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización

C u m b r e a N o r t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031704	Salvador Delgado Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:35 del martes, 11 de junio de 2013

A petición de: Sr. Boris Ricardo Salvador

Elaborado por: Juliana Lejías Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

ESTAS COPIAS FUE
RUBRICADAS
en Abajo
en un
Lugar

ROSA ELENA ALVIA ALVIA

C.C.No.- 130081868-7

CESAR ANTONIO SALVADOR ALVIA

C.C.No.- 130359061-4

PATRICIA MARIA AUXILIADORA SALVADOR ALVIA

C.C. NO. 130426969-7

LUIS ARTURO SALVADOR ALVIA

C.C.NO. 130316447-3

CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR

C.C.NO. 130570126-8

NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ÉSTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17496

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral: Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, cuarenta y dos metros y calle pública. POR OTRO FRENTE, treinta metros cincuenta centímetros y calle pública. POR UN COSTADO, treinta y seis metros y terrenos del lote número Once, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número siete. estos lotes de terrenos unidos dan una Superficie total de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	378 06/03/1989	1.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979.*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delina, perteneciente a Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007040	Demera María Celmira	Casada	Manta
Comprador	13-20-64505	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viujo	Manta
Vendedor	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042	Lopez Demera María Amalia	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.133 - Folio Final: 1.137

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su Mujer la Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización

C u m b r e N o r t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031704	Salvador Delgado Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:45 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0061878

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE
ubicada LOT. CUMBRE NORTE, MZ-D1 LOTES 8, 9, Y 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$25601.00 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UNO 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Manta, a los 05 DE JUNIO del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Adá Figueroa
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0118404

No. Certificación: 113404

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de junio de 2014

No. Electrónico: 22332

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-46-08-000

Ubicado en: LOT.CUMBRE NORTE MZ-D1 LTS. 8, 9 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300426498

SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29601,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	29601,00

Son: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE 13.11.13

USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE, ...
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de Junio del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3054608000 LOT. CUMBRE NORTE MZ-D1 LTS. 8, 9 Y 10
Manta, cinco de Junio del dos mil catorce



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
VALUACIÓN
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-05-46-03

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Severo Roman

CELULAR - TFNO:

0981484524

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avance

(Inscripción)
Termin

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Handwritten text: Se otorga el avalúo catastral de acuerdo a la...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

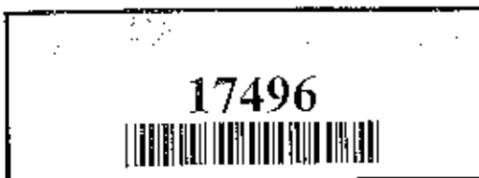
FECHA:

[Handwritten date: 03/05/2014]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, cuarenta y dos metros y calle pública. POR OTRO FRENTE, treinta metros cincuenta centímetros y calle pública. POR UN COSTADO, treinta y seis metros y terrenos del lote número Once, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número siete, estos lotes de terrenos unidos dan una Superficie total de MII. CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 - 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	378 - 06/03/1989	1.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrita el: *lunes, 09 de julio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera María Ceñeira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 06 de marzo de 1989**

Tomos: **1** Folio Inicial: **1.133** - Folio Final: **1.137**

Número de Inscripción: **378** Número de Repertorio: **502**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de febrero de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su Mujer la Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización

C u m b r e N o r t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031704	Salvador Delgado Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:52:45** del **viernes, 30 de mayo de 2014**

A petición de: *Abad Saltos Jose*

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

CIUDADANIA 130570126-8
MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN
MANABI/MANTA/MANTA
20 NOVEMBRE 1967
005 0129 01881 M
MANABI MANTA
MANTA 1967



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V131302122
CASADO FANNY MARIA ROMERO VERA
SUPERIOR TLGO.COMERCIO/EXT.
GUIDO VICENTE MEDRANDA SALTOS
BLANCA ROSA SALVADOR BELGADO
MANTA 23/09/2010
23/09/2022
REN 3233353

