

8987-12
1947
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
ESTÁ BAJO REG. MES. CP PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NC ☐ S	DIRECCION <u>Carretera</u> Calle <u>12 E-1</u>	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 8 0 5 4 1 7 0 4	ZONA REG. CALIDAD DE SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ZONA CONSERVACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ZONA SEGUR. VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4		
DATOS GENERALES		10	

FRONTES		① NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
② ACCESO AL LOTE MARCAR SI LO DEL DE MAYOR JERARQUIA	1	☐	LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEZONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE ☒ POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAZA
	2	☐	
	3	☐	
	4	☐	
	5	☐	
	6	☐	
	7	☐	
DATOS DEL LOTE		DESHIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIVIENDA ACCESO	
SOBIRE LA RASANTE ③			
BAJO LA RASANTE		SERVICIOS DEL LOTE	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
(13)	MATERIAL DE LA PAVIMENTACIÓN	1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
(14)	ACERCA	1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5
		1 2 3 4 5

[illegible][illegible]

CROQUIS

10

11

12

13

14

15

[illegible]

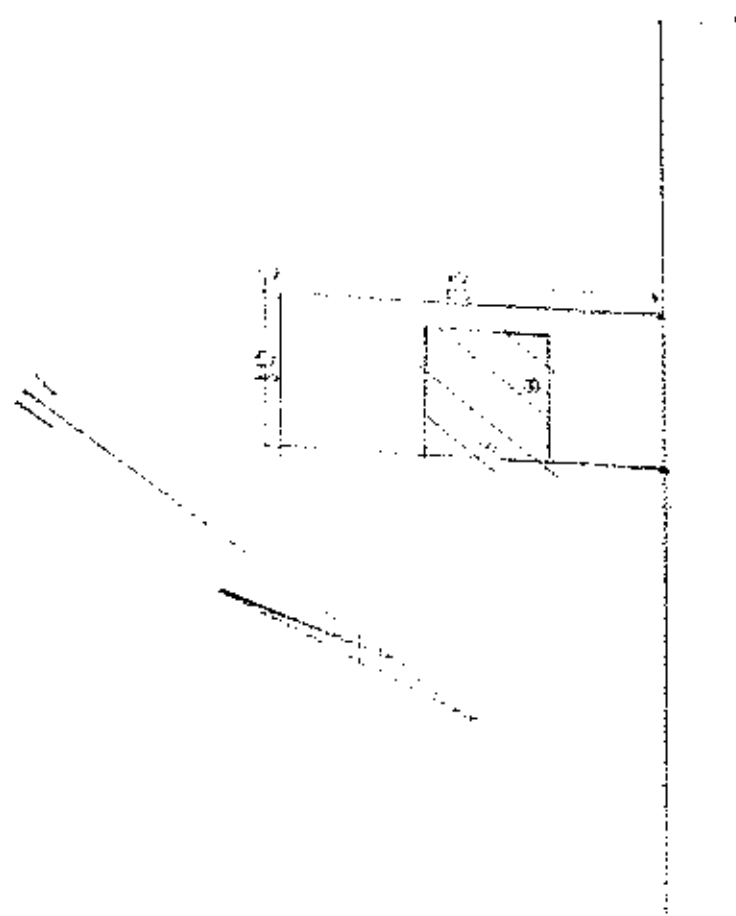
[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X LA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE CERO.

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CORTINADO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXPOSICION		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	ladrillo macizo o bloques	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o cemento	vidrio o granito fundido	balda	parquet o rayado	alfombra	marble o marmol	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acomodado	empotrados	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 2° orden	fiere de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

04

700-200-8000



700-200-8000

04
01
01

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA; POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CREDITO

FECHA DE INGRESO:

15/01/19

FECHA DE ENTREGA:

15/01/19

CLAVE CATASTRAL:

2054764000

NOMBRES y/o RAZÓN

XXXXXXXXXXXX

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES
CATASTRAL

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38071



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con los siguientes medidas y linderos: Frente Diez metros con calle pública. Por atras diez metros area que se reserva la vendedora Sra Edilma Valencia Delgado. Costado derecho, veintiuno coma cincuenta metros area adjudicada a los señores Pablo Delgado Flores y Jose Rosado. Costado izquierdo diecinueve coma treinta metros area que se reserva la vendedora Sara Edilma Valencia Delgado. Con un area total de Doscientos cuatro Metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 25/08/1998	864
Compra Venta	Compraventa	1.466 03/08/2004	18.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *martes, 25 de agosto de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 864 - Folio Final: 865
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 2.782
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de agosto de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la manzana E-Uno lotización Cumbre Norte. AREA

TOTAL: Tres Mil Quinientos Veinticinco Metros Cuadrados (3.525m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065010	Valencia Delgado Sara Edilma	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065012	Valencia Delgado Aquiles Artemidoro	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.048 - Folio Final: 18.055

Número de Inscripción: 1.466 Número de Repertorio: 3.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros con calle pública. POR ATRÁS, diez metros área que se reserva la vendedora Sra. Edilma Valencia Delgado. COSTADO DERECHO, veintiuno coma cincuenta metros área adjudicada a los señores Pablo Delgado Flores y José Rosado. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve coma treinta metros área que se reserva la vendedora Sra. Sara Edilma Valencia Delgado. Con un área total de DOSCIENTOS C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065006	Centeno Quiroz Guido Feliciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065008	Valencia Delgado Edilma	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	25-ago-1998	864	865

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:04 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Centeno Quiroz Guido*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO con CI 1300083894 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 84814, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VECA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO
CI 1300083894



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No 130008389-4

CIUDADANÍA
CENTENO QUIROZ
GUIDO FELICIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1896-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ESTHER
VELEZ TUAREZ

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CENTENO PLUTARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ ELVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-14

DIRECTOR GENERAL

HABER DEL CULADO



022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2013-2015

022 - 0249

1300083894

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2

CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CENTRO DE
ZONA