

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3343****Número de Repertorio: 7614**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3343 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302433683	VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER	CAUSANTE
0917720989	CENTENO VELEZ SARA CONSUELO	COMPRADOR
1300083894	CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054704000	38071	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 07 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 07 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 6 7 0 8 7 H V I J 5 S





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ, A FAVOR DE LA SEÑORA SARA CONSUELO CENTENO VELEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$.5000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01601

AUTORIZADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065083



20221308002P01601



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01601						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300083894	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CENTENO VELEZ SARA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917720989	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

Abogada Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública
Cantón Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01601
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras38071 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-241624 https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf224-767-89988
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065083

CODIGO NUMERICO: 20201308002P01601

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ, A FAVOR DE LA SEÑORA SARA CONSUELO CENTENO VELEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$.5000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Septiembre del dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte el señor **GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cero ocho tres ocho nueve guión cuatro**, quien declara ser de estado civil viudo, de setenta y cinco años de edad, de Ocupación Agricultor, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **SARA CONSUELO CENTENO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno siete siete dos cero nueve ocho guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de Ocupación comerciante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar

una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ**, portador de la cédula

de ciudadanía número **uno tres cero cero cero ocho tres ocho nueve guión cuatro**, quien declara ser de estado civil viudo, de setenta y cinco años de

edad, de estado civil viudo, de setenta y tres años de edad, de Ocupación Agricultor, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y

personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **SARA CONSUELO CENTENO VELEZ**, portadora

de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

siete siete dos cero nueve ocho guión nueve, de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de Ocupación comerciante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de Agosto del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha ocho de Julio del dos mil cuatro, en la que la señora **EDILMA VALENCIA DELGADO**, da en venta a favor del señor **GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ**, de estado civil casado con la señora **MARIA ESTHER VELEZ TUAREZ** (ya fallecida) el lote de terreno ubicado en la manzana E-Uno, lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros con calle publica, **ATRAS:** diez metros área que se reserva la vendedora señora Edilma Valencia Delgado, **DERECHO:** veintiuno coma cincuenta metros área adjudicada a los señores



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 y 052622583
pati.mendoza@notariasegundadomador.com



Pablo Delgado Flores y José Rosado, **IZQUIERDO:**
diecinueve coma treinta metros área que se
reserva la vendedora Sara Edilma Valencia
Delgado, Con un área total de Doscientos cuatro
Metros cuadrados.- El compareciente señor **GUIDO
FELICIANO CENTENO QUIROZ**, manifiesta que su
cónyuge la señora MARIA ESTHER VELEZ TUAREZ,
falleció en la ciudad de Manta el veintidós de
diciembre del dos mil quince, tal como lo
justifica con las copias certificadas del acta de
defunción y el acta de matrimonio que se adjunta
al habilitante.- **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES:**
Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, el vendedor señor **GUIDO FELICIANO
CENTENO QUIROZ**, manifiesta y declara que hoy
tiene a bien dar en venta la totalidad de su
gananciales que le corresponde sobre el terreno
ante descrito a favor de la compradora, la señora
SARA CONSUELO CENTENO VELEZ, lote de terreno
ubicado en la manzana E-Uno, lotización Cumbre
Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

Diez metros con calle publica, **ATRAS:** diez metros
área que se reserva la vendedora señora Edilma
Valencia Delgado, **DERECHO:** veintiuno coma
cincuenta metros área adjudicada a los señores
Pablo Delgado Flores y José Rosado, **IZQUIERDO:**
diecinueve coma treinta metros área que se
reserva la vendedora Sara Edilma Valencia
Delgado, Con un área total de Doscientos cuatro
Metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
la presente compraventa convenido entre las
partes es la cantidad de: **CINCO MIL 00/100**
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; precio
que la compradora declara haberlos cancelados al
vendedor de contado, y que el vendedor declara
haberlos recibido a su entera satisfacción sin
tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**
TRANSFERENCIA.- La parte vendedora, declara que
está conforme con el precio pactado y los valores
recibidos, por cuya razón transfiere a favor de
la compradora, los gananciales que le corresponde
sobre el inmueble ante descrito.- **SEXTA:** Sin
embargo de determinarse dimensiones del inmueble
materia de este contrato, la transferencia de



NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patu.mendoza@notariapublica.com



dominio se efectúa como gananciales, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora, señala como domicilio en el Barrio 10 de Noviembre de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; y, la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela Urbanor Manzana 149, Solar 13 de la ciudad de Guayaquil, teléfono número 0984697879, correo electrónico sarcon_cenvel@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener



NOTARIA SECCION 4 DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en forma física, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe. -

Elaborado R.M.S.P.



Guido Quiroz

GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ

C.C.No. 130008389-4



Sara Consuelo Velez

SARA CONSUELO CENTENO VELEZ

C.C.No. 0917720989

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

38071

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029527
Certifico hasta el día 2022-09-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3054704000
Fecha de Apertura: martes, 27 noviembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Cumbre Norte

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la manzana E-Uno, lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Con un área total de Doscientos cuatro Metros cuadrados.

Frente: Diez metros con calle publica.

Atras: diez metros área que se reserva la vendedora Sra. Edilma Valencia Delgado.

Derecho: veintiuno coma cincuenta metros área adjudicada a los señores Pablo Delgado Flores y José Rosado.

Izquierdo: diecinueve coma treinta metros área que se reserva la vendedora Sara Edilma Valencia Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1288 martes, 25 agosto 1998	864	865
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1466 martes, 03 agosto 2004	18048	18055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la manzana E-Uno lotizacion Cumbre Norte. AREA TOTAL: Tres Mil Quinientos Veinticinco Metros Cuadrados (3.525m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA DELGADO SARA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA DELGADO AQUILES ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 2004

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 864

Número de Repertorio: 2782

Folio Final : 865

Número de Inscripción : 1466

Folio Inicial: 18048

Número de Repertorio: 3275

Folio Final : 18055



SEGUIMOS FIRME CON Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

271820E58YG1S

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 271820E58YG1S

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22029527

NÚMERO DE FICHA: 38071

SOLICITANTE: CENTENO VELEZ SARA CONSUELO - 0917720989

BENEFICIARIO: CENTENO VELEZ SARA CONSUELO - 0917720989

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-20 11:17:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-19 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) digital(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros con calle pública. POR ATRÁS, diez metros área que se reserva la vendedora Sra. Sara Edilma Valencia Delgado. COSTADO DERECHO, veintiuno coma cincuenta metros área adjudicada a los señores Pablo Delgado Flores y José Rosado. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve coma treinta metros área que se reserva la vendedora Sra. Sara Edilma Valencia Delgado. Con un área total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA DELGADO EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CENTENO VELEZ SARA CONSUELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029527 certifico hasta el día 2022-09-20, la Ficha Registral Número: 38071.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 092022-074370

Manta, martes 20 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO** con cédula de ciudadanía No. **1300083894**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Meléndez
Secretaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175129VKVILEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRME CON Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175129VKVILEA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175129VKVILEA

NÚMERO: 092022-074370

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

BENEFICIARIO(A): CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300083894

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-20 11:02:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-20

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063494

N° ELECTRÓNICO : 218674

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-47-04-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE PARTE MZ E-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 204 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300083894	CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,104.82

CONSTRUCCIÓN: 8,500.00

AVALÚO TOTAL: 29,604.82

SON: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164153WLQGH3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
DENUNCIA

Denuncias de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164153WLQGH3H

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 164153WLQGH3H

NÚMERO: 042022-063494

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATAS TRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300083894

CLAVE CATASTRAL: 3054704000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-28 15:50:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092022-074352

Manta, martes 20 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-47-04-000 perteneciente a CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO con C.C. 1300083894 ubicada en LOT. CUMBRE NORTE PARTE MZ E-1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,604.82 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 82/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175111W935L65

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175111W935L65

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175111W935L65

NÚMERO: 092022-074352

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

CLAVE CATASTRAL: 3-05-47-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-20 09:14:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-20

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/094145
DE ALCABALAS

Fecha: 19/09/2022 Por: 236.84
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 19/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

Identificación: 1300083894 Teléfono: NA Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CENTENO VELEZ SARA CONSUELO

Identificación: 0917720989 Teléfono: Correo: sarcon-cenvel@hccimail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta
3-05-47-04-000	29.604.82	204.00	LOT.CUMBRENORTEPARTEMZE1	29.604.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	296.05	148.03	0.00	148.03
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	88.81	0.00	0.00	88.81
Total=>		384.86	148.03	0.00	236.84

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			148.03
Total=>				148.03

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) un(les) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Abg. Patricia Mendoza Briones



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
113085	2022/09/20 11:57	20/09/2022 11:57:00a. m.	790525	2022/09/20

A FAVOR DE **CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO C.I.: 1300083894**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **8148**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/20</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	
SUBTOTAL 1	3.00		SUBTOTAL 2
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>			



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN USD. 3.00

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000037-79** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **23 DE DICIEMBRE DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA ESTHER VELEZ TUAREZ . NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 61 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 22 DE DICIEMBRE DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: CHOQUE HIPOVOLEMICO-CIRROSIS HEPATICA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. PEDRO ALCIVAR PINARGOTE REG. MED. 1-127-700.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE VELEZ VERA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: RAFAELA ANTONIA TUAREZ .

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: GUIDO FELICIANO CENTENO QUIROZ, cédula/pasaporte No. 1300083894, nacionalidad ECUATORIANA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

COPIA FE. Que los precedentes producciones que constan en este documento son iguales a sus originales, Manta, 26.12.15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

firma del delegado

LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO



CERTIFICADOS:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNIÓN
 DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNIÓN
 DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.
 DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
 ACTA DE REC. DE UN HIJO

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 22 DE DICIEMBRE DE 2015

Impreso por: **LVELEZ, MANTA, 23 DE DICIEMBRE DE 2015**

CERT. REGIMEN
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
 DATOS DE FILIACIÓN
 DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1978

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 1 / 54 / 54

CÓNYUGES

CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

NUI/Pasaporte: 1300083894

Nacionalidad: ECUATORIANA



VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER

NUI/Pasaporte: 1302433683

Nacionalidad: ECUATORIANA



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . . . Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: IZAGUIRRE MORLA ANDREA ALEXANDRA

N° de certificado: 224-767-88988



224-767-88988

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917720989

Nombres del ciudadano: CENTENO VELEZ SARA CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-769-28357



223-769-28357

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300083894

Nombres del ciudadano: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER

Datos del Padre: CENTENO PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ SOLORZANO ELVIA EDUVIGES

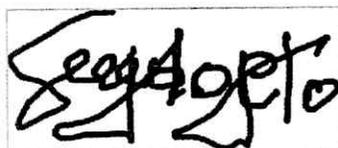
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 223-769-28178



223-769-28178

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CENTENO QUIROZ** CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES **GUIDO FELICIANO**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **02 OCT 1948**

LUGAR DE NACIMIENTO **MIANABI ROCAPUERTE**

ROCAPUERTE

SEXO **HOMBRE**

No. DOCUMENTO **022805147**

FECHA DE VENCIMIENTO **28 MAR 2022**

NATURAL **532588**

FECHA DE EMISIÓN **28 MAR 2022**



NUI.1300083894

Guido Feliciano



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CENTENO PLUTARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUIROZ SOLORZANO ELVIA EDUVIGES

ESTADO CIVIL

VILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 28 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR

V1133V1122

TIPO SANGRE

O-

CONANTE

SI

F. Lora

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238051476<<<<<<1300083894
4610029M3203282ECU<SI<<<<<<<<2
CENTENO<QUIROZ<<GUIDO<FELICIAN



APellidos: CENTENO VELEZ
Nombres: SARA CONSUELO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 09 ENE 1973
Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
Portoviejo
Firma del titular: [Signature]

SEXO: MUJER
No. documento: 002410121
Fecha de vencimiento: 14 ABR 2021
NAT: ECN
601981

NU.0917720989

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CENTENO QUIROZ GUIDO FELICIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ TUAREZ MARIA ESTHER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V4443V4442
TIPO SANGRE: N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 14 ABR 2021



I<ECU0024101217<<<<<0917720989
7801066F3104149ECU<NO<DONANTE3
CENTENO<VELEZ<<SARA<CONSUELO<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: 3
CANTON: GUAYAQUIL
PARROQUIA: URDANETA
ZONA:
JUNTA No. 0009 FEMENINO
CENTENO VELEZ SARA CONSUELO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 26/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01601.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
CALLE 8 Y AVENIDA 4
MANTA - ECUADOR

