

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008100, emitido hasta el día de hoy 15/04/2019 15:36:42, la Ficha Registral Número 27837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3054811000
Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Trece metros veinte centímetros y calle pública. ATRAS: Doce metros ochenta centímetros y lote número dos de la Manzana F1. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor del Sr. Velez Jose Ubil. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle pública. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	617	17/may/1985	1.717	1.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1036	19/abr/2011	17.464	17.476
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	755	12/jun/2012	13.863	13.876
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	414	11/abr/2019	13.517	13.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 617

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 876

Folio Inicial: 1.717

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Folio Final: 1.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, de la Manzana "F UNO" de la referida Lotización CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 800000000048098 DELGADO ALARCON COSME ISRAEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000382 CNIZ TRISTINO GLOMAR ESTRELLA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000019288 ABAD SALAS JOSE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1036 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2202 Folio Inicial:17.464
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.476
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 2.300
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 06 de abril de 2011

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Cosme Israel Delgado Alarcón y Sra. Isidora Oberta Quimiz Salazar, debidamente representados por su Apoderado el Sr. Jose Ubil Velez, venden a favor del Sr. Angel Rafael Cedeño Menendez, Casado, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019993	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048098	DELGADO ALARCON COSME ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302502214	QUIMIZ SALAZAR ISIDORA OBERTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	617	17/may/1985	1.717	1.718

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2012 Número de Inscripción: 755 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3315 Folio Inicial:13.963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:13.988
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges ANGEL RAFAEL CEDEÑO MENENDEZ Y SRA. MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ, la misma que fué inscrita el 12 de Junio del 2012. Con fecha 23 de Abril del 2013 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, 23 de Abril de 2013.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304988544	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000001993	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1036	19/abr/2011	17.464	17.476

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2019

Número de Inscripción: 414

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Inicial: 13.517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 13.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304988544	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304376328	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las : 15:36:42 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Válido del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se



Fecha

15 ABR 2019

HOR.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

