

00035930**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1292

Número de Repertorio: 2639

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de mayo de 2019 10:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 0925021727 CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1304988544 SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 1304376328 CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 01 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

3054811000

19/04/2011 0 00 00

27837

210,70 m2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Trece metros veinte centímetros y calle pública ATRAS Doce metros ochenta centímetros y lote número dos de la Manzana F1. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor del Sr. Velez Jose Ubal. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No Tres de la Mz. F1 del Barrio La Ensenadita actualmente Lotización Cumbre Norte.

Superficie del Bien: 210,70 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles 8 de mayo de 2019

Pag 1 de 1

00035931

Factura: 002-002-000041094



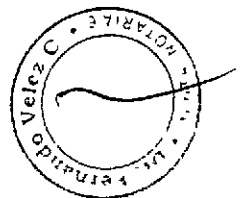
20191308006P01307

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°.		20191308006P01307					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		1 DE MAYO DEL 2019, (11 11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304376328	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988544	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORONEL PARRA JENNIFFER YULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925021727	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34011 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



820500

ESPACIO
ENCO
PLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00035932



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20191308006P01307

5 FACTURA NRO. 002-002-000041094

6

7

8

COMPRAVENTA

9

DE UN BIEN INMUEBLE

10

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

11

ANGEL RAFAEL CEDEÑO MENENDEZ y

12

MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ

13

A FAVOR DE:

14

JENNIFFER YULIANA CORONEL PARRA

15

AVALÚO ES DE USD\$ 34011,28

16

DI 2 COPIAS

17

"MZ"

18

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles uno

20

de Mayo del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR**

21

JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público

22

Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,

23

libertad y conocimiento, a la celebración de la presente

24

escritura; por una parte los cónyuges señores **ÁNGEL**

25

RAFAEL CEDEÑO MENÉNDEZ portador de la cedula de

26

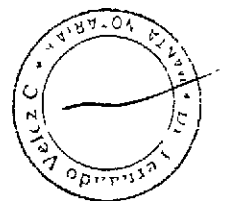
ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, seis, tres,

27

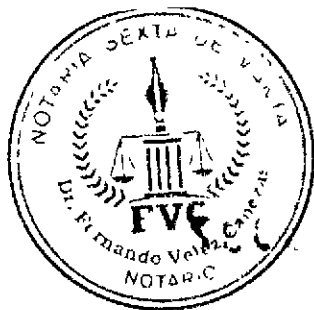
dos, ocho, **MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ**

28

portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,



[Handwritten signature]



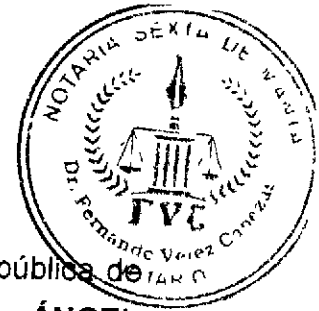
1 cuatro, nueve, ocho, ocho, cinco, cuatro, cuatro, de
2 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí por
3 sus propios derechos y por los derechos que representan de la
4 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad
5 de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora **JENNIFFER**
6 **YULIANA CORONEL PARRA**, portadora de la cedula de
7 ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, cero, dos, uno, siete,
8 dos, siete, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera
9 por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADORA**.- Los
10 comparecientes son mayores de edad, Hábiles en derecho
11 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer
12 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
13 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
14 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
15 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
16 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
17 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
18 que se adjuntan como documentos habilitantes Advertidos los
19 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de
20 esta escritura de compraventa, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
22 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
23 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
24 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
25 Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su
26 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
27 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
28 **COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al



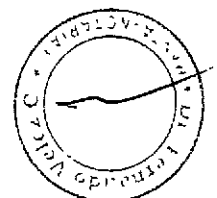
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00035933



1 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de
2 compraventa, por una parte los cónyuges señores **ÁNGEL**
3 **RAFAEL CEDEÑO MENÉNDEZ** portador de la cedula de
4 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, seis, tres,
5 dos, ocho, **MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ**
6 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
7 cuatro, nueve, ocho, ocho, cinco, cuatro, cuatro, de
8 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí por
9 sus propios derechos y por los derechos que representan de la
10 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad
11 de **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **JENNIFFER**
12 **YULIANA CORONEL PARRA**, portadora de la cedula de
13 ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, cero, dos, uno, siete,
14 dos, siete, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera ✓
15 por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADORA.**
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, **ÁNGEL**
17 **RAFAEL CEDEÑO MENÉNDEZ** y **MARTHA DAYSI**
18 **SOLEDISPA SANCHEZ** declaran ser propietarios del Lote de
19 terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el
20 número TRES, DE LA Manzana F1, del Barrio La Ensenadita
21 actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del
22 Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
23 medidas: **POR EL FRENTE:** Trece metros veinte centímetros y
24 calle pública. **POR ATRÁS:** Doce metros ochenta centímetros y
25 lote número dos de la Manzana F1. **POR EL COSTADO**
26 **DERECHO.** Dieciséis metros cincuenta centímetros y área a
27 desmembrar a favor del Sr. Vélez José Ubil. **POR EL**
28 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y calle pública. Con





1 una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS
2 CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Bien
3 inmueble que lo adquirieron a los señores DELGADO
4 ALARCON COSME ISRAEL Y QUIMIZ SALAZAR ISIDORA
5 OBERTA mediante escritura pública de compraventa
6 celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el seis de abril
7 del año 2011 la cual se encuentra legalmente inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha
9 diecinueve de abril del año 2011 con el número de inscripción
10 1036, número de repertorio 2202, Con fecha 12 de junio del
11 año 2012 consta inscrita la escritura de hipoteca abierta
12 mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta de
13 Manta el 04 de junio del año 2012 Hipoteca Abierta. Cesión de
14 derechos Hipotecario correspondiente a la Garantía del
15 contrato de Hipoteca Abierta- Prohibición celebrada entre la
16 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda
17 Pichincha y los cónyuges ANGEL RFAEL CEDEÑO
18 MENENDEZ Y SRA. MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ
19 la misma que fue inscrita el 12 de junio del 2012. Con fecha 23
20 de abril del 2013 he procedió a marginar que la Asociación
21 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha
22 cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha
23 C.A. Manta, 23 de abril de 2013. Acreedor Hipotecario
24 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda
25 Pichincha, Beneficiario Acreedor Banco Pichincha C A , Deudor
26 Hipotecario Soledispa Sánchez Martha Daysi Deudor
27 Hipotecario Cedeño Menéndez Ángel Rafael; con fecha 11 de
28 abril del año 2019 consta inscrita en el registro de la propiedad

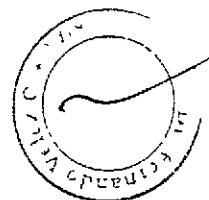


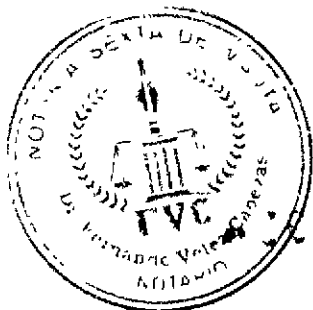
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00035934



1 de Manta la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y
2 Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaría
3 Sexta de Manta con fecha 05 de abril del año 2019. Acreedor
4 Hipotecario Banco Pichincha C.A, Deudor Hipotecario
5 Soledispa Sánchez Martha Daysi, Deudor Hipotecario Cedeño
6 Menéndez Ángel Rafael **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
7 todo lo expuesto **LOS VENEDORES ÁNGEL RAFAEL**
8 **CEDEÑO MENÉNDEZ y MARTHA DAYSI SOLEDISPA**
9 **SANCHEZ** de forma libre y voluntaria, manifiestan que por
10 sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta
11 real y enajenación perpetua a favor de la compradora
12 **JENNIFFER YULIANA CORONEL PARRA** quien por sus
13 propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno
14 ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número
15 **TRES**, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita
16 actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del
17 Cantón Manta, Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos
18 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
19 **SEGUNDA** del presente contrato y demás características
20 anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
21 usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El
22 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
23 compradora, por esta compraventa es la suma de **TREINTA Y**
24 **CUATRO MIL ONCE CON 28/100 DOLARES DE LOS**
25 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los Vendedores
26 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso
27 legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de la
28 compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este





1 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que
2 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
3 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y
4 sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el
5 libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien
6 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
7 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obliga al
8 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
9 ley - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los
10 Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por
11 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
12 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las
13 partes declaran que los valores por concepto de tarifas
14 Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos
15 lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora
16 declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en
17 este contrato de compraventa por convenir a sus intereses, **LA**
18 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
19 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
20 compraventa minuta que se encuentra firmada por Liceth
21 López Delgado Abogada profesional con matricula número
22 trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de
23 Manabí - (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda elevada a
24 escritura pública para la celebración y otorgamiento
25 de la presente escritura se observaron los preceptos legales
26 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
27 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
28 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al

COMPROBANTE DE PAGO

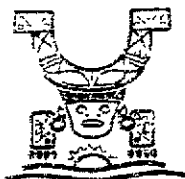
00035935

30/04/2019 11:42:53

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-48-11-000	210.70	34011,28	432678	4393957
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304376328	CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	MZ-F1 LOTE 3 LOT CUMBRE NORTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				113,61
			TOTAL A PAGAR				114,61
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO <td>114,61</td>				114,61
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION					SALDO
0925021727	CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA	S/N					0.00

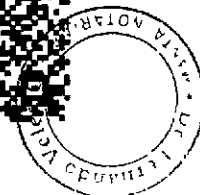
EMISION 30/04/2019 11:42:52 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1851468012
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 11:42:33

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-48-11-000	210,70	34011,28	432673	4393959
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304376328	CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	MZ-F1 LOTE 3 LOT CUMBRE NORTE	Impuesto principal			340,11	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			102,03	
			TOTAL A PAGAR			442,14	
ADQUIRIENTE						VALOR PAGADO	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				442,14	
0925021727	CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA	S/N				SALDO	
						0,00	

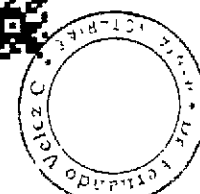
EMISION 30/04/2019 11:42:32 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

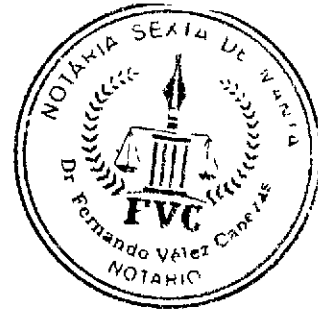


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T715044352
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



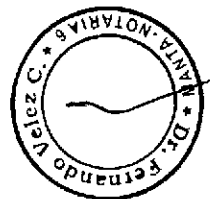
BanEcuador B.P.
 30/04/2019 01:44:22 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 CCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 17167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 17167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP. XVERA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo 3.60
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 4.20
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
 AGENCIA
 MANTA
 MANABÍ

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000733
 Fecha: 30/04/2019 01:44:22 P.M.
 No. Autorización:
 30042019011768183520001205651500007332019134413
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción Recaudo Total
 0.54
 SubTotal USD 0.54
 I.V.A. 0.06
 TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

2

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023031

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00035936

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL M2-F1 LT.3 LOT.CUMBRE NORTE
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 631867
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 16/04/2019 09:30:48

VALOR

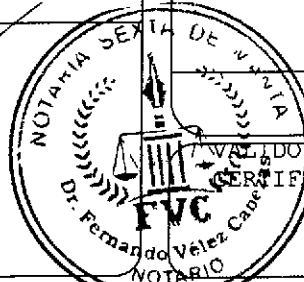
DESCRIPCIÓN

VALOR

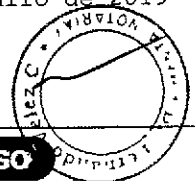
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR



VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 172246

12/03/2019 12:47:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-45-11-000	210.70	\$ 19.903,74	M2-F1 LT 3 LOT CUMBRE NORTE	2019	402352	4333136
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL		1304376328	Costa Judicial			
12/03/2019 12:47:54 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,15	(\$ 0,75)	\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 2,93	(\$ 1,03)	\$ 1,90
			MEJORAS 2013	\$ 8,74	(\$ 3,06)	\$ 5,68
			MEJORAS 2014	\$ 9,24	(\$ 3,23)	\$ 6,01
			MEJORAS 2015	\$ 3,30	(\$ 1,16)	\$ 2,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,12)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 25,32	(\$ 8,66)	\$ 16,66
			MEJORAS 2018	\$ 25,00	(\$ 8,75)	\$ 16,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,45	(\$ 6,81)	\$ 12,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,71
			VALOR PAGADO			\$ 82,71
			SALDO			\$ 0,00

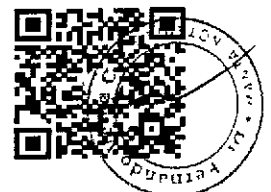


Este documento está firmado electrónicamente

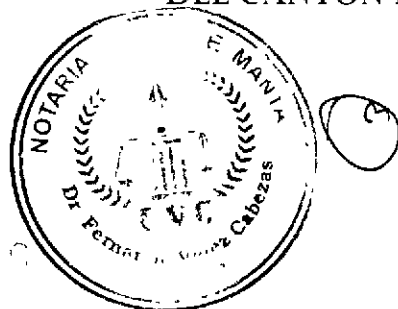
Código de Verificación (CSV)

12686367378008

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128200

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

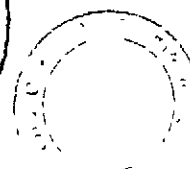
Manta, 29 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3054811000: MZ-F1 LOTE 3 LOT. CUMBRE NORTE

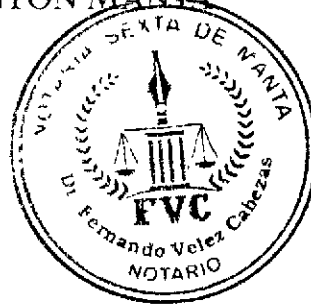
Manta, VEINTE Y NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO



00035937

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092600

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL
ubicada MZ-F1 LOTE 3 LOT. CUMBRE NORTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 34011 28 TREINTA Y CUATRO MIL ONCE DOLARES CON 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

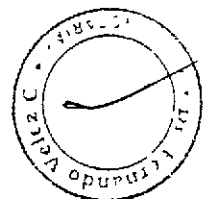
ELABORADO: Jessica Quijije M.

30 DE ABRIL DEL 2019

Manta



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160726

Nº ELECTRÓNICO: 665531

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-48-11-000

Ubicado en: MZ-FI LOTE 3 LOT CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210 70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304376328	CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,426 48

CONSTRUCCIÓN: 24,584 80

AVALÚO TOTAL: 34.011 28

SON: TREINTA Y CUATRO MIL ONCE DOLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

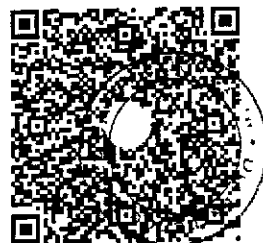
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12175WNKP1S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-04-29 10:57:20





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00035938



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

27837



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008100, emitido hasta el día de hoy 15/04/2019 15:36:42, la Ficha Registral Número 27837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3054811000
Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. Lotización Cumbre Norte

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: Trece metros veinte centímetros y calle pública. ATRAS: Doce metros ochenta centímetros y lote número dos de la Manzana F1. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor del Sr. Velez Jose Ubil. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle pública. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	617	17/may/1985	1 717	1 718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1036	19/abr/2011	17 464	17 476
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	755	12/jun/2012	13 863	13 876
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	414	11/abr/2019	13 517	13 540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 617 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 876 Folio Inicial 1 717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 1 718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, de la Manzana "F UNO" de la referida Lotización CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral: 27837

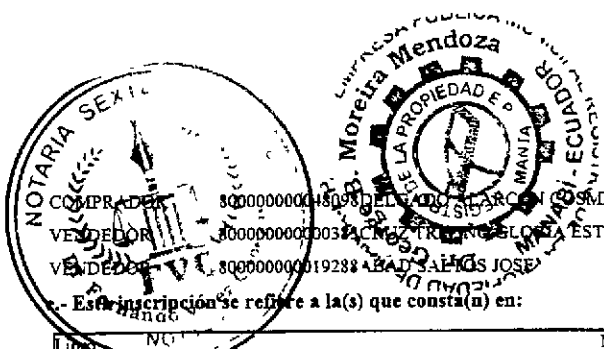
lunes, 15 de abril de 2019 15:36



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4

Fecha 15 ABR 2019

HORA



COMPRADOR 800000000048098 DELGADO ALARCON COSME ISRAEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000324 CANGA FRANCISCO ESTRELLA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 8000000000019288 ABAL SALAS JOSE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1036 Tomo.32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2202 Folio Inicial 17 464
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 17 476
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 2 300
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 06 de abril de 2011

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Cosme Israel Delgado Alarcón y Sra. Isidora Oberta Quimiz Salazar, debidamente representados por su Apoderado el Sr. Jose Ubil Velez, venden a favor del Sr. Angel Rafael Cedeño Menendez, Casado, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019993	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048098	DELGADO ALARCON COSME ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302502214	QUIMIZ SALAZAR ISIDORA OBERTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	617	17/may/1985	1 717	1 718

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2012 Número de Inscripción: 755 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3315 Folio Inicial 13 863
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2012
Fecha Resolución:

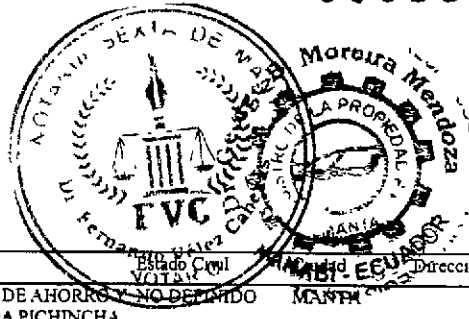
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges ANGEL RAFAEL CEDEÑO MENENDEZ Y SRA MARTHA DAYSI SOLEDISPA SANCHEZ, la misma que fué inscrita el 12 de Junio del 2012 Con fecha 23 de Abril del 2013 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, 23 de Abril de 2013



00035939

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304988544	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000019993	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1036	19/abr/2011	17 464	17 476

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2019

Número de Inscripción: 414

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Inicial: 13 517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 13 540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304988544	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304376328	CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y no válida.

Emitido a las : 15:36:42 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Este certificado es válido por 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 27837

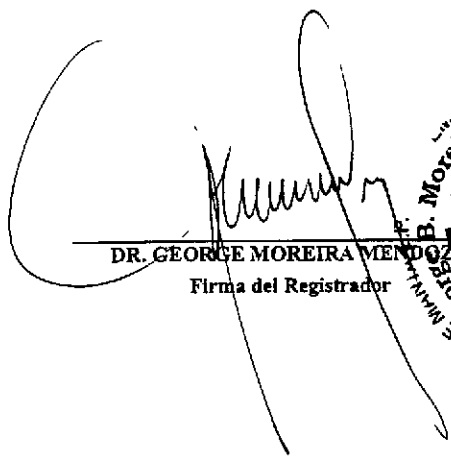
lunes, 15 de abril de 2019 15:36

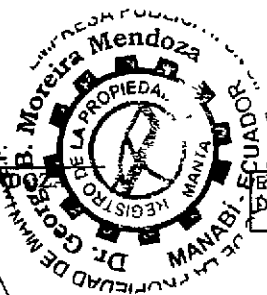


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 ABR 2019

286.000.000


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha 15 ABR 2019 HORA. _____



00035940

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Coronel P



Número único de identificación: 0925021722

Nombres del ciudadano: CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORONEL ROCA ROBERTO RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRA RAMOS PETITA DE JESUS

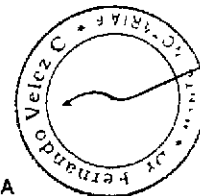
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-220-76001



191-220-76001

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0925021727

Nombre: CORONEL PARRA JENNIFFER YULIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 1 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-220-76016



199-220-76016





00035941

Vendeda

BASICA MAESTRO CONSTRUCCION E313312222

CEDEÑO INTRIAGO JORGE

CEDEÑO MENENDEZ AURA

MANTA

2018-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 130437632-8

CIUDADANÍA

CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARTHA DAYSI

SOLEDISPA SANCHEZ

[Handwritten signature]



OY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
....., folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. *Fernando Velez Cabezas*
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0019 M

0019 - 046

1304376328

CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

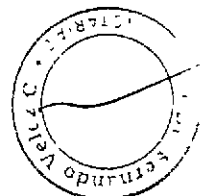
PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

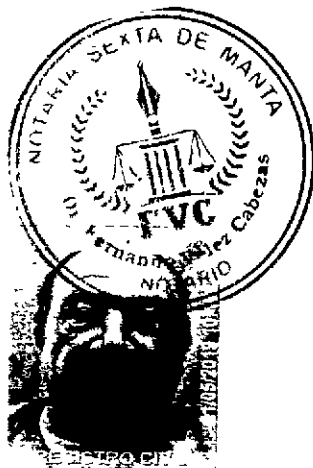
PARROQUIA TARQUI

COPIA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304376328

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 194-220-76957



194-220-76957

Lcdo. Vicente Tarano G.

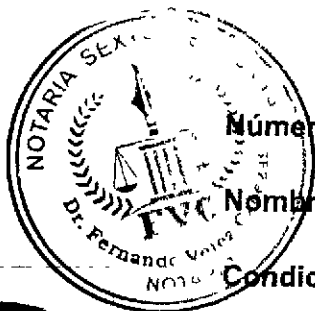
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00035942

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304988544

Vendedor

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: SOLEDISPA TUMBACO ALEJANDRO OTHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ PIBAQUE JULIA LINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 1 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 191-220-76992



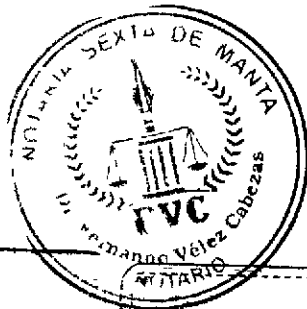
191-220-76992

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V3344V4242

80033110

APellidos y Nombres del Padre
SOLEDISPA TUMBACO ALEJANDRO OTHON

APellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ PIBAQUE JULIA LINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-03-21

Fecha de Expiración
2026-03-21

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130498854-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI

Lugar de Nacimiento
MANTA

24 DE MARZO DE 1963

FECHA DE NACIMIENTO
1963-03-24

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

ANGEL RAFAEL CORDERO MENDOZA

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2015

0074 F JUNTA U. 0074 - 234 CERTIFICADO N. 1304988544 CÉDULA I.

SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI
APellidos y Nombres

1304988544

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARROQUIA **TARQUI**

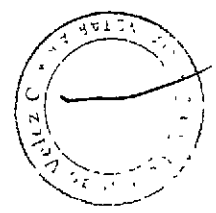
ZONA **1**

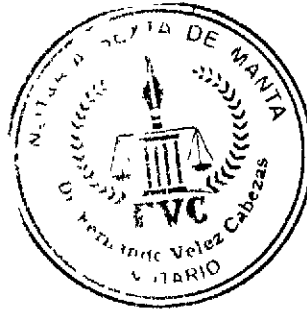
[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas de los fojas útiles reversos son iguales a los originales.

Manta, 24 de Marzo de 2015

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

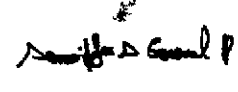




00035943

CompuDoc

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E4444V4242
APELLIDOS Y NOMBRES CORONEL ROCA ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRA RAMOS PETITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-11-14
FECHA DE EMISIÓN 2027-11-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 092502172-7
CECULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES CORONEL PARRA JENNIFFER YULIANA
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



Jennifer A. Parra P.



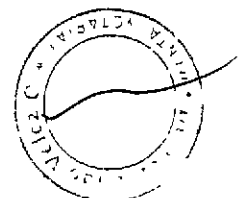
DOY FE: Que las procedentes
copias fotost.
..... fojas útiles
reversos son iguales a .

Manta.

Dr. Fernando Váez
Notario Público
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0023 F 0023 - 344 0925021727
MANTA CERTIFICADO CECULA
CORONEL PARRA JENNIFFER YULIANA
APELLIDOS NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1



555-2030

ESPACIO
EN
BLANCO



00035944

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual
2 Doy fe.-

3 *[Signature]*
4
5 **ÁNGEL RAFAEL CEDENO MENÉNDEZ**
6 C.C. 130437632-8
7 Teléfono 6050367

8 Dirección Barrio Jocay calle J1 y J16

9 *[Signature]*
10
11 **MARTHA DAYSI SOLEZ SANCHEZ**
12 C.C. 130498854-4
13 Teléfono 6050367

14 Dirección Barrio Jocay calle J1 y J16

15
16 *[Signature]*
17 **JENNIFFER YULIANA CORONEL PARRA**
18 C.C. 092502172-7

19 Teléfono Barrio 10 de Noviembre

20 Dirección 099852545

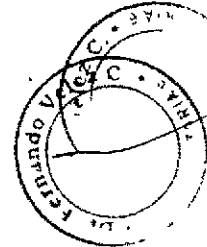
21
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
25

26
27 Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 esta **SEGUNDA** copia que la sello
signo y firmo

El nota...

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00035945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019	Número de Inscripción:	1292
	Número de Repertorio:	2639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1292 celebrado entre

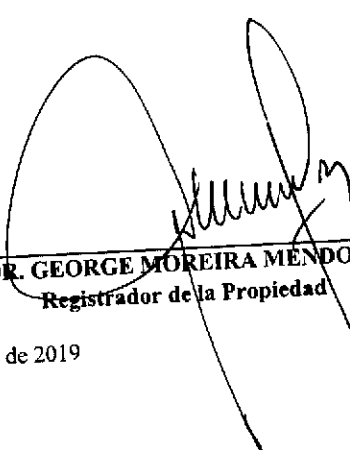
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925021727	CORONEL PARRA JENNIFER YULIANA	COMPRADOR
1304988544	SOLEDISPA SANCHEZ MARTHA DAYSI	VENDEDOR
1304376328	CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054811000	27837	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 08-may /2019
Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de mayo de 2019

miércoles, 8 de mayo de 2019