

FICHA CAT'ASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

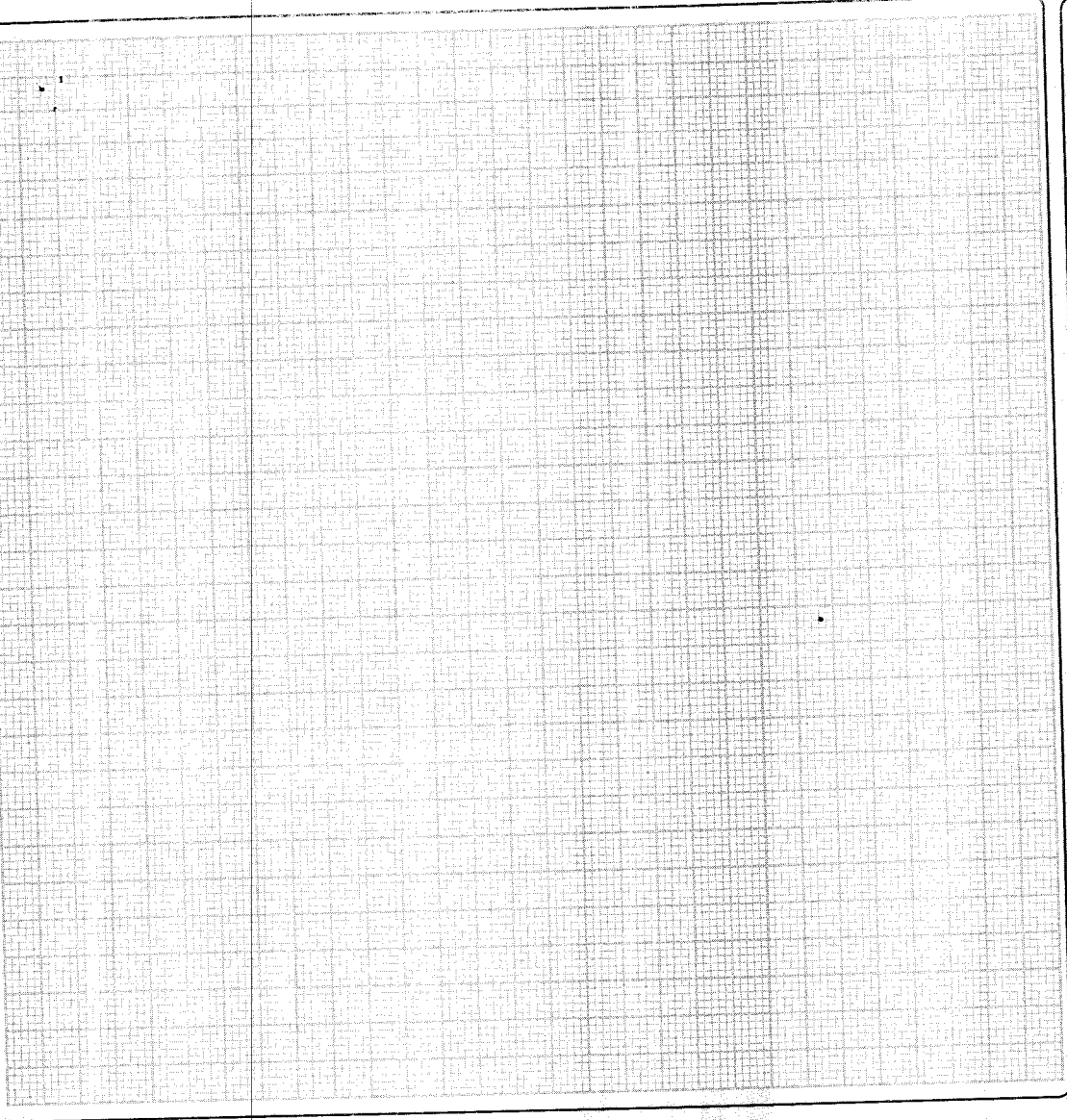
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 0 5 4 8 1 1
DIRECCION: barrio	CUMBRE PORTE
HOJA N°	
DIRECCION: calle	
DIRECCION: Mz	
DIRECCION: lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1			LOTE INTERIOR
2			POR PASAJE PEATONAL
3			POR PASAJE VEHICULAR
4			POR CALLE
5			POR AVENIDA
6			POR EL MALECON
7			POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1			TIERRA
2			LASTRE
3			PIEDRA DE RIO
4			ADOQUIN
5			ASFALTO O CEMENTO
14			ACERA
1			NO TIENE
2			ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3			DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15			AGUA POTABLE
1			NO EXISTE
2			SI EXISTE
16			ALCANTARILLADO
1			NO EXISTE
2			SI EXISTE
17			ENERGIA ELECTRICA
1			NO EXISTE
2			SI EXISTE RED AEREA
3			SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18			ALUMBRADO PUBLICO
1			NO EXISTE
2			INCANDESCENTE
3			-DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23			AREA
SI DECIMALES			
24			PERIMETRO
25			LONGITUD DEL FRENTE
26			NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	
	CON EDIFICACION	2	X
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
28	SIN USO	1	
	CONSTRUCCION	2	X
	OTRO USO	3	
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01	
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01	
32	TOTAL DE BLOQUES	01	

OBSERVACIONES

SE desmembro de la clave 3054808
Aut. P P U V. L. D. S. 2
Sub. P P U V. L. D. S. 2
com. P P U V. L. D. S. 2

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
RIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA GRUPO DE CORTAL)

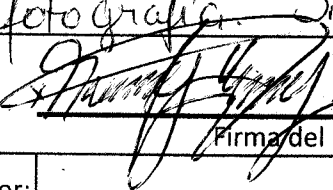
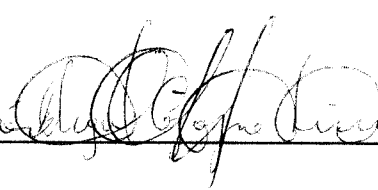
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR Techo o CUBIERTA							TUMBADOS		INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
								PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR Techo o CUBIERTA							TUMBADOS		INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					

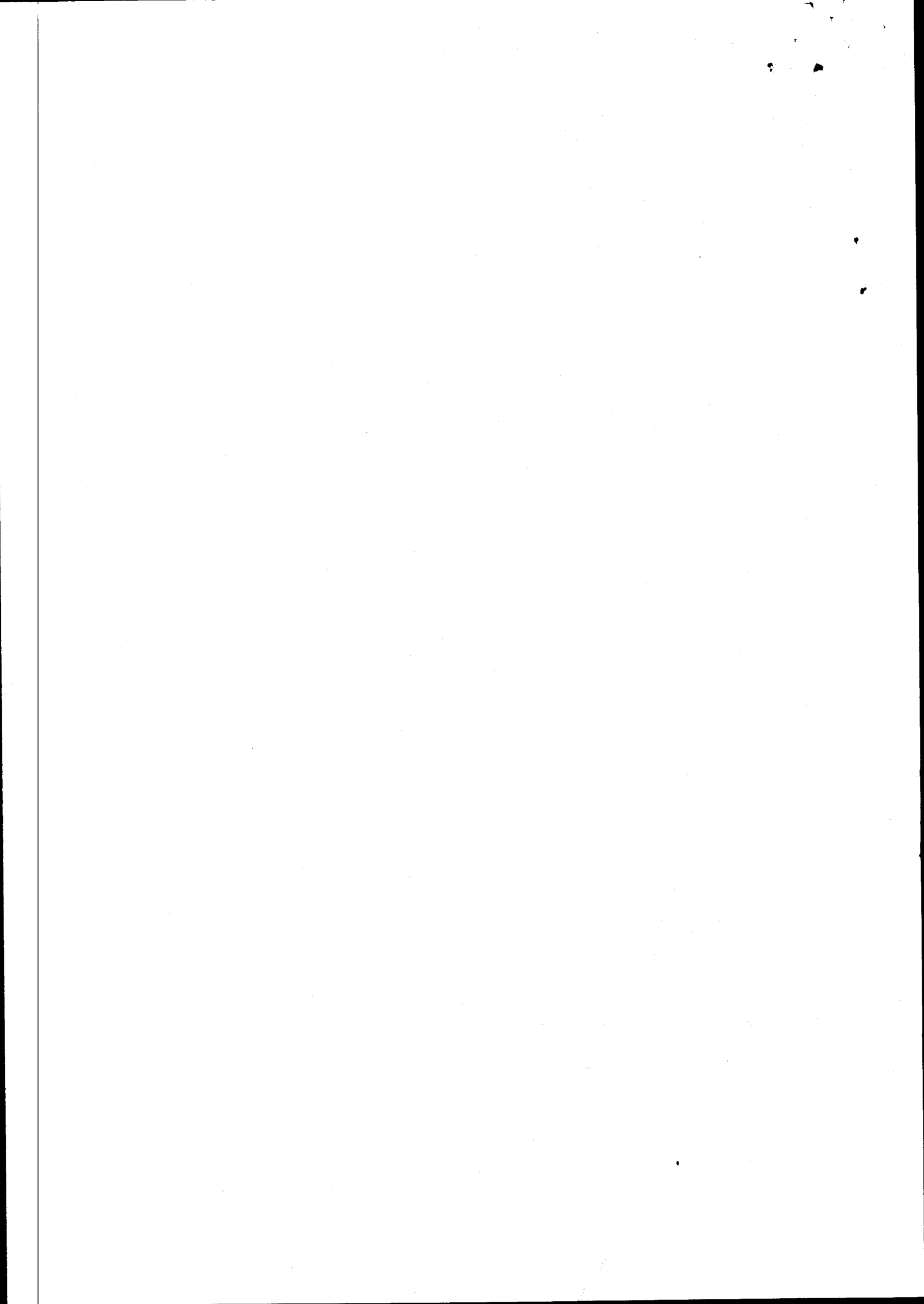
(sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)													
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION													

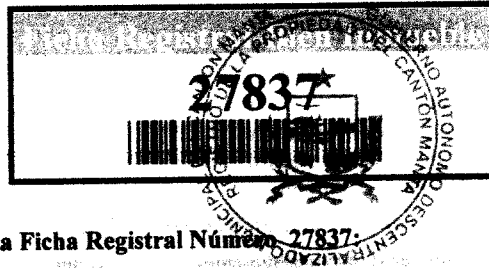
OBSERVACIONES:

24/05/12 10h17.

429V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3054811000		
Nombre:	Cedeno Menendez Angel Rafael.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	self.		
Reclamo:	Cert. Avaluo para hipoteca. Existe fotografia. Sin inspeccion (Daniel Saldamaga)		
Angel Cedeno	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan Datos sin inspeccion 		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27837.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054811000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente Barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Trece metros veinte centímetros y calle pública.

ATRAS: Doce metros ochenta centímetros y lote número dos de la Manzana F1.

COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor del Sr. Velez Jose Ubil.

COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle pública.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	617 17/05/1985	1,717
Compra Venta	Compraventa	1,036 19/04/2011	17,464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,717 - Folio Final: 1,718

Número de Inscripción: 617 Número de Repertorio: 876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 7 de mayo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero TRES, de la Manzana "F UNO" de la referida Lotización CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048098	Delgado Alarcon Cosme Israel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985



Inscrito el: martes, 19 de abril de 2011

Tomo: 32 Folio Inicial: 17,464 - Folio Final: 17,476
 Número de Inscripción: 1,836 Número de Repertorio: 2,202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 2,360
 Fecha de Resolución: miércoles, 6 de abril de 2011

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Sr. Cosme Israel Delgado Alarcón y Sra. Isidora Oberta Quimiz Salazar, debidamente representados por su Apoderado el Sr. Jose Ubil Velez, venden a favor del Sr. Angel Rafael Cedeño Menendez, Casado, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el número TRES, de la Manzana F1, del Barrio La Ensenadita actualmente barrio Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019993	Cedeño Menendez Angel Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048098	Delgado Alarcón Cosme Israel	Casado	Manta
Vendedor	13-02502214	Quimiz Salazar Isidora Oberta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	617	17-may-1985	1717	1718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:47 del martes, 24 de abril de 2012



A petición de: *José Osorio Valle Cedeño*
Isidora Oberta Quimiz Salazar
 Elaborado por: *Juneth Magali Piguave Flores*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Abogado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

JA



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-48-11-000	210,70	\$ 15.126,98	MZ-F1 PARTE DE LT.3 CUMBRE NORTE	2012	17901	24657
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MENENDEZ ANGEL RAFAEL			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,60		\$ 2,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,60
			VALOR PAGADO			\$ 2,60
			SALDO			\$ 0,00

2/1/2012 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 24 DE Mayo 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO MENENDEZ ANGEL RAFAEL** con número de **cedula 130437632-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **168138**, el mismo que **tiene una deuda de 1681.38 dólares de 28 meses el cual mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]