

2000

A grid of graph paper with a large 'X' drawn across it. The 'X' is formed by two intersecting lines. The text 'X' is written vertically along the right line, and 'Y' is written vertically along the left line. The text 'Z' is written vertically along the bottom line. The text 'W' is written vertically along the top line.

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ 1 al plano que la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
otro uso ☐ ☐ ☐	TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

[illegible]

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombre	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
PEREZ, JUAN CARLOS	TERCERA	10/21/84	
COPADO			

1000

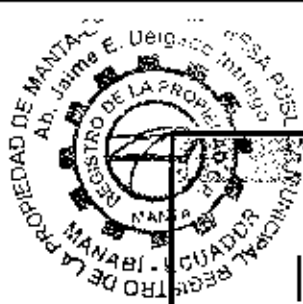
49322

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01-10-13 11:49	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3054906-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Palma Zambrano	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0999603363	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA - desmembracion 68,25m ² Eusp. 02-10-13 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29227



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29227:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el lote numero diez de la manzana G- uno de la Lotizacion Cumbre Norte de la parroquia Tarquí del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, Veintinueve metros cincuenta centímetros y lote N. uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lotes N. ocho y nueve. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.320 01/11/1994	1 568
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	4 27/10/1998	11
Compra Venta	Compraventa	2.258 17/08/2011	38.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 01 de noviembre de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.568 - Folio Final: 1.569

Número de Inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de octubre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Carmen Edith Bailon Palma, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su hermana menor

Y o l a n d a V i c t o r i a B a i l o n P a l m a .

La totalidad del terreno signado con el lote n. Diez de la manzana G - Uno de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0800000035726	Bailon Palma Carmen Edith	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0800000035727	Bailon Palma Yolanda Victoria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 29227

Página: 1 de 3



2 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los otorgantes manifiestan que de manera general sin excepcion alguna los bienes tanto muebles como inmuebles, acciones y otros que cada uno de ellos ha adquirido hasta antes de contraer matrimonio permanezcan despues de contraer nupcias, en el dominio de cada uno de ellos de tal manera que el patrimonio de cada uno no se confunda con el haber de la nueva sociedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	80-0000000035727	Bailon Palma Yolanda Victoria	Soltero	Manta
Capitulante	80-0000000035789	Mera Zambrano Jose Byron	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	07-ene-1997	16	17
Compra Venta	885	13-jul-1995	594	594
Compra Venta	2320	01-nov-1994	1568	1569

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 38.513 - Folio Final: 38.522

Número de Inscripción: 2.258 Número de Repertorio: 4.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, DECLARA LA SEÑORA YOLANDA BAILON QUE ACEPTA LA COMPRA QUE HICIERA SU HERMANA LA SEÑORITA CARMEN EDITH BAILON PALMA SEGUN, CONSTA DE LOS ANTECEDENTES DESCRITOS EN LINEAS ANTERIORES. el lote de terreno signado con numero DIEZ, de la Manzana G- UNO. de la Lotizacion Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035900	Palma Zambrano Cesar Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000035726	Bailon Palma Carmen Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035727	Bailon Palma Yolanda Victoria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2320	01-nov-1994	1568	1569
Capitulacion Matrimonial	4	27-nov-1998	11	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:29 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Hugo Banda*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1 66000000 0000 1
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511 479 - 2511 477

TITULO DE CREDITO No. 000167846

5/20/2013 1:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05 48-08-000	442.50	\$ 10.177.50	MZC-1 LT.10 LOT. CINCOBRE NORTE	2013	95687	157846
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ZAFERANO CESAR EDUARDO			Costa Judicial			
5/20/2013 12:50 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 3.05	(\$ 0.00)	\$ 2.99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS 2012	\$ 2.13		\$ 2.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.88		\$ 25.88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.36		\$ 20.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.53		\$ 1.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.29
			VALOR PAGADO			\$ 54.29
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Carrera Narcisa
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 0370-2014

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escriturar emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores, **CESAR EDUARDO PALMA ZAMBRANO**, ubicado en La Lotización Las Cumbres de la Miz-G Uno, Lote # 10 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3054906000, el mismo que posee un área total de 442.50 m².

1.-ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 442.50 m² (Escritura Autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11 de Julio del 2011 e inscrita el 17 de Agosto del 2011 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el frente: 15.00 m. calle publica
Por Atrás: 15.00 m. con lote # 3
Por el Costado Derecho: 29.50 m. con lote # 1
Por el Costado Izquierdo: 29.50 m. con lote # 8-9

2.-ÁREA OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL FERNANDO FIGUEROA SANCHEZ: (Con N° de trámite - 275-1572 y Fecha 8 de Julio del 2013) 150.00 M²

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ARNALDO ALBERTO PALMA ZAMBRANO 68.25 m²

Por el frente: 1.50 m. terreno de Daniel Fernando Figueroa
Por Atrás: 7.50 m. Con lote # 3
Por el Costado Derecho: 9.10 m. con Arnaldo Palma Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 9.10 m. con Cesar Palma Zambrano (solicitador)

4.-ÁREA NO JUSTIFICADA: 6.00 M²

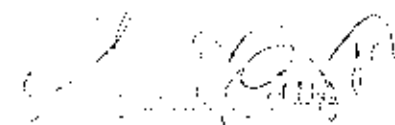
5.-ÁREA SOBRANTE: 218.25 m²

Por el frente: 7.50 m. calle publica
Por Atrás: 7.50 m. con lote # 3
Por el Costado Derecho: 29.00 m. con Daniel Figueroa Sanchez : 9.10 m con Arnaldo Palma
Por el Costado Izquierdo: 29.10 m. con lote # 8-9

NOTA:

- No existe sobre posición respecto al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0617 -DAGUM-DES-13 de fecha Agosto 20 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".
- Se subdivide esta área por que va ser unificado con otra propiedad que tiene el comprador

Manta, Septiembre 2 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 370 - 2084

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **ARNALDO ALBERTO PALMA ZAMBRANO**, que celebre escritura de Compra-venta, terreno de propiedad, del Sr. Cesar Eduardo Palma Zambrano, ubicado en el la Lotización Las Cumbres parte de la lote # 10 de la Mz- G - Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos,

Frete: 7.80 m terreno de Daniel Fernando Vagnerou
Atrás: 7.50 m con lote # 3
Costado derecho: 2.10 m con Arnaldo Palma Zambrano
Costado izquierdo: 2.10 m con Cesar Palma Zambrano (vendedor)
Área total: 68,25 m².

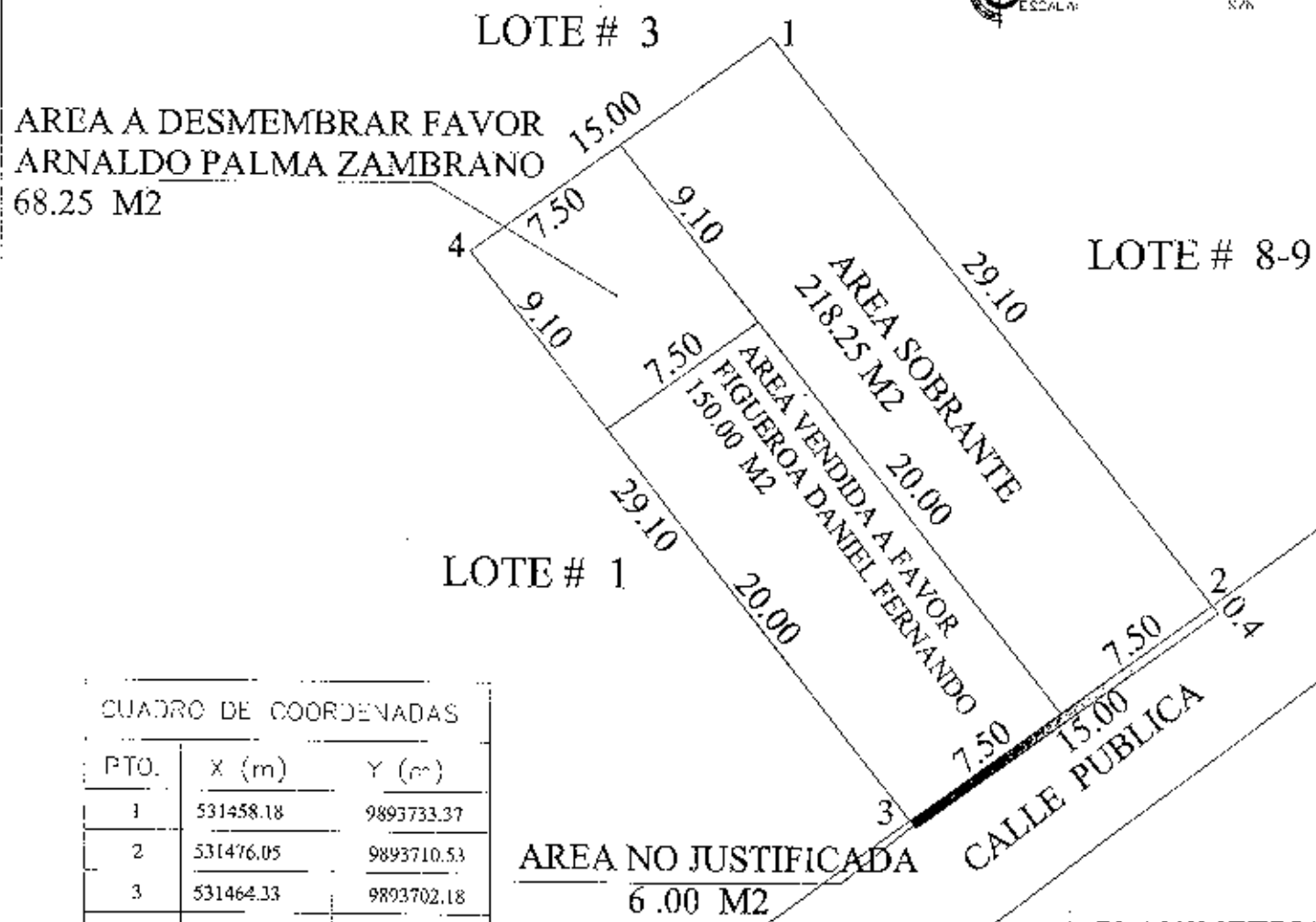
Manta, Septiembre 2 del 2013


Dy. Patricia Cedeño Alvarado
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido, si es verificado a la información requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica en la ficha de solicitud. Manifestando el dolo de falsificación, el responsable responderá de acuerdo con la legislación que le sea aplicable, error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se anula el presente documento a partir del 2 de mayo del 2016.



UBICACION
ESCALA: 1:500



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	531458.18	9893733.37
2	531476.05	9893710.53
3	531464.33	9893702.18
4	531445.97	9893724.67

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:250

DESMEMBRACIÓN:

Sr. Palma Zambrano Cesar E.

RESPONSABILIDAD:

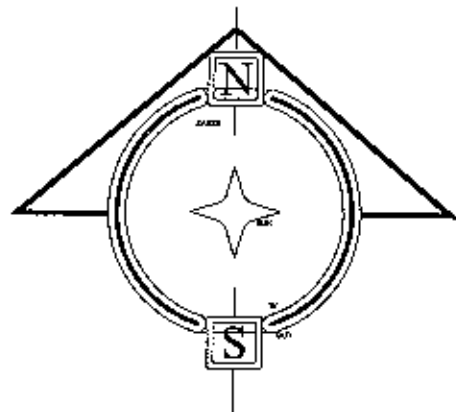
[Signature]
E.S. 127-01-13-421

UBICACIÓN:

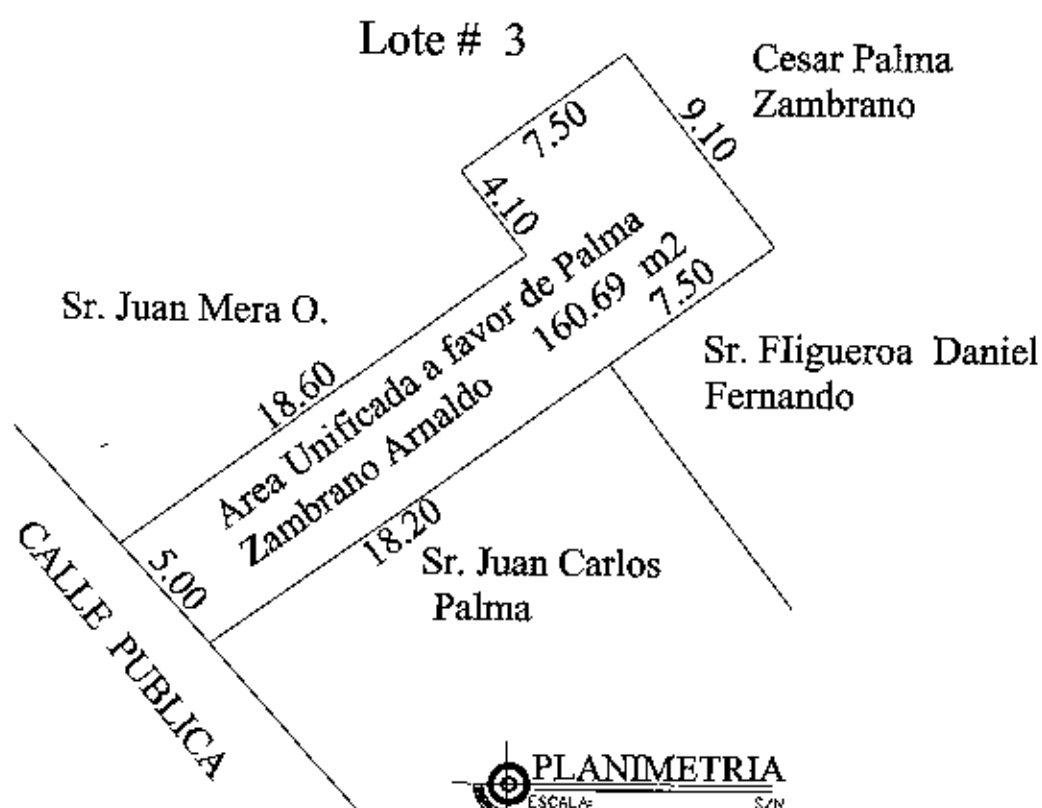
Lotizacio Las Cumbres Norte

FECHA: Agosto/ 2013

ESCALA: 1:250



UBICACION
ESCALA: S/N



PLANIMETRIA
ESCALA: S/N

DESMEMBRACIÓN:		RESPONSABILIDAD:
Sr. Palma Zambrano Cesar E.		
UBICACIÓN:	FECHA: Agosto/ 2013	
Lotizacio Las Cumbres Norte	ESCALA: 1:250	



EP

www.cnel.gob.ec

MANABI

Manta, 12 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PALMA ZAMBAÑO CESAR EDUARDO** con número de cedula 130769580-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 6383541 por tanto no tiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente


REPRESENTANTE

ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

UNION FONDO
DE LC

DE AVAL

Nº 104868

No. Certificación: 104868

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013

No. Electrónico: 14153

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-49-19-000

Ubicado en: LOTZ. LAS CUMBRES PARTE LT. 10 MZ-G 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307695807

PALMA ZAMBRANO CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3450,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3450,00

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo según de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Montalvo en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ary Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE; SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA 3054906000.

Impreso por: MARIS ALVAREZ 22-07-2013 11:30:12

16-09-03-1215

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29227



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29227:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el lote numero diez de la manzana G- uno de la Lotizacion Cumbre Norte de la parroquia Tarquí del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, Veintinueve metros cincuenta centímetros y lote N. uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lotes N. ocho y nueve. SUPERFICIE TOTAL; Cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.320 01/11/1994	1.568
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	4 27/11/1998	11
Compra Venta	Compraventa	2.258 17/08/2011	38.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.568 - Folio Final: 1.569

Número de inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Carmen Edith Bailon Palma, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su hermana menor

Y o l a n d a V i c t o r i a B a i l o n P a l m a

La totalidad del terreno signado con el lote n. Diez de la manzana G - Uno de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035726	Bailon Palma Carmen Edith	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035727	Bailon Palma Yolanda Victoria	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:39 del viernes, 31 de mayo de 2013

A petición de:

Sra. D. María P. Pizarro
Edna P. Pizarro

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

426

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 0275 -1572

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores, **CESAR EDUARDO PALMA ZAMBRANO**, ubicado en La Lotización Las Cumbres de la Mz- G Lote # 10 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3054906000, el mismo que posee un área total de 442.50 m².

1.-**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 442.50 m²** (Escritura Autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de Julio del 2011 e inscrita el 17 de Agosto del 2011 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el frente: 15.00 m. calle publica
Por Atrás: 15.00 m. con lote # 3
Por el Costado Derecho: 29.50 m. con lote # 1
Por el Costado Izquierdo: 29.50 m. con lote # 8 - 9

2.-**AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** NINGUNA

3.- **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DANIEL FERNANDO FIGUEROA SANCHEZ**
150.00 m²

Por el frente: 7.50 m. calle publica
Por Atrás: 7.50 m. terreno de Cesar Palma Zambrano (vendedor)
Por el Costado Derecho: 20.00 m. con lote # 1
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. terreno de Cesar Palma Zambrano (vendedor)

4.-**AREA NO JUSTIFICADA:** 6.00 M²

5.-**AREA SOBRANTE:** 286.50 M²

Por el frente: 7.50 m. calle publica
Por Atrás: 15.00 m. con lote # 3
Por el Costado Derecho: partiendo con 20.00 m. + < hacia la derecha con 7.50 m y hacia atrás 9.10 m con lote # 1
Por el Costado Izquierdo: 29.10 m. con lote # 8-9

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0453 -DACRM-DFS-13 de fecha Julio 4 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Julio 8 del 2013


Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación soporte para el trámite y se deposita en el lugar que indica de buena fe el solicitante por la cual el mismo es una declaración de responsabilidad al certificar, se comprueba que se han presentado datos justos y representativos, los datos presentados, en las solicitudes correspondientes.

LLCH



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

LSD-1-25

Nº 0941399

AUTORIZACIÓN

Nº 257-1572

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **DANIEL FERNANDO FIGUEROA SANCHEZ**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Cesar Eduardo Palma Zambrano, ubicado en la Lotización Las Cumbres parte de la Mz- G -Uno - lote # 10 de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.50 m Calle publica
Atrás: 7.50 m. terreno Cesar Palma Zambrano (Vendedor)
Costado derecho: 20.00 m. con lote # 1
Costado izquierdo: 20.00 m. terreno Cesar Palma Zambrano (Vendedor)
Área total: 150.00 m2.

Manta, Julio 8 del 2013


Sr. Raimundo Loayza Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el desarrollo respectivo de la edificación Existentis, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
L.E.C.H

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

INSTRUMENTO N° 0275-1572

150.00 m2

N° 0275-1572

AUTORIZACIÓN

N° 0275-1572

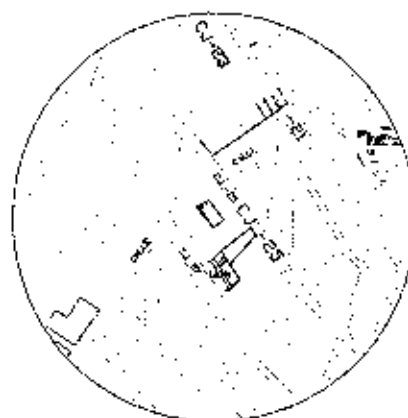
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **DANIEL FERNANDO FIGUEROA SANCHEZ**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Cesar Eduardo Palma Zambrano, ubicado en La Lotización Las Cumbres de la MZ- G lote # 10 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.50 m - calle pública
Atrás: 7.50 m. - terreno Cesar Palma Zambrano (Vendedor)
Costado derecho: 20.00 m. - Con lote # 1
Costado izquierdo: 20.00 m. - terreno Cesar Palma Zambrano (Vendedor)
Área total: 150.00 m2.

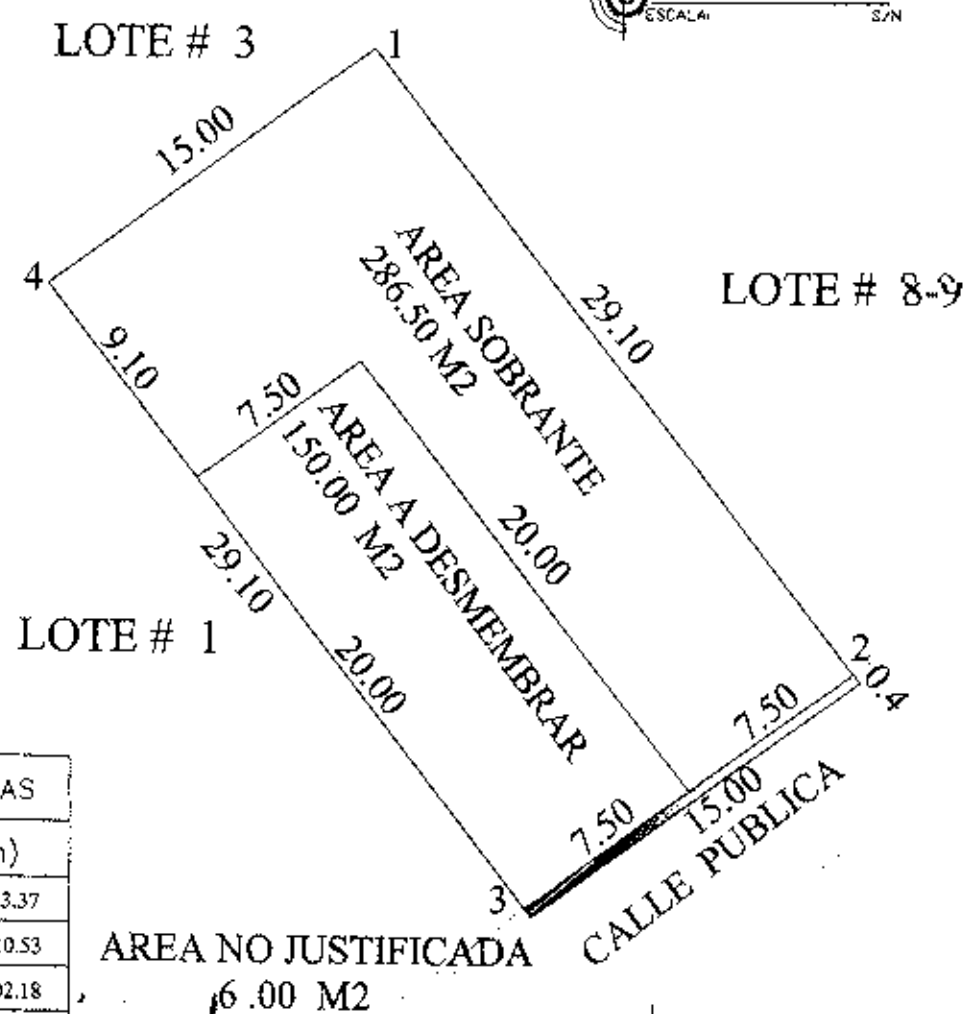
Manta, Julio 8 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derramamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificar si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

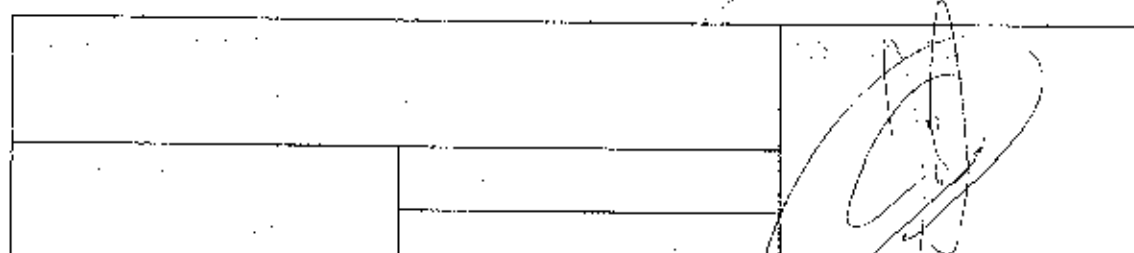


UBICACION
ESCALA: 1:500



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	531458.18	9893733.37
2	531476.05	9893710.53
3	531464.33	9893702.18
4	531445.97	9893724.67

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:500





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

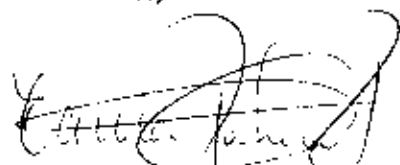
Manta, 16 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PALMA ZAMBRANO CESAR EDUARDO** con número de Cédula 130769580-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6383541 con dirección 15 DE ABRIL el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167845

5/20/2013 1:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-49-08-020	442.50	\$ 10.177,50	VZ-01 LT 10 LOT CUMBRE NORTE	2012	95587	167845
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ZAMBRANO CESAR EDUARDO		1307665807	Costa Judicial			
5/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.05		\$ 3.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 9.50		\$ 9.50
			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 1.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.16		\$ 28.16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.36		\$ 20.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.53		\$ 1.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 64.22
			VALOR PAGADO			\$ 64.22
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CABRERA NARCISA
C.C. 1307665807

CANCELADO 7 3 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167846

5/20/2013 1:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-49-06-020	442.50	\$ 10.177,50	VZ-01 LT 10 LOT CUMBRE NORTE	2013	94687	167846
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ZAMBRANO CESAR EDUARDO		1307665807	Costa Judicial			
5/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.05	(\$ 3.00)	\$ 2.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS 2012	\$ 2.13		\$ 2.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.88		\$ 25.88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.36		\$ 20.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.53		\$ 1.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.29
			VALOR PAGADO			\$ 54.29
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CABRERA NARCISA
C.C. 1307665807

Ciudadanía 130711570-7
FIGUEROA SANCHEZ DANIEL FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
27 SEPTIEMBRE 1973
004- 0043 01944 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1973

[Signature]

EQUATORIANA***** V444614442
CASADO ROSANNA M QUIROZ SALTOS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CLETO CESAR FIGUEROA
ROSA MERCEDES SANCHEZ ZAMERANO
MANTA 16/04/2019
16/04/2021

1071448

039
039 - 0173 1307115707
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
FIGUEROA SANCHEZ DANIEL FERNANDO

MANABI	CIRCUSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	MANTUA	ZONA
CANTON	MANTUA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA