



3054908
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Area IMAGEN

20/06/19

@hora



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13441



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012741, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 10:46:13, la Ficha Registral Número 13441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3054908000
 Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte-

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie de trescientos quince metros cuadrados este terreno es esquinero y se encuentra signado con el numero dos de la manzana G- Uno, el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes medidas ,POR EL FRENTE, diecinueve metros y calle publica, POR EL OTRO FRENTE; con doce metros y calle publica, POR UN COSTADO; dieciocho metros y terreno del lote numero diecinueve, POR EL OTRO COSTADO; veintiseis metros y terrenos del lote numero tres, teniendo una superficie total, TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 23 | 08/ene/1986 | 52 | 54 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 25 | 08/ene/2004 | 248 | 256 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA | 1406 | 15/mayo/2009 | 23,179 | 23,185 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 708 | 03/jun/2009 | 10,278 | 10,289 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 4 | 27/jul/2017 | 126 | 190 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1319 | 26/sep/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1986 Número de Inscripción: 23
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0905834396 | CARRANZA ESPINAL TULIO OLMEDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300024666 | SOLEDISPA TUMBACO ALEJANDRO OTHON | CASADO(A) | MANTA | |

Garaje: 74.14 m²
 1 Planta: 132.11 m²
 2 Planta: 132.11 m²
 Terraje: 92.05 m²
 Tomo: I
 Folio Inicial: 52
 Folio Final: 54
 Coord P.SAD 56
 531425.38
 9893737.02



VENDEDOR 1303102238 SANCHEZ PIBAQUE JULIA LINA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 42 Folio Inicial:248
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:256
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



los vendedores estan representados por el Sr. Evergito Jordan Alarcon Morazan en su calidad de apoderado , y los compradores estan debidamente representados por la Sra. Martha Lilu Rivera Espinal. en calidad de Agente Oficioso, solo a efectos de este contrato. El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie de trescientos quince metros cuadrados este terreno es esquinero y se encuentra signado con el numero dos de la manzana G- Uno. la venta de este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000023877 | PILLIGUA IDUARTE PEDRO CORNELIO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306960855 | ALARCON RIVERA CARMEN MIREYA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0905834396 | CARRANZA ESPINAL TULLIO OLMEDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000023873 | ESPINAL HOLGUIN AIDA GALUD | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23 | 08/ene/1986 | 52 | 54 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1406 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2766 Folio Inicial:23,179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23,185
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa.Los Señores Pedro Cornelio Pilligua Iduarte y Carmen Mireya Alarcon Rivera, acepta la Compraventa sobre el Inmueble mencionado ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. adquirida con fecha 8 de Enero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE | 80000000023877 | PILLIGUA IDUARTE PEDRO CORNELIO | CASADO(A) | MANTA | |
| ACEPTANTE | 1306960855 | ALARCON RIVERA CARMEN MIREYA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 25 | 08/ene/2004 | | |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 708 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3160 Folio Inicial:10,278
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10,289
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte, signado con el número DOS, de la Manzana G-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1306960855 | ALARCON RIVERA CARMEN MIREYA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR | 80000000023877 | PILLIGUA IDUARTE PEDRO CORNELIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1406 | 15/mayo/2009 | 23,179 | 23,185 |
| COMPRA VENTA | 25 | 08/ene/2004 | 248 | 256 |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[5 / 6] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | 1768183520001 | BANECUADOR B.P. | | MANTA | MANTA |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 496 | 16/feb/2012 | 10,070 | 10,141 |

Registro de : HIPOTECAS Y



GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 1319

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6457

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie de trescientos quince metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1768183520001 | BANECUADOR B.P. | | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306960855 | ALARCON RIVERA CARMEN MIREYA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306278894 | PILLIGUA IDUARTE PEDRO CORNELIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| <<Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:13 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: PILLIGUA IDUARTE PEDRO CORNELIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



INSTRUCCION BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PATRON COSTANERO

E493022222

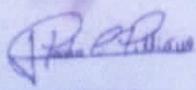
08071917

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILIGUA PILIGUA PEDRO INOCENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUARTE FLORES ANA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA - DUPLICADO
2015-08-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-15


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130627889-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILIGUA IDUARTE
PEDRO CORNELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-23

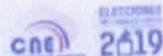
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

CARMEN MIREYA
ALARCON RIVERA



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DEL ECUADOR PROVINCIAL DE

MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 2205

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Piligua Iduarte Pedro Cornelio

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

1306278894

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.



CARMEN MIREYA ALARCON RIVERA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MONTALVAN JORDAN EVERGITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA ESPINAL MARTA LILU
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2015-05-15
 FECHA DE EXPIRACION
2025-05-15



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON RIVERA CARMEN MIREYA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
 FECHA DE EMISION: **1974-06-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
PEDRO CORNELIO PILIGUA IQUARTE

N. 130696085-5




CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SELECCION PROVINCIAL DE
MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25-03-2019

No. 2204

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Marlon Rivera Carmen Mireya

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1306960855

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Signature]
 REGISTRADO EN LA SELECCION PROVINCIAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

IDENTIFICACIÓN DE DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 30549000

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 DIRECCION: parroquia Targui, barrio CUMBRE MORENO, calle Calle Pública

10 CALLE PUBLICA CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

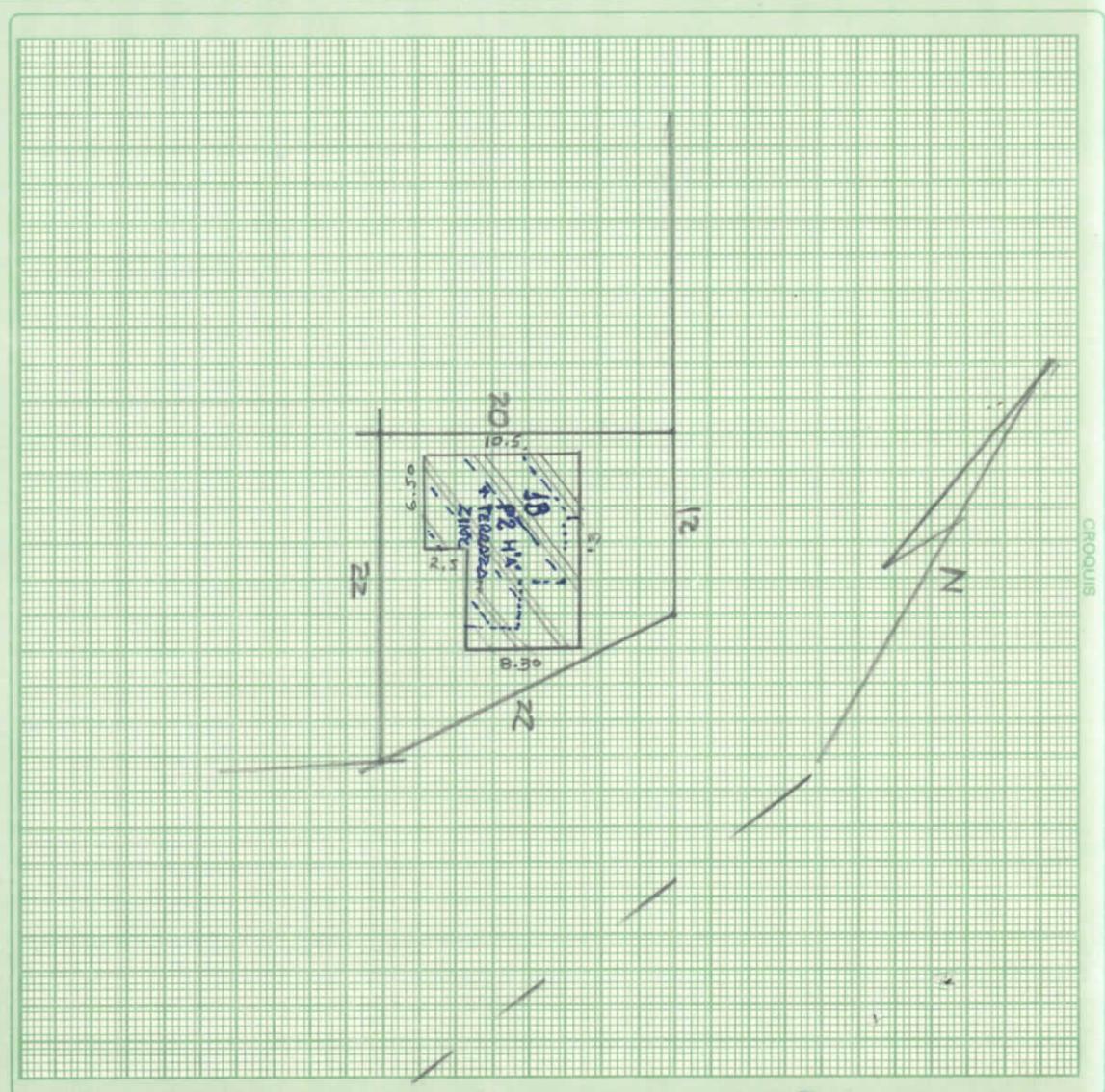
DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECÓN
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 14 AEREA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
 REDES PÚBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE: DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES 315 357
 24 PERIMETRO: 75 16
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 31 36
 26 NÚMERO DE ESQUINAS: 1
 AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
 29 otro uso nombre código
 30 NÚMERO DE BLOQUES: 01
 31 NÚMERO DE BLOQUES
 32 TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:
 Jaime Chavez A
 2019-09-03
 COMPRA USUFRUCTUARIA
 ACT. INGRESO CONST. DATOS
 Segun prop. en 04/11/08
 H. Rafael O. B. 20/11/2019
 Act. ficha. 20/11/2019

31629.192

