

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 706

Número de Repertorio: 1568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 706 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1314935022		CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA		COMPRADOR	
1301783864		MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral	Número Ficha		Acto
LOTE DE TERRENO		3054915000	52138		COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	COMPRAVENTA				
Fecha inscripción:	martes, 13 abril 2021				
Fecha generación:	martes, 13 abril 2021				

Este documento está firmado electrónicamente



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 9 1 Q F 5 N V P R





Factura: 003-004-000021357



20211308003P00472

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00472						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2021, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301783864	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314935022	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		55656.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00472
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2021, (9:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	003	P00472
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ
A FAVOR DE
JULIANA ESTEFANIA CHIMBO ESPINALES
CUANTÍA: USD. \$ 55.656,51
(DI: 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno siete ocho tres ocho seis, guion cuatro (130178386-4) de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0980306460, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio Jocay, J-10; y, **DOS.-** La señorita **JULIANA ESTEFANIA CHIMBO ESPINALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno. Tres, uno, cuatro, nueve, tres, cinco

cero dos guion dos (131493502-2), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señorita señala su teléfono: 0997746240, correo electrónico: chimbopilar@gmail.com; dirección: Manta, Barrio 10 de Noviembre, subida a la Cumbre. Todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte, la señorita **JULIANA ESTEFANIA CHIMBO ESPINALES**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ**, es propietario de un bien inmueble signado con el número Uno de la manzana G1, de la Lotización Cumbre Norte, del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos con una superficie total



de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con ocho metros y lote número diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros sesenta centímetros y propiedad de Alexandra Franco; **POR ERL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros cuarenta centímetros y señor Fernando Palma. Adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el quince de noviembre de 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y seis, bajo los número de inscripción 1946; número de repertorio 4222. Con fecha 17 de julio del 2006 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 11 de julio 2006 a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Con fecha 13 de enero del 2016 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Embargo, otorgada por la UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA, con fecha 01 de octubre 2015. Con fecha 25 de enero del 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Cancelación de Embargo, otorgada por la UNIDAD JUDICIAL CIVIL -MANTA, con fecha 17 de mayo del 2017. Con fecha 31 de enero del 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, con fecha 29 de enero 2019 a favor del señor JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **“LA PARTE**

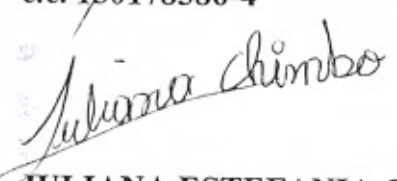
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

VENDEDORA", libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número Uno de la manzana G1, de la Lotización Cumbre Norte, del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 51/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 55.656,51)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** **"LA PARTE VENDEDORA"** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, el mismo que es habilitado para desarrollo de vivienda unifamiliar.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **"LA PARTE VENDEDORA"** autoriza expresamente a **"LA PARTE COMPRADORA"** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL

MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


JUAN BAUTISTA MERA QUIROZ
c.c. 130178386-4



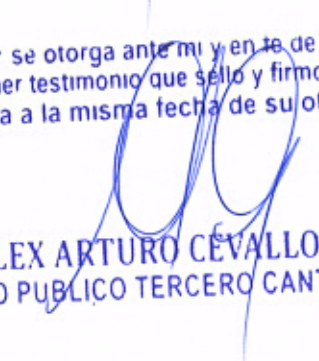

JULIANA ESTEFANIA CHIMBO ESPINALES
c.c. 131493502-2




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contengo este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131493502-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-02-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHIMBO ESPINALES MARIA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

V1333V1112

Inspector General
Juliana Chimbo

000760108



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 FEMENINO

N° 36602034
CC N° 1314935022

CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Genesis Chingot
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314935022

Nombres del ciudadano: CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CHIMBO ESPINALES MARIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Juliana Chimbo

N° de certificado: 219-402-24980



219-402-24980

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314935022

Nombre: CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-402-25070



218-402-25070



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130178386-4



CEDELA DE
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
MERA QUIROZ
JUAN BAUSTISTA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

CHOFER PROFESIONAL

V044-4V6442

APellidos y Nombres del Padre

MERA M JUAN A

APellidos y Nombres de la Madre

QUIROZ B CLARA L

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

2018-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-09-30

[Signature]

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301783864

Nombres del ciudadano: MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA M JUAN A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ B CLARA L

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-402-25188



218-402-25188

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301783864

Nombre: MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-402-25210



210-402-25210



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CONCEPTO IDENTIFICACIÓN DE EMERGENCIA

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000050913

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERIODO
21924	2021/03/15 10:54	15/03/2021 10:54:00a.m.	591805	
A FAVOR DE	MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA C.I.: 1301783864			

CERTIFICADO N° 799

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
C.I./R.U.C. RUBROS DEL TÍTULO			
de SOLO BOMBOS: \$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)			
RAZÓN SOCIAL:			
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

Bomberos



DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2	3.00
CUENTA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
FORMA DE PAGO: ASESIVO	
TÍTULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/14



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014441
DE ALCABALAS

Fecha: 03/18/2021

Por: 445.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/18/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-150201

Tradente-Vendedor: MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA

Identificación: 1301783864

Teléfono: NA

Correo: DXS@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CHIMBO ESPINALES JULIANA ESTEFANIA

Identificación: 1314935022

Teléfono:

Correo: SC@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-49-15-000

55656.51

155.40

LOT.LASCUMBRESMZG1LT01

55,656.51

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	556.57	278.00	0.00	278.57
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	166.97	0.00	0.00	166.97
Total=>		723.54	278.00	0.00	445.54

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			278.00
Total=>				278.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 032021-030171

Manta, lunes 15 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA** con cédula de ciudadanía No. **1301783864**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1307135LJ1EX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 032021-030689

Manta, miércoles 24 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-49-15-000 perteneciente a MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA con C.C. 1301783864 ubicada en LOT. LAS CUMBRES MZ G-1 LT-01 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,656.51 CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131244HVBEVYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032021-030314

Nº ELECTRÓNICO : 209784

Fecha: 2021-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-49-15-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ G-1 LT-01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 155.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301783864	NERA QUIROZ JUAN BAUTISTA-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,114.20

CONSTRUCCIÓN: 36,542.31

AVALÚO TOTAL: 55,656.51

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1308631B4JJQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-18 09:36:17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

52138

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004013
Certifico hasta el día 2021-03-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3054915000

Fecha de Apertura: viernes, 17 julio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana G1, de la Lotización Cumbre Norte, que tiene las siguientes medidas y linderos. con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Ocho metros y calle Pública.

Atras: Con ocho metros y lote No. diez

Derecho: Dieciocho metros sesenta centímetros y propiedad de Alexandra Franco.

Izquierdo: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y señor Fernando Palma

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946 miércoles, 18 diciembre 1996	1217	1218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	728 lunes, 17 julio 2006	9202	9213
EMBARGOS	EMBARGO	10 miércoles, 13 enero 2016	100	108
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	16 viernes, 25 enero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	164 jueves, 31 enero 2019	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sra. Edith Yolanda Palma Franco por sus propios derechos y como Mandataria de su esposo Sr. Jorge Augusto Bailón Mero. Una parte del lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana G1, de la Lotización Cumbre Norte. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO JORGE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA FRANCO EDITH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: lunes, 17 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como parte del lote número Uno de la Manzana G1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 728

Folio Inicial: 9202

Número de Repertorio: 3232

Folio Final : 9213

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	miércoles, 18 diciembre 1996	1217	1218

Registro de : EMBARGOS
[3 / 5] EMBARGOS
Inscrito el: miércoles, 13 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 octubre 2015

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

EMBARGO JUICIO EJECUTIVO DE CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO NUMERO 13337-2015-01450. Un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, signado como parte del lote número Uno de la Manzana G1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 100

Número de Repertorio: 251

Folio Final : 108

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	miércoles, 18 diciembre 1996	1217	1218

Registro de : EMBARGOS
[4 / 5] EMBARGOS
Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 mayo 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO Una parte del lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana G1, de la Lotización Cumbre Norte, Oficio no. 024-2019-UJCM-13337-2015-01450 Juicio No. 13337-2015-01450

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 627

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	NERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 31 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 164

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 771

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui, signado como parte del lote No. Uno de la Manzana G1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	NERA QUIROZ JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NERA QUIROZ JUAN BAUTISTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004013 certifico hasta el día 2021-03-15, la Ficha Registral Número: 52138.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
24/03/2021 01:58:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1189501551
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

AGENCIA 4
MANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004809
Fecha: 24/03/2021 01:58:42 p.m.

No. Autorización:
2403202101176818352000120565030000048092021135815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO