

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 881

Número de Repertorio: 1930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 881 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055004000	11182	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 06 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 06 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 3 6 4 9 A 5 B E 0 K





ESCRITURA

De:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.

OTORGA EL SEÑOR ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ

CUANTIA INDETERMINADA.

FACTURA NÚMERO: 001-002-00055789

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00414

CELEBRADA EL DÍA 04 MAYO 2021

CONFERI PRIMER COPIA: EL DIA 04 MAYO DEL 2021

**AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**



Factura: 001-002-000055789



20211308002P00414



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00414						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2021, (14:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303283160	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Patricia Segunda
MANTA ECUADOR



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-0012-000055789

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00414

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. QUE OTORGA EL SEÑOR
ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ.**

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes tres de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara el señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho tres uno seis guion cero**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia Manta del cantón Manta, correo electrónico edmundo_963@hotmail.com; y xavier24dm@gmail.com, teléfono 0991540220, por sus propios y personales derechos. El compareciente se encuentra legalmente capacitado para contratar y obligarse, y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, y de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

haberme autorizado para que obtenga el biométrico de su cédula en el Sistema de Identificación de datos del Registro Civil, y proceder a su materialización, doy fe.-

Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escriturasin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura el señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho tres uno seis guion cero**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, señor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ, que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L-K" de la Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros y calle J-Catorce; ATRÁS los mismos diez metros y terreno de los vendedores; DERECHO veinte metros y lote número dieciséis; IZQUIERDO veinte metros y lote número dieciocho. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirió en **estado civil soltero** por compra que le hiciera a la señora Deisy Mercedes Sacón Vera, según consta en la Escritura de compra de Derechos y acciones autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el diecinueve de enero del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha cuatro de febrero del año dos mil nueve, bajo el número cuatrocientos sesenta. A Su vez la señora Deisy Mercedes Sacón Vera, lo adquirió por compra a los señores Monserrate Victoria Hernández Zavala y Bartolomé Franklin Sancan Guerra, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR



celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día veintisiete de octubre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el día dieciocho de Noviembre del año dos mil cinco. Y a su vez los señores los señores Monserrate Victoria Hernández Zavala y Bartolomé Franklin Sancan Guerra, lo adquirieron por compra a la señora Segunda Perfecta Mendoza Espinoza y a los herederos del señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, señores Matilde, Rossana, Leticia, Irene, Víctor y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propeiedad del cantón Manta el día nueve de mayo de mil novecientos noventa y seis. A su vez el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN lo adquirió por escritura de partición y compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día cinco de febrero del año mil novecientos cuarenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día nueve de febrero de mil novecientos cuarenta y seis. El bien inmueble descrito a la fecha se encuentra libre de



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



gravámenes tal como se desprende del certificado emitido por el Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que el señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente acto; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado, con la misma ubicación, medidas, linderos y superficie: lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L-K" de la Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros y calle J-Catorce; ATRÁS los mismos diez metros y terreno de los vendedores; DERECHO veinte metros y lote número dieciséis; IZQUIERDO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR



veinte metros y lote número dieciocho. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El compareciente señor ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ solicita en este acto al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta la inscripción y marginaciones que por ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Lugardo Xavier Delgado Martillo, matrícula número 13-2019-97, del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido, quien manifiesta en este estado, ya no poder firmar por su enfermedad, para lo cual adjunta un certificado médico emitido por el doctor Daniel Mero Romero, y estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego comparecen y firman por él, el señor Vladimir Efren Carriel Chila portador de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero dos cero tres dos tres ocho guion tres, y el señor Erasmo Anchundia Anchundia, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis ocho seis seis siete guion seis, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
MANTA ECUADOR

Roberto Delgado Velez

ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ
c.c. 1303283160




TESG. VLADIMIR EFREN CARRIEL CHILA
C.C. NO. 0802032383



TESG. ERASMO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C. NO. 1309686676



AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

11182

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007191
Certifico hasta el día 2021-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3055004000

Fecha de Apertura: viernes, 16 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo)

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana " L - K" de la Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Frente: diez metros y calle J - Catorce;

Atras: los mismos diez metros y terreno de los vendedores;

Derecho: veinte metros y lote número: dieciséis;

Izquierdo: veinte metros y lote número: dieciocho.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	615 jueves, 09 mayo 1996	418	419
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2847 viernes, 18 noviembre 2005	39664	39669
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	460 miércoles, 04 febrero 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los

Abg. Patricia Juliana Pulgar
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 mayo 1996

Número de Inscripción : 615

Folio Inicial: 418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1570

Folio Final : 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 1995

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el numero DIECISIETE de la Manzana L-K de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCAN GUERRA FRANKLIN BARTOLOME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 noviembre 2005

Número de Inscripción : 2847

Folio Inicial: 39664

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5590

Folio Final : 39664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana " L - K" de la Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y calle J - Catorce; por Atrás, los mismos diez metros y terreno de los vendedores; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número: dieciseis; por el costado izquierdo, veinte metros y lote número: dieciocho. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACON VERA DEISY MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ ZAVALA MONSERRATE VICTORIA	CASADO(A)	SUCRE
VENDEDOR	SANCAN GUERRA BARTOLOME FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 820

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 2009

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno signado con el Número DIECISIETE de la manzana L-K de la Lotización El Porvenir (Barrio 24 de Mayo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 200m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACON VERA DEISY MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 4

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

PLANOS 1
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007191 certifico hasta el día 2021-04-29, la Ficha Registral Número: 11182.

MANTA
ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 9 6 5 U R E U D G



Dr. Daniel Mero Romero
MÉDICO CLÍNICO - DIABETOLOGO
Especializado en Cuba

Prevención, Tratamiento y Control de diabetes.



Manta, 03 de Mayo 2021

Certifico, que he atendido al Sr. ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ de 59 años de edad . C.c 1303283160 DIABETICO 32 años . E I E..E11..quien a la fecha presenta complicaciones crónicas de la Diabetes.. resaltando las neurológicas. Que le impiden deambular normalmente, con dificultades para escribir i firmar....PERO SUS FACULTADES MENTALES ESTAN CONSERVADAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Lo Certifico.

Dr. Daniel Mero Romero
DIABETÓLOGO
MSP 1301225924
SENECYT 1004-09-958709

Dr. DANIEL MERO ROMERO
1301225924. TEF, 0998299982

Manta, 26 de Abril del 2021



LIBRERIA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
LIBRERIA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303283160

Nombres del ciudadano: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO FLORES JORGE ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MACIAS ROSA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Roberto Delgado V.

Abg. Patricia Cordero Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 216-415-65535



216-415-65535

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V2833V3222

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO FLORES JORGE ABSALON

APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ MACIAS ROSA LAURA

Lugar y Fecha de Expedición
PORTOVIEJO
2013-04-25

Fecha de Expiración
2023-04-25

Roberto Delgado V

DIRECCIÓN GENERAL EMISA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130328316-0

APellidos y Nombres
DELGADO VELEZ
ROBERTO EDMUNDO

Lugar de Nacimiento
MANABI
PORTOVIEJO
PICOAZA

Fecha de Nacimiento: 1961-09-12
Nacionalidad: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 MASCULINO

N 40613238
1303283160

DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fajas pñiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13 mayo 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130468667-6



CIUDADANÍA: ANCHUNDIA ANCHUNDIA
APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ERASMO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-11-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-23

IGM 16 12 683 39

VI33SV1222




Director General Registrado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO

N° 70788766
1304686676



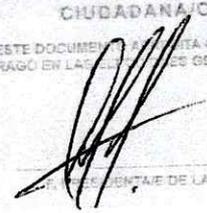
CC. N. 1304686676

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ERASMO




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



SECRETARÍA DE LA JRV



Abg. Patricia Melissa Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACION ECUATORIANA



080203238-3

FECHA DE CIUDADANIA
 CARRIEL CHILA WLADIMIR EFREN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUAYAS PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
CARRIEL LOPEZ MARIO EFREN

Apellidos y Nombres de la Madre
CHILA PALEA JULIA MARITZA

Lugar y Fecha de Expedición
QUAYAS 2012-03-31

Fecha de Expiración
2025-03-31

Wladimir Chila



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 3
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

N 144502344
 0802032383



11-04-2021
 CI N. 0802032383

CARRIEL CHILA WLADIMIR EFREN

ESTADO CIVIL

Wladimir Chila

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL
AÑO DOS MIL VEINTITUNO, EN ONCE FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO
SECUENCIAL 20211308002P00414

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mge.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



N° 032021-030969

Manta, lunes 29 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1303283160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131524GLUQZUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-032701

N° ELECTRÓNICO : 210503

Fecha: 2021-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-50-04-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO C. J-14 MZ 1-K

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303283160	DELGADO VELEZ-ROBERTO EDMUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,200.00

SON: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133271AVOA9QL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-29 13:53:23



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000054549

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28616	2021/04/28 14:03	28/04/2021 02:03:00p.m.	594271	

A FAVOR DE **DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO C.I.: 1303283160**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° **1401**

C.I. / R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DEL PAGO

NOMBRES:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

AVALÚO PROPIEDAD:

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO:

CAJA Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUNCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE