

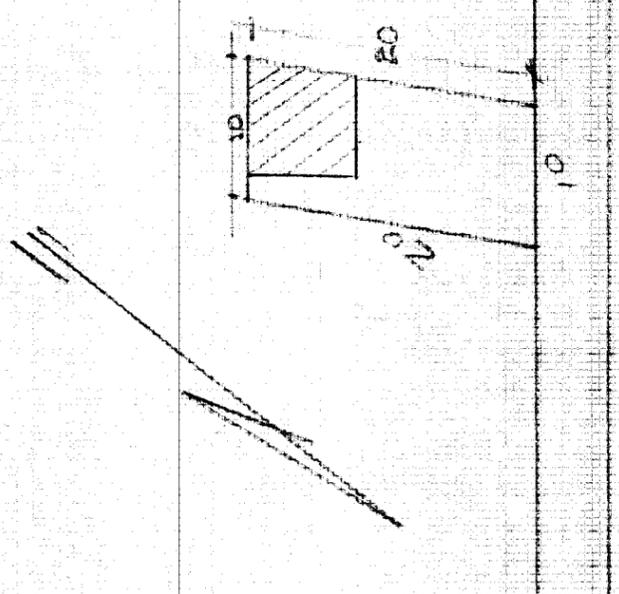
2727 2865 (09)

PLANO INDUSTRIAL PARA NIVILES

3055013

INDUSTRIAL

HZ. 1K Lote # 08



FORTE MALECON

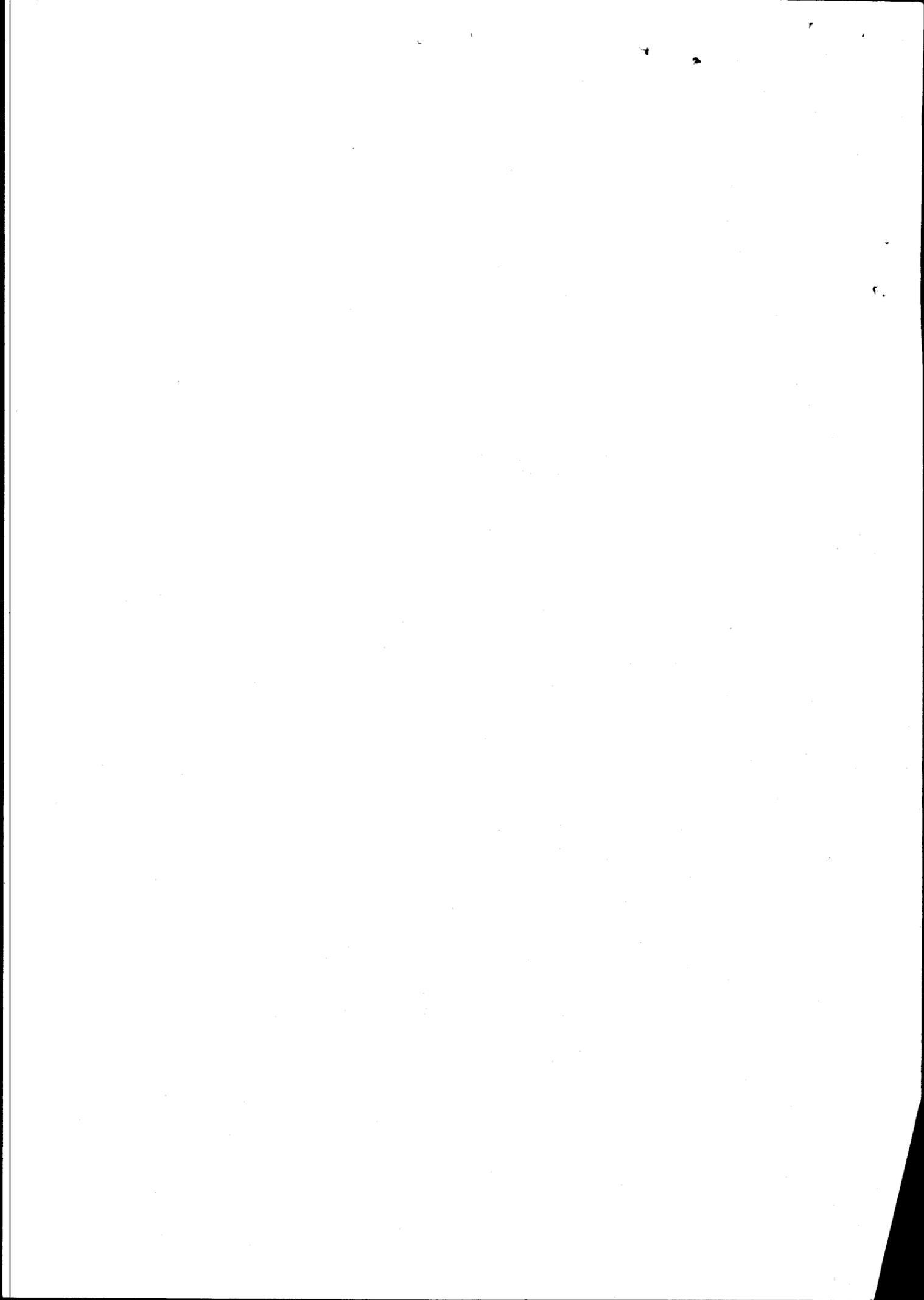
CAPACIDADES DE LA VIA EN MIPCA

SERVICIOS DEL LOTE

200
160
10

INDUSTRIAL

ACTUALIZACION FFY 21-01-02.
 ARD 16 Nov. 2006
 Sells C/Unid.
 -148855 COMEST. NUEVA
 MAYO 16/2012 Lufs V.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13928:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3055013000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana UNO - K, ubicado en Barrio El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Bien inmueble que tiene una extensión de diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando,
Por el Frente: Con calle T - siete A,
Por Atrás: Con el lote número dieciséis;
Por el Costado Derecho: Con el lote siete, y,
Por el Costado Izquierdo: Con lote número nueve.
SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que ell predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	906 22/09/1980	1.559
Compra Venta	Compraventa	2.698 29/11/2006	37.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 22 de septiembre de 1980**
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.559 - Folio Final: 1.560
Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 1.721
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de septiembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado del Sr. José Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos.
La Sra. Maria Graciela Rodriguez López, en calidad de agente oficiosa de la Sra. Maria alina Piedad Rodriguez López.

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, denominada predio El Porvenir. Un lote de terreno que corresponde al número Ocho de la Manzana Uno - K, con diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050585	Rodriguez Lopez Maria Alina Piedad	Casado(*)	New York
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **37.150** - Folio Final: **37.159**

Número de Inscripción: **2.698** Número de Repertorio: **5.782**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de noviembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Alina Rodriguez Lopez, debidamente representada por la Sra. Maria Graciela Rodriguez López, según consta Poder Especial.
Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana UNO - K, ubicado en Barrio El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Bien inmueble que tiene una extensión de diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando, Por el Frente: Con calle T - siete A, Por Atrás: Con el lote número dieciséis; Por el Costado Derecho: Con el lote siete, y, Por el Costado Izquierdo: Con lote número nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05009050	Anchundia Palma Edilma Yara	Casado	Manta
Comprador	13-06558980	Lopez Chavez Pedro Mario	Casado	Manta
Vendedor	13-00155346	Rodriguez Lopez Maria Alina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	906	22-sep-1980	1559	1560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:52:19** del **jueves, 10 de mayo de 2012**

A petición de:

Sr. Pedro Lopez
Laura Carmen Tigua Pincay

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: **S 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ CHAVEZ PEDRO MARIO** con numero de Cedula **130655898-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5298682**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 8054 - IP

1/10/2012 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-50-13-000	200,00	\$ 6.000,00	MZ-1K LT. 08 PORVENIR	2012	6834	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CHAVEZ PEDRO Y EDILMA ANCHUNDIA P		1306558980	Costa Judicial			
1/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 0,98
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,71
			VALOR PAGADO			\$ 17,71
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 10 FEB 2012


 Srta. Edilma Riera M.
 M. Cantón Manta