

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

14287-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
168-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1305152200

DIRECCION: DISTRITO POLIVENIL

HOJA N° 205

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ ACCESO AL LOTE

13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

14 ☐ ACERA

15 ☐ AGUA POTABLE

16 ☐ ALCANTARILLADO

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA

18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO

19 ☐ SOBRESA RASANTE

20 ☐ AGUA POTABLE

21 ☐ DESAGÜES

22 ☐ ELECTRICIDAD

23 ☐ AREA

24 ☐ PERIMETRO

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

27 ☐ SIN DECIMALES

28 ☐ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

29 ☐ SERVICIOS DEL LOTE

30 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

31 ☐ METROS

32 ☐ TIERRA

33 ☐ LASTRE

34 ☐ PIEDRA DE RIO

35 ☐ ADOQUIN

36 ☐ ASFALTO O CEMENTO

37 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

38 ☐ NO EXISTE

39 ☐ SI EXISTE

40 ☐ NO EXISTE

41 ☐ SI EXISTE

42 ☐ NO EXISTE

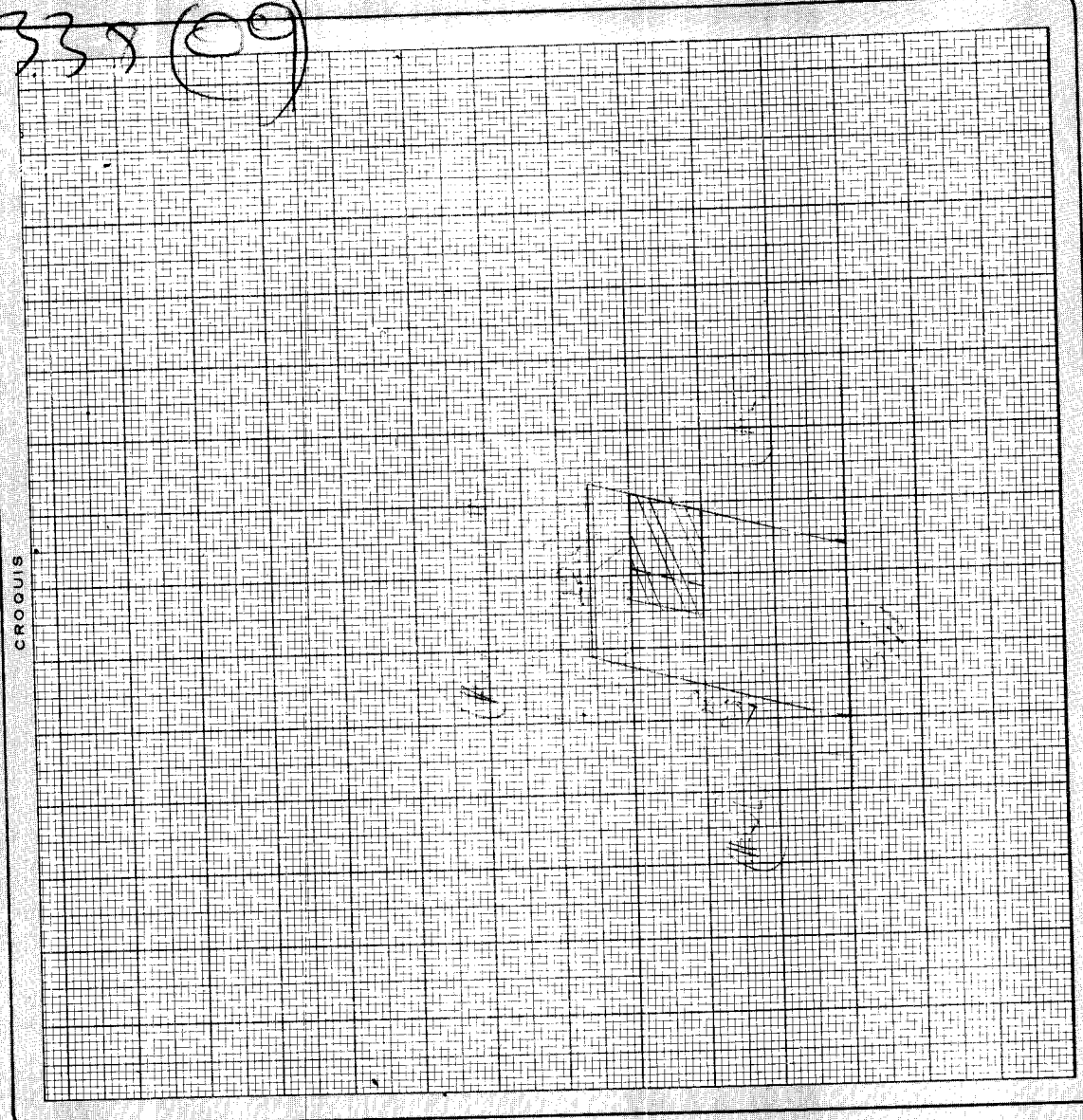
43 ☐ SI EXISTE

44 ☐ NO EXISTE

45 ☐ SI EXISTE RED AEREA

46 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

47 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ sin edificación

28 ☐ con edificación

29 ☐ sin uso

30 ☐ el mismo que la construcción

31 ☐ otro uso

32 ☐ otro uso

33 ☐ nombre

34 ☐ código

35 ☐ numero de bloques terminados

36 ☐ numero de bloques en construcción

37 ☐ total de bloques

observaciones
14/11/13 16/13

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROP. DAB	FECHA			
PERSONA NATURAL	ALVARADO	JOSE	430037299-6	2008	PROPIEDAD	2008			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

3055220



Sello
08/20/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPROMISO DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO
De: EN LA LOCALIDAD DE PORVEIR DE LA PARROQUIA TARIQUI DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LOS CONYUGES SECCAS JOHNNY ORLEY PONCE BERMUDEO
Y YINA YANET VILLAMIL LOOR

A favor de: EL SEOR INGENIERO CIVIL LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE

No. 3100

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

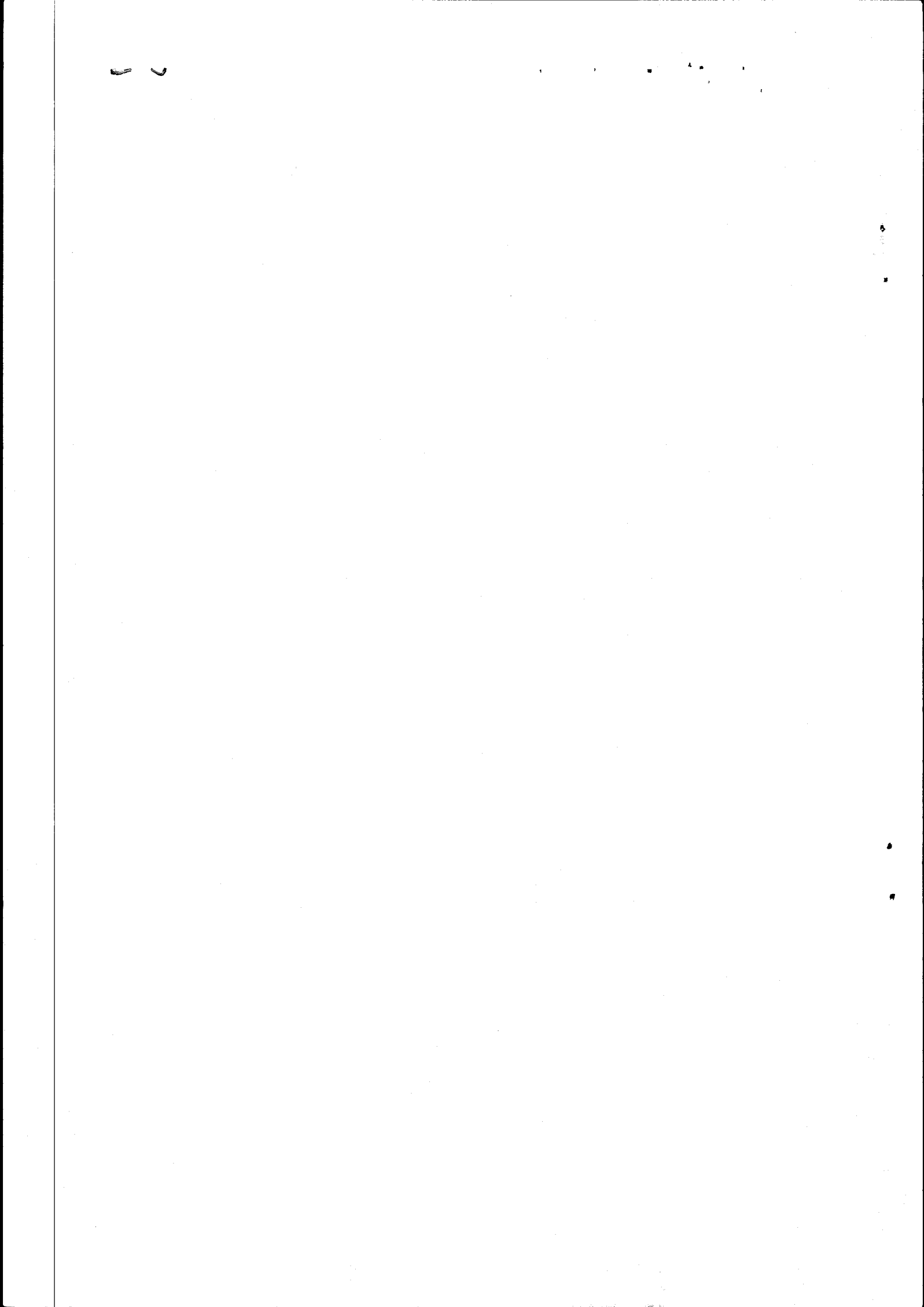
Vielka Reyes Vinces



Copia PRIMERA Cuantía USD 6.723,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

3 de Agosto del 2012
Manta,

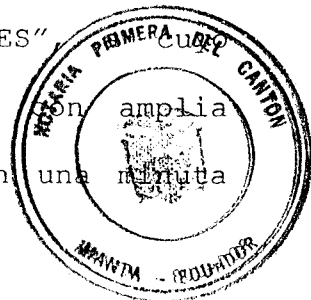


NUMERO: CUATRO MIL CIEN (4100)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO Y YINA YANET VILLAMIL LOOR.- A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO CIVIL LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.

LA CUANTIA ES USD\$6.723,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de agosto del dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, en calidad de VENEDORES, el señor JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO, portador de la cédula de ciudadanía NO.130426034-0, y su cónyuge señora YINA YANET VILLAMIL LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía No.130539876-8, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor INGENIERO CIVIL LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía No. 130095659-4, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES" otorgamiento proceden por sus propios derechos, libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una



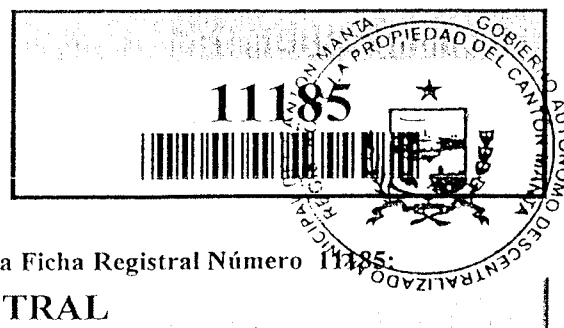
cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte en calidad de VENDEDORES, el señor JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO, portador de la cédula de ciudadanía NO.130426034-0, y su cónyuge señora YINA YANET VILLAMIL LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía No.130539876-8, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor INGENIERO CIVIL LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía No. 130095659-4, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO Y YINA YANET VILLAMIL LOOR, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble, adquirido por compra a los herederos de la señora Teodomira Arteaga Moreira mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el día veinticuatro de noviembre del año mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día quince de marzo del año mil novecientos noventa y seis, bajo el número trescientos cuarenta y cuatro; bien inmueble signado con el número DOS de la manzana 1-N de la Lotización El Porvenir, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Víctor Reyes; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO, dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro. Con una superficie total de DOSCIENTOS VIENTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO Y YINA YANET VILLAMIL LOOR, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor INGENIERO CIVIL LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, todos y cada uno de los derechos y acciones que poseen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número DOS de la manzana 1-N de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Víctor Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro. Con una superficie total de DOSCIENTOS VIENTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre dentro de los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: El precio de la venta es de



pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además los vendedores declaran que por medio de este instrumento renuncian al derecho de la acción por lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que, aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero y Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas y copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11185.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 17 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el lote de terreno Signado con el numero Dos, de la Manza 1-N, de la Lotizacion El Porvenir.
Con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública.
POR ATRAS: Los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia.
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Victor Reyes.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro.
Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS · DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	193	14/03/1978	370
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	344	15/03/1996	236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 370 - Folio Final: 371
Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en la que la Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo, representada por su agente oficioso el Sr. Jesus Aguayo (soltero), sobre el lote numero Dos de la Manzana Uno-N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019766	Moreira Arteaga Teodomira	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut



Ficha Registral: 11185 Página: 1 de 2

2/1/12 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237

Número de Inscripción: 344 Número de Repertorio: 935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana 1-N, de la Lotizacion El Porvenir del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Por medio de este instrumento los vendedores aceptan la compra hecha por su Agente Oficioso a favor de la causante Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019748	Arteaga Moreira Teodomira	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000019758	Ponce Bermello Joffre Orley	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019759	Villamil Loor Yina Yanet	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019749	Aguayo Gorozabel Ricardo Isidoro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019751	Aguayo Moreira Amarilis Del Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019750	Aguayo Moreira Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019753	Aguayo Moreira Climaco Agapito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019754	Aguayo Moreira Floresmilto Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	193	14-mar-1978	370	371

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:02 del sábado, 07 de enero de 2012



A petición de: Sr. Joffre Ponce Bermello 1304260340

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abgo. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052673

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios <u>URBANOS</u> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <u>TERRENO</u>	
6	perteneciente a PONCE BERMELLO JOFFRE Y SRA.	
7	ubicada <u>MZ -1 N LT 2 LOT EL PORVENIR</u>	
8	cuyo <u>\$6723.00</u> asciende a la cantidad	
9	de <u>SEIS MIL SETECENTOS VEINTITRÉS DOLARES.</u>	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 13 de de ENERO 2012 de 201	
27	X. <i>Diana Santos</i>	
28	Notaria Primera del Cantón Manta Director Financiero Municipal	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 186402

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304260340
NOMBRES : PONCE BERMELLO JOFFRE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : PORVENIR

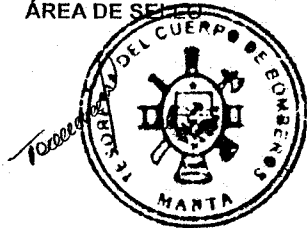
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 185971
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/11/2011 08:57:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 12 de Febrero de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 074499

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PONCE BERMELLO JOFFRE

Y SRA.

que no

deudor

de esta Municipalidad

Manta,

de 201

12/01/2012

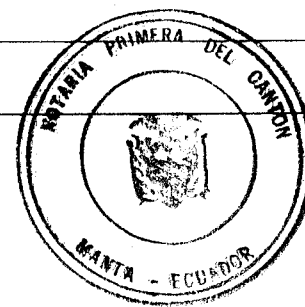
VALIDA PARA LA CLAVE

3055220000 MZ-1-N LT.2 LOT. EL PORVENIR

MANTA, DOCE DE ENERO DE DOS MIL DOCE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



TITULO DE CREDITO

1/13/2012 10:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-05-52-20-000	224,10	6723,00	1317	

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PONCE BERMELLO JOFFRE Y SRA.	MZ-1-N LT.2 LOT. EL PORVENIR	Impuesto principal	67,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	87,40
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	87,40
			SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2012 10:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 94439

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2012

No. Electrónico: 168

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 094439

El Predio de la Clave: 3-05-52-20-000

Ubicado en: MZ-1-N LT.2 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 224,10 M2

Perteneciente a: PONCE BERMELO JOFFRE Y SRA.

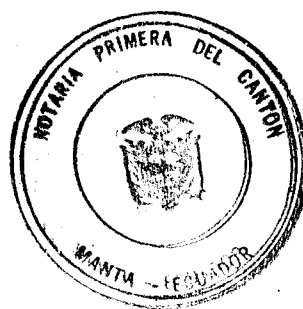
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6723,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6723,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013


Arq. Daniel Ferrín Sotomayor
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impresa: 1/10/2012 7:06



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

GADMCM - 1318 - AU

TITULO DE CREDITO

1/13/2012 11:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-05-52-20-000	224,10	6723,00	1318	

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PONCE BERMELLO JOFFRE Y SRA.	MZ-1-N LT.2 LOT. EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,59
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,59
1300955594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	5,59
			SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2012 11:00 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13-ENE-2012

1. Gub. Manta
Srta. Rosa Riera
1/13/2012



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de, enero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY con numero de cedula 130426034-0 , se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, El mismo que NO mantiene deuda con la empresa

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

Atención al Cliente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130095659-4

GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

NOMBRES Y APELLIDOS
MANABI/CHONE/CHONE

LUGAR DE NACIMIENTO
22 NOVIEMBRE 1952

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002-0080 01675 M

MANABI/CHONE

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
CHONE 1952

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

ELUATIDRIANA***** V33332222

NACIONALIDAD CASADO SONIA M ZAMBRANO ZAMBRANO

ESTADO CIVIL SUPERIOR INE. CIVIL

INSTRUCCIÓN PLUTARCO GOMEZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE FIEBA ANDRADE

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE MANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 01/09/2003

FECHA DE CADUCIDAD 01/09/2015

FORMA No. REN 0196799

Mnb

[Firma]

[Huella dactilar]
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

227-0031
NÚMERO

1300956594
CÉDULA

GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

[Firma]
ZONA
F. J. PRESIDENTE (TE) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130426034-0

PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

17 JULIO 1961
 0103 01002 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1961



ECUATORIANA
 PASADO VINA YANET VILLAMIL LOP
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE PONCE
 ROSA BERMELLO
 MANABI 17 04 2011
 2770472923
 REN 3833943



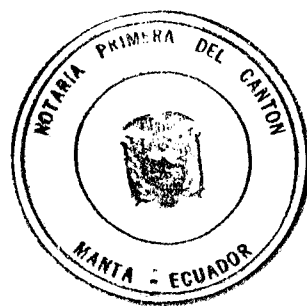
CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION

113-0082
 NUMERO

1304260340
 CEDULA

PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY

MANABI MANA
 PROVINCIA ANTON
 PARROQUIA MANA
 PRESIDENTA 5126 14 124

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130539876-8
VILLAMIL LOOR YINA YANET
MANABI/CHONE/CHONE
17 AGOSTO 1964
001- 0140 00279 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1965

Yina Villamil de Ponce



ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO JOFRE ORLEY PONCE BERMELLO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS VILLAMIL CEVALLOS
GLADYS LOOR CUADROS
MANTA - BELLO DE LA MACRE 19/01/2012
19/01/2024 EDICION
FECHA DE CADUCIDAD
REN 4220103



REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

296-0078
NÚMERO

1305398768
CÉDULA



VILLAMIL LOOR YINA YANET

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

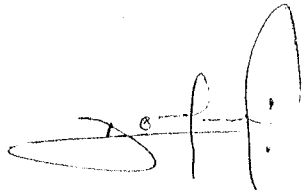
TARQUI

PARROQUIA

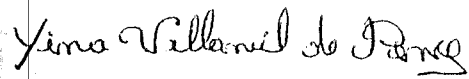
[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Walter García, con Matrícula profesional No.2878 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con el pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, y con todos los demás requisitos de ley; y, leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe.-

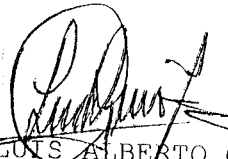
Resp.pcmb



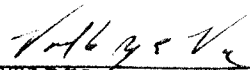
JOFFRE ORLEY PONCE BERMELLO
C.C. No.130426034-0



YINA YANET VILLAMIL LOOR
C.C. No.130539876-8,



ING. LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE
C.C. No. 130045659-4



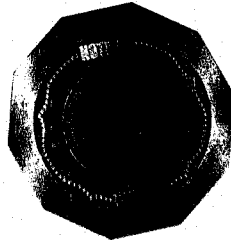
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Thelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANIA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN NUEVE FOJAS UTILES

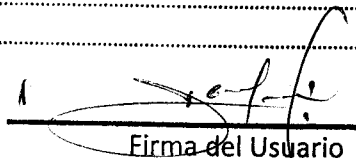
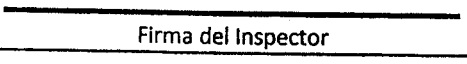
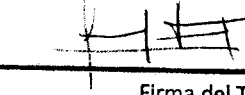
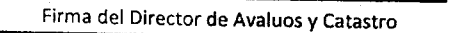


Ab. Vielka Reyes Vines
AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



agosto: 30-11-12
Retorno: 4 Dcto. /12 10:30

Jeffro Ponce
0998259797

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3055220		
Nombre:	Gomez Andrade Luis Alberto		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certif. Avaluo - Uptau 1.855		
			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
		Fecha:	
Informe Tecnico:			
Favor Imanir GARCIA/Parado			
		Fecha: 03/12/2012	
Informe de aprobacion:			
		Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11185

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 17 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3055220

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el lote de terreno Signado con el numero Dos, de la Manza 1-N, de la Lotizacion El Porvenir. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Victor Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	193 14/03/1978	370
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	344 15/03/1996	236
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.415 11/09/2012	45.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 370 - Folio Final: 371
Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en la que la Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo, representada por su agente oficioso el Sr. Jesus Aguayo (soltero), sobre el lote numero Dos de la Manzana Uno-N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000019766	Moreira Arteaga Teodomira
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 11185

Estado Civil

Casado(*)

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Página:

Vendedor

80-000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237
Número de Inscripción: 344 Número de Repertorio: 935
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana 1-N, de la Lotizacion El Porvenir del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Por medio de este instrumento los vendedores aceptan la compra hecha por su Agente Oficioso a favor de la causante Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019748	Arteaga Moreira Teodomira	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000019758	Ponce Bermello Joffre Orley	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019759	Villamil Loor Yina Yanet	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019749	Aguayo Gorozabel Ricardo Isidoro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019751	Aguayo Moreira Amarilis Del Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019750	Aguayo Moreira Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019753	Aguayo Moreira Climaco Agapito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019754	Aguayo Moreira Floresmilo Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	193	14-mar-1978	370	371

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.565 - Folio Final: 45.574
Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 5.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un bien Inmueble signado con el número DOS de la MANZANA 1-N de la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

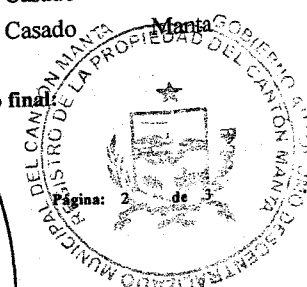
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00956594	Gomez Andrade Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019758	Ponce Bermello Joffre Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019759	Villamil Loor Yina Yanet	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	344	15-mar-1996	236	237

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 11185



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:51 del martes, 27 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Gomez Andrade

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 1812

11/27/2012 4:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-52-20-000	224,10	\$ 6.723,00	MZ-1-N LT.2 LOT. EL PORVENIR	2012	730	1812
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO		1300956594	Costa Judicial			
1/3/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,98		\$ 4,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,45		\$ 24,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,10
			VALOR PAGADO			\$ 30,10
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA A 27 DE NOVIEMBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO** con número de cédula **1300956594** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **696476** el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

1300956594
696476