

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

LOPEZ DE SAAVEDRA JUAN CARLOS Y CARMEN DELGADO
GUTIERREZ SANTANA JUAN Y MARIA

TERCE
TERCE

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

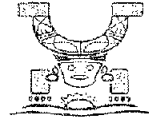
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUNADOS		VENTANAS								AGUA			ELEC. INCLUIDO			COPRO. INCLUIDO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encajonado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmolite	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoi	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo shatas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	

C-E 12/01/11 10:14

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO: 19/06/11 8:50 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 3755725

NOMBRES y/o RAZON: Cañeroz Santana Juan

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

5298



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5298:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3055125000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones del total del lote de terreno ubicado en la Manzana Ñ-UNO signado con el número VEINTIDOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, El que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle T-siete. POR ATRAS: Ocho metros y el lote N. dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros noventa centímetros y lote numero veintiuno y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros cuarenta centímetros y el lote numero veinticuatro. Lote de terreno que tiene forma triangular tiene una área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66	12/01/1988	209
Compra Venta	Compraventa	2.406	08/12/1993	1.684
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	937	26/04/2010	16.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 12 de enero de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 209 - Folio Final: 210

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de enero de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

87

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Adolfo Cevallos Mendoza como Apoderado de los Vendedores. Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote Veintidos de la Manzana "1-Ñ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008437	Chavez Palma Eugenio Eufrazio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.684 - Folio Final: 1.685

Número de Inscripción: 2.406 Número de Repertorio: 4.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores estan representados por el Sr. Pablo Vicente Holguín Palma, en calidad de Agente Oficioso.

El total del lote de terreno ubicado en la Manzana Ñ guion Uno signado con el No. Veintidos de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008440	Delgado Palma Carmen Beatriz	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008439	Lopez Delgado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008437	Chavez Palma Eugenio Eufrazio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008438	Conforme Holguin Maria Clara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	12-ene-1988	209	210

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.244 - Folio Final: 16.258

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 2.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Aceptacion de compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 4.925,04. El Señor Pablo Vicente Holguin Palma, en su calidad de Mandatario de los Señores



vendedores, de un lote de terreno ubicado en la Manzana N°-Uno signado con el numero VEINTIDOS de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, terreno que tiene forma triangular y tiene una area total de Doscientos treinta y un metros cuadrados veinte decimetros cuadrados. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008440	Delgado Palma Carmen Beatriz	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08421468	Gutierrez Santana Juan Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-10779002	Zambrano Estrada Sara Margarita	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000008439	Lopez Delgado Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01881502	Lopez Delgado Maria Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-00000000039171	Lopez Delgado Mirian Aracely	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-00000000039170	Lopez Mantuano Franklin Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2406	08-dic-1993	1684	1685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:32 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

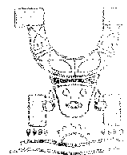
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION



Nº. 437-1317

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad del Sr. JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA Y SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Lote signado con el número veintidós de la manzana N-Uno, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Clave catastral N° 3055125000, predio que de acuerdo a Escritura describe una superficie de 231,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 231,20m². (Escritura de Compraventa otorgada por la Notaria Fervora del cantón Manta el 12 de Abril del 2010 e inscrita el 26 de Abril del 2010).

Frente: 8,00m - Calle T-Siete

Atrás: 8,00m - Lote 18

Por el Costado derecho: 28,90m - Lote 21

Por el Costado izquierdo: 29,40m - Lote 24

AREA SEGUN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 231,20m²

Frente: 8,00m - Calle T-Siete

Atrás: 8,00m - Lote 18

Por el Costado derecho: 28,90m - Lote 21

Por el Costado izquierdo: 29,40m - Lote 24

Manta, 18 de Junio del 2015

Arq. Galo Alvarez Gonzalez

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CONTROLE URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130842146-8



CIUDADANIA
WELLINGTON
GUTIERREZ SANTANA
JUAN ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE

FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SARA MARGARITA
ZAMBRANO ESTRADA



BASICA

OBRERO

V033210272

GUTIERREZ GOMEZ PRIMITIVO URBANO

APellidos SANTANA CASTRO MARIA CATALINA

MANTA

2015-01-15

2025-01-15

[Signature]

Juan Gutierrez

SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

040

040 - 0208

NÚMERO DE CERTIFICADO

1308421468

CEDELA

GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2/27/2015 12:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-51-25-000	121.20	\$ 3.936.00	MZ-N-1 LT 22 FL POPULAR	2015	185159	362758
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/27/2015 12:00 CABRERA MARGISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,54	(\$ 0,22)	\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,86	(\$ 0,34)	\$ 0,52
			MEJORAS 2013	\$ 2,15	(\$ 0,86)	\$ 1,29
			MEJORAS 2014	\$ 2,27	(\$ 0,91)	\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,50	(\$ 5,80)	\$ 8,70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,87		\$ 7,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,05
			VALOR PAGADO			\$ 20,05
			SALDO			\$ 0,00