



155764  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

CA OK

3055129



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21480



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021582, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 13:50:46, la Ficha Registral Número 21480.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3055129000  
Fecha de Apertura: martes, 04 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle T8-A; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Cevallos Quimis ( Lote número Diecinueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con área sobrante del vendedor señor Guido Alberto Palma Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Miguel Cléber Pincay Delgado ( lote número quince), con una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2003                          | 26/jul/2001 | 16.812        | 16.823      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1005                          | 04/may/2010 | 17.348        | 17.357      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2001

Número de Inscripción: 2003

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3579

Folio Inicial:16.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.823

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 1989

Fecha Resolución:

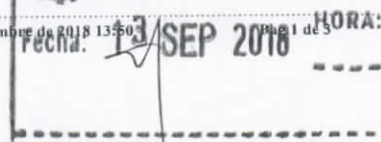
a.- Observaciones:

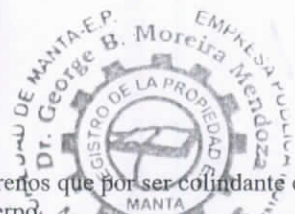
El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. José Luis Cevallos y Segunda Mendoza de Cevallos, según Poder Especial. Inmueble a favor del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente con calle T-8 y ocho metros, Por Atrás con el lote número veintiuno y parte del lote número veintidós y los mismos ocho metros; Por el Costado Izquierdo con el lote número diecisiete y con diecisiete metros treinta centímetros ; y, Por el Costado Derecho con el lote número dieciocho - A y diecisiete metros cincuenta centímetros, perteneciente este lote a la manzana "1 - Ñ" de la referida lotización, y signado con el número dieciocho. Inmueble a favor del Sr. Rafael Antonio Gilbert Cifuentes, en su calidad de propietario del lote número diecisiete de la manzana "1 - Ñ" de la mencionada Lotización, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros; Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros; Por el Costado Derecho con el vendedor y dieciséis metros ochenta centímetros, treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciséis metros ochenta centímetros,

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:21480

jueves, 13 de septiembre de 2018 13:50:46





terrenos que por ser colindante con el otro que esta comprando Guido Alberto Palma se fusionan y forman un solo cuerpo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000037006 | PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002786 | MENDOZA SEGUNDA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000037005 | GILBERT CIFUENTES RAFAEL ANTONIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006066 | CEVALLOS JOSE LUIS               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 644                | 17/ago/1978       | 1.199         | 1.200       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1005

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2376

Folio Inicial:17.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17.357

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle T8-A; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Cevallos Quimis ( Lote número Diecinueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con área sobrante del vendedor señor Guido Alberto Palma Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Miguel Cléber Pincay Delgado ( lote número quince), con una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 701189441       | NOBECILLA ORELLANA JORGE WASHINGTON | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302395890      | BAILON VERA LEIDA MARGARITA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000037006 | PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2003               | 26/jul/2001       | 16.812        | 16.823      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:46 del jueves, 13 de septiembre de 2018

A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                      |           |
| Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |           |
| Fecha: 13 SEP 2018                                                   | HORA: --- |
| Pag 3 de 3                                                           |           |