



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

30552/1006

Ingreso Ingreso de Contable
Fup 26/06/19
8:AM



Ficha Registral-Bien Inmueble

39349



Fer
(Alvender)

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012377, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 11:34:41, la Ficha Registral Número 39349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada del área sobrante del lote de terreno signado como parte del lote numero DIECIOCHO de la manzana UNO N, ubicado en la Lotización El Porvenir de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros veinte centímetros y lindera con calle T - Ocho A POR ATRAS: Con siete metros treinta centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la manzana Uno N. POR EL COSTADO DERECHO: con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número dieciséis de la manzana Uno N y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto Molina Álava. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Veintiséis Metros Cuadrados Con Cincuenta Centímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	322	31/ene/2001	2,678	2,687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	779	06/mar/2013	15,653	15,675
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1309	24/feb/2014	25,079	25,087
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	313	13/mar/2017	8,278	8,302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Número de Inscripción: 322

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 573

Folio Inicial:2,678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2,687

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones , de un lote de terreno en la Lotizacion el Porvenir, signado con el numero Dieciocho de la MANZANA 1-N que tiene una area total de Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000058572	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:39349

lunes, 03 de junio de 2019 11:34

Pag 1 de 3



COMPRADOR 800000000059458 TORO DELGADO AMADA DALINDA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000058885 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300382734 CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 779 **Tomo:** 38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1959 **Folio Inicial:** 15,653
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15,675
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Amada Dalinda Toro Delgado expresa que en la escritura de compraventa de derechos y Acciones erróneamente le hicieron constar que el estado civil era casada cuando en realidad es de soltera. Derechos y Acciones del área sobrante del lote de terreno signado como parte del lote número dieciocho de la manzana Uno N ubicado en la Lotización El porvenir de la actual parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento veintiseis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308542305	INTRIAGO VALDIVIEZO VILMA EMERITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309990818	ORTEGA TORO ALEX Y FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059458	TORO DELGADO AMADA DALINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	322	31/ene/2001	2,678	2,687

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1309 **Tomo:** 64
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1999 **Folio Inicial:** 25,079
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 25,087
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD del terreno signado como parte del lote número DIECIOCHO, de la manzana Uno N, ubicado en la Lotización El PORVENIR, de la actual parroquia Tarqui del Cantón Manta. el predio descrito por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 1308542305 INTRIAGO VALDIVIEZO VILMA EMERITA SOLTERO(A)
PROPIETARIO 1309990818 ORTEGA TORO ALEX Y FERNANDO SOLTERO(A)



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 313

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1572

Folio Inicial:8,278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:8,302

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado como parte del lote No. 18 de la Mz. "Uno N"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309990818	ORTEGA TORO ALEX Y FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308542305	INTRIAGO VALDIVIEZO VILMA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1309	24/feb/2014	25,079	25,087
COMPRA VENTA	779	06/mar/2013	15,653	15,675

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:41 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: ORTEGA TORO ALEX Y FERNANDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

rech. 03 JUN 2019

HORA:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 3552111

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 0
9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: Barrio Lot 12, 72 Pasosnit
cell: 7-8-A
MANZ 1-N Lot # 18
N° 5/11

10 CALLE SIN NOBRE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

23 AREA SIN DECIMALES 128 455
24 PERIMETRO 45 165
25 LONGITUD DEL FRENTE 0040 122
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

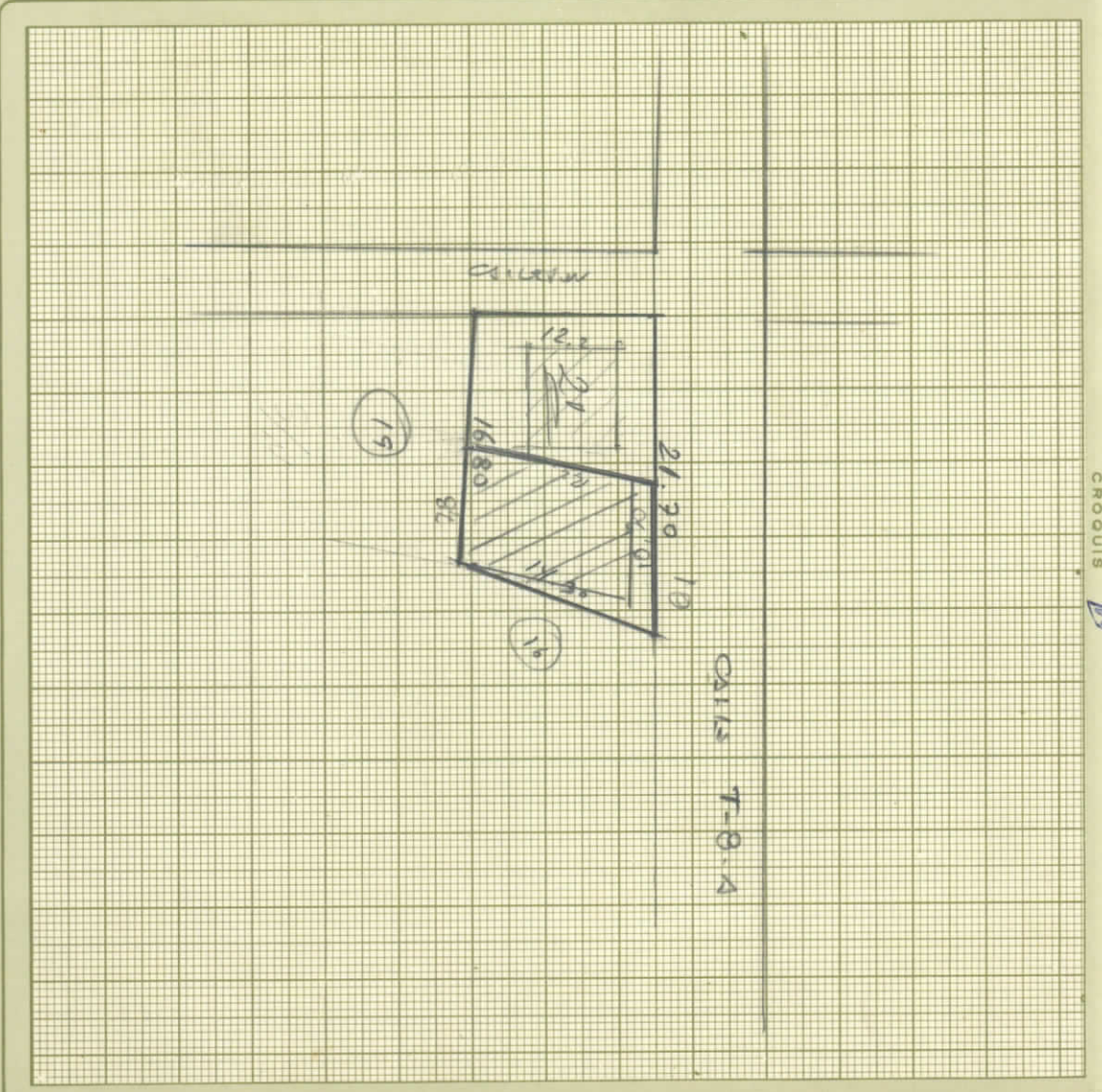
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2
otro uso 3

29 otro uso nombre 51410
30 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones
Pigasso 6/10/2000
Pase 05 12:00 98/2000
Calle 08-1-2001 por Vh
Safos y Meston
Safos 11/2012 6/10 2/4
PDT. 26-01-1998



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha									
Dy Ac.	Herrera José	Luis Holguin													
	TOMAS DELGADO	MARIA DALINA	730026750-0	Primer (Ent)	27.XII.2008										
código															

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) por valor

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)												
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												
levantamiento 25-04-85 FECHA			NAMEL B... NOMBRE DEL EMPADRONADOR			... FIRMA			... FECHA			
25/4/85 FECHA			... NOMBRE DEL SUPERVISOR			... FIRMA			... FECHA			
			... NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA			... FIRMA			... FECHA			
			... NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			... FIRMA			... FECHA			
observaciones: ...												

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 130552371000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 3^a de Septiembre
Calle 3^a
N° 3/1

10 CALLE S/N NOROCCIDENTE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 03 METROS
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 134

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO 47
25 LONGITUD DEL FRENTE 0023

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

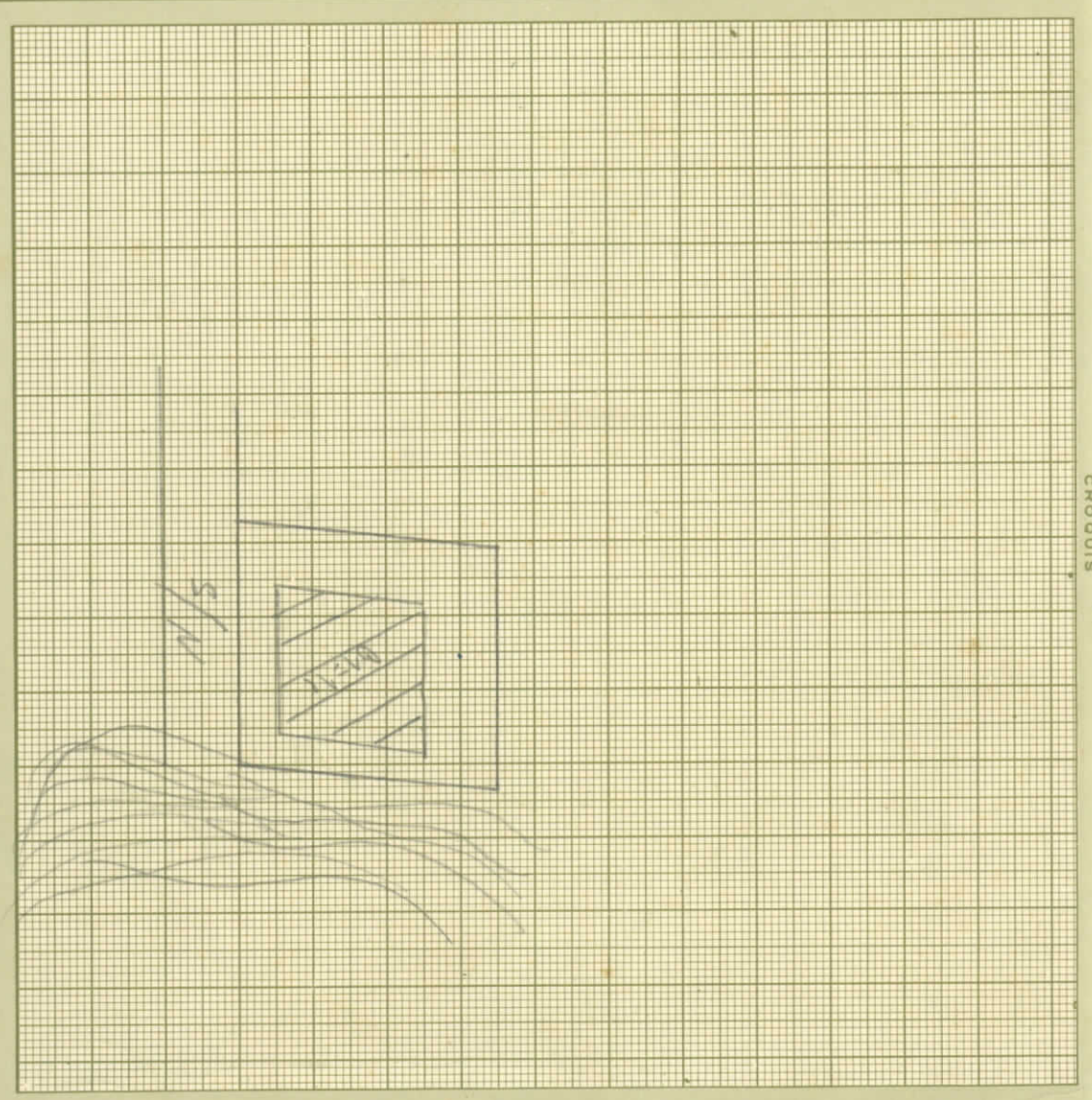
28 sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 04

observaciones

Arroyo 2025
Calle 3/1



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD		fecha					
	MOLINA	ALVARO	CECILIA	130226382									
	MOLINA	ALVARO	CECILIA	130226382									

1	☒	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	Ocupa solo el propietario
3	☐	En arriendo parcial
4	☐	En arriendo total
	☐	Otro (especifique)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]