

00103265

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3586**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7697**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de diciembre de 2019 14:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305398768	VILLAMIL LOOR YINA YANET	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304260340	PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303221582	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055220000	17/01/2009 0 00 00	11185	224.10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el lote de terreno Signado con el numero Dos, de la Manza 1-N, de la Lotización El Porvenir. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Víctor Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 224.10m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote No Dos de la manzana 1-N de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos Veinticuatro metros cuadrados, con diez decímetros cuadrados

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 27 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3586

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7697

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de diciembre de 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

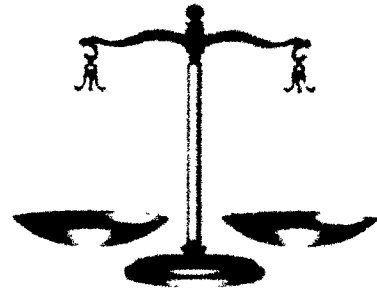
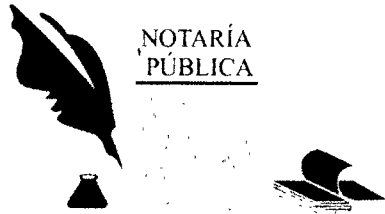
Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 27 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00103266



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN CUERPO DE
TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUÍS ALBERTO GÓMEZ
ANDRADE Y SONIA MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOFRE ORLEY PONCE
BERMELLO Y SEÑORA YINA YANET VILLAMIL LOOR.-

Nº20191308002P02037

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$22,043.48

AUTORIZADA

EL 25 DE OCTUBRE DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00103267



Factura: 001-002-000048256

20191308002P02037

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02037						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
A DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303221582	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300956594	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304260340	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLAMIL LOOR YINA YANET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305398768	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANT		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA UNO-N, LOTE DOS, DE LA PARRPQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 22043 00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.



NOTARIA
PÚBLICA



00103268

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIRE. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS

TELEFONO 0526225789413221

pat.mendoza@notmanta.net



FACTURA NÚMERO: 001-002-000048256

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P02037

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO DOS DE LA MANZANA 1-N DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS ALBERTO GÓMEZ ANDRADE Y SONIA MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES, SEÑOR JOFRE ORLEY PONCE BERMELLO Y SEÑORA YINA YANET VILLAMIL LOOR.-

CUANTÍA: \$22,043.48

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **LUIS ALBERTO GÓMEZ ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve cinco seis cinco nueve guion cuatro, y su cónyuge **SONIA MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos dos uno cinco ocho guion dos, por sus propios y

Jessica

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JOFRE ORLEY PONCE BERMELLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos seis cero tres cuatro guion cero**, y su cónyuge señora **YINA YANET VILLAMIL LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco tres nueve ocho siete seis guion ocho**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, y que en adelante se les podrá llamar como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mesa - Electoral

00103269

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS 1 Y 2 MALDONADO
TELÉFONO 05262 33094257214
patmendo@holmuri.com

para que queden agregadas a esta escritura como
habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo
otorgamiento proceden con amplia libertad y
conocimiento, así como examinados que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted
se servirá incorporar una más, en la que conste
un Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES**, la misma que deberá contener las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
Intervienen a efectos del presente Contrato de
Compra Venta de Derechos y Acciones, por una
parte los cónyuges señores **LUIS ALBERTO GÓMEZ
ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero cero nueve cinco seis cinco
nueve**, y su cónyuge **SONIA MARGARITA ZAMBRANO
ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número **uno tres cero tres dos dos uno cinco ocho**
guion dos, por sus propios y personales derechos
y por los de la sociedad conyugal formada entre
ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran
ser de estado civil casados entre sí, de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta Ciudad, a quienes en
adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES**; y,
por otra parte el señor **JOFRE ORLEY PONCE**
BERMELLO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cuatro dos seis cero tres
cuatro guion cero, y su cónyuge señora **YINA YANET**
VILLAMIL LOOR, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cinco tres nueve
ocho siete seis guion ocho, quienes declaran ser
de estado civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
esta Ciudad, y que en adelante se les podrá
llamar como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA**

ANTECEDENTES: Declaran los comparecientes
Vendedores, ser dueños y propietarios de un lote
de terreno signado con el número Dos de la
Manzana 1-N, de la lotización El Porvenir de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las

00103270

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MANTA

TELÉFONO 052622393994257214

patt.mendoza@notmanta.com



siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

doce metros y calle pública; **POR ATRÁS:** LOS

mismos doce metros y terreno Lorenzo Barcia; **POR**

EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros setenta y

cinco centímetros y terreno de Víctor Reyes; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros

sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro,

con una superficie total de DOSCIENTOS

VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON DIEZ DECÍMETROS

CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra

que le hicieran a los cónyuges señores Joffre

Orley Ponce Bermello Yina Yanet Villamil Llor,

realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta

el tres de agosto del año dos mil doce, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta el once de septiembre del dos mil

doce.- El predio descrito a la presente fecha se

encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y

mediante el presente instrumento los vendedores

señores **LUIS ALBERTO GÓMEZ ANDRADE Y SONIA**

MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO, manifiestan que

tienen a bien dar en venta real y enajenación

perpetua a favor de los compradores señor **JOFRE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta, Ecuador

ORLEY PONCE BERMELLO y señora YINA YANET VILLAMIL
LOOR, el bien descrito en la cláusula anterior,
consistente en un lote de terreno signado con el
número Dos de la Manzana 1-N, de la lotización
El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón
Manta, que tiene las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y calle
pública; **POR ATRÁS:** Los mismos doce metros y
terreno Lorenzo Barcia; **POR EL COSTADO DERECHO:**
dieciocho metros setenta y cinco centímetros y
terreno de Víctor Reyes; y, **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: dieciocho metros sesenta centímetros y
terreno de Dalinda Toro, con una superficie total
de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON
DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los
vendedores transfieren a los adquirientes el
total dominio, goce y posesión del bien descrito
como el vendido, comprendiéndose en esta venta
los derechos reales que como bien propio de los
enajenantes les corresponden o pudieren
corresponderles, en consecuencia, en esta venta
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Esmeraldas

00103271

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 3 ENTRE AVENIDAS 5 Y 6 MALECON
TELEFONO (052) 3109-27214

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTIDÓS MIL CUARENTA Y TRES 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO. - La venta de este bien inmueble se hace como derechos y acciones, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran, sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Jocay en la calle J-16 entre calle J-5 y J-7, Parroquia Tarqui, del cantón Manta, correo electrónico

rolacalor@yahoo.ec, teléfono 0997003056, y la

parte compradora señala como domicilio el barrio

24 de Septiembre cale J15 y J14, de la Parroquia

Tarqui del cantón Manta, teléfono 0998259797, y

correo electrónico joffreorley17@hotmail.com a la

que podrán ser notificados en caso de

controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte

compradora para que solicite al señor Registrador

de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones, y anotaciones que por ley

corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL**

COMPRADOR.- Los Compradores declaran que los

valores que utilizarán para la compra del bien

inmueble descrito anteriormente que adquiere por

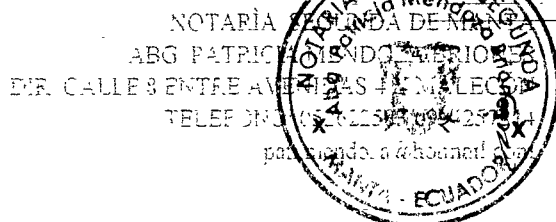
intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados

con negocios de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta

00103272

NOTARIA
PÚBLICA

narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. / **NOVENA.-**

GASTOS: Los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales y registrales que cancelan a la Notaría y Registro Propiedad provienen de fondos lícitos.- / **LA DE ESTILO:**

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías, con Matrícula 13-2007-68 Foro de Abogados de Manabí.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Y, leída que les fue a los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

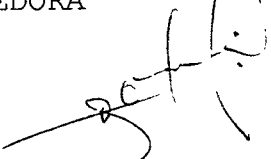
Elaborado por J.A.P.V


LUIS ALBERTO GÓMEZ ANDRADE

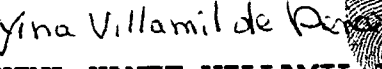
CC. No. 1300950594
VENDEDOR


SONIA MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO

CC. No. 130322158-2
VENDEDORA


JOFRE ORLEY PONCE BERMELLO

CC. No. 130426034-0
COMPRADOR.


YINA YANET VILLAMIL LOOR
C.C. No. 130539876.8
COMPRADORA


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103273



Ficha Registral-Bien Inmueble
11185

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023296
Certifico hasta el día de hoy 23/10/2019 11:37:30:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: sábado, 17 de enero de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el lote de terreno Signado con el numero Dos, de la Manza 1-N, de la Lotización El Porvenir. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y terreno de Lorenzo Barcia. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y terreno de Victor Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros sesenta centímetros y terreno de Dalinda Toro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193	14/mar./1978	370	371
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	344	15/mar./1996	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2415	11/sep./2012	45 565	45 574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 1978

Número de Inscripción: 193

Folio Inicial: 370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 461

Folio Final: 371

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1977

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en la que la Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo, representada por su agente oficioso el Sr. Jesus Aguayo (soltero), sobre el lote numero Dos de la Manzana Uno-N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ARTEAGA TEODOMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 11185

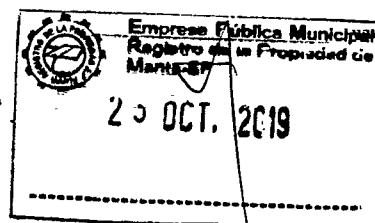
miércoles, 23 de octubre de 2019 11:37

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: viernes, 15 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 344

Folio Inicial: 236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 935

Folio Final: 237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 1994

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana 1-N, de la Lotizacion El Porvenir del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Por medio de este instrumento los vendedores aceptan la compra hecha por su Agente Oficioso a favor de la causante Sra. Teodomira Moreira Arteaga de Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARTEAGA MOREIRA TEODOMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONCE BERMELLO JOFFRE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAMIL LOOR YINA YANET	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOREIRA CLIMACO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOREIRA FLORESMILO JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO GOROZABEL RICARDO ISIDORO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOREIRA AMARILIS DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO MOREIRA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	14/mar/1978	370	371

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2415

Folio Inicial: 45565

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5349

Folio Final: 45574

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un bien Inmueble signado con el numero DOS de la MANZANA 1-N de la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE BERMELLO JOFFRE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAMIL LOOR YINA YANET	CASADO(A)	MANTA

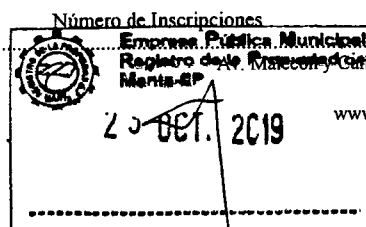
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	344	15/mar/1996	236	237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación impresa por : zayda_salto
Ficha Registral: 11185
miércoles, 23 de octubre de 2019 11:37
Pag 2 de 3



Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de Muebles
Manta-EP

20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103274



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:30 del miércoles, 23 de octubre de 2019

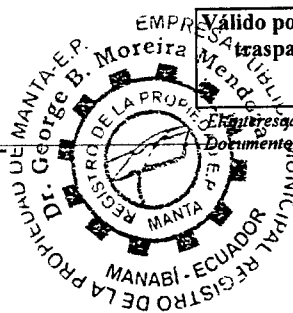
A petición de: GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El entregado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



11185

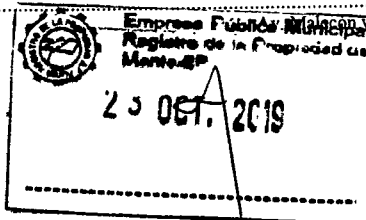


Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 11185

miércoles, 23 de octubre de 2019 11:37

Pag 3 de 3



Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

NO HAY NADA EN EL ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO AL RELATIVO

00103275



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159475

N° ELECTRÓNICO : 65390

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-52-20-000

Ubicado en: LOTE 2 MZ-1-N LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 224.10 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,284.28

CONSTRUCCIÓN: 13,759.20

AVALÚO TOTAL: 22,043.48

SON: VENTIDOS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10864MSIAN5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



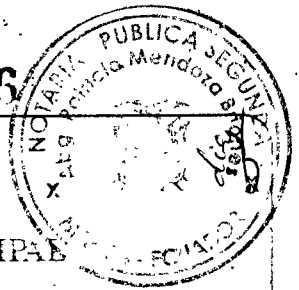
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-01 16:36:01.



100-100-100

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO AL RELATIVO

00103276



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087479



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO Y SRA.
ubicada LOTE 2 MZ-1-N LOT. EL PORVENIR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22043.48 VEINTIDOS MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

07 DE MARZO DEL 2019

Manta,

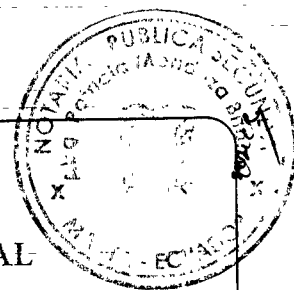
Director Financiero Municipal

Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

01/01/00

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVIVAMENTE

00103277



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126984

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

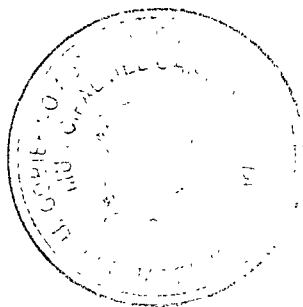
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-05-52-20-000 LOTE 2 MZ-1-N LOT. EL PORVENIR

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

1973-1974

ESPACIO EN BLANCO
ALTERNATIVA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Municipio de Canton Manta

No. 170278

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Canton Manta

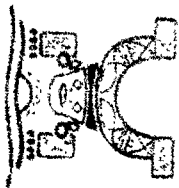
07/03/2019 17:00:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-52-20-000	224 10	22043 48	415155	4379867
VENDEDOR		AL CASALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300966594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO Y SRA	LOTE 2 MZ-1-N LOT FL PORVENIR	Impuesto principal		220 43	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		286 96	
1304260340	PONCE BERNELLO JOFRE ORLEY	NA	VALOR PAGADO		286 96	
			SALDO		0.00	

CANCELADO

EMISION: 07/03/2019 17:00:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
72136644764	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00103278

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Municipio de Maná



COMPROBANTE DE PAGO

No. 170279

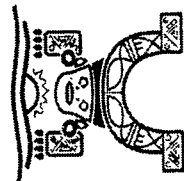
00103279

07/03/2019 17:00.42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANÁ de la parroquia TARQUI		3-05-52-20-000	224.10	22043.48	415156	4379696
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300965594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO Y SRA.	LOTE 2 MZ-1-N LOT EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6.13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7.13	
1304260340	PONCE BERNELLO JOFRE ORLEY	NA	VALOR PAGADO		7.13	
			SALDO		0.00	

EMISION: 07/03/2019 17:00:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANÁ	
11318531831	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



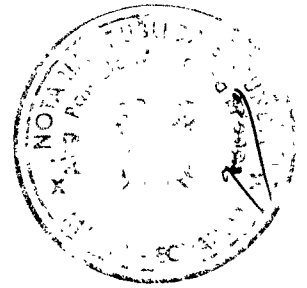
1000000

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVAMENTE

100-100000

ESPACIO EN BLANCO
RESERVADO EN BLANCO

00103281



BanEcuador S.P.
 23/10/2019 11:23:38 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1009647977
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpandoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

23 OCT 2019

CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQU
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-502-000002757
 Fecha: 23/10/2019 11:23:49 a.m.

No. Autorización:
 2310201901176818352000121315020000015/2019112315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
 TARQUI PARRQUISA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00000000

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO AL RELATIVO

00103282

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V3332V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE DE MERA ELSA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-31

OFICINA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ ANDRADE
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SOMA MARGARITA
ZAMBRANO ZAMBRANO

1300956594

ELECCIONES
ESPECIALES 2015

CIVILIZACION

FECHA DE NACIMIENTO

APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN

Patricia Mendoza Briones

0034 M

0034 - 274

1300956594

21 - MARZO - 2015

CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

CERTIFICADO No.
0034 - 274

RECEBE No.
1300956594

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DEVE ser que las presentaciones
re... que constan
... todos ellos, diversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

12/10/2020

ESPACIO EN BLANCO
RESERVADO EN BLANCO

00103283

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



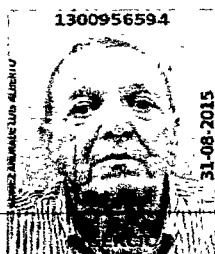
Número único de identificación: 1300956594

Nombres del ciudadano: GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1952



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1978

Nombres del padre: GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE DE MERA ELBA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Validador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-271-06260



196-271-06260

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



800,000

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVIVAMENTE

ISM 16 11 685 26

INSTRUCCION:
BACHILLERATO

PROFESION / OCUACION:
Jubilado

APellidos y Nombres del Padre:
ZAMBRANO ORELLANA JACINTO BIENVENIDO

APellidos y Nombres de la Madre:
ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA GUILLERMINA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2017-02-11

Fecha de Expiración:
2027-02-11

00039872

00103284

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO:
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-03-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE

1303221582

00103284

ELECCIONES
SECCIONALES Y EXCDOS
2019

CIUDAD MANTA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

José Antonio
P. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

0085 F
MANTA No.

0085 - 248
CERTIFICADO No.

1303221582
CÉDULA No.

ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 2
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Donde que los precedentes
reversos son los originales.
Manta, 13 de Marzo de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1950-1951

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVIVAMENTE



00103285

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303221582

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1954



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1978

Nombres del padre: ZAMBRANO ORELLANA JACINTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendidos

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 193-271-06327



193-271-06327

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

00103286



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PONCE BERMELLO
JOFRE ORLEY**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
YINA YANET
VILLAMIL LOOR

No 130426034-0



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **RECAUDADOR**

V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMELLO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-04-25

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-25

[Signature]
LUGAR DEL CEE (MANABI)

[Signature]
LUGAR DEL CEE (MANABI)



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MAPEO - 2019



0004 M
JUNTA No

0004 - 003
CERTIFICADO No

1304260340
CEDULA No.

PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

DEBE SE QUE LAS FIRMAS
REVERSO POR LOS
originales, Manta, 25 de Abril 2019.

[Signature]
Avg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Notaria Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Jorge Luis Rosales R.

CIUDADANO:
ESTE DOCUMENTO
FUE EMITIDO
POR EL PROCESO
ELECTORAL 2019

1970-1971

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVAMENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00103287

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304260340

Nombres del ciudadano: PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RECAUDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMIL LOOR YINA YANET

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1985

Nombres del padre: PONCE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMELLO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprador

Abg. Patricia María Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-271-05848



199-271-05848

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



100-100

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO AL RELATIVO



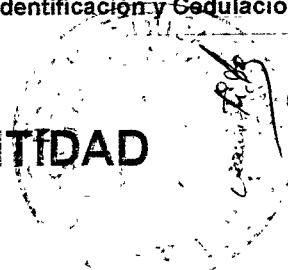
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00103288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305398768

Nombres del ciudadano: VILLAMIL LOOR YINA YANET

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE BERMELO JOFRE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1985

Nombres del padre: VILLAMIL CEVALLOS LUIS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR CUADROS GLADYS GENIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Yina Villamil Loor Ponce

Comprador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-271-06139



192-271-06139

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAMIL LOOR
YINA YANET

No 130539876-8

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOFRE ORLEY
PONCE BERMELLO

00103289



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAMIL CEVALLOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR CUADROS GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-25

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-25

Yina Villamil d Ponce



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0006 F
JUNTA No

0006 - 144
CERTIFICADO No

1305398768
CEDULA No

VILLAMIL LOOR YINA YANET
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Erika Zambrano

Donde se que las procarritas
reversos son iguales a los
originales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS VINTICINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTIDOS FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20191308002P02037 P

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00103290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3586

Número de Repertorio:

7697

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3586 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305398768	VILLAMIL LOOR YINA YANET	COMPRADOR
1304260340	PONCE BERMELLO JOFRE ORLEY	COMPRADOR
1303221582	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	VENDEDOR
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055220000	11185	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

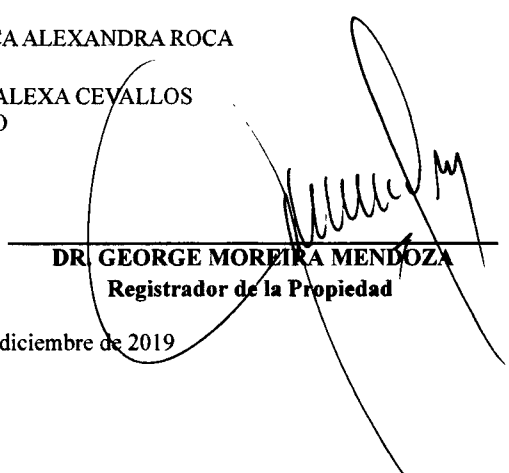
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de diciembre de 2019