



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRA

3 0 5 5 3 0 7 0 0 0

NO ☒ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 24 de Septiembre

calle 232 y

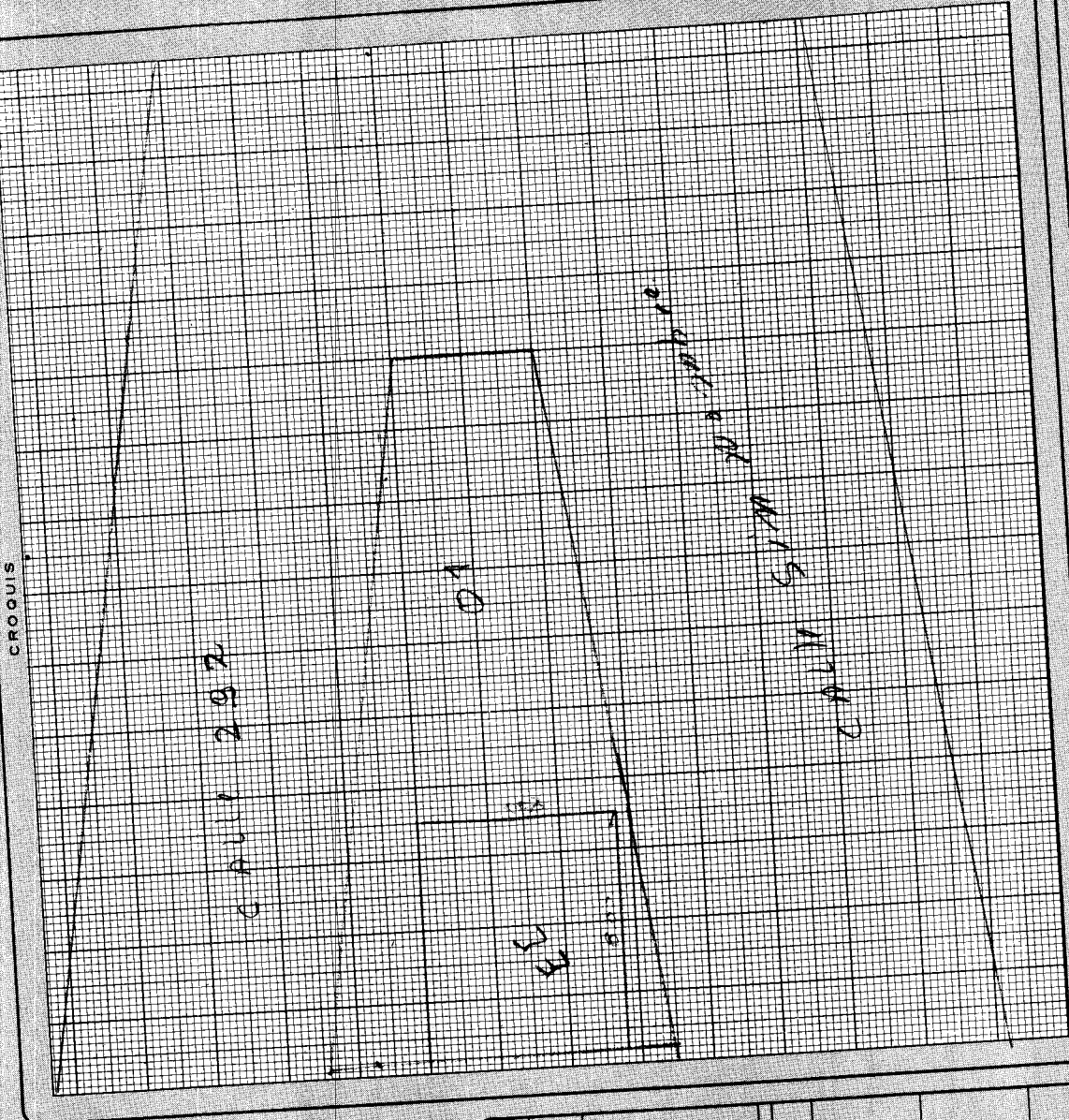
calle sin nombre

N° 2100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 01 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

NO EXISTE

16 ALCANTARILLADO

NO EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

18 ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ con edificación ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ el mismo que la construcción ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 01

OTRO USO ☐

TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

OTRO USO ☐

TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

nombre ☐

codigo ☐

observaciones

Modificar nombre con escrit. y esta ingresada en canofile Amparo 16 Jul 11

1 ☐
 2 ☐
 3 ☐
 4 ☒

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
 en uso

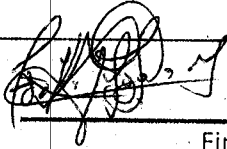
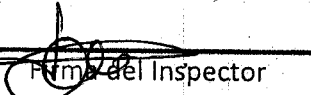
VIENE DE OTRA FICHA	SI	NO
NO		
TITULO DE PROPIEDAD		
PRIM		
17 de mayo de 1961		

PAIOS DE LA CON

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

Inspección: Junes 19, 11-12 8:50 JOCA Y Station Diligente
0986541585

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimn@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3055301		
Nombre:	Delgado Funes Eduardo R.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Valores Altos			
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Daniel Saldarriaga Z		
Informe Inspector: 1. ploteo, 2. m. cunto, 3. Aluminio, mide 80 m ² . el terreno es Irregular y. Tiene una pendiente de 35% y eso en Real Caba.			
Para Revisar			
Se actualizo el avaluo		Firma del Inspector	
chequear Mejoras del 2010			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



11/26/2012 9:13 AM

MARIS REYES

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-05-53-01-000

Zona: URBANA Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: CUMBRE NORTE

Calle: CALLE 292 B. 24 SE SPETIEMBRE

Lote area m2: 443.00 Frente util: 89,00

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
1300815287	DELGADO FRANCO EDUARDO RAUL-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERÉS POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAGISTERIO	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU.MANABI TA	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO
	2006	23921.27	63.38	7.18						61.37	1.65	1.65	1.08			13.04	149.35	0
	2007	23921.27	66.77	7.18						75.98	1.65	1.65				14.62	167.85	0
	2008	0	63.25							91.83	1.65	1.65				15.06	173.44	0
	2009	0	55.15							103.85	1.65	1.65				15.36	177.86	0
	2010	0	44.86							117.41		1.65				15.42	179.34	0
	2011	0	33.75							138.93		1.65					174.33	0
	2012	33297.06								138.93		6.66			5.29		150.88	0
03/09/2004	1995	22.03		0.85	2.20			0.13	0.02				0.03	0.02			3.27	3.27
03/09/2004	1996	19.11		0.72		0.06			0.02	2.13			0.03	0.02			3.00	3.00
03/09/2004	1997	19.11		0.60		0.06			0.02	2.13			0.03	0.02			2.88	2.88
03/09/2004	1998	19.11		0.51	1.91	0.06			0.02	2.13	1.12		0.03	0.02			5.82	5.82
03/09/2004	1999	22.03		0.48				0.13	0.02	2.78	1.13		0.03	0.02			4.61	4.61
Total			327.16	17.52	4.11	0.18	0.26	0.10	0.10	737.47	8.85	16.56	1.23	0.10	5.29	73.50	1192.43	19.58

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.