

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1750

Número de Repertorio: 4008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1750 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1301328231 | REYES REYES ANA DOLORES          | COMPRADOR           |
| 1302179500 | REYES REYES LUISA NELLY          | COMPRADOR           |
| 1302179542 | REYES REYES MARIANA DOLORES      | COMPRADOR           |
| 1302178460 | REYES REYES ROSA GLORIA          | COMPRADOR           |
| 1303099632 | REYES PACHAY PABLO MANUEL        | VENDEDOR            |
| 1304682055 | REYES HOLGUIN ANTONIO HERMOGENES | VENDEDOR            |
| 1303931628 | REYES HOLGUIN MARTHA LUZ         | VENDEDOR            |
| 1304687633 | REYES HOLGUIN CARLOS ALBERTO     | VENDEDOR            |
| 1306292770 | REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA   | VENDEDOR            |
| 1304960535 | REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                   |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1043102000       | 80619        | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 04 julio 2023

Fecha generación: martes, 04 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

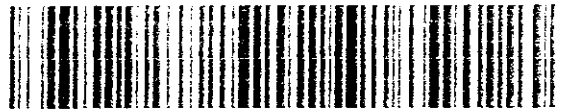
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 9 8 9 3 D F S S K G P



Factura: 002-003-000060184



20231308006P02331

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                       | 20231308006P02331                |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>COMPRAVENTA</b>                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 25 DE JUNIO DEL 2023. (16:27)    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Natural                             | REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304930535         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                  |
| Natural                             | REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306292770         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                  |
| Natural                             | REYES REYES ANDREA CAROLINA      | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1316595857         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN     |
| Natural                             | REYES REYES ANDREA CAROLINA      | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1316595857         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARTHA LUZ REYES HOLGUIN         |
| Natural                             | REYES REYES ANDREA CAROLINA      | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1316595857         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN |
| Natural                             | REYES REYES ANDREA CAROLINA      | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1316595857         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | PABLO MANUEL REYES PACHAY        |
| Natural                             | SANTANA MERO EFREN EMILIO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305058396         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                                  |
| Natural                             | PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306275288         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                                  |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Natural                             | REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1303553323         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ROSA GLORIA REYES REYES          |
| Natural                             | REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1303553323         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | MARIANA DOLORES REYES REYES      |
| Natural                             | REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1303553323         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | LUISA NELLY REYES REYES          |
| Natural                             | REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1303553323         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ANA DOLORES REYES REYES          |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                           |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                  |
| MANABI                              |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                  |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|                                     |                                  | 65350.00                 |                        |                    |              |               |                                  |



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA.

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20231339003PC2001            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 28 DE JUNIO DEL 2023, 15:57. |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC   |
| OBSERVACIÓN:                          |                              |



NOTARIO A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20223308006P02331

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060184

4 COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

5

6 OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑOR SIMON

7 HERMOGENES REYES CALDERON Y GLORIA ARGENTINA REYES CASTAÑO.-

8

9 A FAVOR DE:

10 SEÑORA LUISA NELLY REYES REYES Y OTROS.-

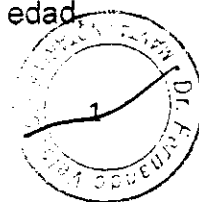
11

12 CUANTIA : 65,350.33

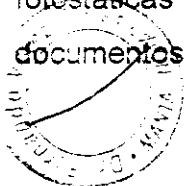
13 DI: 2 COPIAS

14 //KMZ//

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES , VEINTINUEVE DE**  
17 **JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
18 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
19 comparece y declara, por una parte, en calidad de **"HEREDEROS**  
20 **VENDEDORES"** los señores: **BOLIVAR MANUEL REYES HOLGUIN,**  
21 portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro nueve seis  
22 cero cinco tres cinco ( 1304960535 ), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
23 casado, mayor de edad, de ocupación ninguna, domiciliado en la parroquia  
24 Santa Marianita y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico  
25 0993161120, email : reyes.velez.sa68@gmail.com por sus propios y  
26 personales derechos: **CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN,** portadora de  
27 la cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis dos nueve dos siete siete cero  
28 ( 1306292770), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad.



1 de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio La Época, Calle D avenida  
2 46 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0993161120, email :  
3 carmen20rh1969@gmail.com; por sus propios y personales derechos ; y, los  
4 señores: **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN**, de estado civil soltero,  
5 **MARTHA LUZ REYES HOLGUIN**, de estado civil soltera, **PABLO MANUEL**  
6 **REYES PACHAY** de estado civil casado, y el señor **ANTONIO HERMOGENES**  
7 **REYES HOLGUIN**, de estado civil casado, debidamente representados por la  
8 señorita **ANDREA CAROLINA REYES REYES**, portadora de la cédula de  
9 ciudadanía número uno tres uno seis cinco nueve cinco ocho cinco siete (  
10 1316595857), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad,  
11 de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio La Época, Calle D avenida 46  
12 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0996623876, email :  
13 andreareyes\_1994@hotmail.com. en su calidad de APODERADA, conforme  
14 consta del Poder Especial que se adjunta; y por otra parte, "LOS HEREDEROS  
15 **COMPRADORES**", los señores: **ROSA GLORIA REYES REYES**, **MARIANA**  
16 **DOLORES REYES REYES**, **LUISA NELLY REYES REYES**; y, **ANA**  
17 **DOLORES REYES REYES**, debidamente representados por señorita  
18 **VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**, portadora de la cédula de  
19 ciudadanía número: uno tres cero tres cinco cinco tres tres dos tres(  
20 1303553323), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de mayor de  
21 edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio La Época, Calle D  
22 avenida 46 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0996623876, email :  
23 andreareyes\_1994@hotmail.com; en calidad de APODERADA, según consta  
24 del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante: Hábles en  
25 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe,  
26 en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias  
27 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
28 **documentos** habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los

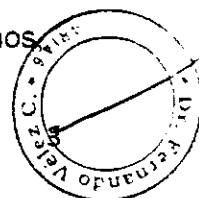




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
2 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
3 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción  
4 ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
5 ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
6 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
7 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
8 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante  
9 del presente contrato de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, me  
10 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**  
11 En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la  
12 siguiente **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, al tenor de las cláusulas  
13 que se detallan a continuación : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen  
14 en la celebración del presente contrato, por una parte y en calidad de  
15 "**HEREDEROS VENDEDORES**", los señores: **BOLIVAR MANUEL REYES**  
16 **HOLGUIN, CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN**, por sus propios y  
17 personales derechos ; y, la señorita **ANDREA CAROLINA REYES REYES**,  
18 por los derechos que representa en calidad de Apoderada de los señores:  
19 **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES HOLGUIN,**  
20 **PABLO MANUEL REYES PACHAY y ANTONIO HERMOGENES REYES**  
21 **HOLGUIN.** según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo  
22 como habilitante: y, en calidad de "**HEREDEROS COMPRADORES**", la señorita  
23 **VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**, por los derechos que representa  
24 en calidad de Apoderada de los señores: **ROSA GLORIA REYES REYES,**  
25 **MARIANA DOLORES REYES REYES, LUISA NELLY REYES REYES;** y, **ANA**  
26 **DOLORES REYES REYES,** según consta del Poder Especial que se adjunta  
27 al Protocolo como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores :  
28 **BOLIVAR MANUEL REYES HOLGUIN,** por sus propios y personales derechos



1 **CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN** por sus propios y personales  
2 derechos; y la señorita **ANDREA CAROLINA REYES REYES**, por los derechos  
3 que representa de los señores: **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN**,  
4 **MARTHA LUZ REYES HOLGUIN**, **PABLO MANUEL REYES PACHAY Y**  
5 **ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN**, en calidad de Apoderada; y la  
6 señorita **VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**, por los derechos que  
7 representa de los señores: **ROSA GLORIA REYES REYES**, **MARIANA**  
8 **DOLORES REYES REYES**, **LUISA NELLY REYES REYES** ; y, **ANA**  
9 **DOLORES REYES REYES**, en calidad de Apoderada, declaran que son  
10 copropietarios de un bien inmueble ubicado en el actual Barrio **LOS**  
11 **ALMENDROS - SANTA MARIANITA**, de la parroquia y cantón Manta, Avenida  
12 **18, No.- 100** con clave catastral **1-04-31-02-000**, comprendido dentro de las  
13 siguientes medidas y linderos : **FRENTE:** Diez metros y calle El Oro; **ATRÁS:**  
14 Con diez metros con terreno que le queda al vendedor; **COSTADO DERECHO:**  
15 Con doce metros propiedad de Onofre Murillo; **COSTADO IZQUIERDO:** Con  
16 doce metros con terreno que le queda al vendedor. Con una superficie total de  
17 **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**; el mismo que lo adquirieron  
18 mediante Partición Extrajudicial de los Bienes dejados por sus padres los  
19 señores **SIMON HERMOGENES REYES CALDERON y GLORIA ARGENTINA**  
20 **REYES CASTAÑO**, según consta de la Escritura Pública de Partición de Bienes  
21 autorizada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el catorce de febrero del  
22 dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
23 el diez de marzo del dos mil veintitrés, adjudicándoseles a cada herederos el  
24 **10% del bien inmueble materia de este contrato. TERCERA : COMPRAVENTA.-**  
25 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los  
26 señores: **BOLIVAR MANUEL REYES HOLGUIN, CARMEN MARGARITA**  
27 **REYES HOLGUIN**, por sus propios derechos, y la señorita **ANDREA**  
28 **CAROLINA REYES REYES**, por los derechos que representa como Apoderada

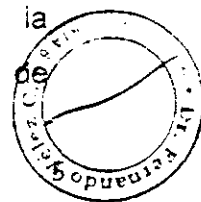




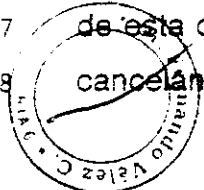
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 de los señores: **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES**  
2 **HOLGUIN, PABLO MANUEL REYES PACHAY y ANTONIO HERMOGENES**  
3 **REYES HOLGUIN**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua  
4 con traspaso de dominio, el **SESENTA POR CIENTO** del bien inmueble  
5 materia de este contrato que les corresponde según partición extrajudicial, a  
6 favor de sus hermanos los señores : **ROSA GLORIA REYES REYES,**  
7 **MARIANA DOLORES REYES REYES, LUISA NELLY REYES REYES ; y,**  
8 **ANA DOLORES REYES REYES;** quienes compran, reciben y aceptan por  
9 medio de su Apoderada dicho porcentajes, y por ser dueñas del cuarenta por  
10 ciento del bien, con esta adquisición se convierten en únicas y exclusivas dueñas  
11 y propietarias del 100% del bien inmueble ubicado en el actual Barrio **LOS**  
12 **ALMENDROS - SANTA MARIANITA**, de la parroquia y cantón Manta, Avenida  
13 **18, No.- 100** con clave catastral **1-04-31-02-000**, comprendido dentro de las  
14 siguientes medidas y linderos : **FRENTE:** Diez metros y calle El Oro; **ATRÁS:**  
15 Con diez metros con terreno que le queda al vendedor; **COSTADO DERECHO:**  
16 Con doce metros propiedad de Onofre Murillo; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con  
17 doce metros con terreno que le queda al vendedor. Con una superficie total de  
18 **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El avalúo  
19 emitido por el **GAD-MANTA**, es de **CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS**  
20 **DIECISIETE DOLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS**, pero por ser la  
21 transferencia del sesenta por ciento se liquidará las alcabalas sobre el avalúo de  
22 **SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON**  
23 **TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que los **HEREDEROS**  
24 **COMPRADORES**, por medio de su Apoderada entrega en este acto a los  
25 **Herederos Vendedores**, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero  
26 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
27 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
28 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de



1 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que  
2 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
3 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
4 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
5 parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la  
6 propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores,  
7 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
8 ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara  
9 bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio  
10 estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al  
11 amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de  
12 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
13 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
14 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán  
15 y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
16 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
17 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o  
18 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio  
19 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias  
20 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
21 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento  
22 de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la  
23 legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume  
24 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
25 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
26 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación  
27 de esta declaración. Así mismo declaran los comparecientes que el dinero que  
28 cancelan en Notaria por el valor del contrato, no provienen de fondos ilícitos,



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** No **130496053-5**

**CIUDADANÍA DISCAPACIDAD**

**REYES HOLGUIN**  
**BOLIVAR MANUEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-01-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ESTELA**  
**LOPEZ FLORES**




**INSTRUCCION** **PROFESION / OCUPACION**  
**NINGUNA**  
**REYES CALDERON SIMON HERMOGENES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN ALONZO LUZ ESTRELLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2020-12-08**  
**2020-12-08**

**DISCAPACIDAD:**  
**66% - FISICA**

**ES0332212**

**NO FERIA**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
E DIFERENCIAL DE SEXO

**MANABI**  
**MANTA**  
**SANTA MARIANITA**  
**0003 MASCULINO**  
**REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL**

**94078902**



**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
No documentar está en el

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

**Paul R.F.**  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostaticas en 41 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

**29 JUN 2023**

**Notario Público Sexto**  
**Manabí - Ecuador**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304960535

**Nombres del ciudadano:** REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL

**Condición del cedulaado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ FLORES MARIA ESTELA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1984

**Datos del Padre:** REYES CALDERON SIMON HERMOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HOLGUIN ALONZO LUZ ESTRELLA

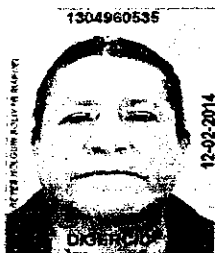
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NTB - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-889-98530



235-889-98530



Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304960535

Nombre: REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL

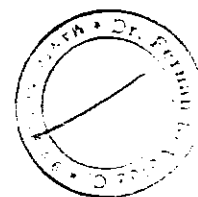
### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 66%

1.- La información del campo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ AROE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-889-98891



237-889-98891





SECRETARÍA DE  
IDENTIDAD



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: REYES CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES: HOLGUIN

NOMBRES: CARMEN MARGARITA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

SEXO:

MUJER

Nº. DOCUMENTO:

052939085

FECHA DE VENCIMIENTO:

14 ABR 2033

NAT/CAH:

583243



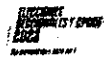
NUL1306292770

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

## CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



68165183

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0009 FEMENINO

CC: 1306292770

REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA



*[Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES CALDERON SIMON HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HOLGUIN ALONZO LUZ ESTRELLA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

REYES DEMIERA SEGUNDO MOISES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 14 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR

E3333A2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0529390651<<<<<1306292770  
6903206F3304145ECU<NO<DONANTE6  
REYES<HOLGUIN<<CARMEN<MARGARIT



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El elector que obtiene cualquier documento electoral será responsable de acuerdo a lo que establece el  
artículo 276 y el numeral 1 del artículo 275 de la LOSEP - Código de la Democracia

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

29 JUN 2023

*[Signature]*

Notario Público



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306292770

**Nombres del ciudadano:** REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES DEMERA SEGUNDO MOISES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE AGOSTO DE 1988

**Datos del Padre:** REYES CALDERON SIMON HERMOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HOLGUIN ALONZO LUZ ESTRELLA

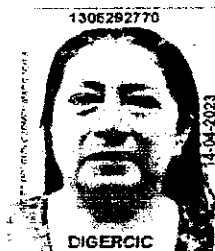
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-KT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-890-09722



233-890-09722

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÓDULA DE  
IDENTIDAD



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN - CEDI - ADON

APELLIDOS CONDICIÓN CRUDADANIA

REYES

SANCHEZ

NOMBRES

VERONICA ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 FEB 1977

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

051733065

FECHA DE VENCIMIENTO

15 MAR 2033

NATCAN

049615



MUL1303553323

*Veronica A. Reyes Sanchez*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANCHEZ RODRIGUEZ LUZ VIOLETA MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTEAR

E433312222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 15 MAR 2023

*F. Alvarado*

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0517330650<<<<<1303553323  
7702026F3303159ECU<N0<DONANTE9  
REYES<SANCHEZ<<VERONICA<ALEXAN

## CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2022



CNE

89311413

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0069 FEMENINO

REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA



1303553323



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2023

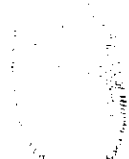
No demore más en ir

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento emitido por el CNE en el marco de la Ley Orgánica del CNE y el numeral 3 del artículo 271 de la LOECN - Ley Orgánica del Poder Judicial, es responsable de su veracidad.

*Veronica A. Reyes Sanchez*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Veronica A. Reyes Sanchez*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, reversos,  
reversos son iguales a los originales

Manta. 29 JUN 2023

*Dr. F. Alvarado*  
Notario



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303553323

Nombres del ciudadano: REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ RODRIGUEZ LUZ VIOLETA MERCEDES

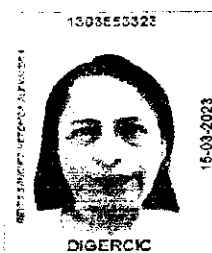
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Veronica A. Reyes Sanchez*

N° de certificado: 232-890-09690



232-890-09690

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS REYES

CONDICIÓN CIUDADANÍA

REYES

NOMBRES

ANDREA CAROLINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 FEB 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1316595857

*[Signature]*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

043630218

FECHA DE VENCIMIENTO

29 NOV 2032

NACION

428758



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYES DEMIERA SEGUNDO MORRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V1143H122

TPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 29 NOV 2022

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0436302192<<<<<<1316595857  
9402135F3211290ECU<NO<DONANTE3  
REYES<REYES<<ANDREA<CAROLINA<<

CERTIFICADO  
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N. 25629940

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

VENTA No. 0069 FEMENINO

CCN 1316595857

REYES REYES ANDREA CAROLINA



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2023

¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee este justificado, deberá presentar el mismo al momento de acudir al acta de escrutinio del artículo 275 y el numeral 7 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
3 folios utiles, en verso,  
reversos de cuales a sus firmas es

29 JUN 2023



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316595857

Nombres del ciudadano: REYES REYES ANDREA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES DEMERA SEGUNDO MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 231-890-09775



231-890-09775

*[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE VOTACIÓN

130627528-8



CIUDADANO  
PALMA DELGADO  
CARLOS FERNANDO

FECHA DE NACIMIENTO  
1979-01-07

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

EXPRESENTE

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

DELEGADO ALONSO ROSA ESPINOSA

IDENTIFICACION

2023-06-08

2023-06-08



*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO  
de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023



CER

130627528-8



PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

CIRCUITO CONDOMINIO 2

PARRISQUE TARDÓN

EDAD 44

SEXO MASCULINO

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO



130627528-8

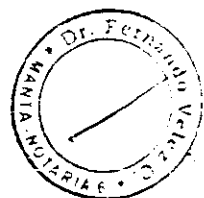
*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 JUN 2023

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sr. Dr. Fernando Velasco  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DISTRITO DE QUITO

130505639-6

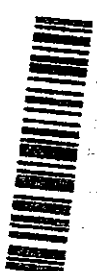
CUADADANA  
SANTANA MERO -  
EFREN EMILIO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA SORAYA  
ZAMERANO MENDOZA



IDENTIFICACION  
SANTANA MERO EFREN EMILIO  
MANTA  
2015-12-18  
2025-12-18

*[Signature]* *[Signature]*

CERTIFICADO  
de VOTACION



MANABI  
MANTA  
2  
TARQUI

0074 MASCULINO  
SANTANA MERO EFREN EMILIO



*Emilio Santana*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....01..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

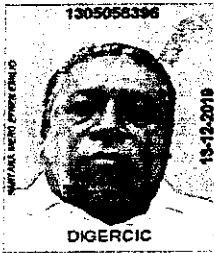
Manta, 29 JUN 2023

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta, Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Efren Emilio Santana*

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Datos del Padre:** SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO VERA ROSA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENDE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-890-07519



235-890-07519

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
29/06/2023 09:33:11 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1468201787  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Oficina: 76 - MANTA (AG.) CP: Ica Calderon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000007585  
Fecha: 29/06/2023 09:33:31

No. Autorización:  
2906202301176818352000120565270000075852023093318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo     | 0.51  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A        | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.57 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
29/06/2023 09:33:11 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1468201787  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Oficina: 76 - MANTA (AG.) CP: Ica Calderon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000007585  
Fecha: 29/06/2023 09:33:31

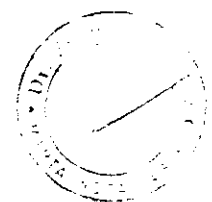
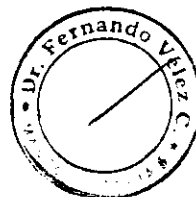
No. Autorización:  
2906202301176818352000120565270000075852023093318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo     | 0.51  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A        | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.57 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/160127  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/06/2023

Por: 849.55

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/06/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHO  
DE COOPOPRIEDAD

VE-305985



**Tradente-Vendedor:** REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA

**Identificación:** 1306292770

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** REYES REYES LUISA NELLY

**Identificación:** 1302179500

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1958

| Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección                | Precio de Venta |
|-----------------|------------|--------|--------------------------|-----------------|
| 1-04-31-02-000  | 108,917.22 | 120.00 | AVE.18BARRIOLOSALMENDROS | 65,350.33       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 653.50 | 0.00      | 0.00     | 653.50    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 196.05 | 0.00      | 0.00     | 196.05    |
| Total=> |                                   | 849.55 | 0.00      | 0.00     | 849.55    |

**Saldo a Pagar**



N° 062023-095046

Manta, martes 27 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRVENTA DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-31-02-000 perteneciente a REYES REYES LUISA NELLY con C.C. 1302179500 Y REYES REYES ROSA GLORIA con C.C. 1302178460 Y REYES REYES ANA DOLORES con C.C. 1301328231 Y OTROS ubicada en AVE. 18 BARRIO LOS ALMENDROS BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,917.22 CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,350.33 SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 33/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1  
mes a partir de la fecha emitida.*

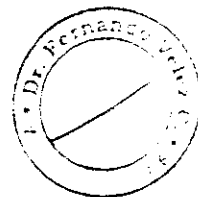
**Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195922ZMZEGWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 062023-094305**

**Nº ELECTRÓNICO : 227494**

**Fecha: 2023-06-16**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-04-31-02-000

Ubicado en: AVE. 18 BARRIO LOS ALMENDROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1302179500 | REYES REYES -LUISA NELLY          |
| 1302178460 | REYES REYES -ROSA GLORIA          |
| 1301328231 | REYES REYES -ANA DOLORES          |
| 1306292770 | REYES HOLGUIN -CARMEN MARGARITA   |
| 1302179542 | REYES REYES -MARIANA DOLORES      |
| 1304682055 | REYES HOLGUIN -ANTONIO HERMOGENES |
| 1304687633 | REYES HOLGUIN -CARLOS ALBERTO     |
| 1303931628 | REYES HOLGUIN -MARTHA LUZ         |
| 1304960535 | REYES HOLGUIN-BOLIVAR MANUEL      |
| 1303099632 | REYES PACHAY-PABLO MANUEL         |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 59,400.00

CONSTRUCCIÓN: 49,517.22

AVALÚO TOTAL: 108,917.22

SON: CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de emisión: 2023-06-16

Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



195178QKDBSMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-20 14:57:05

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 001013-043

Manta, martes 13 junio 2023

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1306292770**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

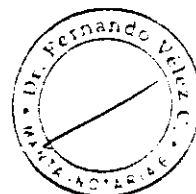
*Fecha de expiración: jueves 13 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194788WJFUXNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portaciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469125

### Contribuyente

REYES CALDERON SIMON HERMOGE

### Identificación

13xxxxxxxx8

### Control

000003230

### Nro. Título

469125

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-06-28

### Expiración

2023-07-28

### Descripción

### Año/Fecha

06-2023/07-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-28 14:34:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

### Total a Pagar

\$3.00

### Valor Pagado

\$3.00

### Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
GUENCA VINCES



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**80619**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017858  
Certifico hasta el día 2023-06-28:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1043102000

Fecha de Apertura: jueves, 14 julio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual Barrio LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA de la parroquia y cantón Manta, Avenida 18, No.- 100

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en el actual Barrio LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA de la parroquia y cantón Manta, Avenida 18, No.- 100, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE: Diez metros y calle El Oro; ATRÁS: Con diez metros con terreno que le queda al vendedor; COSTADO DERECHO: Con doce metros propiedad de Onofre Murillo; COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros con terreno que le queda al vendedor. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 4 jueves, 02 enero 1958       | 1             | 1           |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA       | 359 miércoles, 03 agosto 2022 | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 671 viernes, 10 marzo 2023    | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 enero 1958

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 1957

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en los suburbios de este Puerto con diez metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos. Por el Frente, la calle El Oro. Por Atrás y el Costado Izquierdo, terrenos del vendedor; y Por el Costado derecho, propiedad de don Onofre Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | REYES CALDERON SIMON HERMOGENES | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO HILDA MARIA             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MUENTES REYES ADAN              | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2022

Número de Inscripción : 359

Número de Repertorio: 5825

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Otorgada sin perjuicio a derechos de terceros. La señora Verónica Alexandra Reyes Sánchez, interviene en calidad de Apoderada de los señores Pablo Manuel Reyes Reyes, Ana Dolores Reyes Reyes, Rosa Gloria Reyes Reyes, Luisa Nelly Reyes Reyes, y Mariana Dolores Reyes Reyes. La señora Andrea Carolina Reyes Reyes, interviene en calidad de Apoderada de los señores Antonio Hermógenes Reyes Holguín, Carlos Alberto Reyes Holguín, y Martha Luz Reyes Holguín.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL     | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES SANCHEZ VERONICA ALEXANDRA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES HOLGUIN ANTONIO HERMOGENES |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES HOLGUIN CARLOS ALBERTO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES HOLGUIN MARTHA LUZ         |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES ANDREA CAROLINA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES PACHAY PABLO MANUEL        |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES MARIANA DOLORES      |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES LUISA NELLY          |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES ROSA GLORIA          |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES ANA DOLORES          |              | MANTA  |
| CAUSANTE     | REYES CALDERON SIMON HERMOGENES  |              | MANTA  |
| CAUSANTE     | REYES CASTAÑO GLORIA ARGENTINA   |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 10 marzo 2023

Número de Inscripción : 671

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1400

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento lo señores BOLIVAR MANUEL REYES HOLGUIN, CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN, HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES HOLGUIN, CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN, ANA DOLORES REYES REYES, ROSA GLORIA REYES REYES, LUISA NELLY REYES REYES, MARIANA DOLORES REYES REYES, Y PABLO MANUEL REYES PACHAY, quienes manifiestan ser los únicos herederos por derecho personal de los Causantes señores Simón Hermógenes Reyes Calderón y Gloria Argentina Reyes Castaño; y quienes de consuno, amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE el bien inmueble dejado por sus padres los Causantes señores Simón Hermógenes Reyes Calderón y Gloria Argentina Reyes Castaño, descrito y singularizado en la cláusula segunda, sobre el bien inmueble ubicado en el actual Barrio LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA de la parroquia y cantón Manta, Avenida 18, No.- 100 con clave catastral 1-04-31-02-000, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE: Diez metros y calle El Oro; ATRÁS: Con diez metros con terreno que le queda al vendedor COSTADO DERECHO: Con doce metros propiedad de Onofre Murillo; COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros con terreno que le queda al vendedor. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS; quedando distribuidos a los herederos de la siguiente forma: 4. BOLIVAR MANUEL REYES HOLGUIN, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. MARTHA LUZ REYES HOLGUIN, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. ANA DOLORES REYES REYES, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. ROSA GLORIA REYES REYES, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. LUISA NELLY REYES REYES, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; 4. MARIANA DOLORES REYES REYES, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; Y, 4. PABLO MANUEL REYES PACHAY, le corresponde el equivalente al 10.00 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente. QUINTA: ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios derechos en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose a más amplio y general finiquito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|----------|----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES CASTAÑO GLORIA ARGENTINA   |              | MANTA  |
| CAUSANTE | REYES CALDERON SIMON HERMOGENES  |              | MANTA  |
| HEREDERO | REYES REYES LUISA NELLY          | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| HEREDERO | REYES REYES ROSA GLORIA          | VIUDO(A)     | MANTA  |
| HEREDERO | REYES REYES ANA DOLORES          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO | REYES REYES MARIANA DOLORES      | CASADO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO | REYES HOLGUIN ANTONIO HERMOGENES | CASADO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO | REYES HOLGUIN CARLOS ALBERTO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| HEREDERO | REYES HOLGUIN MARTHA LUZ         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| HEREDERO | REYES HOLGUIN BOLIVAR MANUEL     | CASADO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO | REYES PACHAY PABLO MANUEL        | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERC EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017858 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 80619.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 80619

Valido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

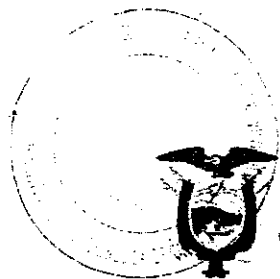


2 1 0 7 2 5 6 0 K 3 O T M 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.







República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1396 / 2023

Tomo . Página 1396

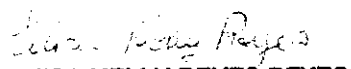
En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 2 de junio de 2023, ante mi, **BLANCA INES ALTA PERUGACHI, SEGUNDA SECRETARIA, CÓNsul** en esta ciudad, comparece(n) **ROSA GLORIA REYES REYES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Viudo, Cédula de ciudadanía número 1302178460, **MARIANA DOLORES REYES REYES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1302179542, **LUISA NELLY REYES REYES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1302179500, y **ANA DOLORES REYES REYES**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1301328231, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1303553323, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO o SEÑOR CÓNsul En el Registro de documentos a su cargo, sírvase insertar una que contenga el presente Poder Especial, otorgado de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, los señores: ANA DOLORES REYES REYES, ROSA GLORIA REYES REYES, LUISA NELLY REYES REYES Y MARIANA DOLORES REYES REYES, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, a quienes se llamará "LOS PODERDANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declaran los señores : los señores: ANA DOLORES REYES REYES, ROSA GLORIA REYES REYES, LUISA NELLY REYES REYES Y MARIANA DOLORES REYES REYES, que son copropietarios de los derechos de sucesión de los bienes dejados por los causantes SIMON HERMOGENES REYES CALDERON Y GLORIA ARGENTINA REYES CASTAÑO, sobre los bienes inmuebles ubicados en la ciudad de Manta con las claves 1-0505-25-000 y 1-04-31-02-000, según las respectivas escrituras de Partición Extrajudicial de Bienes legalmente tramitadas y ejecutoriadas. TERCERA : OBJETO DEL PODER .- Los señores PODERDANTES manifiestan su voluntad de otorgar Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de **VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303553323, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar, para que en sus nombres y representación ejecute los siguientes actos: a) Realice todos los actos que se requieran para la compra, adquisición así como también la venta y transferencia de dominio de los bienes inmuebles que nos correspondan sobre las claves: 1-0505-25- 000 y 1-04-31-02-000 de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Mi Apoderada suscribirá todos y cada uno de los documentos públicos o privados que se requieran para adquirir y /o transferir derechos de los bienes inmuebles antes mencionados. Se faculta para que contrato los servicios lícitos y profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión solo a efecto de Procuración Judicial, para tal efecto se le otorga la citada Apoderada las facultades determinadas en los artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres y siguientes del Codificado Orgánico General de Procesos, ostenta las determinadas en el Artículo Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial, inclusive pueda transigir, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder. En fin nuestra Apoderada se encuentra facultada para ejecutar todos los actos que estén inherentes a nuestro mandato; y que la falta de especificación de términos, cláusulas o condiciones que requiera dicho organismo no sean impedimento o que se tenga por insuficiente el presente poder para su fiel cumplimiento."- Hasta aquí el escrito



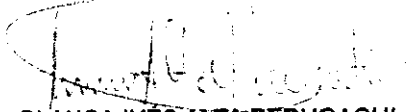
que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
ROSA GLORIA REYES REYES

  
MARIANA DOLORES REYES REYES

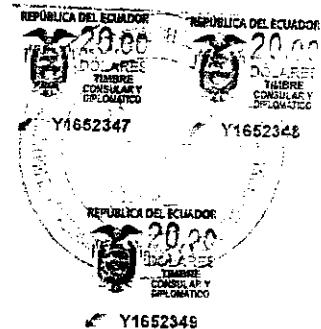
  
LUISA NELLY REYES REYES

  
ANA DOLORES REYES REYES

  
BLANCA INÉS ALTA PERUGACHI  
SEGUNDA SECRETARIA, CÓNsul

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .-  
Dado y sellado, el 2 de junio de 2023

  
BLANCA INÉS ALTA PERUGACHI  
SEGUNDA SECRETARIA, CÓNsul  
Arancel Consular: 1.1  
Valor: 60,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130217846-0

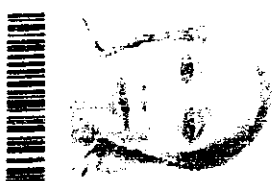


CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES  
ROSA GLORIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL UNIDO  
DIONICIO ALBERTO  
REYES RANGEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130217954-2



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES  
MARIANA DOLORES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME RAIMUNDO  
RAMIREZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130217950-0



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES  
LUIZA NELLY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V13334722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES CALDERON SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES CASTAÑO GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-21



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V21334722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-31  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-31



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V13334722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-09-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-28



ESPASIO  
EN BLANCO

ESPASIO  
EN BLANCO

W  
O  
O  
D  
S  
T  
O  
N  
E



P ECU A7949486 1301328231

ANA DOLORES

CONFIDENTIAL

23 JUL/JUL 1948

**MANTA. ECU**

16 NOV/NOV 2020

16 NOV, NOV 2026

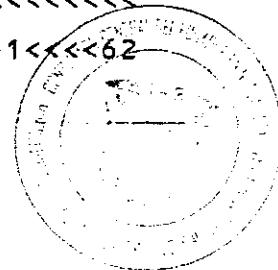


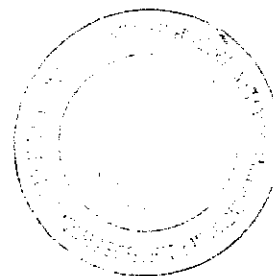
A. B. 1424 1972



P<ECUREYES<REYES<<<ANA<DOLORES<<<<<<<<<<<<<

A7949486<3ECU4807230F26111691301328231<<<62





UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
OFFICE OF THE CHANCELLOR  
MANILA

ESPACIO  
EN BLANCO

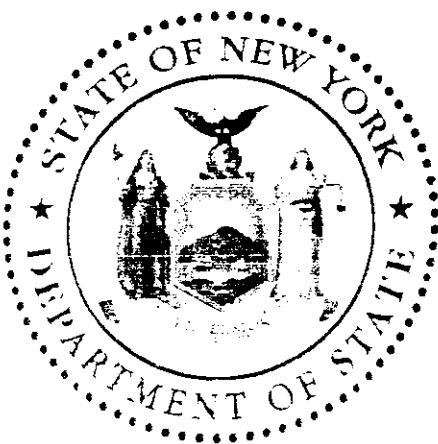
# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Maureen O'Connell**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Nassau**

Certified

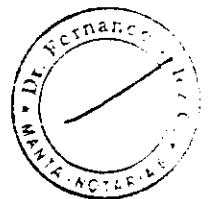
5. at New York City, New York
6. the 26th day of May 2023
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-2036701
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services





## PODER ESPECIAL

**E**n la Ciudad de Elmhurst, Condado De Queens, Estado de New York, Estados Unidos de Norteamérica, el día de hoy **18 de Mayo 2023**, ante mí **MARÍA L. BANCHON**, en mi calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el Estado de New York, para actuar como tal, comparece(n) : **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES HOLGUIN, PABLO MANUEL REYES PACHAY Y ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN**, quien(es) manifiesta(n) ser de Nacionalidad Ecuatoriana, estado civil Soltero y Casados, mayor(es) de edad, portador(es) de Cédula de Ciudadanía Número **130468763-3, 1303931628, 130468205-5, 130309963-2** domiciliado/a(s) en los Estados Unidos de Norte América, mayor de edad, persona(s) hábil(es) y de mi conocimiento, doy fe y de acuerdo a sus documentos personales que me exhibe(n), capaces ante la Ley para contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparece(n) a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor de **ANDREA CAROLINA REYES REYES**, portador(a) de la Cédula de Ciudadanía Número **1316595857**, de Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la República del Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades todos los actos y contratos que en forma enunciativa, pero no limitativa se indican a continuación, según lo establecido por el Código Civil y leyes concordantes; a tal efecto la parte mandante queda facultada para practicar los siguientes actos: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de documentos a su cargo, sírvase insertar una que contenga el presente Poder Especial, otorgado de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, los señores: **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES HOLGUIN, PABLO MANUEL REYES PACHAY Y ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, a quienes se llamará "**LOS PODERDANTES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** Declaran los señores : **CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN, MARTHA LUZ REYES HOLGUIN, PABLO MANUEL REYES PACHAY Y ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN**, que son copropietarios de los derechos de sucesión de los bienes dejados por los causantes **SIMON HERMOGENES REYES CALDERON Y GLORIA ARGENTINA REYES CASTAÑO**, sobre los bienes inmuebles ubicados en la ciudad de Manta con las claves **1-0505-25-000 y 1-04-31-02-000**, según las respectivas escrituras de Partición Extrajudicial de Bienes legalmente tramitadas y ejecutoriadas. **TERCERA : OBJETO DEL PODER .-** Los señores **PODERDANTES**, manifiestan su voluntad de otorgar Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de **ANDREA CAROLINA REYES REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1316595857**, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a)** Realice todos los actos que se requieran para la compra, adquisición así como también la venta y transferencia de dominio de los bienes inmuebles que nos correspondan sobre las claves: **1-0505-25-000 y 1-04-31-02-000** de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Mi Apoderada suscribirá todos y cada uno de los documentos públicos o privados que se requieran para adquirir y/o transferir derechos de los bienes inmuebles antes mencionados. Se faculta para que contrato los servicios lícitos y profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión solo a efecto de Procuración Judicial, para tal efecto se le otorga la citada Apoderada las facultades determinadas en los artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres y siguientes del Codificado Orgánico General de Procesos, ostenta las determinadas en el Artículo Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial, inclusive pueda transigir, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder. En fin nuestra Apoderada se encuentra facultada para ejecutar todos los actos que estén inherentes a nuestro mandato; y que la falta de especificación de términos, cláusulas o condiciones que requiera dicho organismo no sean impedimento o que se tenga por insuficiente el presente poder para su fiel cumplimiento. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado o procurador judicial, se encuentren investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula

Q U E E N S  
4015 82nd St. 2ND FLOOR  
ELMHURST, NY 11373  
Telf. 646-837-1161  
EMAIL: lorenabanchon@hotmail.com



STATE OF NEW YORK  
COUNTY OF NASSAU  
COUNTY CLERK'S OFFICE

SS:

I, MAUREEN O'CONNELL, County Clerk of the County of Nassau, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same thing being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT MARIA L. BANCHON

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office,

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at MINEOLA, NASSAU COUNTY, NEW YORK on this 24<sup>TH</sup> Day of MAY, 2023.

*Maureen O'Connell*  
\_\_\_\_\_  
County Clerk





especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determinan los artículos 42 y 43 del Código Orgánico General De Procesos Ecuatoriano. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios del derecho para que represente a los poderdantes en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza al mandatario para delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos del artículo 2038 del Código Civil Vigente y los Artículos 41, 44, 45; y siguientes del Código Orgánico General De Procesos. Con la finalidad que el presente instrumento público surta sus efectos legales y jurídicos en el Ecuador, el mismo será legalizado a través de la "apostilla" en virtud de la adhesión de la República del Ecuador a la \*XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros® convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del martes 31 de agosto del 2004) el mismo que la República del Ecuador puso en vigencia a partir del 2 de abril del 2005 y que es Ley de la República y tiene jerarquía Constitucional. Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los)(las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder se cumplieron todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó(aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) contigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe. -

x Carlos Reyes.  
CARLOS ALBERTO REYES HOLGUIN

x Martha L. Reyes  
MARTHA LUZ REYES HOLGUIN

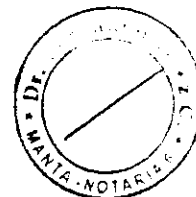
x Pablo M. Pachay  
PABLO MANUEL REYES PACHAY

x Antonio Hermogenes Reyes  
ANTONIO HERMOGENES REYES HOLGUIN

State of New York  
County of Nassau  
Sworn to before me on the 18 day of May, 2023

Maria L. Banchon  
**MARIA L. BANCHON**  
Notary Public, State of New York  
No. 01BA6265716  
Qualified in Nassau County  
Certificate Filed in Queens County  
Certificate Filed in New York County  
Commission Expires, July 16, 2024

Q U E E N S  
4015 62<sup>nd</sup> St. 2<sup>nd</sup> FLOOR  
ELMHURST, NY 11373  
Tel. 646-837-1161  
EMAIL: lorenabanchon@hotmail.com





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO



CIUDADANIA

REYES HOLGUIN  
CARLOS ALBERTO

MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

M

SOLTERO

130468763-3

INSTRUCCION  
BACHILLERATO

MECANICO AUTOMOTRIZ

1312212

APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES CALDERON S.M.

APELLIDOS Y NOMBRES  
HOLGUIN ALONZO EUGENIO ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DEL  
MANTA  
2014-12-29

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-29

000462886





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGITIMACIÓN

130393162-8



CIUDADANIA

REYES HOLGUIN  
MARTHA LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCION  
BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
SECRETARIA

A1113A1

CONJUGES Y CONVIVIENTES  
REYES CALDERON SIMON

CONJUGES Y CONVIVIENTES  
HOLGUIN ALONZO LUZ MARIA

MANTA

2014-12-30

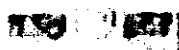
FECHA DE EXPIRACION

2024-12-30

Martha L. Reyes



REPÚBLICA DEL ECUADOR



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

130309963-1



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES PACHAY  
PABLO MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAULA MONSERRATE  
ALONZO POSLIGUA**



INSTRUMENTO  
INDIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PESCADOR**

E313311122

APellidos y Nombres del Padre  
**RON SIMON**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**ANA ANGELA**

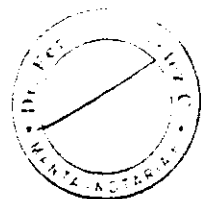
DE EDICIÓN

**MANTA  
2014-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-06**

UR0877085

*Pablo M Reyes*





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130468205-5



CIUDADANIA

NOMBRES  
**REYES HOLGUIN  
ANTONIO HERMOGENES**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-12-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ANA VERONICA  
REYES CASTAÑO**



EDUCACIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

V1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**REYES CALDERON SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HOLGUIN ALONZO LUZ ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**

**2014-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-24**



000585214

*Antonio Reyes*



# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre 1961)

1. País: **Estados Unidos de Norte América**

Este documento Público

2. Ha sido firmado por **MAUREEN O'CONNELL**

3. Actuando en capacidad de **Oficial del Condado**

4. Lleva el sello estampado de la ciudad de Nassau

## CERTIFICA

5. En Nueva York

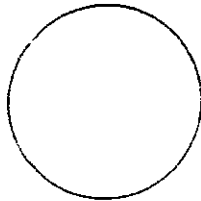
6. El Día ( **26 de Mayo 2023** )

7. Por el Secretario de Estado, para Negocios y Servicios de Licencias del  
**ESTADO DE NEW YORK**

8. No. NYC- 2036701

9. Sello / Estampa

10. Firma



\_\_\_\_\_(firma ilegible)\_\_\_\_\_

**WITHNEY A CLARK**

Subsecretario de Estado para los Negocios y Servicios de Licencias

(El gran sello Dorado del Estado de Nueva York)

*Notaria Móvil*  
4015 82<sup>nd</sup> St., 2<sup>nd</sup> floor, Elmhurst NY 113723  
Phone: 6468371161

## CERTIFICACION DE LA TRADUCCION

*Yo, Ikiko Idrovo, certifico que con conocimiento de los Idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento) es una traducción correcta y fiel de los documentos originales anexos, escrito en el idioma Inglés.*



Estado de Nueva York}

Condado de Nassau

SS.

Yo Maureen O'Connell, Secretaria del Condado del Condado de Nassau, Estado de Nueva York y también Secretaria de la Corte Suprema en y para dicho Condado y Estado, siendo lo mismo un Tribunal de Registro y tener un sello;

Certifico por la presente que Maria L Banchon

Cuyo nombre se suscribe a la declaración Jurada adjunto, deposición, certificado de reconocimiento o prueba, era al momento de tomar el mismo un NOTARIO PÚBLICO en y para el Estado de Nueva York, debidamente comisionado y jurado y calificado para actuar como tal en todo el estado de Nueva York; que de conformidad con la ley se haya radicado en mi despacho una comisión, o certificado de su carácter oficial y firma autógrafa; que como tal el Notario Público estaba debidamente autorizado por las leyes del Estado de Nueva York para administrar juramentos y afirmaciones, recibir y certificar el reconocimiento o comprobante de escrituras, hipotecas, poderes y demás instrumentos escritos de terrenos, predios y herencias para ser leída como prueba o registrada en este Estado, para protestar notas y para tomar y certificar declaraciones juradas y deposiciones; y que conozco bien la escritura a mano de dicho notario público o he comparado la firma en el instrumento anexo con su firma autógrafa depositada en mi oficina.

En fe de lo cual, firmo la presente y he puesto mi sello oficial en Mineola, Condado de Nassau, Nueva York, este día **24 de Mayo 2023**

Secretario del Condado

*Notaria Movil*  
4015 82<sup>nd</sup> St, 2<sup>nd</sup> floor, Elmhurst NY 113723  
Phone: 6468371161

**CERTIFICACION DE LA TRADUCCION**

*Yo, Ikiko Idrovo, certifico que con conocimiento de los Idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento) es una traducción correcta y fiel de los documentos originales anexos, escrito en el idioma Inglés.*

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....13.....fojas útiles.

Manta,

29 JUN 2023

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

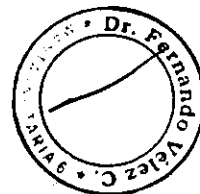
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.- **SÉPTIMA: DOMICILIO** en la ciudad  
2 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
3 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
4 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**.- Se faculta a  
5 los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
6 Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y  
7 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase  
8 usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
9 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
10 Pública.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
11 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
12 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
13 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: 13-  
14 2008-10. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
15 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les  
16 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman a excepción señor  
17 Bolívar Manuel Reyes Holguín, quien por encontrarse impedido físicamente,  
18 estampa su huella digital del dedo pulgar derecho y a su ruego, firman dos  
19 vecinos, testigos y conocidos por él, quienes responden a los nombres de  
20 EFREN EMILIO SANTANA MERO y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO,  
21 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
22 de todo cuanto. - DOY FE.-



23  
24  
25 **f) BOLÍVAR MANUEL REYES HOLGUIN**  
26 **C.C.No. 1304960535**  
27



1 *Efren Emilio Santana*  
2 **TGO. EFREN EMILIO SANTANA MERO**  
3 **C.C. No. 1305058396**

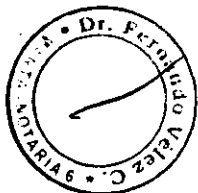
4 *Carlos Fernando Palma Delgado*  
5  
6  
7 **TGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**  
8 **C.C. No. 1306275288**

9  
10 *Carmen Margarita Reyes Holguin*  
11  
12 **f.-) CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN**  
13 **C.C.No.- 1306292770**

14  
15 *Andrea Carolina Reyes Reyes*  
16  
17 **f.-) ANDREA CAROLINA REYES REYES**  
18 **C.C.No.- 1316595857**

19  
20  
21 *Veronica A. Reyes Sanchez*  
22 **f.-) VERONICA ALEXANDRA REYES SANCHEZ**  
23 **C.C.No.- 1303553323**

24  
25 *Dr. Fernando Velez Cabezas*  
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



28 **EL NOTA.....**  
RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de lo  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**