



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



C. 4186B -
30531B -
\$6000.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por **LOS CONYUGES SEÑORES: OLGA MOREIRA MOREIRA Y
OLMEDO BUCHELL GILER**

LA SEÑORA ERIKA ANDREA VELEZ ORELLANA
A favor de

Cuantía **USD. \$.6.000.00**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROCOLO** N° **2016-13-08-007-P02668**

Factura: 002-002-000012632



20161308007P02668

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P02668					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE AGOSTO DEL 2016, (9:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOREIRA DLGA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700025	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BUCHELI GILER OLMEDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301764435	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310456437	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P-02668
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: OLGA JUDITH MOREIRA MOREIRA Y OLMEDO JOSE BUCHELI GILER A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA ANDREA VELEZ ORELLANA.-

CUANTIA: USD. \$6.000.00 (SEIS MIL DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte la señora OLGA JUDITH MOREIRA MOREIRA, casada, acompañada de su marido el señor OLMEDO JOSE BUCHELI GILER, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ERIKA ANDREA VELEZ ORELLANA, casada, por sus propios derechos, con Capitulaciones Matrimoniales, la cual adjunta partida de matrimonio marginada en el Registro Civil y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y

efectos de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: OLGA JUDITH MOREIRA MOREIRA y OLMEDO JOSE BUCHELI GILER, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ERIKA ANDREA VELEZ ORELLANA, por sus propios derechos, con Capitulaciones Matrimoniales que adjunta y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el Lote Número Dieciocho de la Manzana 1-K', Calle J-14 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Segunda Perfecta Mendoza y a los herederos del señor José Cevallos Holguín, mediante Escritura de

Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de enero de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de enero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número Dieciocho de la Manzana 1-K' y Calle J-14 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle J-14; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Once; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Número Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SEIS MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta

Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

OLGA JUDITH MOREIRA MOREIRA
C.C. No. 130170002-5

OLMEDO JOSE BUCHELI GILER
C.C. No. 130176443-5

ERIKA ANDREA VELEZ ORELLANA
C.C. No. 131045643-7

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-02568.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130170002-5
 MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 28 FEBRERO 1947
 001- 0106 00106 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1947



ECUATORIANA***** V4443V4444
 CASADO OLMEDO JOSE MARIA BUCHELI GIL
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NICOLAS MOREIRA
 ROSARIO MOREIRA
 MANTA 12/11/2007
 12/11/2019
 0700962



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062
 062 - 0281 1301700025
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

Alexandra...
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130176443-5
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BUCHELI GILER
 OLMEDO JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JUNIN
 JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 OLGA JUDITH
 MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCION PROCESOS Y ACCIONES JUSLADO
 SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BUCHELI OLMEDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GILER MERCEDES BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-05-13
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-05-13

[Signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014
 014 - 0279 1301764435
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BUCHELI GILER OLMEDO JOSE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADEAÑA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ ORELLANA
 ERIKA ANDREA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA
 MARTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
**PEDRO MAURICIO
 PINARGOTE BAILON**

N. **131045843-7**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ BRIONES DANILLO FRANCISCO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORELLANA FERNANDEZ ANA YOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTO VIEJO
 2012-02-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-02**

V3333V2222

00001220

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

102
102 - 0057 **1310458437**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 MANTA

PARRQUIA **1**
 ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2641747
 Manta, Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO
000016040

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C/RUC: BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D/A CEVA NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: MZ-1K LT.18 PORVENIR DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 29/07/2016 09:34:11 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR												
		VALIDO HASTA: jueves, 27 de octubre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

AL CLIENTE



8/10/2016 12:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-53-18-000	200,00	6000,00	219203	500783
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130170002-5	BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D/A CEVA	MZ-1K LT.18 PORVENIR	Impuesto principal		60,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,00		
			TOTAL A PAGAR		78,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		78,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1310456437	VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA	SN			0,00		

EMISION: 8/10/2016 12:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



8/10/2016 12:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-53-18-000	200,00	6000,00	219205	500784
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130170002-5	BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D/A CEVA	MZ-1K LT.18 PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,17		
			TOTAL A PAGAR		3,17		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		3,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1310456437	VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA	SN			0,00		

EMISION: 8/10/2016 12:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079852

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D/A CEVA**, ubicada **MZ-1K LT.18 PORVENIR** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$6000.00 SEIS MIL DOLARES CON 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

10 DE AGOSTO DEL 2016

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.0
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Año: 2012 Tomo: 1 No. 0671 Pag. 5 Acta: 5
 Dis: Dths: Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

Oscar Vera Cepallos
 OPERADOR DE SERVICIOS
 DELEGADO AGENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 09 MAR 2016



CERTIFICADOS:

NACIMIENTO

COPIA INTEGRAL:

NACIMIENTO

RESOLUCIONES ADM.

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301764435

Nombres del ciudadano: BUCHELI GILER OLMEDO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: BUCHELI OLMEDO

Nombres de la madre: GILER MERCEDES BEATRIZ

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.11 09:31:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2290668





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301764435
Nombre: BUCHELI GILER OLMEDO JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301700025

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLMEDO JOSE MARIA BUCHELI GILER

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: NICOLAS MOREIRA

Nombres de la madre: ROSARIO MOREIRA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.11 23:34:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2290776





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301700025
Nombre: MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedutado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2290776



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310456437

Nombres del ciudadano: VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE BAILON PEDRO MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: VELEZ BRIONES DANILO FRANCISCO

Nombres de la madre: ORELLANA FERNANDEZ ANA YOLANDA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2012



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.11 05:35:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2290839





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310456437
Nombre: VELEZ ORELLANA ERIKA ANDREA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108848



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

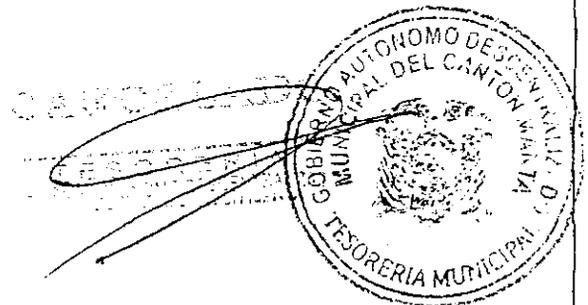
BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D'A CEVA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3055318000 MZ-1K LT.18 PORVENIR

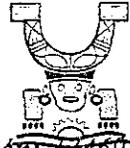
Manta, diez de agosto del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134695

Nº 134695

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41868

Fecha: 10 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-53-18-000

Ubicado en: MZ-1K LT.18 PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

130170002-5

. BUCHELI OLGA JUDITH MOREIRA DE D/A CEVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
57175

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013120, certifico hasta el día de hoy 03/08/2016 10:25:38, la Ficha Registral Número 57175.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de agosto de 2016

Parroquia: **TARQUI**

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el lote dieciocho de la manzana uno guion K ' calle J guion catorce dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** En diez metros y calle J guion catorce **POR ATRAS:** En diez metros con lote numero once por el costado derecho, en veinte metros con lote numero diecisiete, y por el costado izquierdo en veinte metros con lote numero diecinueve Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.**SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	74 13/ene./1997	43	43

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1997

Número de Inscripción: 74

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 129

Folio Inicial:43

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA

Folio Final:43

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se aclara que en la transcripción de la compraventa de derechos y acciones no consta la fecha de celebracion ni la notaria , por lo cual se puso la misma fecha que se inscribio en el Registro de la Propiedad.Luis Adolfo Cevallos Mendoza representante, Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el lote dieciocho de la manzana uno guion K ' calle J guion catorce dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** En diez metros y calle J guion catorce **POR ATRAS:** En diez metros con lote numero once por el costado derecho, en veinte metros con lote numero diecinueve, y por el costado izquierdo en veinte metros con lote numero diecinueve Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE142518	MOREIRA OLGA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 AGO. 2016



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:39 del miércoles, 03 de agosto de 2016

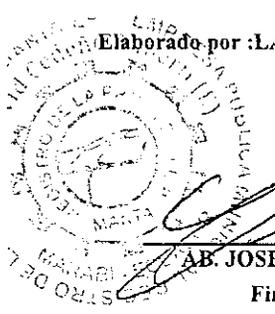
A petición de: MOREIRA MOREIRA OLGA JUDITH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 AGO. 2016



Telf.: 052620661 - 052620662
0999613682 - 0999700101

Email: tito_nilton@hotmail.com

Dirección: Calle 12 entre Av. 7 y 8
C.C. Montecentro, local 115