

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

[illegible]

1000

[illegible]

03SERVACUMPS
Hired as Dept AG for

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA HEREDADA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ JURIDICA

APELLIDOS: PEREZ NOMBRES: JOSE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 100520452-2

TITULO DE PROPIEDAD: 100564230-4

FECHA: 10/06/2014

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA FILA DE CADA BLOQUE)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRANZO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TIERRAS	AGUA	ELECTRICIDAD	
☐ tierra	☐ tierra	☐ caña	☐ no tiene	☐ no tiene	☐ no tiene	1
☐ madera	☐ madera o mamposteado	☐ cada (paja)	☐ si tiene	☐ sobrepuestas	☐ sobrepuestas	
☐ ladrillo	☐ visto o graso fundido	☐ madera	☐ caña	☐ empotradas	☐ empotradas	2
☐ piedra	☐ baldosa	☐ zinc	☐ tablero o lata	☐ no tiene	☐ no tiene	
☐ hormigón	☐ parquet o napaica	☐ ruberoid	☐ madera y vidrio	☐ sobrepuestas	☐ sobrepuestas	3
	☐ alfombra	☐ asbesto cemento	☐ bloque ornamental	☐ empotradas	☐ empotradas	
	☐ mármol o márstone	☐ hormigón	☐ madera tipo chapa o hierro	☐ no tiene	☐ no tiene	4
		☐ teja	☐ aluminio	☐ tiene de 2º orden	☐ tiene de 1er. orden	
			☐ madera fina	☐ buena	☐ buena	5
			☐ aluminio de color	☐ regular	☐ mala	
				☐ ruina	☐ ruina	6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: 10/06/2014 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: JOSE PEREZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 10/06/2014 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: JOSE PEREZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 10/06/2014 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: JOSE PEREZ FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES: [Espacio para observaciones]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Abogado Victoriano Garcia y Fariñas Calle de la Libertad No. 10-12, Col. Centro, Tuxtla Gutierrez, Chiapas
FECHA DE INGRESO:	22-01-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-05-53-70	
NOMBRES Y/O RAZÓN	Mendoza Gomez Felipe	
CÉDULA DE I. Y/O RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (ag)	
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		FECHA:
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16523



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16523:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3055320000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote No. VEINTE, de la Manzana "1-K PRIMA". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle J-Catorce. POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. Diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote No. Veintiuno. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/03/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	950 27/05/2001	4 209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.1.1 Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado: "El Porvenir" ubicado en la parroquia de Santa Teresita de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

ochenta y cinco metros cuadrados. Los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta ciudad a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los convecinos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio a cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al convecino señor José

Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y con JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 27 de mayo de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.209 - Folio Final: 4.229
 Número de Inscripción: 950 Número de Repertorio: 2.126
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones, Otorgan los Heredereros del Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por una parte el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los Sres. Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza, venden favor de los Cónyuges Sr. Felipe Wilfrido Mendoza Gomez y Doña Yadiria Elizabeth Garcia Arauz, una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote No. VEINTE, de la Manzana "1-K PRIMA". Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	13-06647304	Garcia Arauz Yadiria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-05204628	Mendoza Gomez Felipe-Wilfrido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:37 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

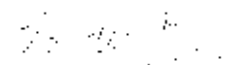
Monta, 21 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA GOMEZ FELIPE WILFRIDO** con número de cedula **C.I. 130520462-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

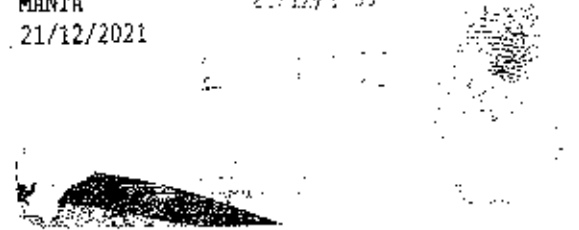
Tanyito Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MENDOZA GOMEZ FELIPE WILFRIDO
C.I. 130520462-8

CIUDADANIA 130520462-8
MENDOZA GOMEZ FELIPE WILFRIDO
MANABI/MANTA/MANTA
26 AGOSTO 1966
020- 0007 01610 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



ECUATORIANA****
CASADO YADIRA ELIZABETH ESPINOZA ARAUZO
SUPERIOR DR. MEDICINA
WILFRIDO RIGOBERTO MENDOZA
CRUZ DIGNA GOMEZ
MANTA 21/12/2021
21/12/2021



055

055 - 0084

1305204628

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA GOMEZ FELIPE WILFRIDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

DIRECCION
TARJETA

2

CENTRO DE
ZONA

CANTON

DIRECCION DE LA ZONA