



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1093109

DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Mateo
 calle Soledad 19

HOLLA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

111 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEQUINIA

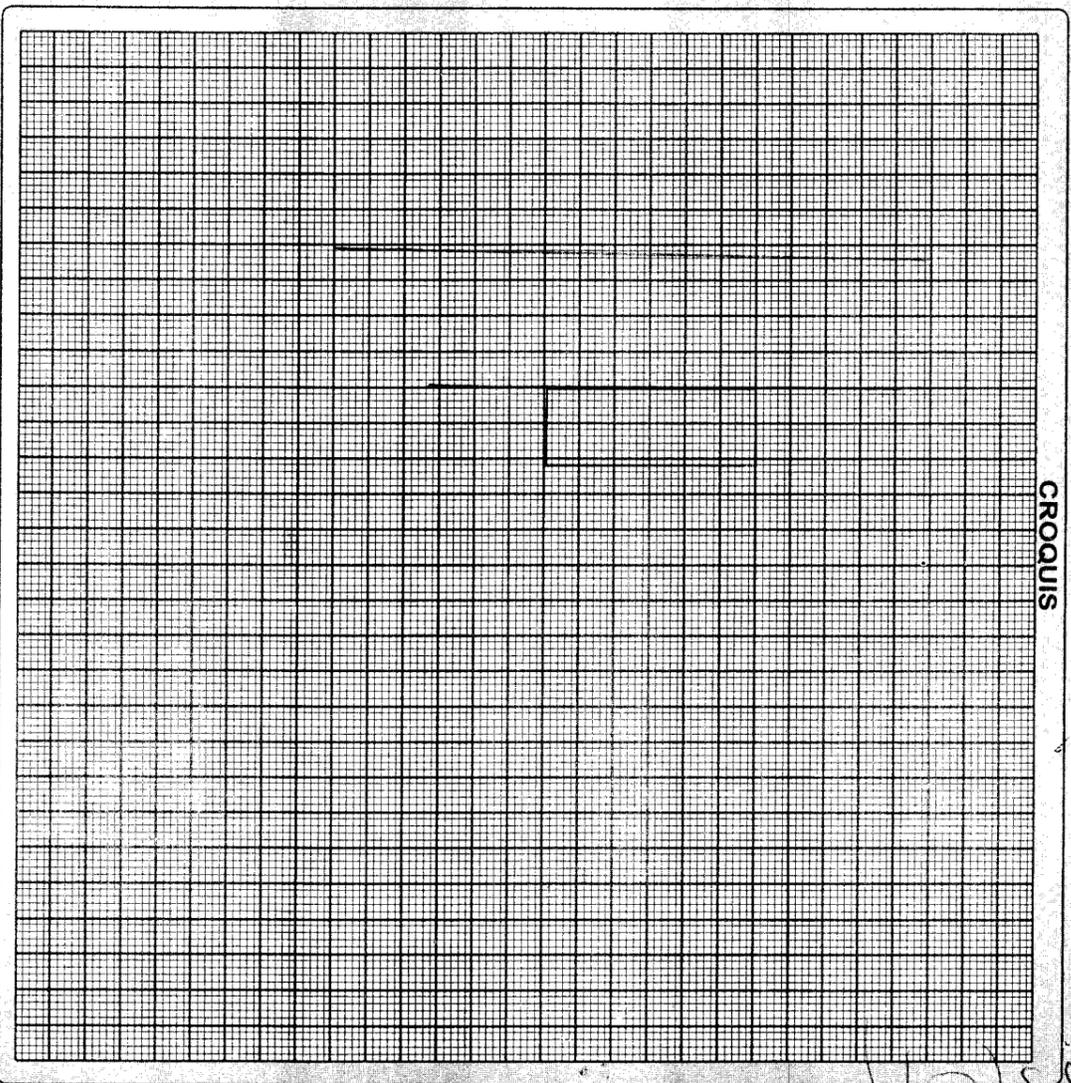
19 SOBRE LA RASANTE
 20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUES
 22 ELECTRICIDAD

19 AGUA POTABLE
 20 PERIMETRO
 21 LONGITUD DEL FRENTE
 22 NUMERO DE ESQUINAS

19 ALUMBRADO PUBLICO
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 AREA
 20 PERIMETRO
 21 LONGITUD DEL FRENTE
 22 NUMERO DE ESQUINAS

19 VALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 UBICADO EN EL LOTE 1111
 AREA TOTAL 204310
 POR EXISTIR DOS ESQUINAS
 EN EL MISMO LOTE
 A SE. DE LOS JORNES DE
 1000 = 2000/100
 2000 = 2000/100
 2000 = 2000/100
 2000 = 2000/100
 2000 = 2000/100
 2000 = 2000/100

18/07/2012

INSP. JUEVES 19 8:AM
calle 7 Av 19

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1043104000
Nombre:	Reyes Castano Isaac Dácomo.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
COMPRA , VENTA

Isaac Dácomo Reyes
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Ochy* *Reyes* *Sealsday*

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.

Informe Inspector:

Tomas Ochoa
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

SPR TRAP
/ CERRILLOS SOLERA PA NADY VOGA

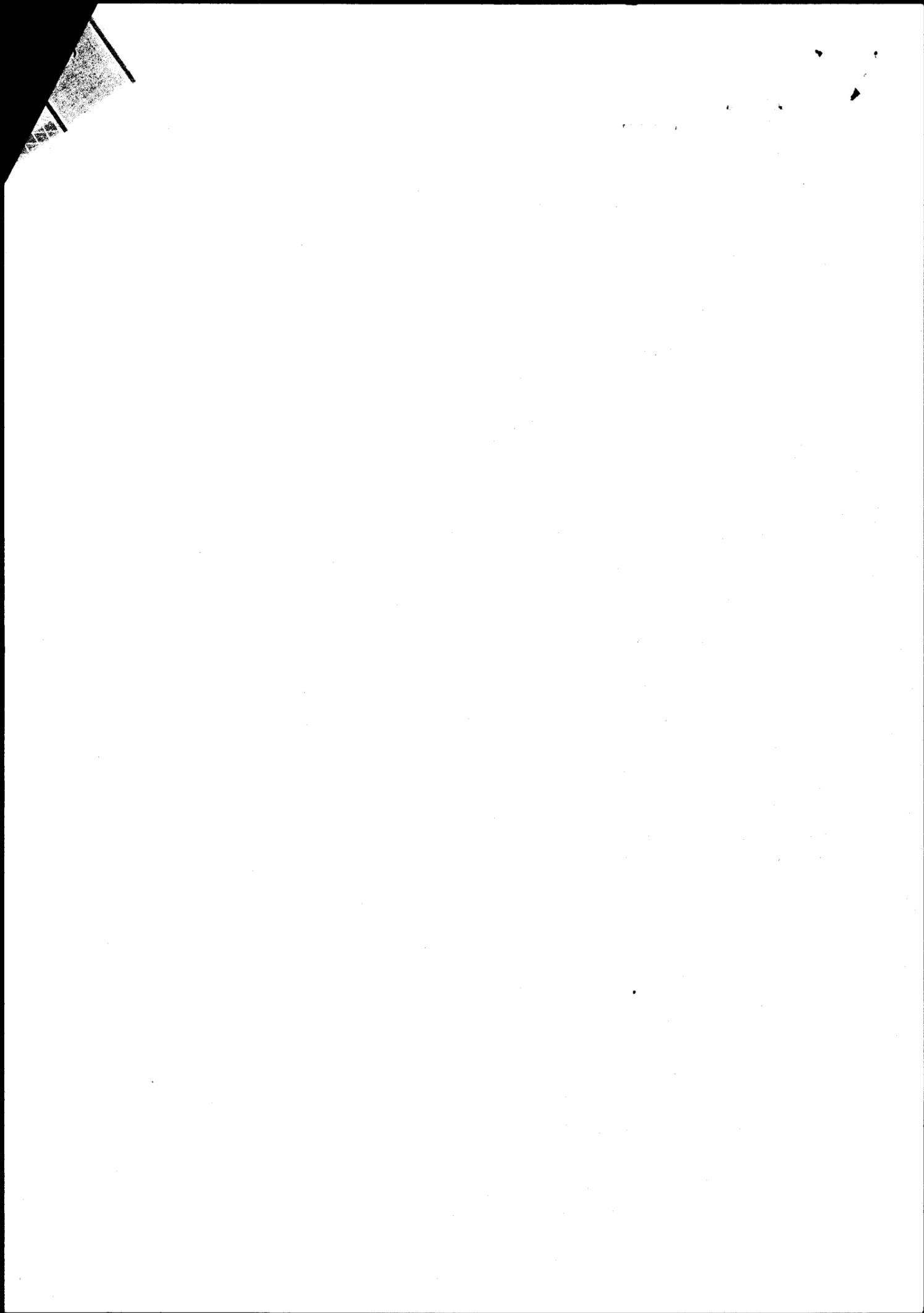


4/10/2012 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-31-04-000	82,00	\$ 9.840,00	B. STA MARIANITA AVE. 19	2012	11619	8086
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO		1301716641	Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,95	(\$ 0,27)	\$ 2,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,13		\$ 48,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,37
			VALOR PAGADO			\$ 53,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35776:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto .Terreno ubicado en la calle El Oro, actual avenida Diecinueve del Barrio Los Almendros- Santa Marianita, de la parroquia y cantón Manta. El predio tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Guayas con quince metros y treinta centímetros; Por atrás con propiedad del Comprador con quince metros; Por un costado terrenos del vendedor con cuatro metros y ochenta centímetros; Por el otro lado propiedad de Don Agustín Villao con cinco metros y ochenta centímetros.
SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 07/02/1962	25
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.694 26/08/2004	20.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 07 de febrero de 1962*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 99
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 1962*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e p u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005617	Delgado Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado	Manta

2 / 2 **Aceptación de Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 26 de agosto de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.929 - Folio Final: 20.945
Número de Inscripción: 1.694 Número de Repertorio: 3.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de junio de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derchos y acciones como cuerpo cierto. Los señores Ciro Armandino, Pablo Demetrio, Juana Gloria y Gloria Argentina Reyes Castaño, debidamente representados por el señor Keller Yvan Reyes Sánchez, en calidad de Apoderado. Terreno ubicado en la calle El Oro, actual avenida Diecinueve del Barrio Los Almendros- Santa Marianita, de la parroquia y cantón Manta. El predio tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Guayas con quince metros y treinta centímetros; Por atrás con propiedad del Comprador con quince metros; Por un costado terrenos del vendedor con cuatro metros y ochenta centímetros; Por el otro lado propiedad de Don Agustín Villao con cinco metros y ochenta centímetros. La venta del lote de terreno ya referido como cuerpo cierto puesto que venden el ciento por ciento de los derechos y acciobnes como legiti8mos y universales herederos de los citados

c a u s a n t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000062188	Castaño Reyes Dolores	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000062191	Reyes Castaño Isaac Diacom	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062190	Reyes Castaño Bolivar Ciceron	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000041125	Reyes Castaño Ciro Armandino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02699135	Reyes Castaño Dolores Amada	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036017	Reyes Castaño Gloria Argentina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000062189	Reyes Castaño Juana Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00397641	Reyes Castaño Marcelina Emperatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000040839	Reyes Castaño Pablo Demetrio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	07-feb-1962	25	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:02 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: *su. Luz Sanchez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de julio de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO con número de cedula 130171664-1 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. mismos que NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRA: FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE


CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

