



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

1043104

SIN FICHA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

ISAAC DIACOMO REYES CASTAÑO

LUZ VIOLETA MERCEDES SANCHEZ RODRIGUEZ

A FAVOR DE:

FRANCISCO GUSTAVO REYES MORENO

CUANTIA: USD \$ 9,840.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00807

AUTORIZADA 22 DE MARZO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello
03/29/17



Factura: 002-003-000006140



20171308006P00927

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00927						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2017, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301716641	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ RODRIGUEZ LUZ VIOLETA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301736433	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MORENO FRANCISCO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300742002	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9840.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20171308006P00927**

3 **FACTURA No. 002-002-000006140**

4

5

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

9

QUE OTORGAN:

10

ISAAC DIACOMO REYES CASTAÑO

11

LUZ VIOLETA MERCEDES SANCHEZ RODRIGUEZ

12

13

A FAVOR DE:

14

FRANCISCO GUSTAVO REYES MORENO

15

16

CUANTÍA: USD \$ 9,840.00

17

DI 2 COPIAS

18

*****SPC*****

19

20

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

22

Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintidós de marzo del año

23

dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**

24

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una

25

parte los señores cónyuges **ISAAC DIACOMO REYES CASTAÑO** y **LUZ**

26

VIOLETA MERCEDES SANCHEZ RODRIGUEZ, de estado civil casados

27

entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de

28

VENEDORES; y, por otra parte, comparece el señor **FRANCISCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 OTRO LADO: Propiedad de Don Agustín Villao con cinco metros
2 centímetros; por compra a los herederos de los causantes Ciro Andrés
3 Reyes Panta y Dolores Castaño Reyes, mediante escritura pública de
4 Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Cuarta del
5 cantón Manta el catorce de junio del año dos mil tres e inscrita en el
6 veintiséis de agosto del año dos mil cuatro.- Bien inmueble que se encuentra
7 libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
8 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos señores cónyuges ISAAC
9 DIACOMO REYES CASTAÑO y LUZ VIOLETA MERCEDES SANCHEZ
10 RODRIGUEZ, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
11 FRANCISCO GUSTAVO REYES MORENO, la totalidad de los derechos y
12 acciones existentes en terreno descrito e individualizado en la cláusula
13 anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se encuentra
14 libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y
15 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien
16 propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa
17 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos
18 y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
19 compraventa se lo fija en la cantidad de NUEVE MIL OCHOCIENTOS
20 CUARENTA DOLARES (USD \$ 9,840.00 dólares), valor que los
21 Vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en
22 efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer
23 reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que
24 el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de
25 todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que
26 limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan
27 realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma
28 que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- LA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropnanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004953, certifico hasta el día de hoy 15/03/2017 15:54:37, la Ficha Registral Número 35776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043104000
Fecha de Apertura: viernes, 13 de julio de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto. Terreno ubicado en la calle El Oro, actual avenida Diecinueve del Barrio Los Almendros- Santa Marianita, de la parroquia y cantón Manta. El predio tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Guayas con quince metros y treinta centímetros; Por atrás con propiedad del Comprador con quince metros; Por un costado terrenos del vendedor con cuatro metros y ochenta centímetros; Por el otro lado propiedad de Don Agustín Villao con cinco metros y ochenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	07/feb./1962	25	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1694	26/ago./2004	20.929	20.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de febrero de 1962 Número de Inscripción: 38 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 99 Folio Inicial: 25
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 26
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 1962

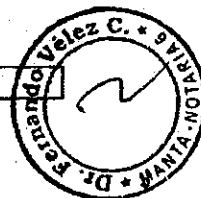
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

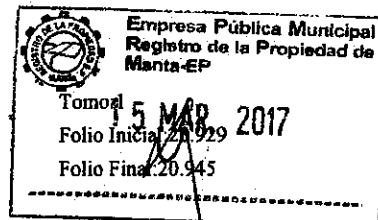
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062187	REYES PANTA CIRO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005617	DELGADO HILDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1694
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3810
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084240

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a
ubicada **REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO**
cuyo **B. STA MARIANITA AVE. 19** asciende a la cantidad
de

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

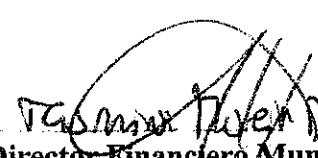
\$9840.00 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

22 DE MARZO DE 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141560

Nº 141560

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48808

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-31-04-000

Ubicado en: B. STA MARIANITA AVE. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301716641

REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9840,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9840,00

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES

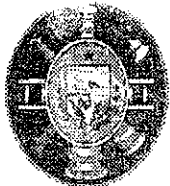
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 17/03/2017 9:33:49





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO

NOMBRES:

B. STA. MARIANITA AVE.19

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

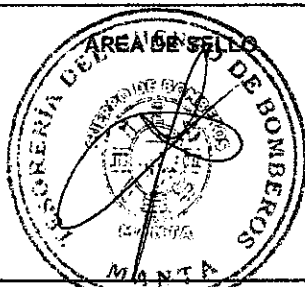
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/03/2017 12:08:06

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 20 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 263104052



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301716641

Nombres del ciudadano: REYES CASTAÑO ISAAC DIACOMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUZ SANCHEZ

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CIRO REYES

Nombres de la madre: LASTENIA CASTAÑO

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-014-72343



171-014-72343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

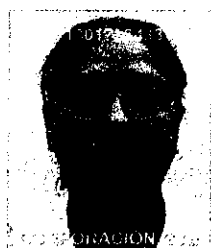
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.22 16:23:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juz. Violeta S. de Reyes

Número único de identificación: 1301736433

Nombres del ciudadano: SANCHEZ RODRIGUEZ LUZ VIOLETA
MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ISAAC REYES

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JAVIER SANCHEZ AVELLAN

Nombres de la madre: DILIA RODRIGUEZ ROCA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-014-72277



171-014-72277

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.22 16:22:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300742002

Nombres del ciudadano: REYES MORENO FRANCISCO GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: REYES GUSTAVO

Nombres de la madre: MORENO INES

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-014-72087



174-014-72087

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.22 16:19:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

4

5

6

7

8

9

Francisco Gustavo Reyes Moreno
FRANCISCO GUSTAVO REYES MORENO

10

C.C. No.- 1300742002



FVC

11

Teléfono: 0998262038

12

Dirección: Barrio Villamarina – Manta

13

14

15

16

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

17

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

20

21

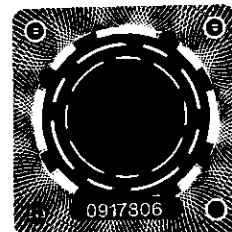
Manta, a ...

22

23

24

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



25

26

27

28

EL NOTA...

