

25. 3. 2021

305505

2017年12月

50
51
52
53
54

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1

28. 28

Subscribed & sworn to before me this 1st day of June 1892



*
* *
* *

*
*

*

*
*
*
* *
* * *

10

(32) TO (A), N. W. COLLEGE

$\frac{1}{2}$



MUNICIPIO DE MANATÍ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	
DATOS GENERALES	
DIRECCION: <u>EL PORVENIR</u>	HOJA N° <u>1</u>
CALLE: <u>992</u>	N° <u>9/10</u>
CDO FICAR LA DIRECCION Y PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(1) LOTE INTERIOR	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(2) POR PASADU PEATONAL	SOBRE LA RASANTE: ☒ METROS
(3) POR PASADU VEHICULAR	BAJO LA RASANTE: ☐ METROS
(4) POR CALLE	SERVICIOS DEL LOTE
(5) POR AVENIDA	(1) AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
(6) POR EL MALECON	(2) DESAGUES ☒ NO EXISTE
(7) POR LA PLAYA	(3) ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) TIERRA	ANEXOS
(2) LASTRE	AREA
(3) PIEDRA DE RIO	PERIMETRO
(4) ADQUIN	LONGITUD DEL FRENTE
(5) ASFALTO O CEMENTO	NUMERO DE ESQUINAS
(6) NO TIENE	
(7) CEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
(8) DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1) AGUA POTABLE	
(2) SI EXISTE	
(3) NO EXISTE	
(4) ALCAANTARILLADO	
(5) SI EXISTE	
(6) NO EXISTE	
(7) ENERGIA ELECTRICA	
(8) SI EXISTE MED ALREA	
(9) SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(10) ALUMBRADO PUBLICO	
(11) NO EXISTE	
(12) INCANDESCENTE	
(13) DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) SIN EDIFICACION	(2) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(3) CON EDIFICACION	(4) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(5) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	(6) TOTAL DE BLOQUES
(7) SIN USO	
(8) SI Mismo que la construccin	
(9) OTRO USO	
(10) OTRO USO	
(11) OTRO USO	
(12) OTRO USO	
(13) OTRO USO	
(14) OTRO USO	
(15) OTRO USO	
(16) OTRO USO	
(17) OTRO USO	
(18) OTRO USO	
(19) OTRO USO	
(20) OTRO USO	
(21) OTRO USO	
(22) OTRO USO	
(23) OTRO USO	
(24) OTRO USO	
(25) OTRO USO	
(26) OTRO USO	
(27) OTRO USO	
(28) OTRO USO	
(29) OTRO USO	
(30) OTRO USO	
(31) OTRO USO	
(32) OTRO USO	
(33) OTRO USO	
(34) OTRO USO	
(35) OTRO USO	
(36) OTRO USO	
(37) OTRO USO	
(38) OTRO USO	
(39) OTRO USO	
(40) OTRO USO	
(41) OTRO USO	
(42) OTRO USO	
(43) OTRO USO	
(44) OTRO USO	
(45) OTRO USO	
(46) OTRO USO	
(47) OTRO USO	
(48) OTRO USO	
(49) OTRO USO	
(50) OTRO USO	
(51) OTRO USO	
(52) OTRO USO	
(53) OTRO USO	
(54) OTRO USO	
(55) OTRO USO	
(56) OTRO USO	
(57) OTRO USO	
(58) OTRO USO	
(59) OTRO USO	
(60) OTRO USO	
(61) OTRO USO	
(62) OTRO USO	
(63) OTRO USO	
(64) OTRO USO	
(65) OTRO USO	
(66) OTRO USO	
(67) OTRO USO	
(68) OTRO USO	
(69) OTRO USO	
(70) OTRO USO	
(71) OTRO USO	
(72) OTRO USO	
(73) OTRO USO	
(74) OTRO USO	
(75) OTRO USO	
(76) OTRO USO	
(77) OTRO USO	
(78) OTRO USO	
(79) OTRO USO	
(80) OTRO USO	
(81) OTRO USO	
(82) OTRO USO	
(83) OTRO USO	
(84) OTRO USO	
(85) OTRO USO	
(86) OTRO USO	
(87) OTRO USO	
(88) OTRO USO	
(89) OTRO USO	
(90) OTRO USO	
(91) OTRO USO	
(92) OTRO USO	
(93) OTRO USO	
(94) OTRO USO	
(95) OTRO USO	
(96) OTRO USO	
(97) OTRO USO	
(98) OTRO USO	
(99) OTRO USO	
(100) OTRO USO	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION																																																																																															
MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CORRA																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE		VENTANAS		EQUIPO ESPECIAL																																																																																															
Nº DEL PISO		AGUA		LUBRICIDAD																																																																																															
AREA DEL PISO		no tiene		no tiene																																																																																															
		sobrepuestas		sobrepuestas																																																																																															
		empotradas		empotradas																																																																																															
		no tiene		no tiene																																																																																															
		ten de 25' orden		ten de 25' orden																																																																																															
		ten de 12' orden		ten de 12' orden																																																																																															
		bueno		bueno																																																																																															
		regular		regular																																																																																															
		mala		mala																																																																																															
		ruina		ruina																																																																																															
		AÑO DE CONSTRUCCION		O RECONSTRUCCION																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
MAGDALENA

FECHA DE INGRESO: 24/03/14

FECHA DE ENTREGA: 26/03/14

CLAVE CATASTRAL: 305550500

NOMBRES y/o RAZÓN: Chiriboga, Alvaro 1255000

CÉDULA DE I. y/o RUC: 130251863-2

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE RECIBIÓ (VALOR Y CANTIDAD) DE LA ALDEA
/ 1.990.000.000 (MIL NOVECIENTOS MILLONES)

PAVOR EXP. NIP CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/MARZO/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

40452



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3045505000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote CCATRO (4), de la Manzana 3 - A, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; diez metros y lindera con calle ciento quince. ATRÁS; diez metros y lote No. Veintisiete de la Manz. 3 - A, COSTADO DERECHO; treinta metros y lote No. (05), Cinco y COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote Tres (03) de la misma manzana 3 - A. Con una Superficie total de; (300 M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.174 06/08/2001	18.224
Sentencia	Poseción Directiva	115 29/07/2013	2.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de



treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.224 - Folio Final: 18.230
 Número de Inscripción: 2.174 Número de Repertorio: 3.896
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como mandatario en nombre de Señora

Segunda Perfecta Mendoza viuda de Cevallos (en calidad de conyuge sobreviviente) y sus hijos mayores de edad.

Señores. Irene, Rossana, Matilde, Leticia, Cevallos Mendoza y Victor Emilio Cevallos Mendoza. Venden a favor del

Sr. ROSSANO BOLIVAR CHIRIBOGA ALCIVAR, Soltero, Los Derechos y Acciones, del Lote Cuatro (4), de la

manzana 3 - A, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de

(3 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZmV

Ficha Registral: 40452

Página: 2 de 3



los contenidos
la siguiente
a su

Compra Venta

13

09-feb-1946 5

5

Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.259 - Folio Final: 2.271

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 5.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10185556	Chiriboga Navarrete Diana Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-20748464	Chiriboga Ruiz Grace Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-25272565	Chiriboga Ruiz Karla Daniela	Soltero	Manta
Causante	80-0000000547067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	418	01-feb-2013	9108	9142
Compra Venta	1647	24-nov-1987	4430	4432
Compra Venta	2174	06-ago-2001	18224	18230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:31 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *Don H. de la Cruz*

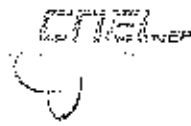
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 24 de marzo de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHIRIBOGA RUIZ GRACE ROSSANA** con número de C.I. **172074846-4** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos **6389670** de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEI**.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE.

Diana Carolina Navarrete
SOLICITANTE.

CHIRIBOGA NAVARRETE DIANA CAROLINA
C.I. 131018555-6.



1/2/2014 11:48

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-25-55-05-030	COMUN	\$ 15.810,77	MZ 3-A LT 04-01 EL PORVENIR	2014	109750	220031
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIBRERGA ALCIVAR ROSSANO DIA CEVALLOS F		1302516632	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,81	(\$ 0,58)	\$ 5,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS 2012	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,19		\$ 17,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,49		\$ 2,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,95
			VALOR PAGADO			\$ 28,95
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera