

15.052-13

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

3055502

DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO	OFICINA DE REGISTRO
☐ ALQUILADO ☒ PROPIETARIO ALVARO VICTOR CESA S.A AV. MODELO CESA 1000 Y COMUNA Palma Alto	Palma Alto 15/09/13

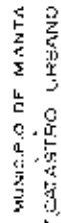
DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTTRA FICHA, > NO < S

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MIRAR DE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible][illegible]



Q consulpion
CONSULTORES DE PLANEJAMENTO C. LTDA.

5176.COM

Hand-drawn graph on millimeter paper showing a linear relationship between two variables. The vertical axis is labeled "CALLE 297" and the horizontal axis is labeled "CALLE T-DIE2". A line is drawn through points (0, 10.00) and (30.8, 0). The axes are labeled with "ESC" and "T 500" at the bottom. A large "K" is written in the top left corner.

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL -OTE TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES
sin edificación	1	2	2	4
con edificación	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
sin uso	1	2	2	4
el relieve que la construcción				
otro uso	3			
otro uso		2	2	4
nombre				
código				

[illegible]

1

MODO 2: PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INVENIA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ ADQUIR. SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) ALATIS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ALAVA	CESAR VICTOR Y SRA.			CUBERTA	20-V-88
	<u>ANTES) RAFAEL GONZALEZ POLIGER BALLESTO</u>					
	<u>AVIATA C/ESPINO VIKTORIA Y SRA.</u>					
CODIGO	01					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

NUMERO : 2013.13.08.01.P05025 *4/16387*

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRA VENTA

SEGUNDA PARTE : COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
No. 7 DE LA MANZANA 3-A UBICADO EN LA LOTIZACION " EL PORVENIR " DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR : CESAR VICTOR ALAVA Y RAMONA
DEL JESUS MENDOZA CANTOS

A FAVOR DE
LOS CONYUGES SEÑORES : CESAR JHON ALAVA MENDOZA Y SRA. CARMITA
ELIZABETH PALMA ALAVA CUANTIA USD \$ 13.500,00 DOLARES .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Septiembre del dos trece, ante mí;
Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen:
Por una parte los cónyuges señor CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS
MENDOZA CANTOS, casados entre sí; y por otra parte la señora BELLA ESMIDIA
PALMA ALAVA, interviene a nombre en representación en calidad de Agente Oñcioso
de los compradores los señores CESAR JHON ALAVA MENDOZA y señora CARMITA
ELIZABETH PALMA ALAVA, son de estado civil casados entre sí y residentes en la
Ciudad de New York, quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este
acto; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta
Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos

*Sello
04/26/13*

personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál conste una de Promesa de compra venta y Compra venta, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Aceptación de compra venta y compra venta, por una parte los cónyuges señores señor CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS , casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados sencillamente LOS VENDEDORES; y por otra parte la señora BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA, interviene a nombre en representación en calidad de Agente Oficioso de los compradores los señores CESAR JHON ALAVA MENDOZA y señora CARMITA ELIZABETH PALMA ALAVA, son de estado civil casados entre sí y residentes en la Ciudad de New York, quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este acto; a quienes en adelante se les podrá llamar LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Compra venta .- Con fecha miércoles 30 de mayo de 1988 bajo el No. 844 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta , autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el viernes 20 de mayo de 1988 , en la que los señores Holger

Ernesto Rojas Bonilla casado y Blanca Auxiliadora Burgos Pico casado venden a favor de los señores César Víctor Alava casado y Ramona del Jesús Mendoza Cantos casada, Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que está signado con el número 7 de la manzana TRES - A. Por una parte el Señor José Alberto Mendoza Cantos, por los derechos que representa como agente oficioso de los cónyuges señor César Víctor Alava y Ramona del Jesús Mendoza Cantos de Alava, Un lote de terreno ubicado en la Lotiz. El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, , y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y Calle T - 10 , POR ATRÁS: Los mismos diez metros y el lote número veinticuatro; POR UN COSTADO: treinta metros y lote número Ocho; y POR EL OTRO COSTADO: los mismos Treinta metros y el lote número Seis, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS , la venta se la realiza como cuerpo cierto; Lote de terreno descrito que sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRA VENTA** .- Los señores CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS, por medio de esta escritura agradecen al señor José Alberto Mendoza Cantos que los representó como agente oficioso en la compra del lote No. 7 de la Manzana 3- A, de la Lotización " EL PORVENIR " del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta , por tan honorable gesto .- **CUARTA: COMPRA VENTA** .- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación.

en favor de los compradores señores CESAR JHON ALAVA MENDOZA y señora CARMITA ELIZABETH PALMA ALAVA, son de estado civil casados entre si y residentes en Nueva York, debidamente representado por la señora BELLA ESMÍDIA PALMA ALAVA quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este acto, el lote de terreno signado con el No. 07 de la Manzana R-4 ubicado en la Lotización "El Porvenir" sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que está descrito en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; Cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor del comprador, con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - **QUINTA : PRECIO** .- El precio total de la venta es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES (USD \$ 13.500,00), que los vendedores declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley. - **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: ACEPTACION:** Los señores tanto vendedores como los compradores representados éstos últimos por su agente oficioso, aceptan la presente compra venta, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. -- LA 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41999



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización del Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del

C A n t o n M a n t a

y tiene las siguientes medidas y linderos, el mismo que esta signado como número SIETE, de la Manzana 3-A, POR EL FRENTE; diez metros y calle T-10, POR ATRAS, los mismos diez metros y el lote número veinticuatro, POR UN COSTADO; treinta metros y el lote número ocho, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y el lote número seis, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	844 30/05/1988	2.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.505 - Folio Final: 2.506

Número de Inscripción: 844 Número de Repertorio: 1.247

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Jose Alberto Mendoza Cantos, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Conyuges Cesar Victor Alava, y Ramona del Jesus Mendoza Cantos, de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización del Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069778	Alava Cesar Victor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053053	Mendoza Cantos Ramona Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01475776	Burgos Pico Blanca Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044093	Rojas Bonilla Holger Ernesto	Casado	Manta

Certificación impresa por: UCV

Ficha Registral: 41999

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:43 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Bella Palma Alvar

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 59784

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a _____

ubicada ALAVA CESAR VICTOR Y SRA.
C. 1-10 MZ. 3-A LT. 7 LOT. EL PORVENIR C. 297

cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad

de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 04 de SEPTIEMBRE del 2013

4


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1360000000000
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2011-475 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000198542

6/6/2013 10:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-08-000	300,00	13600,00	65037	198542
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301475776	ALAVA CESAR VICTOR Y SRA.	CALLE T-10 MZ-3-A LT. 7 LOT. EL PORVENIR CALLE 297	Impuesto principal		67,50		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,25		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		87,75		
1307782910	PALMA ALAVA CARMITA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		87,75		
			BALDO		0,00		

EMISION: 9/6/2013 10:40 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
Cobrador Titular

CANCELADO 05 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 102995

No. Certificación: 102995

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15076

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-55-08-000

Ubicado en: CALLE T-10 MZ-3-A LT. 7 LOT. EL PORVENIR CALLE 297

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301475776 ALAVA CÉSAR VICTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y RELACIONES

CÉDULA N° 130030331-8

CIUDADANIA ALAVA CESAR VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA RAYONA
NOMBRES DE LA MADRE CANTOS OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION PORTOVIEJO 2011-11-07
FECHA DE EXPIRACION 2021-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
CESAR
ALAVA




INSTRUCCION ELEMENTAL PROPOSICION / OCUPACION CIUDADANIA DOMESTICA VIGENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA RAYONA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION PORTOVIEJO 2011-11-07
FECHA DE EXPIRACION 2021-11-07

[Signature] *[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y RELACIONES

CÍDULA N° 130030331-8

ALAVA CESAR VICTOR
MENDOZA RAYONA
05 MAYO 1943
DPI- 0101 00300 H
MENDOZA RAYONA
MENDOZA RAYONA 1943



Cesar Alava

ECUATORIANA***** V114311222

CASADO MENDOZA RAYONA
BASICA MARINERO

ALAVA RAYONA
MENDOZA 02/10/2012
02/10/2024
REN 0080815



Verificado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 86297

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA CESAR VICTOR Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3055508000 CALLE T-10 MZ-3-A LT. 7 LOT. EL PORVENIR CALLE 297
Manta, cinco de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fallecimiento García
SERVIDOR MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ALAVA CESAR VICTOR Y SRA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE T-10 MZ-3-A LT.7 LOT. EL PORVENIR

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

270741

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

05/09/2013 10:56:55

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130697075-5
PALMA ALAYA BELLA ESMIDIA
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
20 ENERO 1971
001- 0216 00216 7
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1971

Bella Palma



EQUATORIANA***** E333912222
CASADO JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEBASTIAN PALMA VASQUEZ
ROSA IRMINE ALAYA PALMA
MANTA 26/01/2006
26/01/2018

0505995



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2007-2011

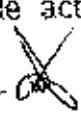
076
076 - 0045 1306970755
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA ALAYA BELLA ESMIDIA

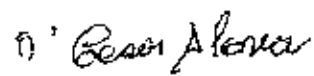
PARTE DE	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON		

1. REPRESENTANTE DE LA JUZGA

Agosto 09 de la. Cruz

X

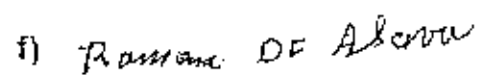
DE ESTILO .- Sirvase Ud Señor Notario agregar las demas cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y valdéz de esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabi , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé .- 



CESAR VICTOR ALAVA

CED.NO. 130030331-8

ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Luis Reyes Tineo



RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS

CED.NO. 130063923-2

pasa



viene

Bella Palma

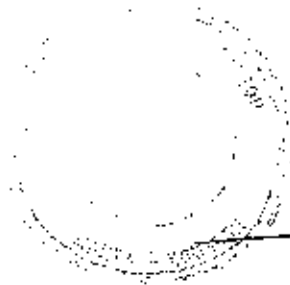
BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA

CED.NO. 130697075-5



Vall y Cia
~~LA NOTARIA PRIMERA (E)~~
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Vall y Cia
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

27-08-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-05-55-08

NOMBRES y/o RAZÓN

Alma Coxar Victor y Sra

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0988854430

CELULAR - TFNO:

Palma Bella

2923251

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Palma Bella

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga avaluo de...
[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41999



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización del Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, el mismo que esta signado como numero SHITE, de la Manzana 3-A, POR EL FRENTE: diez metros y calle T-10, POR ATRAS, los mismos diez metros y el lote numero veinticuatro, POR UN COSTADO; treinta metros y el lote numero ocho, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y el lote numero seis, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	844 30/05/1988	2.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.505 - Folio Final: 2.506
Número de Inscripción: 844 Número de Repertorio: 1.247
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Jose Alberto Mendoza Cantos, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Conyuges Cesar Victor Alava, y Ramona del Jesus Mendoza Cantos, de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización del Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069778	Alava Cesar Victor	Casado	Manta
Comprador	80-000000053053	Mendoza Cantos Ramona Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01475776	Burgos Pico Blanca Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000044093	Rojas Bonilla Holger Ernesto	Casado	Manta

Certificación impresa por: CÍAS

Ficha Registral: 41999

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:43 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Belba. Paloma Alvar.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



8/19/2013 3:3:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-60-28-000	300.00	\$ 13,500.00	CALLE 297 SIN EL PORVENIR	2013	10/982	195/766
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. E. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARO CH-SAR VECOR Y SRA.		1301475776	Coste Judicial			
8/19/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1.51		\$ 1.51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.17		\$ 18.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.92
			VALOR PAGADO			\$ 24.92
			SALDO			\$ 0.00

Alcalde Municipal
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra MENDOZA CANTOS RAMONA EL JESUS Con número de Cedula 130063923-2 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE