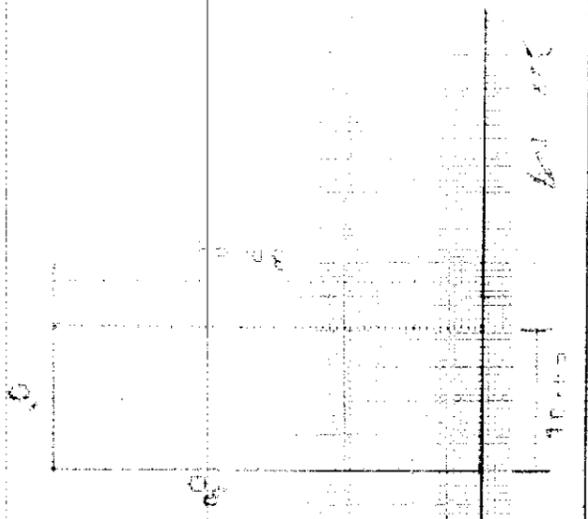


15.054-13

BOJ2509

BOJ2509



11/07/05 @ Sep 26/12

2

3055509

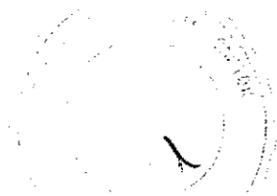
NUMERO : 2013.13.08.01.P05026 1/16384

PRIMERA PARTE : ACEPTACION DE COMPRA VENTA

SEGUNDA PARTE: COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
No. 8 DE LA MANZANA 3-A UBICADO EN LA LOTIZACION " EL PORVENIR "
SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
QUE OTORGAN LA SEÑORITA JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA Y LOS
CONYUGES SEÑORES : CESAR VICTOR ALAVA Y RAMONA DEL JESUS MENDOZA
CANTOS A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES : CESAR JHON ALAVA MENDOZA Y CARMITA ELIZABETH
PALMA ALAVA
CUANTIA USD \$ 13.500,00 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Septiembre del dos trece, ante mi,
Abogada VIELKA REYES VINGES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón,
comparecen: Por una parte la señorita JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA , de
estado civil soltera; por otra parte los cónyuges señor CESAR VICTOR ALAVA y
RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS , casados entre sí; y por otra parte la
señora BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA, interviene a nombre en representación en
calidad de Agente Oficioso de los compradores los señores CESAR JHON ALAVA

Sello
09/26/13



CESAR JHON ALAVA
7

MENDOZA y señora CARMITA ELIZABETH PALMA ALAVA, son de estado civil casados entre sí, y residentes en la Ciudad de New York quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este acto; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál conste una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Aceptación de compra venta y Compra venta, por una parte la señorita **JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA** , de estado civil soltera; por otra parte los cónyuges señores **CESAR VICTOR ALAVA** y señora **RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS**, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte la señora **BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA**, de estado civil casada, interviene a nombre en representación en calidad de agente oficioso de los compradores que son los señores **CESAR JHON ALAVA MENDOZA** y señora **CARMITA ELIZABETH PALMA ALAVA**, son de estado civil

casados, y residentes en los Estados Unidos de Norteamérica, quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar **LOS COMPRADORES.**- **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Compra venta .- Con fecha miércoles 26 de agosto de 1987 bajo el No. 1151 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el jueves 20 de agosto de 1987, en la que los señores José Francisco Castro Gonzalez casado y Christina Delgado Valencia casada, venden a favor de los señores César Víctor Alava casado y señorita Jacqueline Maribel Alava Mendoza soltera, Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que está signado con el lote número 8 de la Manzana TRES-A por una parte la Señorita Jacqueline Maribel Alava Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Agente Oficioso de los cónyuges señor César Víctor Alava y Ramona del Jesús Mendoza Cantos de Alava, un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 3-A, ubicado en la Lotización El Porvenir sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y Calle T - 10 ; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y el lote número veintisiete; POR UN COSTADO: treinta metros y lote número SIETE; y POR EL OTRO COSTADO: los mismos Treinta metros y el lote número Nueve, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo ciero; Lote de terreno descrito que sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA:**

N

ACEPTACION DE COMPRA VENTA.- Los señores CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS, por medio de esta escritura agradecen a la señorita JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA, que es la otra compradora que los representó como agente oficioso en la compra del lote No. 8 de la Manzana 3- A, de la Lotización " EL PORVENIR " Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta , por tan honorable gesto .- **CUARTA: COMPRA VENTA** .- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores CESAR VICTOR ALAVA y RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS y la señorita JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de los compradores señores CESAR JHON ALAVA MENDOZA y CARMITA ELIZABETH PALMA ALAVA casados entre sí y residentes en la Ciudad de Nueva York , debidamente representados por la señora BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA quienes posteriormente ratificarán su intervención legal en este acto, , el lote de terreno signado con el No. 08 de la Manzana TRES - A, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR " Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que está descrito en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; Cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor del comprador , con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **QUINTA : PRECIO** .- El precio total de la venta es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES (USD \$ 13.500,00) , que los vendedores declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo , a su satisfacción y sin lugar a reclamo

posterior alguno por este concepto ; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen , prohibición de enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley. -

SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: ACEPTACION:** Los señores tanto vendedores como compradores representados éstos últimos por su agente oficioso, por ser a su favor por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO** .- Sirvase Ud Señor Notario agregar las demas cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y validéz de esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman y por la vendedora señorita **JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA** , que consta con un porcentaje de discapacidad visual de nacimiento por lo cual tiene tratamiento correctivo (lente) y que si sabe firmar y para solemnizar el acto lo hacen con los testigos señores **BELGICA CECILIA ALAVA PALMA** y **ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**, que expresan si

7

conocerla por muchos años y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

Jacqueline Alava
JACQUELINE MARIBEL ALAVA MENDOZA

CED.NO. 130202480-5

Cesar Alava
CESAR VICTOR ALAVA

CED.NO. 130030331-8

Ramona DE Alava
RAMONA DEL JESUS MENDOZA CANTOS

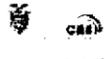
CED.NO. 130063923-2

Bella Palmira
BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA

CED.NO. 130697075-5


 CIUDADANIA 130729409-8
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 25 NOVEMBRE 1971
 001- 0017 00017 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1972


ECUATORIANA ***** V44438842
 CASADO RIVERO, ANTONIA REYES SOLEDISPA
 PRIMERA OBRERO
 ELOY OCTAVIO PEREZ CHOEZ
 MERCEDES DOLORES DELGADO NISE
 MANABI 04/09/2009
 04/09/2021
 1734021



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 017
 017 - 0155 1307294098
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO ELO
 MANABI PARROQUIA ZONA
 CANTON PRESIDENTAL DE LA JUNTA
 

18

4

CLÍNICA MANTA C.A.

Emergencias 24 Horas, Cirugía
Laparoscópica, Rayos X, Ecografía

**ATENCIÓN MÉDICA EN TODAS LAS
ESPECIALIDADES**



CLÍNICA MANTA C.A.

E-MAIL: climanta@mnbsatnet.net

Ave. 4 de Noviembre

Teléfono: 2921770 - 2921566 - 2923360

Pág. Web: www.mantaecuador.com/clinicamanta.htm

Hora: 12:00.

Manta, 20 de Sept del 13

Rp.

CLÍNICA MANTA C.A.

Emergencias 24 Horas, Cirugía
Laparoscópica, Rayos X, Ecografía

**ATENCIÓN MÉDICA EN TODAS LAS
ESPECIALIDADES**



CLÍNICA MANTA C.A.

E-MAIL: climanta@mnbsatnet.net

Ave. 4 de Noviembre

Teléfono: 2921770 - 2921566 - 2923360

Pág. Web: www.mantaecuador.com/clinicamanta.htm

Manta, 20 de Sept del 13

Indicaciones

CERTIFICÓ

A quien Corresponda

Que la Srta. Alava Mendoza Jacqueline Maribel, de
46 años, con C.C: 130202480-5.

Se encuentra en plena capacidad mental de sus actos,
conciente, orientada en tiempo y espacio, la cual puede
ser acto voluntario de su estado intelectual.

Solo consta con discapacidad Visual de nacimiento por lo
cual tiene tratamiento correctivo (Lente).

El interesado puede hacer uso legal del siguiente certificado
como a el le convenga.

Dr. Johnny Zambrano Sabando
MEDICINA GENERAL Y CIRUGÍA
REG. M.S.P. Sant. # 2669
Libro: I, Folio 3837 N° 11200

Dr. Johnny Zambrano Sabando
MEDICINA GENERAL Y CIRUGÍA
REG. M.S.P. Sant. # 2669
Libro: I, Folio 3837 N° 11200

CITADANIA 130418198-3
ALAVA PALMA BELGICA CECILIA
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
23 JUNIO 1955
002- 0268 01333 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955
Cecilia Belgica Alava

REPUBLICA DEL ECUADOR
MRE ALBERTO ROSALES
CANTON
ALAVA PALMA
06/05/2005
REN 0429773

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0017 1304181983

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA PALMA BELGICA CECILIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARCUI JOGAY
MANTA ZONA
CANTÓN
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Txi

4



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59783

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALAVA MENDOZA JACKELINE MARIBEL Y ALAVA CESAR VICTOR
ubicada C. 297 C. T. 10 LT. 8 MZ. 3 A LOT. EL PORVENIR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

04

SEPTIEMBRE

2013

Manta,

de

del 20




Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4

5026

41954

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41954

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de agosto de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero 8 de la Manzana TRES-A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle T Diez, POR ATRAS, los mismos diez metros y lote numero veintisiete, POR UN COSTADO; treinta metros y lote numero siete, y POR EL OTRO COSTADO; los mismos treinta metros y lote numero nueve, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.151 26/08/1987	3.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 26 de agosto de 1987*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.004 - Folio Final: 3.005
 Número de Inscripción: 1.151 Número de Repertorio: 1.835
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de agosto de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero 8 de la Manzana TRES-A. Por una parte la Señotita Jacqueline Maribel Alava Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Conyuges Señor Cesar Victor Alava y Ramona del Jesus Mendoza
C a n t o n o s d e A l a v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069778	Alava Cesar Victor	Casado	Manta
Comprador	80-000000069777	Alava Mendoza Jacqueline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000028312	Castro Gonzalez Jose Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-04460122	Delgado Valencia Christina	Casado	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 41954

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:37 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sra. *Bella Palma ANUA*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 86298

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAYA MENDOZA JACKELINE MARIBEL Y ALAYA CESAR VICTOR. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3055509000 CALLE 297 CALLE T-10 LT. 8 MZ-3-ALOT. EL PORVENIR
Manta, cinco de septiembre del dos mil trece

[Firma manuscrita]
Pablo Rojas Garcia
TESORERO MUNICIPAL



X



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

0271017

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : ALAVA MENDOZA JACKELINE MARIBEL Y
RAZÓN SOCIAL: CALLE 297 CALLE T-10 LT.8 MZ-3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:	05/09/2013 10:55:10
FECHA DE PAGO:	

ÁREA DE SERVICIO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 106031

No. Certificación: 106031

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15054

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-55-09-000

Ubicado en: CALLE 297 CALLE T-10 LT. 8 MZ-3-ALOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302024805

ALAVA MENDOZA JACKELINE MARIBEL Y ALAVA CESAR VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Mg. Daniel Petrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2576 de...
101,25
30,38

131,63

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2013 9:10:46



9/5/2013 10:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-55-09-000	300,00	13500,00	95035	198541

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302024905	ALAVA MENDOZA JACKELINE MARIBEL Y ALAVA CÉSAR VÍCTOR	CALLE 297 CALLE T-10 LT. 8 M2-3- ALOT. EL PORVENIR	Impuesto principal	101,25
			Junta de Beneficencia de Guaysquil	30,38
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	131,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	131,63
1307782910	PALMA ALAVA CARMITA ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/5/2013 10:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA
 MUNICIPAL
 NARCISA CABRERA
 CANCELADO 5 SEP 2013

CANCELADO 5 SEP 2013



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130083823-2

APellidos y Nombres: MENDOZA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI / 2011-11-07
FECHA DE EMISIÓN: 2021-11-07

SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ALAVA CESAR
ALAVA




INSTRUCCIÓN ELEMENTAL PROFESIÓN/OCCUPACIÓN QUENACER. DOMESTICOS V4333V4244

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA ELOY
APellidos y Nombres de la Madre: CANTOS OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVILO / 2011-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-07

REN 0080815

Ramona de Alava



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130030331-8

ALAVA CESAR VICTOR
MANABI/MANTA/MANTA
05 MAYO 1943
001- 0101 00300 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1943

Cesar Alava



ECUATORIANA***** VI14311222

CASADO MENDOZA RAMONA
BASICA MARINERO

ALAVA ABIGAIL
MANTA 02/10/2012
02/10/2024

REN 0080815



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130202480-5

ALAVA MENDOZA JACQUELINE MARIBEL
MANABI/MANTA/MANTA
28 DICIEMBRE 1966
001- 0018 00018 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

Jacqueline Alava



ECUATORIANA***** V1333V1142

SOLTERO ESPECIAL QUENACER. DOMESTICOS
CESAR ALAVA
RAMONA MENDOZA
MANTA 13/11/2002
13/11/2014

REN 0070072



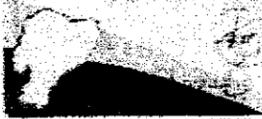
Alava

CIUDADANIA 130697075-5
PALMA ALAYA BELLA ESMIDIA
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
20 ENERO 1971
001- 0216 00216 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1971

Bella Palma



ECUATORIANA***** E33331222
CASADO **JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO**
SECUNDARIA **ESTUDIANTE**
SEBASTIAN PALMA VASQUEZ
ROSA IRMINA ALAYA PALMA
SANTA 26/01/2006
26/01/2018
SEN 0505995



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

076
076 - 0045 **1306970755**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PALMA ALAYA BELLA ESMIDIA

MANABI
PROVINCIA SANTA CIRCUNSCRIPCION 2
SANTA SANTA - PE
CANTON SANTA ZONA

[Signature]

RESPONSABLE DE LA ZONA

Cy. Alaya
Zambrano

NEW YORK STATE



IDENTIFICATION
ID: 574 566 869

ALAVA
CESAR J
94 19 FORBELL ST
OZONE PARK NY 11416
DOB: 08-12-70
SEX M EYES BR HT 5-08
PS
NONE
07-05-12

RCRUEGAP73

UNITED STATES OF AMERICA

PALMA CARMITA E 25 FEB 1973



Surname: PALMA
Given Name: CARMITA E
USCIS#: 255 227-481 Category: CR8
Country of Birth: Ecuador
Date of Birth: 28 FEB 1973 Sex: F
Card Expires: 08/2015
Resident Since: 08/2013

10

Viene

TESTIGO: *Belgica Cecilia Alava*

BELGICA CECILIA ALAVA PALMA

CED.NO. 130418198-3



TESTIGO: *Erasm Pérez*

ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO

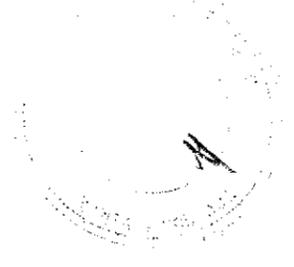
CED.NO. 130729409-8



ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Pérez Reyes Pérez

[Signature]
LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Signature]

NOTARIO
MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO.	27-08-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-05-55-09		
NOMBRES y/o RAZÓN	Alava Mendoza Jacketine		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Palma Bella 0988854430		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cent Avaluos

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avaluo de 5/1

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41954

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41954

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero 8 de la Manzana TRES-A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle T Diez, POR ATRAS, los mismos diez metros y lote numero veintisiete, POR UN COSTADO; treinta metros y lote numero siete, y POR EL OTRO COSTADO; los mismos treinta metros y lote numero nueve, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	1.151 26/08/1987	3.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.004 - Folio Final: 3.005
Número de Inscripción: 1.151 Número de Repertorio: 1.835
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero 8 de la Manzana TRES-A. Por una parte la Señorita Jacqueline Maribel Alava Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Conyuges Señor Cesar Victor Alava y Ramona del Jesus Mendoza
C a n t o n s d e A l a v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069778	Alava Cesar Victor	Casado	Manta
Comprador	80-000000069777	Alava Mendoza Jacqueline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000028312	Castro Gonzalez Jose Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-04460122	Delgado Valencia Christina	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 41954

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:37 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sra. *Bella Palma A. A. U. A.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



8/19/2013 3:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-55-09-000	300,00	\$ 13.500,00	CALLE 297 S/N EL PORVENIR	2013	101991	195765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA MENDOZA JACKELINE MARIBEL		1302024805	Costa Judicial			
8/19/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	\$ 0,27	\$ 4,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61		\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,11		\$ 2,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,16		\$ 19,16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,23
			VALOR PAGADO			\$ 56,23
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

Srita. Rosario Riera M.
 RECARGACIÓN





Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. ALAVA CESAR VICTOR Con número de Cedula 130030331-8 encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 6152730 y no mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE