

00101336

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3524**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7604**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 23 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 23 de diciembre de 2019 12:40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1002400537	MENDEZ TORRES ANA LUCIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019
Escritura/Jurcio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055510000	27/06/2011 0:00:00	29098	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A, Lote # 9, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10, 00 metros y lindera con calle T-10, hoy calle No. 115. POR ATRÁS, 10, 00 metros y lindera con lote # 22 de la misma Manzana, de propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 10 de la misma manzana de propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 8 de la misma manzana, de propiedad particular. Con un área de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A, lote No. NUEVE

Superficie del Bien: 300,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE Y DEMANDA.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A. Lote # 9. Con un área de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 23 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000048824



20191308001P04065



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04065						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEÑEZ TORRES ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002400537	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		46391.53					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04065
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

00101338



OTORGA EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS

A FAVOR DE LA SEÑORA ANA LUCIA MENDEZ TORRES

CUANTIA: \$ 46,391.53

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía/ cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cincuenta y cuatro años, de ocupación chofer profesional, domiciliado en la avenida ciento ocho y calle ciento veintiuno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999124228, correo hoteloldnavymanta@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **ANA LUCIA**

MENDEZ TORRES, divorciada, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cuarenta y dos años, de ocupación empleada, domiciliada en el Barrio El Porvenir sector Colegio Tarqui de Manta, con número de teléfono 0987943325, correo analuciamendeztorres@gmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del

00101339



presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, divorciado, a quien de ahora en adelante se le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ANA LUCIA MENDEZ TORRES**, divorciada, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el vendedor ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A, Lote número NUEVE, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, Diez metros y lindera con calle T-Diez, hoy calle Número ciento quince; **POR ATRÁS**, Diez metros y lindera con lote número Veintidós de la misma Manzana, de propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO**, Treinta metros y lindero con lote Número Diez de la misma manzana de propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Treinta metros y lindero con lote Número ocho de la misma manzana, de propiedad particular. Con un área de

// TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por compra realizada al señor Melecio Melciades Moreira Macias, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el treinta de junio del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de julio del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS,** tienen a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble constituido de terreno y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **ANA LUCIA MENDEZ TORRES,** quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana TRES-A, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.-** la cuantía determinada por el por el Departamento de

00101340



Avalúos y Catastro del GAD - Manta es de
CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN
DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR;
valor que la compradora entrega en este acto al
vendedor, quien declara recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener
en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **QUINTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La
Compradora declara que los valores que utilizarán
para la compra del bien inmueble, que adquieren por
intermedio de este instrumento no proviene de
fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con
negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en
consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que
considere pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuera el caso.-
SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien
inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado
en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio

que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Quito, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

00101341



en la ley notarial; y, leída que les fue
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. -

ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS
C.C.No. 130469727.7

ANA LUCIA MENDEZ TORRES
C.C.No. 100240053.7

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

PAGINA EN BLANCO

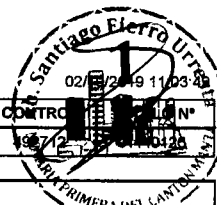
PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

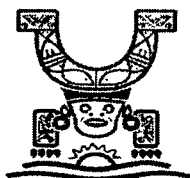
00101342



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-55-10-000	300,00	46391,53	1007/2019
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	LOTE 09 MZ 3-A LOTIZACION EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta			55,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			56,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			56,99
1002400537	ANA LUCIA MENDEZ TORRES	ND	SALDO			0,00

EMISION: 02/10/2019 11:03:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1583942862
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 01/10/2019 11:24:13 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1000265751
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

MANTA
 AGENCIA CANTONAL
 CAJA 1

BanEcuador
 01/10/2019



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 266627

COMPROBANTE DE PAGO

02/10/2019 11:03 03

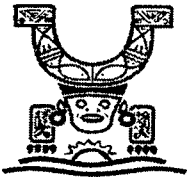
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-55-10-000	300,00	46391,53	492711	4440125

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304897277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	LOTE 09 MZ. 3-A LOTIZACION EL PORVENIR	Impuesto principal	463,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	139,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	603,09
1002400537	ANA LUCIA MENDEZ TORRES	ND	VALOR PAGADO	603,09
			SALDO	0,00

EMISION: 02/10/2019 11:03:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1030864932
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00101343

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043858

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

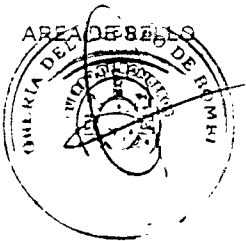
C.I./R.U.C.: 1304697277
MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.9 MZ.3-A LOT. EL PORVENIR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 654681
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 20/09/2019 15:13:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: ~~jueves, 19 de diciembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CHIT II

N° 102019-002369

Manta, miércoles 02 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-55-10-000 perteneciente a MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO con C.C. 1304697277 ubicada en LOTE 09 MZ. 3-A LOTIZACION EL PORVENIR BARRIO PORVENIR POR EL CASTILLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,391.53 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 53/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,391.53 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 53/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12401EBIOZHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00101344

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001994

N° ELECTRÓNICO : 200571

Fecha: 2019-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-55-10-000

Ubicado en: LOTE 09 MZ. 3-A LOTIZACION EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

ea Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304697277	MENDOZA MACIAS-ISIDRO MACARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,439.33

CONSTRUCCIÓN: 33,952.20

AVALÚO TOTAL: 46,391.53

SON: CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1202413OWNQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-26 12:30:54



N° 092019-002218

Manta, lunes 30 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO** con cédula de ciudadanía No. **1304697277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1224800IFG9H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00101345



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
FECHA DE EMISIÓN 2011-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-10

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDEZ TORRES MARIA DEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CUNTO
2011-10-10

1002400537

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CEDULA N.º 1002400537

CIUDAD DE MANTA
PROVINCIA DE MANABI
FECHA DE EMISIÓN 2011-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-10
ESTADO CIVIL Divorciada

1002400537

CERTIFICADO DE VOTACION
0046 F JUNTA EL
0046 - 274 CERTIFICADO N.º
1002400537 CERTIFICADO N.º

MENDEZ TORRES ANA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

0046 F

2012

EN EL PROCESO
ELECTORAL 2012

Autorella electrónica

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 2012

1

Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1002400537

Nombres del ciudadano: MENDEZ TORRES ANA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MENDEZ TORRES MARIA NELY

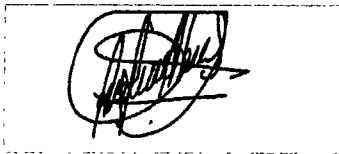
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-267-20647



192-267-20647

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130469727-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS
ISIDRO MACARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERASMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CARRANZA CARMEN EULOGIA

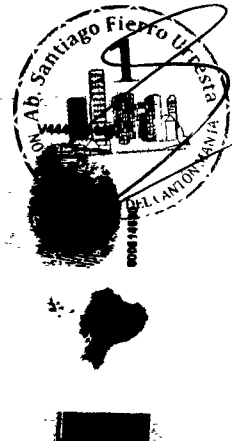
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-04

IBH 17 01 744 11

REGISTRAR GENERAL

PROCESADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0049 M JUNTA No. **0049 - 217** CERTIFICADO No. **1304697277** CEDULA No.

MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO
ALPREDITA QUE
LATA ALPREDITO
DIVORCIADO
E ECUATORIANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta, a 10 2019

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304697277

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARRANZA CARMEN EULOGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-267-20632



194-267-20632

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101347



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29098



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020244, certifico hasta el día de hoy 06/09/2019 15:24:52, la Ficha Registral Número 29098.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2011

Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR,

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A, Lote # 9, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10, 00 metros y lindera con calle T-10, hoy calle No. 115. POR ATRÁS, 10, 00 metros y lindera con lote # 22 de la misma Manzana, de propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 10 de la misma manzana de propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 8 de la misma manzana, de propiedad particular. Con un área de 300, 00 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	594	06/may /1986	1 614	1.616
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845	13/dic /1995	1 218	1.219
DEMANDAS	DEMANDA	173	08/may /2012	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	125	08/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2469	26/may /2014	48.862	48.870
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	946	11/jul./2014	19.062	19 076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3020	11/jul /2014	59.001	59 015
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1027	06/sep /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 594

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 918

Folio Inicial:1.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.616

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Un lote de terreno de la Lotización "EL PORVENIR" manzana "Tres - A", lote número Nueve. Total del área TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

06 SEP 2019



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301778484	ARAUZ MEJIA FREDDY FELICIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1845 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 4114 Folio Inicial:1.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.219
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Totalidad del terreno signado con el numero 9 de la manzana Tres-A en la lotizacion El porvenir del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052520	QUIROZ CASTRO ZENON GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302904238	HERMIDA MENDOZA GINA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301778484	ARAUZ MEJIA FREDDY FELICIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	594	06/may /1986	1.614	1.616

Registro de : DEMANDAS

[3 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 173 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2543 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda. Juicio No.542.2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000052520	QUIROZ CASTRO ZENON GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000052524	CAVAL PONCE LIBIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000027011	MOREIRA MACIAS MELECIO MELCIADES	SOLTERO(A)	MANTA	

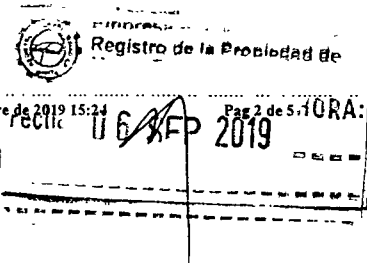
Registro de : DEMANDAS

[4 / 8] DEMANDAS

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:29098

viernes, 06 de septiembre de 2019 15:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101348



Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Melciades Moreira Macias en contra de Libia Maria Caval Ponce. Dentro del Juicio No. 542 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000052520	QUIROZ CASTRO ZENON GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000052524	CAVAL PONCE LIBIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000027011	MOREIRA MACIAS MELECIO MELCIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	173	08/may /2012	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2469

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4060

Folio Inicial:48.862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 48 870

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Fecha Resolución: viernes, 22 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Melecio Melciades Moreira Macias en contra de Libia Maria Caval Ponce, cónyuge sobreviviente del Sr. Zenón Gualberto Quiroz Castro, herederos, conocidos, presuntos, desconocidos y a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0542 - 2011., fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. MELECIO MELCIADES MOREIRA MACIAS, sobre el bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta, Lotizacion EL PORVENIR, Manzana 3-A, Lote # 9. Con un área de 300,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000052524	CAVAL PONCE LIBIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000052520	QUIROZ CASTRO ZENON GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000027011	MOREIRA MACIAS MELECIO MELCIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1845	13/dic./1995	1 218	1 219

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación impresa por :janeth_piguave

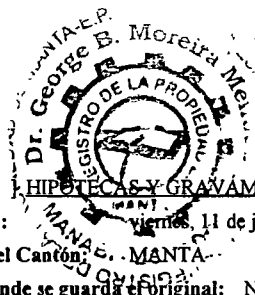
Ficha Registral:29098

viernes, 06 de septiembre de 2019 15:24

Pag 3 de 5

Fecha: 08 SEP 2019

HORA:



[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización El Porvenir manzana TRES -A, Lote número NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027011	MOREIRA MACIAS MELECIO MELCIADES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019

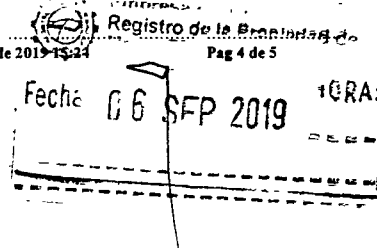
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana TRES-A, Lote # 9,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



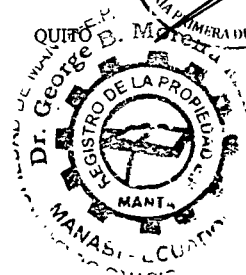


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101349



ACREEDOR 1790010937001 BANCO PICHINCHA C A MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1304697277 MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:53. del viernes, 06 de septiembre de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

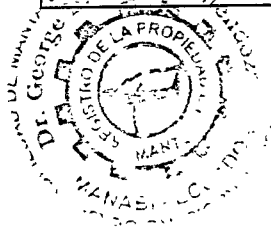
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



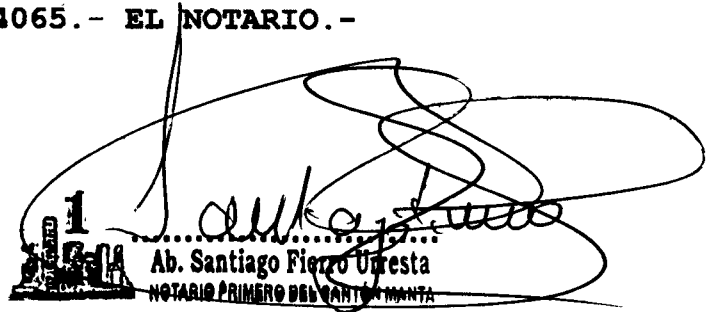
Registro de la Propiedad de

Fecha: 06 SEP 2019

HORA:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- **20191308001P04065.- EL NOTARIO.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00101350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3524

Número de Repertorio:

7604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3524 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002400537	MENDEZ TORRES ANA LUCIA	COMPRADOR
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055510000	29098	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de diciembre de 2019