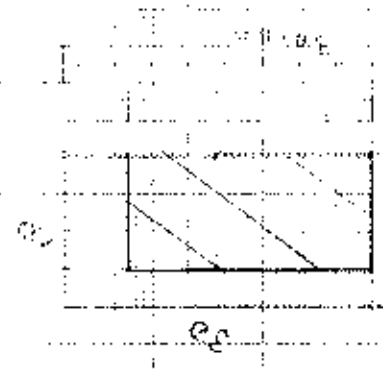


13063-41
2022-10-2-14

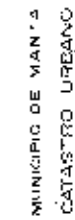
THE UNIVERSITY OF MARYLAND SYSTEM

00-55510



DO 416

John L. C. 11/1/2014
Preston S. 11/1/2014



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	☒	1	☐
(12)	☐	2	☐
(13)	☐	3	☐
(14)	☐	4	☐
(15)	☐	5	☐
(16)	☐	6	☐
(17)	☐	7	☐
MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 5 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 6 ACERA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 PIEDRA DE RIO 4 DE ADQUIN O BALDOZA 5 REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 6 ALICANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 7 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
DISEÑOS DE LA CALZADA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS 5 VALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	[] []	[] []
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		sin uso el mismo que la construcción	1 2
otro uso	3	[]	[]
CODIGO		[] [] [] []	[] []
numero		[] [] [] []	[] []

Observations

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		PAREDES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES		VENTANAS		AGUA		BETIFICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)			
EVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)			
VALOR DE LA CONSTRUCCION			
INCREMENTO FECHA <u>3-X-85</u>		NOMBRE DEL EMPADRONADOR <u>BARRY BORGES</u>	
FECHA <u>2/11/85</u>		FIRMA <u>[Signature]</u>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>Edwin Escobar</u>		FIRMA <u>[Signature]</u>	
FECHA <u>20/1/86</u>		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>WYMON FORD</u>	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>[Signature]</u>		FIRMA <u>[Signature]</u>	
OBSERVACIONES: <u>SE CERRA Y NOTARIA</u> <u>NO FUE PORIRTA YA QUE</u> <u>DESCENDIENDO PARA ADEBERO DE</u> <u>WAGDA</u>			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			SECRETARIA GENERAL MINISTERIO DEL INTERIOR CORPORACION NACIONAL DE REGISTRACION Y CATASTRO
FECHA DE INGRESO:	09. 06. 2017	FECHA DE ENTREGA:	09. 06. 2017
CLAVE CATASTRAL:	8 - 0 - 0 - 0 - 10		
NOMBRES y/o RAZÓN	CARLOS ALBERTO ESPINOZA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	131-01-0000002		
CELULAR - TFNO:	091-272-1000		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Firma del Técnico			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 09/06/2017	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29098



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, de este Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana 3-A, Lote # 9, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10, 00 metros y lindera con calle T-10, hoy calle No. 115. POR ATRÁS, 10, 00 metros y lindera con lote # 22 de la misma Manzana, de propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 10 de la misma manzana de propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 30, 00 metros y lindero con lote No. 8 de la misma manzana, de propiedad particular. Con un área de 300, 00 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	594 06/05/1986	1.614
Compra Venta	Compraventa	1.845 13/12/1995	1.218
Demandas	Demanda	173 08/05/2012	1
Demandas	Cancelación de Demanda	125 08/05/2014	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.469 26/05/2014	48.862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.614 - Folio Final: 1.616

Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Segunda

Dolores Mendoza de Cevallos

Un lote de terreno de la Lotización "EL PORVENIR", manzana "Tres - A", lote número Nueve. Total del área

TRESCIENTOS METROS CUADRADOS



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29098

Página: 1 de 1

Cantón
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-01778484 Arauz Mejia Freddy Feliciano
80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de diciembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.218 - Folio Final: 1.219
Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Totalidad del terreno signado con el numero 9 de la manzana Tres-A en la lotización El porvenir del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000052520 Quiroz Castro Zenon Gualberto

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-01778484 Arauz Mejia Freddy Feliciano

Casado

Manta

Vendedor

13-02904238 Hermida Mendoza Gina Maria

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 594
Fec. Inscripción: 06-may-1986
Folio Inicial: 1614
Folio final: 1616

Compra Venta

3 / 2 Demanda

Inscrito el: martes, 08 de mayo de 2012

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 173

Número de Repertorio:

2.543

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a J u i c i o N o . 5 4 2 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Autoridad Competente

80-000000001519 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma

Causante

80-0000000052520 Quiroz Castro Zenon Gualberto

(Ninguno)

Manta

Demandado

80-0000000052524 Caval Ponce Libia Maria

(Ninguno)

Manta

Demandante

80-0000000027011 Moreira Macias Melecio Melciades

Soltero

Manta

4 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: jueves, 08 de mayo de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 125

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29098

Página: 2 de 4

a.- Observaciones:
CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Melciades Moreira Macias en contra de Libia Maria Caval Ponce. Dentro del Juicio No. 542 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	Manta
Demandado	80-0000000052524	Caval Ponce Libia Maria	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000052520	Quiroz Castro Zenon Gualberto	(Ninguno) Manta
Demandante	80-0000000027011	Moreira Macias Melecio Meleindes	(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	173	08-may-2012	1	1

5 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 26 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.862 - Folio Final: 48.870
Número de Inscripción: 2.469 Número de Repertorio: 4.060
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. XXV de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 22 de marzo de 2013



a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Melecio Melciades Moreira Macias en contra de Libia Maria Caval Ponce, cónyuge sobreviviente del Sr. Zenón Gualberto Quiroz Castro, herederos, conocidos, presuntos, desconocidos y a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0542 - 2011.. fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. MELECIO MELCIADIES MOREIRA MACIAS, sobre el bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta, Lotización EL PORVENIR, Manzana 3 - A, Lote # 9. Con un área de 300,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	Manta
Demandado	80-0000000052524	Caval Ponce Libia Maria	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000052520	Quiroz Castro Zenon Gualberto	(Ninguno) Manta
Demandante	80-0000000027011	Moreira Macias Melecio Melciades	(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1845	13-dic-1995	1218	1219



Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:21 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Alonso Sánchez*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

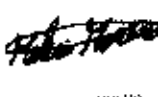
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 N. 130666402-8

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA MACIAS
 MELECIO MELCIADES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA VARGAS MANUEL ISIDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS ARA YOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 SANTA ANA
 2012-03-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2018-03-21

E183M222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064
 064 - 0171
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MOREIRA MACIAS MELECIO MELCIADES

MANABI
 PROVINCIA
 SANTA ANA
 CANTÓN

ORIGINACIÓN
 TARDEA
 PERIODO
 13 FEBRERO DE LA JUNTA

1306664028
 CÉDULA
 1 ZONA



001343092

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130469727-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-08-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

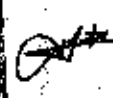
YMA43V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MENDOZA ERASMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARRANZA EULORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-01





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

055

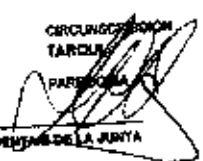
055 - 0228

1304697277

CÉDULA
MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
TARDE **1**
PARTE **1**
ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000267444

3/26/2014 12:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-55-10-000	500,00	\$ 41.787,48	LT.9 MZ-S-A LOT. EL PORVENIR	2014	137953	267444
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ CASTRO ZENON GUALBERTO		1301668642	Costa Judicial			
3/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,71	(\$ 0,84)	\$ 15,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,28		\$ 4,28
			MEJORAS 2012	\$ 4,71		\$ 4,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,83		\$ 36,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,44		\$ 10,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,93
			VALOR PAGADO			\$ 71,93
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 3/26/2014
Sra. Rosario Riera