

15647-13
25 484-24

~~3/23~~

24
25
26
27
28

hote A

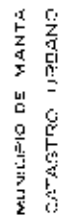
3740 2024

Ω

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos
NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
INDICAR TIPO DE PROPIEDAD	
1 UN SOLO PROPIETARIO	
2 HEREDENCIA DIVISA	
3 FINANCIEROS TOTAL	
4 CON SU C/EL NEGOCIO	
5 FINANCIEROS TOTAL	

DAÑOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ES INSTRUCTIVA		PAREDES					ENTERRO O INFERIOR O CONTIGUO PISO					PISO					ENTERRO SUPERIOR TIPO O CUBIERTA					TUB. BAJOS		VENTANAS					AGUA		EXTRUCCION		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene		si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		(15) DE UN VEC CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(12) ACCESO A LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		(16) SOBRE LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL QUE SE APLICA VERBOSAMENTE		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DEL LOTE Y VÍA PRINCIPAL		(17) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ☐ TIENRA 2 ☐ CASTRE 3 ☐ PILONA DE RIO 4 ☐ AGUAFUEN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		(18) DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCAMILLADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ACQUINO BALDOSA		(19) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(20) AREA 1 ☐ EN DECIMALES	
(16) ACERENQUILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(21) PERIMETRO 1 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(22) NUMERO DE FOLIOS 1 ☐	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificio 2 ☒ con edificio en <u> </u>	1 ☐ sin uso 2 ☒ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso <u> </u>	1 ☐	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
3 ☐		4 ☐	5 ☐
6 ☐		7 ☐	8 ☐
9 ☐		10 ☐	11 ☐
12 ☐		13 ☐	14 ☐
15 ☐		16 ☐	17 ☐
18 ☐		19 ☐	20 ☐
21 ☐		22 ☐	23 ☐
24 ☐		25 ☐	26 ☐
27 ☐		28 ☐	29 ☐
30 ☐		31 ☐	32 ☐
33 ☐		34 ☐	35 ☐
36 ☐		37 ☐	38 ☐
39 ☐		40 ☐	41 ☐
42 ☐		43 ☐	44 ☐
45 ☐		46 ☐	47 ☐
48 ☐		49 ☐	50 ☐
51 ☐		52 ☐	53 ☐
54 ☐		55 ☐	56 ☐
57 ☐		58 ☐	59 ☐
60 ☐		61 ☐	62 ☐
63 ☐		64 ☐	65 ☐
66 ☐		67 ☐	68 ☐
69 ☐		70 ☐	71 ☐
72 ☐		73 ☐	74 ☐
75 ☐		76 ☐	77 ☐
78 ☐		79 ☐	80 ☐
81 ☐		82 ☐	83 ☐
84 ☐		85 ☐	86 ☐
87 ☐		88 ☐	89 ☐
90 ☐		91 ☐	92 ☐
93 ☐		94 ☐	95 ☐
96 ☐		97 ☐	98 ☐
99 ☐		100 ☐	101 ☐
102 ☐		103 ☐	104 ☐
105 ☐		106 ☐	107 ☐
108 ☐		109 ☐	110 ☐
111 ☐		112 ☐	113 ☐
114 ☐		115 ☐	116 ☐
117 ☐		118 ☐	119 ☐
120 ☐		121 ☐	122 ☐
123 ☐		124 ☐	125 ☐
126 ☐		127 ☐	128 ☐
129 ☐		130 ☐	131 ☐
132 ☐		133 ☐	134 ☐
135 ☐		136 ☐	137 ☐
138 ☐		139 ☐	140 ☐
141 ☐		142 ☐	143 ☐
144 ☐		145 ☐	146 ☐
147 ☐		148 ☐	149 ☐
150 ☐		151 ☐	152 ☐
153 ☐		154 ☐	155 ☐
156 ☐		157 ☐	158 ☐
159 ☐		160 ☐	161 ☐
162 ☐		163 ☐	164 ☐
165 ☐		166 ☐	167 ☐
168 ☐		169 ☐	170 ☐
171 ☐		172 ☐	173 ☐
174 ☐		175 ☐	176 ☐
177 ☐		178 ☐	179 ☐
180 ☐			

DATOS DEL PROPIETARIO

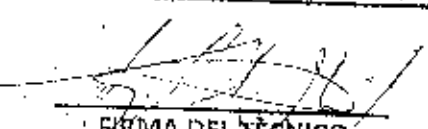
MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS ROLDANO BARRON DE CENABALAN RECURVA		NOMBRE CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 123456789	
CODIGO 123456789		TITULO DE PROPIEDAD 123456789	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4
5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6
7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8
9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10
11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12
13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14
15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16
17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18
19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20
21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22
23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24
25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26
27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28
29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30
31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32
33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34
35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36
37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38
39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40
41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42
43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44
45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46
47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48
49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50
51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52
53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54
55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56
57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58
59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60
61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62
63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64
65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66
67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68
69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70
71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72
73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74
75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76
77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78
79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80
81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82
83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84
85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86
87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88
89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90
91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92
93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94
95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96
97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98
99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		INVENTARIO 1-X-85		FIRMAS 123456789		FECHA 123456789		NOMBRE DEL EMPLEADOR 123456789		NOMBRE DEL SUPERVISOR 123456789		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 123456789		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 123456789		OBSERVACIONES: 123456789	
AVALUO DE LA PROPIEDAD SIN GASTOS MAS VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FIRMAS 123456789		FECHA 123456789		NOMBRE DEL EMPLEADOR 123456789		NOMBRE DEL SUPERVISOR 123456789		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 123456789		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 123456789		OBSERVACIONES: 123456789			

Vale Gabo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			SECRETARIA DE INTERIORES Y JUSTICIA DEPARTAMENTO DE BOGOTA
FECHA DE INGRESO:	24/03/14	FECHA DE ENTREGA:	26/03/14
CLAVE CATASTRAL:	3055512000		
NOMBRES y/o RAZON:	Chiriboga Atorva Rosano Bolivar		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avaluo		
			
		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:			
		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TECNICO:			
SE RECIBIO CLAVE Y YA ESTE ACTUALIZADA			
(ARG: MIGUEL CRISTIAN LINDO)			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO			
			
		FIRMA DEL TECNICO	
INFORME DE APROBACION:		FECHA: 25/04/2014	

2014

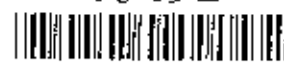


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40492



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de mayo de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el Lote ONCE de la Manzana TRES- A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle T- Diez. POR ATRÁS: diez metros y terreno del lote número veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y terrenos del lote número Diez. Y POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y terreno del lote número Doce. Total del área: Trescientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	1.647 24/11/1987	4.430
Hipotecas y Gravámenes	Hipotecas	1.73 02/12/2003	7.752
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	966 19/07/2013	21.228
Sentencia	Poseción Efectiva	115 29/07/2013	2.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.430 Folio Final: 4.432

Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio:

2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno que consta de la siguientes linderos y medidas: Lote ONCE de la Manzana Tres. A.. Por el Frente: diez metros y calle T- diez. Por Atrás: diez metros y terreno del lote número veinte. por el Costado Izquierdo, treinta metros y terrenos del lote número Diez y por el Costado derecho: treinta metros y terreno del lote número Doce. Total del área: Trescientos metros cuadrados.



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
P. O. S. E.
b.- Apellido:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00867841	Mero Lopez Luz America	Casado	Manta
Vendedor	13-00396544	Moreira Moreira Hector Cristobal	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.752 - Folio Final: 7.762
Número de Inscripción: 1.173 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número ONCE de la manzana Tres, A, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1647	24-nov-1987	4430	4432

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 19 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.228 - Folio Final: 21.232
Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio: 5.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1173	02-dic-2003	7752	7762

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.259 - Folio Final: 2.271
Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 5.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Estado Civil
Manta
Manta
Manta

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10185556	Chiriboga Navarrete Diana Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-2073164	Chiriboga Ruiz Grace Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-25272565	Chiriboga Ruiz Karla Daniela	Soltero	Manta
Causante	80-0000000017067	Chiriboga Alvar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	4 S	01-feb-2013	9108	9142
Compra Venta	1942	24-nov-1987	4430	4432
Compra Venta	2174	06-ago-2001	18224	18230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:26 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *Dona Gladys Rosendo*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*
130730043-2

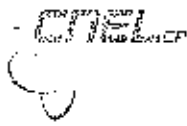


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

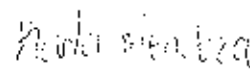
Manta, 24 de marzo de 2014.

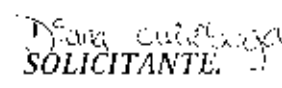
CERTIFICACIÓN

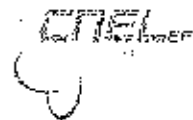
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **CHIRIBOGA RUIZ GRACE ROSSANA** con número de C.I. **172074846-4** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos 6389670 de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
CHIRIBOGA NAVARRETE DIANA CAROLINA
C.I. 131018555-6.



Manta, 24 de marzo de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **CHIRIBOGA RUIZ GRACE ROSSANA** con número de C.I. **172074846-4** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos 6389670 de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE.

Diana Navarrete
SOLICITANTE.

CHIRIBOGA NAVARRETE DIANA CAROLINA
C.I. 131018555-6.

Atentamente,

[illegible]

EDWARD LAM
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANO**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**
 INSTITUCION: **ECUATORIANAS**
 MONEDA Y APELLIDO: **ECUATORIANAS**
 NOMBRES Y APELLIDO: **EDUARDO LAM**
 FECHA DE NACIMIENTO: **10/08/66**
 FECHA DE FALLECIMIENTO: **10/08/66**
 FECHA DE FALLECIMIENTO: **10/08/66**
 FORMAS: **0145018**
 FINGERPRINT: 



1/2/2014 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-05-55-12-000	300.00	\$ 48.575,75	ME-3-A LT. 11 CALLE 297 JDT EL PORVENIR	2014	109753	2-13002
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CHIRREDA ALCIVAR ROSSANO HOLIVER			Coste Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.47	(\$ 1.95)	\$ 17.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.95		\$ 4.95
			MEJORAS 2012	\$ 5.39		\$ 5.39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.14		\$ 33.14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.17		\$ 12.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.17
			VALOR PAGADO			\$ 73.17
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera