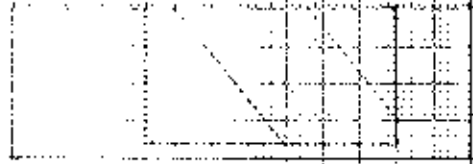


15-647-13

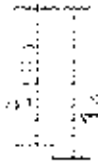
31287

2085542

7/12



CALLE 2997



MODO DE PROPIEDAD

1

UNUSO PROPIETARIO

2

HERENCIA INHERIDA

3

USUFRUCTO PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

CON SUJETO REGIMEN

2

ENAJENANDO TOTAL

3

ENAJENANDO TOTAL

4

OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

1

PERSONA NATURAL

2

PERSONA JURIDICA

APellidos

2020

2020

NOMBRES

2020

2020

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

2020

2020

FECHA DE EMISION

2020

2020

FECHA DE VENCIMIENTO

2020

2020

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		ESTADO DE CONSERVACION
			1	2	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION

1

CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION

2

CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION

3

CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION

4

CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION

VALOR DE LA CONSTRUCCION

2020

2020

FECHA DE EMISION

2020

2020

FECHA DE VENCIMIENTO

2020

2020

FECHA DE EMISION

2020

2020

FECHA DE VENCIMIENTO

2020

2020



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL: 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-00		HOJA N° 1	
ZONA SEGUN CARACTERISTICA DEL SUELO		DIRECCION: barrio <u>LOS RIOS Y EL RIO</u>	
ZONA AGROPECUARIA		UBI: <u>202</u>	
ZONA AGROPECUARIA		N°: <u>511</u>	
ZONA SEGUN VALOR			

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES FIJAL EL LOTE FRENTE		DISMINUIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR		☒ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
2 POR PASAJE PEATONAL			
3 POR PASAJE VEHICULAR			
4 POR CALLE			
5 POR AVENIDA			
6 POR EL MALECON			
7 POR LA PLAYA			
SERVICIOS DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
2 DRENAJES		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
3 ELECTRICIDAD		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AREA		1 ☐ SIN DECIMAL 2 ☐ CON DECIMAL	
2 PERIMETRO		1 ☐ SIN DECIMAL 2 ☐ CON DECIMAL	
3 LONGITUD DEL FRENTE		1 ☐ SIN DECIMAL 2 ☐ CON DECIMAL	
4 NUMERO DE ESQUINAS		1 ☐ SIN DECIMAL 2 ☐ CON DECIMAL	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1 ☐ SIN DECIMAL 2 ☐ CON DECIMAL	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☒ CON EDIFICACION		3 ☐ SIN USO 4 ☐ CON USO	
5 ☐ SIN USO 6 ☐ CON USO		7 ☐ SIN USO 8 ☐ CON USO	
9 ☐ SIN USO 10 ☐ CON USO		11 ☐ SIN USO 12 ☐ CON USO	
13 ☐ SIN USO 14 ☐ CON USO		15 ☐ SIN USO 16 ☐ CON USO	
17 ☐ SIN USO 18 ☐ CON USO		19 ☐ SIN USO 20 ☐ CON USO	
21 ☐ SIN USO 22 ☐ CON USO		23 ☐ SIN USO 24 ☐ CON USO	
25 ☐ SIN USO 26 ☐ CON USO		27 ☐ SIN USO 28 ☐ CON USO	
29 ☐ SIN USO 30 ☐ CON USO		31 ☐ SIN USO 32 ☐ CON USO	
33 ☐ SIN USO 34 ☐ CON USO		35 ☐ SIN USO 36 ☐ CON USO	
37 ☐ SIN USO 38 ☐ CON USO		39 ☐ SIN USO 40 ☐ CON USO	
41 ☐ SIN USO 42 ☐ CON USO		43 ☐ SIN USO 44 ☐ CON USO	
45 ☐ SIN USO 46 ☐ CON USO		47 ☐ SIN USO 48 ☐ CON USO	
49 ☐ SIN USO 50 ☐ CON USO		51 ☐ SIN USO 52 ☐ CON USO	
53 ☐ SIN USO 54 ☐ CON USO		55 ☐ SIN USO 56 ☐ CON USO	
57 ☐ SIN USO 58 ☐ CON USO		59 ☐ SIN USO 60 ☐ CON USO	
61 ☐ SIN USO 62 ☐ CON USO		63 ☐ SIN USO 64 ☐ CON USO	
65 ☐ SIN USO 66 ☐ CON USO		67 ☐ SIN USO 68 ☐ CON USO	
69 ☐ SIN USO 70 ☐ CON USO		71 ☐ SIN USO 72 ☐ CON USO	
73 ☐ SIN USO 74 ☐ CON USO		75 ☐ SIN USO 76 ☐ CON USO	
77 ☐ SIN USO 78 ☐ CON USO		79 ☐ SIN USO 80 ☐ CON USO	
81 ☐ SIN USO 82 ☐ CON USO		83 ☐ SIN USO 84 ☐ CON USO	
85 ☐ SIN USO 86 ☐ CON USO		87 ☐ SIN USO 88 ☐ CON USO	
89 ☐ SIN USO 90 ☐ CON USO		91 ☐ SIN USO 92 ☐ CON USO	
93 ☐ SIN USO 94 ☐ CON USO		95 ☐ SIN USO 96 ☐ CON USO	
97 ☐ SIN USO 98 ☐ CON USO		99 ☐ SIN USO 100 ☐ CON USO	

17781

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	23-09-13 10:21	FECHA DE ENTREGA:	25-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3055512		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Chimboya Alvarado		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0990762153		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario		
INSPECCIÓN:	Paseo, Aduela		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
		FECHA: 22/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40492



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Signado con el Lote ONCE de la Manzana TRES- A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y calle T- Diez. POR ATRÁS; diez metros y terreno del lote número veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y terrenos del lote número Diez. Y POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y terreno del lote número Doce. Total del área; Trescientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.647 24/11/1987	4.430
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.173 02/12/2003	7.752
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	960 19/07/2013	21.228
Sentencia	Posesión Efectiva	115 29/07/2013	2.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.430 - Folio Final: 4.432
Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. terreno que consta de la siguientes linderos y medidas; Lote ONCE de la Manzana Tres. A.. Por el Frente; diez metros y calle T. diez. Por Atrás; diez metros y terreno del lote número veinte. por el Costado Izquierdo; treinta metros y terrenos del lote número Diez. y por el Costado derecho; treinta metros y terreno del lote número Doce. total del área; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00867841	Mero Lopez Luz America	Casado	Manta
Vendedor	13-00396544	Moreira Moreira Hector Cristobal	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zulfi

Ficha Registral: 40492

Página: 1 de 3



2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.752 - Folio Final: 7.762
 Número de Inscripción: 1.173 Número de Repertorio: 4.862
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta, Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número ONCE de la manzana Tres. A, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1647	24-nov-1987	4430	4432

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 19 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.228 - Folio Final: 21.232
 Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio: 5.311
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1173	02-dic-2003	7752	7762

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.259 - Folio Final: 2.271
 Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 5.510
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10185556	Chiriboga Navarrete Diana Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-20748464	Chiriboga Ruiz Grace Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-25272565	Chiriboga Ruiz Karla Daniela	Soltero	Manta
Causante	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registrada: 40492

Página: 2 de 3

se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	418	01-feb-2013	9108	9142
Compra Venta	2174	06-ago-2001	18224	18230
Compra Venta	1647	24-nov-1987	4430	4432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:39 del viernes, 20 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Patricia Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruc: 1350000980001
Dirección Av. Ma. y Calle 9 Telf. 2611 479 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000133725

40422

4/6/2013 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
300 58-12-006	300-05	\$ 55 915 52	CALLE 20° SIN	2013	131231	001725
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHIRIBOGA ALONSO ROSARIO BO. NAB			Costa Jucua			
4/6/2013 12:03 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20 37	\$ 1 29	\$ 21 66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5 38		\$ 5 38
			MEJORAS 2012	\$ 5 92		\$ 5 92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33 14		\$ 33 14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12 73		\$ 12 73
			TOTAL A PAGAR			\$ 78 83
			VALOR PAGADO			\$ 78 83
			SALDO			\$ 0 00



Manabí, 23 de Septiembre de 2013

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRTA. CHIRIBOGA RUIZ GRACE VIVIANA** con número de cédula 172074846-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** por tanto **NO** mantiene deuda con **CINEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



PAOLA MORA FERRÍN
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE