

20.594-14

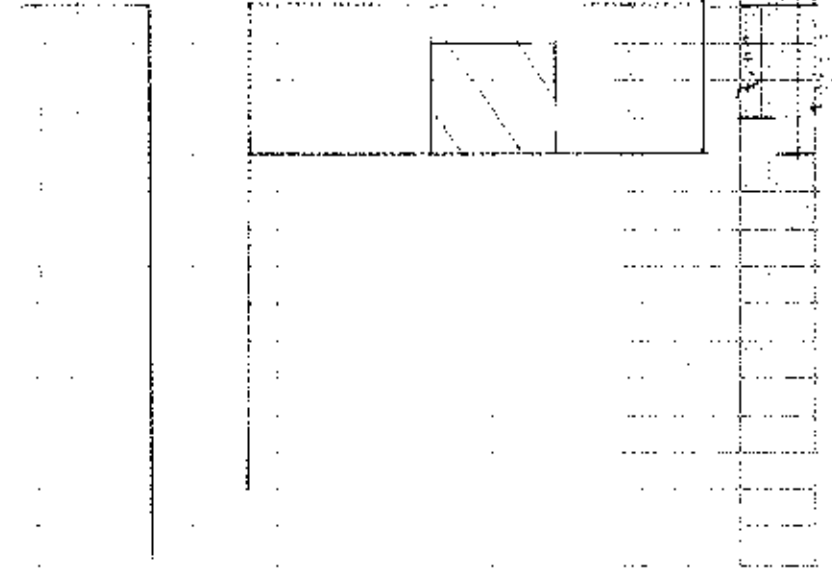
17.372-13

35-2:146

207

207 207

15



Inspection of evidence and findings
10/10/19
10/10/19
10/10/19

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES GENERALES	
ALBAÑILERIA	1.00
MAESTRÍA	1.00
CONCRETO	1.00
ACERO	1.00
CEMENTO	1.00
AGUA	1.00
ELECTRICIDAD	1.00
OTROS	1.00
TOTAL	1.00

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(EN CENTAVOS)

AVANCE DEL 1.º ETAPAS
(EN CENTAVOS)

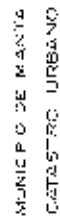
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																															
2200	madera lastrillo a pie de	hormigon mader	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (batareque)	lodillo conier (arrollo industrial (batareque))	taquies modulas (vidrio, madera)	terra	madera	lodillo	pedra	hormigon	barra	resaca o ancha (batareque)	el y o (batareque)	fundido	balcon	baquet en ayolado	atombas	transmisimela	caña	radio (paja)	madera	zinc	rubarold	verano	concreto	hormigon	taja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	amproladas	no tiene	sobrepuestas	amproladas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	banco	resaca	caña	aluminio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

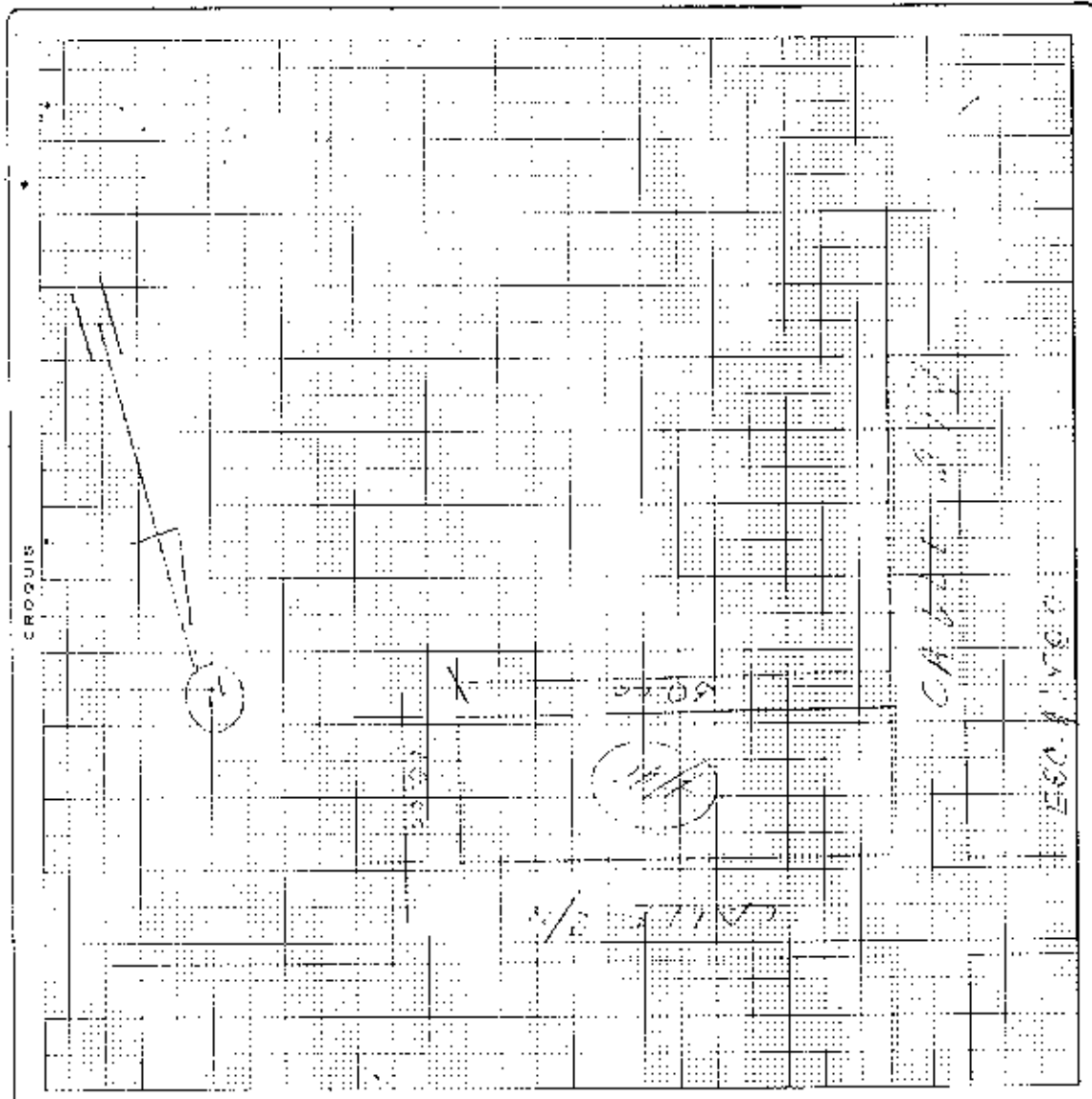
DATOS DEL LOTE

FRONTÓN		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON EL ACCESO A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(1)	LOTE INTERIOR	1	1	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	2	2	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	3	3	3
4	POR CALLE	4	4	4	4
5	POR AVENIDA	5	5	5	5
6	POR EL MALECON	6	6	6	6
7	POR LA PLAYA	7	7	7	7
MARCA DEL N. DE LA VÍA DE ACCESO					
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIERRA	1	1	1	NO EXISTE
2	LASTRIL	2	2	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	3	3	3
4	ACQUIN	4	4	4	4
5	ASFALTO O CEMENTO	5	5	5	5
6	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACCESO AL LOTE	6	6	6	6
7	ACERA	7	7	7	7
REDES PUBLICAS EN LA VÍA					
1	AGUA POTABLE	1	1	1	NO EXISTE
2		2	2	2	SI EXISTE
3	AL. CANTARILLADO	3	3	3	3
4	ENERGIA ELECTRICA	4	4	4	4
5		5	5	5	5
6	ALUMBRADO PUBLICO	6	6	6	6
7		7	7	7	7
CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE					
1	ANLA	1	1	1	NO EXISTE
2	PERIMETRO	2	2	2	SI EXISTE
3	LONGITUD DEL FRENTE	3	3	3	3
4	NUMERO DE ESQUINAS	4	4	4	4
AVLUC DEL LOTE (en centavos)					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso	1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2		en proceso que la construcción	2		
			otro uso	3		
otro uso						

Observaciones:



[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

INVESTIGACION

FECHA **NOMBRE DEL EMPADRONADOR** **FIRMA** **FECHA** **NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO** **FIRMA**

FECHA **NOMBRE DEL SUPERVISOR** **FIRMA** **FECHA** **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA** **FIRMA**

Observaciones:

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA	PARED			ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTRAPIEDRO			PIEDRO			ENTREPIEDRO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																			
	caño	madera	lodrillos-piedra	no llena	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	lodrillos comunes	lodrilla industrial o bloques	tabique maderal	lodrilla maderal	hierro	madera o esmerilado	vinil o granito fundido	balda	parquet o maderas	alfombra	agrijas morteradas	caño	codo (paso)	madera	zinc	ruberoide	gabeteo cemento	hormigon	teja	no llena	si tiene	no llena		caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no llena	sobrepuestas	empotradas	no llena	sobrepuestas	empotradas	no llena	si tiene de 25 orden	si tiene de 12 orden	buena	regular

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

19 Mayo

FECHA DE ENTREGA: 25 de Mayo

CLAVE CATASTRAL:

3-05-55-16

NOMBRES y/o RAZÓN

Perez, Monique, NINFA

CÉDULA DEL y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0459772996

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avaluo (BISS)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25 de Mayo

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43652



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43652:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3055516000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con la Manzana Tres A del Lote número Quince de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y lindera con calle T-diez. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos del lote número diez y seis. Por el costado derecho, treinta metros y lindera con calle D. Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con terrenos del lote número catorce. Total del área: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.321 10/12/1981	2.067
Compra Venta	Compraventa	948 12/02/2014	18.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escriutura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres predios rurales denominados: "El Porvenir", "El Porvenir" y "El Porvenir", que hoy forman un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños en indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente

forma el señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068

Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Klever Miguel Lopez en calidad de Agente oficioso, quien interviene en este texto en representacion de los conyuges Stalin Epifanio Lopez y Sra. Angela Adelaida Bailon Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071659	Bailon Alonzo Angela Adelaida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071658	Lopez Stalin Epifanio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.373 - Folio Final: 18.383

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Stalin Epifanio López, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Señora Angela Adelaida Bailón Alonzo, según Poder General. La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con la Manzana Trcs A del Lote

b. Apellidos, Nombres y Diferencias de las Inscripciones

Cantón	Compraventa	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Compraventa	131136755-9	Monje y/o Razón Social	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Bailón Alonzo Angela Adelaida	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Lopez Stalin Epifanio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1321	10-dic-1981	2067	2068

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:41 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Monje y/o Razón Social*

Elaborado por: *Juliana Lora Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **PEREZ MARQUEZ NINFA LUCIA** con numero de cedula 130324712-4 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 580241 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Pérez Márquez Juan Daniel
C.I. 130629667-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



130324712-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ MARQUEZ
NINFA LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUSNE
MUSNE
FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
PEREZ AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
MARQUEZ ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

DIRECTOR GENERAL

FUNDADOR

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

070

070 - 0097

1303247124

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

PEREZ MARQUEZ NINFA LUCIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
FASQUEQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA

131072565-8

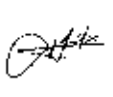
CIUDADANÍA MED
Y CANTON
MENDOZA QUINONEZ
SHIRLEY MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1906-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION Y CUALIFICACION ESTUDIANTE

ES343VZ242

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
QUINONEZ BAZURTO MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-02-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA

135136449-0

CIUDADANÍA MED
Y CANTON
MENDOZA QUINONEZ
MARIUXI MAROMI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

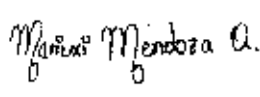



INSTRUCCION BASICA
PROFESION Y CUALIFICACION ESTUDIANTE

ES343VZ2422

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
QUINONEZ BAZURTO MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-01-14
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-14






2-18-54-22