

00087911

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3077

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6563

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 11:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301490361	BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA		MANABI	MANTA
Natural	1301360358	ROMERO JOSE ESTEBAN		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313555706	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO VENDEDOR</b>					
Natural	1301262422	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1301237861	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302405079	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1301269666	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308106663	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055523000	04/07/2011 0 00 00	29230	300,00 m2	TERRENO Y CONSTRUCCIO N	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la Avenida B de la antes citada Lotización y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la avenida B,

POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero nueve , manzana Tres-A

POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés manzana Tres-A,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintiuno de la manzana Tres-A.

Inmueble que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien. Lote No. 22 de la Mz. Tres - A de la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 300,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3077

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6563

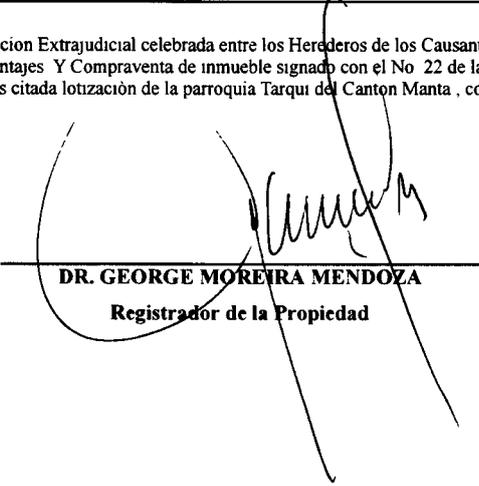
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de noviembre de 2019

**5.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial y Compraventa. Particion Extrajudicial celebrada entre los Herederos de los Causantes José Esteban Romero y Sra. Maria Benedita Burgos Quiroz, celebrada en Porcentajes Y Compraventa de inmueble signado con el No 22 de la manzana Tres-A de la Lotización El Porvenir, ubicado en la Avenida B de la antes citada lotización de la parroquia Tarqui del Canton Manta , con una superficie total de Trescientos metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000047168

00087912



20191308001P03411



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03411						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (10:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308106663	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302405079	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301269666	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301237861	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301262422	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15629.33						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

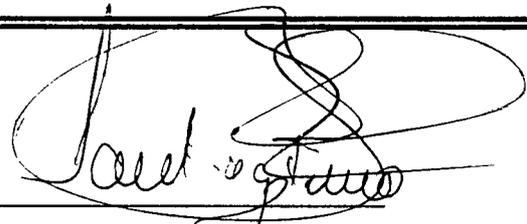
ESCRITURA N°:	20191308001P03411
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (10:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03411						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (10:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308106663	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302405079	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301269666	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301237861	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301262422	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313555706	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15629.33						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087913



**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE:**  
**OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ;**

**CUANTIA : INDETERMINADA.-**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ; A FAVOR DEL SEÑOR BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL.-**

**CUANTIAS: \$ 15,629.33**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte La señora **BLANCA TEOLINDA ROMERO BURGOS**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad de setenta y un años, ocupación ama de casa, domiciliado en el barrio Horacio Hidrovo, Calle 325 y Avenida 219 de esta ciudad

*Jessica*

de Manta, teléfono 0961636477, correo mari\_cabal77@hotmail.com; la señora **ANA ENRIQUETA ROMERO BURGOS**, casada, ecuatoriano, mayor de edad de sesenta y ocho años, ocupación ama de casa, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro Calle 321 y Avenida 208 de esta ciudad de Manta, teléfono 0968882551, correo mari\_cabal77@hotmail.com, La señora **BRIGIDA MONSERRATE ROMERO BURGOS**, soltera, ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y cuatro años, ocupación costurera, domiciliado en el Sector 10 de Agosto Calle 319 y Avenida 218 de esta ciudad de Manta, teléfono 0986245942, correo mari\_cabal77@hotmail.com, El señor **RIGOBERTO HONORATO ROMERO BURGOS**, casado, ecuatoriano, mayor de edad de setenta y tres años, ocupación ninguna, domiciliado en la Ciudadela Urbirrios número Uno Calle 306 y Avenida 235 de esta ciudad de Manta, teléfono 0989037933, correo mari\_cabal77@hotmail.com, La señora **CRUZ MARIA ROMERO BURGOS**, viuda, ecuatoriana, mayor de edad de setenta años, ocupación ama de casa, domiciliado

00087914



en la Ciudadela Urbirrios número Uno Calle diagonal al CBB de esta ciudad de Manta, teléfono 0989037933, correo mari\_cabal77@hotmail.com, a quien se le denominara "LOS HEREDEROS Y VENEDORES"; y, por otra parte el señor **BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL**, soltero, ecuatoriano, de veintidós años, ocupación estudiante, teléfono: 0962080400, domiciliado en la Lotización El Porvenir del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** <sup>1</sup> **DE UN BIEN INMUEBLE Y COMPRAVENTA** <sup>2</sup> /, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL/ Y COMPRAVENTA, /** al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación :

**PRIMERA : COMPARECIENTES.- /** Interviene en la celebración del presente contrato los señores **BLANCA TEOLINDA / ROMERO BURGOS, ANA / ENRIQUETA ROMERO BURGOS, BRIGIDA/ MONSERRATE ROMERO BURGOS, RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS Y CRUZ / MARIA ROMERO BURGOS,** por sus propios y personales

00087915



derechos, domiciliados en esta ciudad de hábiles y capaces como en derecho se requiere, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de HEREDEROS /- VENEDORES. y el señor **BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL,** / por sus propios y personales derechos quienes se les denominara EL COMPRADOR. /- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran bajo

juramento los comparecientes que son los /únicos y universales herederos / de los causantes **JOSE ESTEBAN ROMERO / Y SEÑORA MARIA BENEDITA / BURGOS QUIROZ,** quienes eran propietarios de un lote de terreno signado como número Veintidós, / de la manzana "Tres / A" / de la referida Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui / del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con la avenida B, / **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero nueve / de la misma manzana, / **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta / metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés, / de la misma manzana, / **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos treinta / metros y lindera con el lote de terreno numero veintiuno de la

2

misma manzana, Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.- Predio que fue adquirido por compra al señor José Luis, Cevallos Holguín y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el tres de enero de mil novecientos noventa.- Con fecha veintisiete de junio del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva, / contrato realizado en la Notaria Primera, de Manta el veinticinco, de junio del dos mil diecinueve.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**

**DECLARACION.-** Al producirse el fallecimiento de los causantes / **JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ,** En la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y dos, y, en la parroquia Santa Ana/ de la provincia de Manabí, el veintitrés de /septiembre del dos mil uno, / respectivamente, se constituyó una

00087916



comunidad de bienes, quedando como

beneficiarios sus hijos los señores: **BLANCA**

**TEOLINDA / ROMERO BURGOS, ANA / ENRIQUETA ROMERO**

**BURGOS, BRIGIDA / MONSERRATE ROMERO BURGOS,**

**RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS Y CRUZ / MARIA**

**ROMERO BURGOS,** como se justifica con los documentos

que acredita sus aseveraciones, quienes expresan

ser los únicos herederos de los Causantes antes

mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni

limitaciones de ninguna naturaleza, como se

acredita con los documentos que se incorpora

a esta escritura. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-/**

Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente instrumento público, los señores: **BLANCA**

**TEOLINDA / ROMERO BURGOS, ANA / ENRIQUETA ROMERO**

**BURGOS, BRIGIDA / MONSERRATE ROMERO BURGOS,**

**RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS Y CRUZ / MARIA**

**ROMERO BURGOS,** por sus propios derechos y

quienes manifiestan ser los únicos herederos por

derecho personal de lo Causante señor **JOSE ESTEBAN**

**ROMERO/ Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ;/ y**

*S* quienes de consuno, amparados en lo que

preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE / el cuerpo de terreno dejado por los causantes **JOSE ESTEBAN ROMERO / Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ, /** descrito y singularizado en la cláusula segunda, quedando distribuido de la siguiente forma : A la señora (1) **BLANCA TEOLINDA ROMERO BURGOS, /** en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al veinte por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- a la señora (2) **ANA ENRIQUETA / ROMERO BURGOS,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al veinte / por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- a la señora (3) **BRIGIDA MONSERRATE ROMERO BURGOS,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al veinte / por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- al señor (4) **RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al veinte / por ciento,

00087917



del lote descrito en la cláusula segunda  
la señora (4) **CRUZ / MARIA ROMERO BURGOS**, en  
calidad de heredero, le corresponde el  
equivalente al veinte por ciento, del lote  
descrito en la cláusula segunda.- **QUINTA:**

**COMPRAVENTA.-** En virtud de la Partición señalada  
en la clausula cuarta de este contrato, los  
señores: **BLANCA / TEOLINDA ROMERO BURGOS, ANA  
ENRIQUETA / ROMERO BURGOS, BRIGIDA / MONSERRATE  
ROMERO BURGOS, RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS Y  
CRUZ / MARIA ROMERO BURGOS**, por sus propios  
derechos da en venta real, efectiva y perpetua  
enajenación a favor del señor **BRYAN ALEXANDER / ROMERO  
CAVAL**, quien compra adquiere y acepta para si el  
lote de terreno descrito e individualizado en la  
clausula segunda de los antecedentes, signado con  
el numero **VEINTIDOS**, de la Manzana Tres - A, de  
la Lotización El Porvenir, ubicado en la Avenida B  
de la antes citada lotización de la parroquia  
Tarqui / del cantón Manta cuyas medidas y linderos  
actuales son: **POR EL FRENTE: Diez / metros y lindera  
Avenida B; POR ATRÁS: Diez / metros y lindera lote**

número nueve, manzana Tres - A; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número veintitrés, manzana Tres - A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera lote número veintiuno de la manzana Tres - A. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinar sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo linderos y medidas ya declaradas, cuales quiera que sea su cabida por lo tanto los vendedores, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta comprende todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.

**SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía del primer contrato es decir el contrato de Partición por su naturaleza es indeterminada, y el segundo de compraventa se fija en **QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR,** correspondiente al avalúo comercial por efecto de la Compraventa, los mismos que

00087918



reciben en efectivo y a su entera satisfacción.

**SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos y los que representa, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial y Compraventa, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **NOVENA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultadas para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón / Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos

y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS QUIJIJE ANCHUNDIA, matricula número : trece guión dos mil trece guión ciento veintiocho, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman a excepción de los señores ANA / ENRIQUETA ROMERO BURGOS, RIGOBERTO / HONORATO ROMERO BURGOS y CRUZ / MARIA ROMERO BURGOS, quienes manifiestan que se encuentran en pleno uso de sus facultades mentales, y que no saben firmar estampando la huella / dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ellos quienes responden a los nombres de: CARMEN MARIELA CAVAL CEDEÑO, / MIGUEL FELIPE TUMBACO GUARANDA, / VERONICA CLARIVEL TUBAY MOREIRA, / ANGEL GLORIOSO PONCE PALMA, / ANTONIA HERLINDA PEREZ PONCE, ( WILSON ALBERTO ARTEAGA MOLINA.-

00087919



Se cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE .-

  
BLANCA LINDA ROMERO BURGOS  
C.C.No. 130810666-3

*Carmen*   
TGO. CARMEN MARIELA CAVAL CEDEÑO  
C.C.No. 130905272-6

*Miguel Tumbaco*   
TGO. MIGUEL FELIPE TUMBACO GUARANDA  
C.C.No. 131187637-7

*Brigida Romero B*   
BRIGIDA MONSERRATE ROMERO BURGOS  
C.C.No. 130240507-9

*Anadeta*   
ANA ENRIQUETA ROMERO BURGOS  
C.C.No. 130126966-6

  
RIGOBERTO HONORATO ROMERO BURGOS  
C.C.No. 130123786-1

*Veronica Tubay*  
TGO. VERONICA CLARIVEL TUBAY PEREIRA  
C.C.No. 131207792-6

*Angel Ponce*  
TGO. ANGEL GLORIOSO PONCE PALMA  
C.C.No. 130987321-2

CRUZ MARIA ROMERO BURGOS  
C.C.No. 130126242-2

*Antonia Herlinda Perez Ponce*  
TGO. ANTONIA HERLINDA PEREZ PONCE  
C.C.No. 1304113986

*Wilson Arteaga*  
TGO. WILSON ALBERTO ARTEAGA MOLINA  
C.C.No. 130338121-2

*Bryan Alexander Romero Caval*  
BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL  
C.C.No. 131355570-6

*Santiago Fierro Urresta*  
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00087920

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



Nº. 072070899

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL** (c.c. 131355570-6), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ESTEBAN ROMERO Y MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ, que posee código catastral 3-05-55-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 29230, lote # 22 de la manzana 3-A de la lotización El Porvenir; ubicado en la avenida B de la antes citada lotización de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 10,00m.- lindera avenida B**

**Atrás: 10,00m.- lindera lote # 9, manzana 3-A**

**Costado derecho: 30,00m.- lindera lote # 23, manzana 3-A**

**Costado izquierdo: 30,00m.- lindera lote # 21, manzana 3-A**

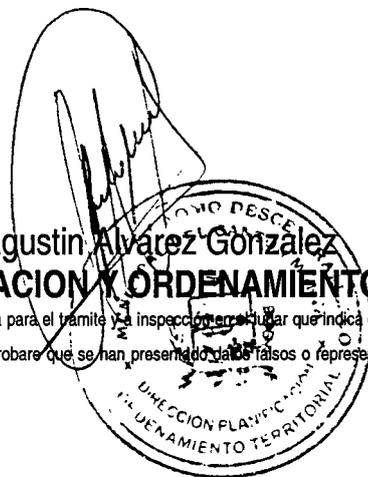
**AREA TOTAL: 300,00m<sup>2</sup>**

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección visual que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0129683

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



y

6



Nº 0129683

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ROMERO JOSE ESTEBAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de JULIO de 2009

VALIDO PARA LA CLAVE:

3055523000: LOTE 22 MZ-3-A LOTIZACION EL PORVENIR /

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00087921**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 072-06495-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Cruz María, Rigoberto Honorato, Ana Enriqueta, Brigida Monserrate y Blanca Teolinda Romero Burgos; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ESTEBAN ROMERO Y MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ, con código catastral 3-05-55-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 29230, lote # 22 de la manzana 3-A de la lotización El Porvenir, ubicado en la avenida B de la antes citada lotización de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lote que tiene un área de 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Segunda Manta el 20 de diciembre de 1989 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 03 de enero de 1990: 300,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 10,00m.- lindera avenida B

Por Atrás: 10,00m.- lindera lote # 9, manzana 3-A

Por el costado derecho: 30,00m.- lindera lote # 23, manzana 3-A

Por el costado izquierdo: 30,00m.- lindera lote # 21, manzana 3-A

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta el 25/06/19, inscrita Registro Propiedad de Manta 27/06/19, de los bienes dejados por José Esteban Romero y María Benedita Burgos Quiroz, por un área de 300.00m<sup>2</sup> = 100,00%**

- ✓ ROMERO BURGOS CRUZ MARIA (c.c. 130126242-2), hija heredera con 20,00%
- ✓ ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO (c.c. 130123786-1), hijo heredero con 20,00%
- ✓ ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE (c.c. 130240507-9), hija heredera con 20,00%
- ✓ ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA (c.c. 130126966-6), hija heredera con 20,00%
- ✓ ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA (c.c. 130810666-3), hija heredera con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 5 de julio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez  
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015109, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:08:45, la Ficha Registral Número 29230.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3055523000  
Fecha de Apertura: lunes, 04 de julio de 2011  
Superficie del Bien: 300,00 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. Tres - A de la Lotización El Porvenir.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la referida Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la avenida B/POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintiuno de la misma manzana, Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 03/ene /1990	27	30
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	148 27/jun./2019	3 660	3 687

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial.5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA

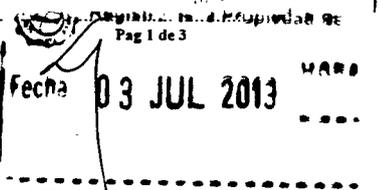
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,





00087922



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 1990 // **Número de Inscripción:** 9 // Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 12 Folio Inicial 27  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA / Folio Final 30  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de diciembre de 1989 /

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de mandatario de los cónyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos. El lote de terreno número Veintidos, de la manzana "Tres - A" de la referida Lotización EL PORVENIR. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052920	ROMERO JOSE ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050224	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS /	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 148  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3820 Folio Inicial 3 660  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 3.687  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de junio de 2019

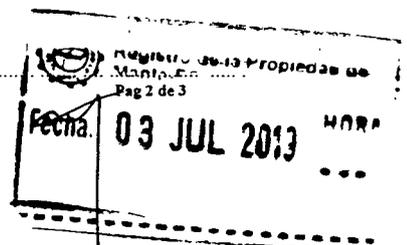
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por : jáneth\_piguave

Ficha Registral:29230

miércoles, 03 de julio de 2019 10:08





POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los causantes Jose Esteban Romero y Sra. Maria Benedita Burgos Quiroz. El lote de terreno signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la referida Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301262422	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	1301237861	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302405079	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301269666	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308106663	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301490361	BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000052920	ROMERO JOSE ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:45 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ROMERO BURGOS RIGOBERTO  
HONORATO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**EN  
SOLICITUD  
DE  
CERTIFICACION**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162379**

N° ELECTRÓNICO : 68319



**Fecha:** Martes, 09 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-55-23-000

Ubicado en: LOTE 22 MZ-3-A LOTIZACION EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 300.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301360358	ROMERO JOSE ESTEBAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,439.33

CONSTRUCCIÓN: 3,190.00

AVALÚO TOTAL: 15,629.33

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICION DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15113SS51DQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-09 08:33:16.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



Nº 00000493

Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ROMERO JOSE ESTEBAN- CC. 1301360358 ubicada en LOTE 22 MZ-3-A/LOTIZACION EL PORVENIR PORVENIR POR EL CASTILLO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15,629.33 QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

*[Signature]*  
Elaborado por VICTOR ANDRES

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

4/

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15162FIF50S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00087924

No. 234935



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2019 09:29:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-55-23-000	300,00	15629,33	459731	4415052

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301360358	ROMERO JOSE ESTEBAN	LOTE 22 MZ-3-A LOTIZACION EL PORVENIR	Impuesto pncipal	156,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,89
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	203,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	203,18
1313555706	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	S/N	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 09/07/2019 09:29:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

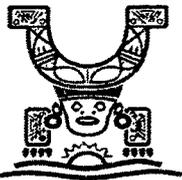
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1686945522

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



51



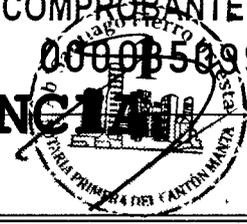
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005099

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROMERO JOSE ESTEBAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT.22 MZ-3-A LOT.EL PORVENIR  
DIRECCIÓN:

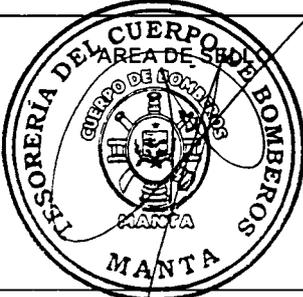
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

644952

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 09/07/2019 10:23:39  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 07 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

\*\*\*\* BRICIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Descripción Recaudado Total

Subtotal USD 0.54

I.V.A 0.06

TOTAL USD 0.60

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 9999999999999999

DIT : DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

A TARRUJÍ, PARRUQUIN TARRUJÍ, CANTÓN

No. Autorización: 1107201901176818352000121315230000019082019132313

Banc Ecuador B.P. M. OK

MUC: 1768183520001

NUOVO TARRUJÍ, MANTA (06.)

NO. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUJÍ, PARRUQUIN TARRUJÍ, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA

No. Fact: 131-53-000001988

Fecha: 11/07/2019 01:23:26 P.M.



Banc Ecuador B.P. M. OK

11/07/2019 01:23:09 P.M. OK

CONVENIO: 2950 BCF-MINISTERIO PROVINCIAL DE MANABÍ

CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRIENTE

REFERENCIA: 963410188

Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS

DE ICIMA: 183 - NUEVO TARRUJÍ, MANTA (06.) OP: MUYERA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comisión Efectivo: 0.54

I.V.A: 0.06

TOTAL: 1.60

SUBTOTAL: 1.60

00087925

Miércoles, 10 de julio de 2019



Contribuyente:

**ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301237861

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA** con identificación número **1301490361**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **23/09/2001**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301237861	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1308106663	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302405079	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1301269666	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1301262422	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

SRIEHL2019000011363

Fecha y hora de emisión:

10 de julio de 2019 17:51

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Miércoles, 10 de julio de 2019

Contribuyente:

**ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO****RUC / C.I. / Pasaporte: 1301237861**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ROMERO JOSE ESTEBAN** con identificación número **1301360358**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **25/03/1992**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301237861	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308106663	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302405079	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301269666	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301262422	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000011335**

Fecha y hora de emisión:

10 de julio de 2019 13:26

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





00087926

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309052726

**Nombres del ciudadano:** CAVAL CEDEÑO CARMEN MARIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CAVAL ZAMBRANO SEGUNDO BENJAMIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CEVALLOS HODALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Carmen

T. F. 1003

N° de certificado: 195-252-21903



195-252-21903

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Nº: 130905272-6

CEDEÑO  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CAVAL CEDEÑO  
CARMEN MARIELA  
1977-07-15  
EQUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
E19331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAVAL ZAMBRANO SEGUNDO BENJAMIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CEVALLOS HODALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-02-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-28

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0003.F JUNTA No.  
0003 - 213 CERTIFICADO No.  
1309052726 CEDULA No.

**CAVAL CEDEÑO CARMEN MARIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: OLMEDO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: OLMEDO /PUCA  
ZONA: 1



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 19 MARZO 2019

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00087927

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311876377

**Nombres del ciudadano:** TUMBACO GUARANDA MIGUEL FELIPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GABINO MARCELO TUMBACO ARTEAGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA OLAYA GUARANDA PINCAY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-252-21796

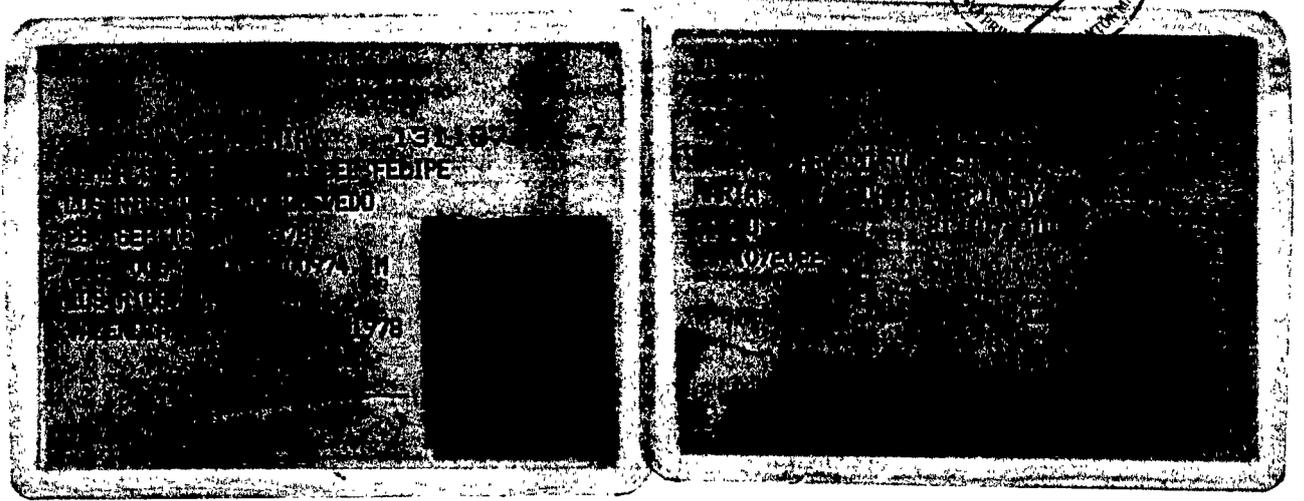


193-252-21796

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**   
24 - ENLACE - 2019

0086 M JUNTA No.      0086 - 124 CERTIFICADO No.      1311876377 CEDULA No.

**TUMBACO GUARANDA MIGUEL FELIPE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**



00087928

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312077926

**Nombres del ciudadano:** TUBAY MOREIRA VERONICA CLARIVEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TUBAY QUIMIZ HIPOLITO JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA VASQUEZ PRAXEDES MAGALY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Veronica Tubay*

*As. Tubay*

N° de certificado: 193-252-21876



193-252-21876

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

Nº. **131207792-6**

**TUBAY QUINZANAPOLITO JACINTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA VERONICA CLARIVEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MANTA**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**2019-02-01**  
FECHA DE EMISIÓN  
**2023-02-01**

**1989-01-04**  
**ECUATORIANA**  
**SOLTERA**

**INSTRUCCIÓN: ESTUDANTE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0005 F** JUNTA No.  
**0005-044** CERTIFICADO No.  
**1312077926** CEDULA No.

**TUBAY MOREIRA VERONICA CLARIVEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: ELOY ALFARO**  
**ZONA: 2**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles.  
Manta, a... **19 ABR 2019** .....

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00087929

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309873212

**Nombres del ciudadano:** PONCE PALMA ANGEL GLORIOSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** YOLANDA EVELINA CASTRO CHAVEZ

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** ODECIMO G PONCE GARCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GLORIA B PALMA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Artículo*

N° de certificado: 191-252-22023

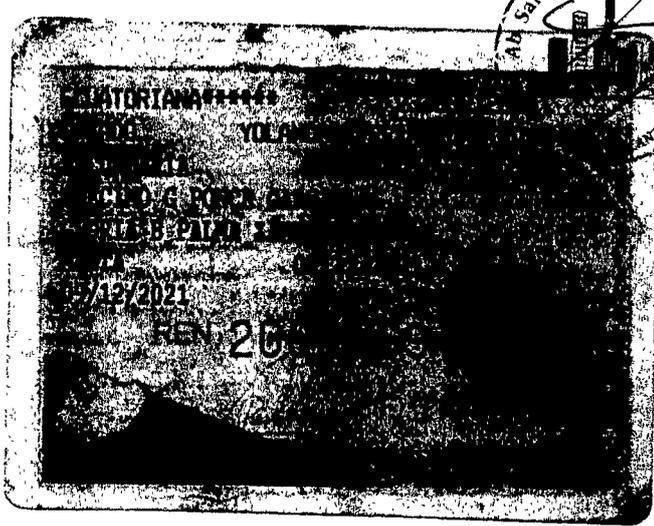
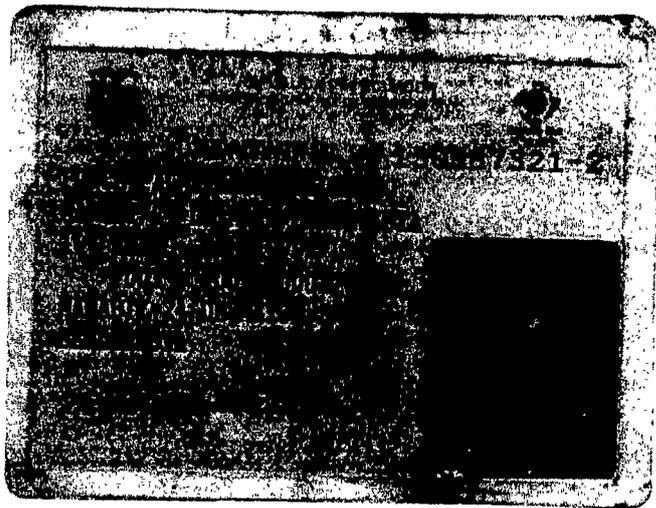


191-252-22023

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2010**

0004 M JUNTA No.      0004 - 309 CERTIFICADO No.      1309873212 CÉDULA No.

**PONCE PALMA ANGEL GLORIOSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **24 DE MAYO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **BELLAVISTA**

ZONA **1**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **19. MAR. 2010** .....

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00087930

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Antonia Herlinda Perez P*

**Número único de identificación:** 1304113986

**Nombres del ciudadano:** PEREZ PONCE ANTONIA HERLINDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA MOLINA WILSON ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2010

**Nombres del padre:** PEREZ PONCE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PONCE CANO NARCISA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-252-21845



198-252-21845

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CEDULA No. **130411398-6**

**CITADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE CANO NARCISA MERCEDES**

**FECHA DE EMISIÓN**  
**2014-08-05**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-08-05**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADA**

**NOMBRE DEL CónyUGE**  
**WILSON ALBERTO ARTEAGA MOLINA**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**PROFESIÓN**  
**QUEENAGER DOMESTIC**

**PROFESIÓN ACREDITADA**  
**QUEENAGER DOMESTIC**

**LE 14381221**

**00047271**

**INSTRUCCIÓN**  
**BASICA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PONCE CANO NARCISA MERCEDES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PONCE CANO NARCISA MERCEDES**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-08-05**

**00047271**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0004 F**  
 JUSTA No.

**0004 - 030**  
 CERTIFICADO No.

**1304113986**  
 CEDULA No.

**PONCE CANO NARCISA MERCEDES**  
**PONCE CANO NARCISA MERCEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTÓN: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**PARROQUIA: ELOY ALFARO**

**ZONA: 2**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....

total utiles.

Manta, d. .... 19 MARZO 2019 .....

**Ah. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00087931

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Wilson Arteaga*

**Número único de identificación:** 1303381212

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA MOLINA WILSON ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ PONCE ANTONIA HERLINDA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2010

**Nombres del padre:** ARTEAGA CEDEÑO TOBIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-252-21995



191-252-21995

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 N° 130338121-2  
 CIUDAD DE MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOLINA WILSON ALBERTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2014-06-17

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARTEAGA CEDEÑO TOSIAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOLINA MARIA LORE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2014-06-17  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2014-06-17

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019  
 JUNTA N° 0008 - M  
 CERTIFICADO N° 0608 - 215  
 CÉDULA N° 1503381212  
**ARTEAGA MOLINA WILSON ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a 18 de Mayo de 2019  
 1  
 Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000045959

00087932



20191308001000754



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**RAZON NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, siendo razón de que **NO HA HABIDO OPOSICION** a de **PARTICION EXTRAJUDICIAL / Y COMPRAVENTA,** otorgada por los señores **BLANCA TEOLINDA ROMERO BURGOS, ANA ENRIQUETA ROMERO BURGOS, BRIGIDA MONSERRATE ROMERO BURGOS, RIGOBERTO HONORATO ROMERO BURGOS Y CRUZ / MARIA ROMERO BURGOS,** todos ellos en calidad de herederos por derecho personal y de representación de los causantes señores **JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ,** quien era propietario de Un lote de terreno signado con el numero **VEINTIDOS,** de la Manzana Tres - A, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS,** el cual será transferido en este mismo acto al señor **BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL.** Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una **Partición Extrajudicial y Compraventa,** en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la **Delación de Bienes Hereditarios,** efectuado en El diaria La Marea de la ciudad de Manta, de fecha 16 de Julio del 2.019, páginas 10.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la **Escritura de Partición Extrajudicial y Renuncia de Cuota Hereditaria,** celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20191308001P03411, de fecha 19 de Agosto del dos mil diecinueve.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.- **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta.-**

**MARTES**  
16 DE JULIO  
DEL 2019

SOLO  
**40**  
CENTAVOS

# La Marea

*Cerca de ti*

CON PUBLICIDAD  
2 620 550

**P** NOTARIO (A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## AVISO

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, otorgada por los señores BLANCA TEOLINDA ROMERO BURGOS, ANA ENRIQUETA ROMERO BURGOS, BRIGIDA MONSERRATE ROMERO BURGOS, RIGOBERTO HONORATO ROMERO BURGOS Y CRUZ MARIA ROMERO BURGOS, todos ellos en calidad de herederos por derecho personal y de representación de los causantes señores JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ, quien era propietario de Un lote de terreno signado con el numero VEINTIDOS, de la Manzana Tres - A, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESIENTOS METROS CUADRADOS, el cual será transferido en este mismo acto al señor BRYAN ALEXANDER ROMERO CAVAL. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una partición Extrajudicial y Compraventa, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL BIEN DEJADO POR LOS CAUSANTES JOSE ESTEBAN ROMERO Y SEÑORA MARIA BENEDITA BURGOS QUIROZ, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Julio del 2019.

**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
Notario Primero del Cantón Manta

**10**

**MANABI**

00087933

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ROMERO JOSE ESTEBAN

**NUI/Pasaporte:** 1301360358

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 79

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 25 DE MARZO DE 1992 /

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE MARZO DE 1992

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 8 / 8

**Datos del padre:** JUAN ROMERO

**Datos de la madre:** No Registra

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** BURGO BENEDICTA

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: NADIA PAMELA PAZMIÑO CEVALLOS

*Conviviente*

N° de certificado: 190-240-72068



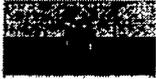
190-240-72068

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

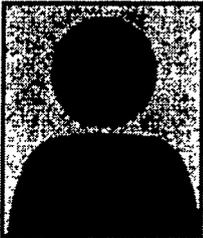
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA

**NUI/Pasaporte:** 1301490361

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 83

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2001 /

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA /

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 28 / 28

**Datos del padre:** ANGEL BURGOS

**Datos de la madre:** BENEDITA QUIROZ

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** JOSE ROMERO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: NADIA PAMELA PAZMIÑO CEVALLOS

*Causa*



N° de certificado: 196-240-71947



196-240-71947

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00087934

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308106663

**Nombres del ciudadano:** ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA PALMA JUAN ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1962

**Nombres del padre:** ROMERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS BENEDICTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



B. R.

*Manabí*

N° de certificado: 198-252-20803



198-252-20803

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

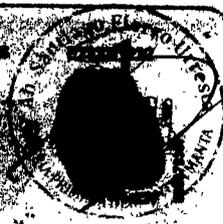


**CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD** N. 130810666-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO BURGOS  
 BURGOS BENEDECTA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 24 DE MAYO  
 FECHA DE EMISIÓN: 09-05-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JUAN ANTONIO BORREROZA PALMA



**INSTRUCCION** NINDUNA  
**PROFESION / OCUPACION** QUEHACER DOMESTICO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** ROMERO JOSE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** BURGOS BENEDECTA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 2018-05-18  
**FECHA DE EXPIRACION** 2028-05-18



*[Signature]*  
 HO FIRMAR

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 0078 F JULIA R. 0078-165 CERTIFICADO (A) 1308106663 CIREJUNA

**NOMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARRROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en  
 fojas útiles.  
 Manta, d. 2023

*[Signature]*  
 Ah Santiago Pierra Urreola  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ELECCIONES  
 NACIONAL Y REGIONAL  
 2023

PROCESO DE  
 REGISTRO CIVIL  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2023

*[Signature]*



00087935

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301269666

**Nombres del ciudadano:** ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIMIS ROMERO CALVINO ITURVIDE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nombres del padre:** ROMERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ana del

herencia

N° de certificado: 193-252-20933

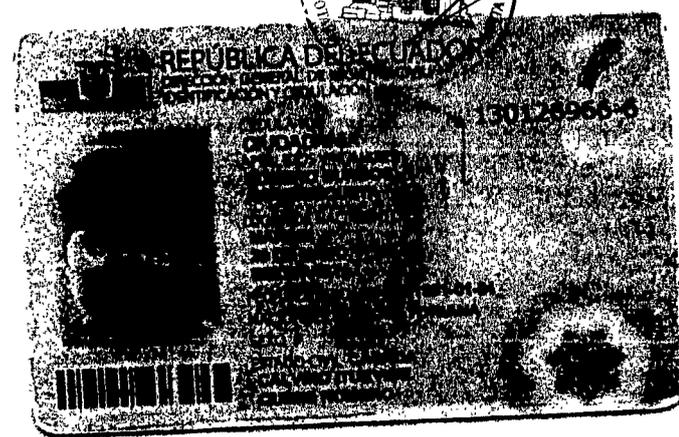


193-252-20933

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPSC  
**2019**

CITADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Lucy Quiroz*  
PRESIDENTA DE LA JURY

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0018 F      0018 - 313      1301289888  
CURTIDORADO No.      CURTIDORADO No.      USOE (C.A.) No.

**ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **JARAMILLO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **JARAMILLO**  
ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
tojas urdes.  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302405079

**Nombres del ciudadano:** ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO /

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROMERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS BENEDICTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Brigida Romero B*

*heredero*

N° de certificado: 190-252-21199



190-252-21199

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**Nº 130240507-9**



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ 24 DE MAYO 2018**  
 PROYECTO: **1364-10-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



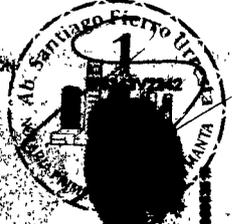
**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO JOSE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BURGOS BENEDETA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-01-11**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-11**



*Brígida Romero B.*

**MANABÍ**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

**0025 F**      **0025 - 232**      **1302405079**  
MANABÍ      IDENTIFICADO NO.      CEDULA

**ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABÍ**  
**CANTÓN: MANTA**  
**SUBSCRIPCIÓN: 2**  
**FAMILIAR: ELOY ALFARO**  
**ZONA: 1**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MANABÍ**  
**MANTA**

**CADUCANCIAS**  
 ...

*Violeta Ruiz M.*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en  
 todas sus partes.

Manta, a **19 de Mayo de 2019**

*Violeta Ruiz M.*

**Al. Santiago Nieto Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00087937

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301237861

**Nombres del ciudadano:** ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO /

**Cónyuge:** BARRETO ARTEAGA JUANA DOMINGA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nombres del padre:** ROMERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-252-21583



195-252-21583

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 130123786-1

CIUDADANIA: DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSADA: JUANA DOMINGA BARRETO ARTEAGA

FECHA DE EMISIÓN: 2019-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-10

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: OLMEDO

PARROQUIA: OLMEDO / PUCA

ZONA: 1

**Santiago Fierro Urresta**

INSTRUCCIÓN INICIAL: INICIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BURGOS RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2019-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-10

NO FIRMA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No.

0014 - 045 CERTIFICADO No.

1301237861 CEDULA No.

**ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: OLMEDO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: OLMEDO / PUCA

ZONA: 1

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 tantas copias útiles, 19 MARZO 2019  
 Manta, d. ....

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ah Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087938



  
Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidades

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: ROMERO BURSOS

Nombres: RIGOBERTO HONORATO

CC: 1301237881

- Tipo de discapacidad: VISUAL
- Porcentaje de discapacidad: 41 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: ALCIVAR LOPEZ ELVIS ENRIQUE

Fecha de emisión: 12/01/2015

Fecha de caducidad: 25/09/2018





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301237861

**Nombre:** ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-252-21597



195-252-21597





00087939

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301262422

**Nombres del ciudadano:** ROMERO BURGOS CRUZ MARIA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PINCAY ARTEAGA LORENZO D

**Nombres del padre:** ROMERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS BENEDICTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-252-21699

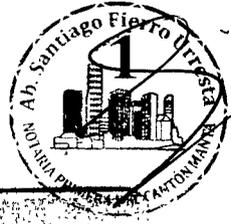


199-252-21699

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

N. 130126242-2

CELEULA DE  
 CIUDADANIA ANE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROMERO BURGOS**  
 CRUZ MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 24 DE MAYO  
 SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO  
 24-05-20  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 F  
 ESTADO CIVIL  
 VIUDO  
 LORENZO D.  
 PASCAY ARTERAGA

DISTRIBUCION  
 NINGUNA

PROFESION/OCCUPACION  
 QUEHACER DOMESTICOS

23322222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROMERO JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BURGOS BENEDICTA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
 2018-04-01

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-04-01

NO PRESA

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2020

0025 F JUNTA 2da

0025 - 233 CERTIFICADO No.

1301262422 CELEULA No.

**ROMERO BURGOS CRUZ MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCONSCRIPCION: **2**

PARRROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 tojas utiles.

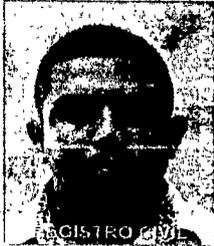
Manta, a. 19/03/20

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00087940

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1313555706

**Nombres del ciudadano:** ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.COMER.ADMI.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROMERO BARRETO PAULO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CAVAL CEDEÑO CARMEN MARIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-252-21729



194-252-21729

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMANDO EN JEFE DEL REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACION

Nº 131355570-6

ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER  
1987-02-13  
EQUATORIANA  
SOLTERO



INSTRUCION DE BACHILLERATO / BACH. TECNICO COMERCIAL A1136A1222

ROMERO BARRITO PAULO ALEXANDER

CAVAL CEDENO BRYAN ALEXANDER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-05-20

FECHA DE EMISION  
2025-05-20



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0073 M JUNTA No. 0073 - 140 CERTIFICADO No. 131355570-6 CEBULA No.

ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER  
APELLIDOS Y NOMBRES

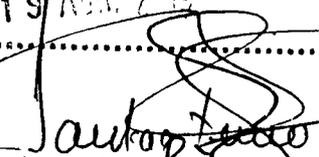
PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....

en las utms. 19 ABR. 2019

Manta, d. ....



Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00087941



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308106663

**Nombre:** ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 34%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-252-20826



199-252-20826





Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacitados

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: ROMERO BURGOS

Nombre: BLANCA TEOLINDA

C.C. 1308106663

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**

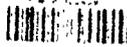
• Porcentaje de discapacidad: **34 %**

• Grado de discapacidad: **MODERADO**



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE

Fecha de emisión: 30/10/2017



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03411.- EL**  
**NOTARIO.-**

OK



*Santiago Fierro Urrutia*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087942

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3077**

**Número de Repertorio:**

**6563**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3077 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301490361	BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA	CAUSANTE
1301360358	ROMERO JOSE ESTEBAN	CAUSANTE
1313555706	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	COMPRADOR
1301262422	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	PROPIETARIO VENDEDOR
1301237861	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	PROPIETARIO VENDEDOR
1302405079	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	PROPIETARIO VENDEDOR
1301269666	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	PROPIETARIO VENDEDOR
1308106663	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055523000	29230	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

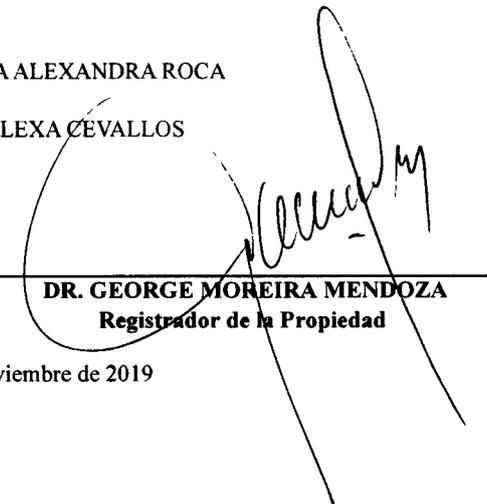
Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de noviembre de 2019

jueves, 7 de noviembre de 2019

Page 1 of 1