

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2335**

**Número de Repertorio: 5439**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2335 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307590826	ANCHUNDIA PARRALES JUAN JOSE	COMPRADOR
1311847469	BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE	COMPRADOR
1308656519	DELGADO HERRERA JOSE MARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3055523000	29230	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 31 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 9 4 9 C M P G 0 Q 9





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR JOSE MARIO DELGADO HERRERA, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO Y JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES.

**CUANTIA:** \$. 15.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01340**

AUTORIZADA EL 30 DE AGOSTO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000071529



20231308002P01340



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

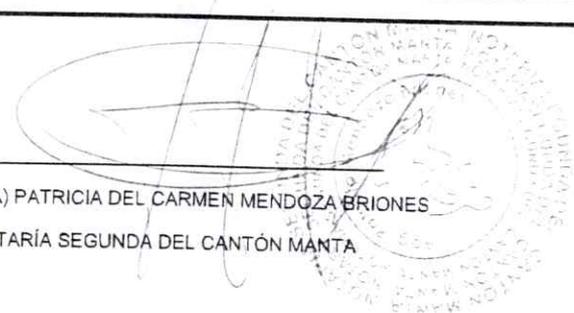
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01340						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2023, (16:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO HERRERA JOSE MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308656519	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311847469	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA PARRALES JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307590826	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

Alc. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P01340
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2023, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-29230">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-29230</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-004236">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-004236</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AV. VENIDAG  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383  
patriciamendoza@notmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000071529**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01340**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR JOSE MARIO DELGADO HERRERA, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO Y JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES.

**CUANTIA:** \$. 15.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de Agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JOSE MARIO DELGADO HERRERA**, con número de cédula **uno tres cero ocho seis cinco seis cinco uno guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad, de Ocupación Empleado Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Lotización Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Teléfono número 0939307774,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

correo electrónico [jose.herrera@gmail.com](mailto:jose.herrera@gmail.com), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO**, con número de cédula **uno tres uno uno ocho cuatro siete cuatro seis guión nueve**, de treinta y nueve años de edad, de Profesión Licenciada, de Ocupación Docente; y, señor **JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES**, con número de cédula **uno tres cero siete cinco nueve cero ocho dos guión seis**, de Ocupación Pescador, de cuarenta y seis años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle quince y avenida siete de la ciudad de Manta, teléfono número 0988951723, correo electrónico [gracevaleria.guadalupe@gmail.com](mailto:gracevaleria.guadalupe@gmail.com), ambos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer declaran ser hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994157244 - 0526225833  
pati.mendoza@hotmail.com



Identidad y Cedulación y proceder a descargárselas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

**NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JOSE MARIO DELGADO HERRERA**, con número de cédula **uno tres cero ocho seis cinco seis cinco uno guión nueve**, de estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad, de Ocupación Empleado Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en

Lotización Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Teléfono número 0939307774, correo electrónico Jose.herreraspinal@gmail.com, por sus propios y personales derechos a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO**, con número de cédula **uno tres uno uno ocho cuatro siete cuatro seis guión nueve**, de treinta y nueve años de edad, de Profesión Licenciada, de Ocupación Docente; y, señor **JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES**, con número de cédula **uno tres cero siete cinco nueve cero ocho dos guión seis**, de Ocupación Pescador, de cuarenta y seis años de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle quince y avenida siete de la ciudad de Manta, teléfono número 0988951723, correo electrónico JuanJoseAnchundiaParrales@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.** Con fecha treinta de enero del dos mil veintitrés, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 N AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994287214 - 052622583  
patmendoza@hotmail.com



Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, en fecha veinte de enero del dos mil veintitrés, en la que el señor **ADRIAN OSWALDO ARTEAGA BAILON** da en venta a favor del señor **JOSE MARIO DELGADO HERRERA**, de estado civil soltero, el lote de terreno signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Targuá del Cantón Manta, ubicado en la Avenida B de la antes citada Lotización y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros lindera con la avenida B, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve, manzana Tres-A, **COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés manzana Tres-A, **COSTADO IZQUIERDO** los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la manzana Tres- A. Inmueble que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **JOSE MARIO DELGADO HERRERA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

enajenación perpetua a favor de los compradores señores **GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO Y JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES**, el lote de terreno descrito anteriormente, signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la Avenida B de la antes citada Lotización y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con la avenida B, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve, manzana Tres-A, **COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés manzana Tres-A, **COSTADO IZQUIERDO** los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la manzana Tres- A. Inmueble que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que los compradores, pagan al vendedor quien ha autorizado que dicho valor sea transferido a la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pau.mendoza@hotmail.com



cuenta de ahorros No.2207368459 perteneciente al banco Pichincha a nombre de la señora TATIANA CARDENAS PIN, al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Maná - Ecuador

redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno. **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.** Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizan para la compra del terreno que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora fija como domiciliado en Lotización Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Teléfono número 0939307774, correo electrónico josse.serrera@gmail.com; y, la parte compradora señora como domicilio en la calle quince y avenida siete del Cantón Manta, teléfono número 0988951723, correo electrónico juanjosse.ancunoiap@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA**

**PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el 4)Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 



Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Jose Delgado Herrera*

JOSE MARIO DELGADO HERRERA  
C.C.No. 1208336519



*Grace Monserrate Barreto Delgado*

GRACE MONSERRATE BARRETO DELGADO  
C.C.No. 131184746-9



JUAN ANCHUNDIA P.  
JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES  
C.C.No. 130258098-6



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES'.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES msg.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
29230

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022881  
Certifico hasta el día 2023-08-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3055523000

Fecha de Apertura: lunes, 04 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. Tres - A de la Lotización El Porvenir.

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado como número Veintidós, de la Manzana "Tres - A" de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la Avenida B de la antes citada Lotización y tiene los siguientes medidas y linderos.

Inmueble que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Frente: diez metros y lindera con la avenida B.

Atras: los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero nueve , manzana Tres-A

Derecho: treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés manzana Tres-A,

Izquierdo: los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero veintiuno de la manzana Tres- A,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 miércoles, 03 enero 1990	27	30
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	148 jueves, 27 junio 2019	3660	3687
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3077 jueves, 07 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965 viernes, 10 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271 lunes, 30 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final : 5

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Página en blanco



Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de mandatario de los cónyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos. El lote de terreno número Veintidos, de la manzana "Tres - A" de la referida Lotización EL PORVENIR. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO JOSE ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 27 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los causantes Jose Esteban Romero y Sra. Maria Benedita Burgos Quiroz. El lote de terreno signado como número Veintidos, de la Manzana "Tres - A" de la referida Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	SOLTERA	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 -Manta- Ecuador

PAGE TWO



BENEFICIARIO	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	CASADO(A)
BENEFICIARIO	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	SOLTERA
BENEFICIARIO	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	CASADO(A)
CAUSANTE	BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA	NO DEFINIDO
CAUSANTE	ROMERO JOSE ESTEBAN	NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Partición Extrajudicial y Compraventa. Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de los Causantes José Esteban Romero y Sra. Maria Benedita Burgos Quiroz, celebrada en Porcentajes. Y Compraventa de inmueble signado con el No. 22 de la manzana Tres-A de la Lotización El Porvenir, ubicado en la Avenida B de la antes citada lotización de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BURGOS QUIROZ MARIA BENEDITA		MANTA
CAUSANTE	ROMERO JOSE ESTEBAN		MANTA
COMPRADOR	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ROMERO BURGOS BRIGIDA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ROMERO BURGOS ANA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ROMERO BURGOS BLANCA TEOLINDA	CASADO(A)	BELLAVISTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ROMERO BURGOS RIGOBERTO HONORATO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ROMERO BURGOS CRUZ MARIA	VIUDA	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 octubre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 22, de la manzana Tres-A, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la avenida B, de la antes citada lotización, con un área total de 300m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA BAILON ADRIAN OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO CAVAL BRYAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 271

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 591

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado como numero veintidós de la manzana Tres A de la Lotizacion EL PORVENIR de la parroquia Tarqui, superficie total 300m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO HERRERA JOSE MARIO	SOLTERO(A)	TARQUI
VENDEDOR	ARTEAGA BAILON ADRIAN OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022881 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 29230.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (fojas útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... *20/01/2023*... todo lo cual certifica... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 6 2 9 H 4 U K I P J





El Cambio empieza a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2113629H4UKIPJ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2113629H4UKIPJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23022881

NÚMERO DE FICHA: 29230

SOLICITANTE: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH - 1307546174

BENEFICIARIO: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH - 1307546174

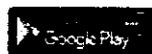
FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-17 09:30:29

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082023-098513

Manta, jueves 17 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO HERRERA JOSE MARIO** con cédula de ciudadanía N° **1308656519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 17 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199394IMYXHOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

199394IMYXHOQ

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 199394IMYXHOQ

NÚMERO: 082023-098513

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO HERRERA JOSE MARIO

BENEFICIARIO(A): DELGADO HERRERA JOSE MARIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308656519

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-17 22:41:11

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-08-17

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082023-099086

Nº ELECTRÓNICO : 228488

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-55-23-000

Ubicado en: LOTE 22 MZ-3-A LOTIZACION EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308656519	DELGADO HERRERA-JOSE MARIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,055.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,055.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199969CHDWLPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 10:45:06

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199969CHDWLPH

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 199969CHDWLPH

NÚMERO: 082023-099086

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO HERRERA JOSE MARIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308656519

CLAVE CATASTRAL: 3055523000

FECHA DE APROBACION: 2023-06-27 21:48:29

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082023-099149

Manta, lunes 28 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-55-23-000 perteneciente a DELGADO HERRERA JOSE MARIO con C.C. 1308656519 ubicada en LOTE 22 MZ-3-A LOTIZACION EL PORVENIR BARRIO PORVENIR POR EL CASTILLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,055.00 TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,055.00 TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100032MRZ08AD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100032MRZ08AD

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100032MRZ08AD

NÚMERO: 082023-099149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO HERRERA JOSE MARIO

CLAVE CATASTRAL: 3-05-55-23-006

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-28 16:14:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

-----  
[Ver certificado](#)  
-----





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
 Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183107  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 28/08/2023

Por: 315.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/08/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO HERRERA JOSE MARIO

Identificación: 1308656519 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE

Identificación: 1311847469 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

VE-004236



**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/01/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-55-23-000	35,055.00	300.00	LOTE22MZ3ALOTIZACIONELPORVENIR	35,055.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	350.55	140.22	0.00	210.33
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	105.17	0.00	0.00	105.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>455.72</b>	<b>140.22</b>	<b>0.00</b>	<b>315.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			140.22
<b>Total=&gt;</b>				<b>140.22</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Torres  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-004236

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-004236

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/183107

TRANSACCION: 001019/021453

FECHA: 2023-08-28

**VALOR PAGADO: \$ 315.50**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/183107	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 105.17
T/2023/183107	DE ALCABALAS	\$ 210.33





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

## N° 000470411

**Contribuyente**

DELGADO HERRERA JOSE MARIO

**Identificación**

13xxxxxxxxx9

**Control**

000004108

**Nro. Título**

470411

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-08-29

**Expiración**

2023-09-29

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-29 09:36:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ONTOARIO  
BANK OF MONTREAL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Mario Delgado Herrera*

**Número único de identificación:** 1308656519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO HERRERA JOSE MARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO CHAVEZ JOSE DOMINGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERRERA MERO DIANA EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-920-45338



238-920-45338

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311847469

Nombres del ciudadano: BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PARRALES JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2015

Datos del Padre: BARRETO SANCHEZ ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO BLANCA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

N° de certificado: 237-920-42378



237-920-42378

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PUNA BIANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN

E1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARRETO SANCHEZ ANGEL RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO DELGADO BLANCA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-07-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-31**

*[Signature]*

*[Signature]*

00428000

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131184746-9

CEDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN JOSE ANCHUNDIA PARRALES**

*[Photo]*

*[Barcode]*

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

**Andie B**  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
DISTRITO **2**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**  
0009 FEMENINO  
**BARRETO DELGADO GRACE MONSERRATE**

*[Photo]*

33823780  
1311847469

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 30 de 1/2023

*[Signature]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BRUNNEN

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PESCADOR**  
 V434313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ANCHUNDIA DELGADO VICTOR MODESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARRALES MURILLO MARIA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-07-31**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-07-31**

*Juan Anchundia P.*  
 DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE **SO MENDOZA BRIONES** X  
**130759082-6**

**CIDADADANÍA**  
**ANCHUNDIA PARRALES**  
**JUAN JOSE**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GRACE MONSERRATE**  
**BARRETO DELGADO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
 EN LAS ELECCIONES DEL 30 DE AGOSTO DE 2009

*Fernando*  
 F. PRESIDENTE DE LA JURY

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 30 DE AGOSTO DE 2009

**ANCHUNDIA PARRALES JUAN JOSE** N° 76980870  
 130759082-6

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 SECCION **1**  
 JUNTA N° **0006 MASCULINO**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta..... 30/8/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

AGENCIJA ZA  
POSREDOVANJE  
U PROMETU  
NEKRETNIM  
PRAVIMA

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN, OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

V1341V1222

060779204

DELGADO CHAVEZ JOSE DOMINGO

HERRERA MERO DIANA EMERITA

MANTA

2020-02-03

2030-02-03

*Jose Delgado Herrera*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

130865651-9

DELGADO HERRERA JOSE MARIO

MANABI MANTA TARQUI

1981-01-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

ESTE DOCUMENTO... EN LAS ESCRITURAS...

*Jose*

CERTIFICADO DE VOTACION

DELGADO HERRERA JOSE MARIO

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0026 MASCULINO**

60341220

1308656519

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20/01/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01340. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

