

28

09071614839

[Signature]

4512-11

520

09.28.11

Tel: +6097824100

42-38861-24

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

10817

01/20/2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

•

11-17

God bless - & prosper
 Benjamin D. Jones
 Dec 18

De la p. 100.

2 Toxio/2001

Alto Cal St Perpetua is
Oreana Oct 5/01 from L

11/20/17
Sello & Co. 11/17/17

(32) TECHNICAL STAFF

②

တပ်မတော်

1300635 V3-X

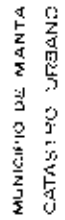
I

QUMP/6/01

CA 11

NOTA: ILLEGGERE IL MARCHIO DI QUALITÀ PER IL CREDITO

[illegible]



consultan
CONSULTORES DE PLANEACIÓN E ITOM

CRUCIAL:

6-6-14 85 / N
 28

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☒ 2	sin uso ☐ 1 el objeto que se construye ☒ 2 otro uso ☐ 3	OTRO USO ☐ ☐ ☐ nombre código	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1	TOTAL DE BLOQUES 1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

[illegible]

17801

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-09-13 10:22	FECHA DE ENTREGA: 25-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	305 5520-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cumbaga Alvar	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	099 046 2153	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C. Compraventa	
INSPECCIÓN:	Para Análisis	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25232



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25232:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3055528000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, sobre el lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana TRES - A, de la Lotización EL PORVENIR, Sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros y Avenida B. ATRAS: Diez metros y lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote veintiocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote veintiséis, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.807 01/11/2001	32.819
Sentencia	Posesión Efectiva	29 24/03/2011	461
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	418 01/02/2013	9.108
Sentencia	Posesión Efectiva	115 29/07/2013	2.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 25232

Página: 1 de 4



Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 01 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.819 - Folio Final: 32.831

Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 5.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, Irene Cevallos Mendoza de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza y Victor Emilio Cevallos Mendoza. Un lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana 3 - A, de la Lotización El Porvenir, Sector las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046247	Chiriboga Manzano Ramon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020988	Cevallos Matilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 24 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 461 - Folio Final: 485

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Colombia Rosalia Alcivar Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047066	Chiriboga Alcivar Eddy Javier	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03491086	Chiriboga Alcivar Gino Danilo	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047071	Chiriboga Alcivar Patricia Liliana	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047068	Chiriboga Alcivar Rosalia Del Rocio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00635438	Chiriboga Manzana Ramon Bolivar	Viudo	Manta
Causante	80-0000000047065	Alcivar Cedeño Colombia Rosalia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	535	17-jun-1980	808	809
Compra Venta	1525	31-dic-1984	3616	3618
Compra Venta	2807	01-nov-2001	32819	32831

4 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.108 - Folio Final: 9.142

Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS. *Los Herederos vendedores, por sus propios y personales derechos en calidad de cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del mismo causante, dan en venta a favor de su hijo, hermano y heredero Señor. ROSSANO BOLIVAR CHIRIBOGA ALCIVAR, quien compra acepta y recibe para si los gananciales y derechos y acciones hereditarios del lote de terreno signado con el número VEINTISIETE, de la manzana Trus. A, de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. CLAUSULA ESPECIAL: Que en virtud de que son los únicos beneficiarios y herederos de la Señora. Colombia Rosalia Alcivar Cedeño, como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora los vendedores transfieren sus gananciales y derechos y acciones hereditarias respectivamente del lote de terreno por lo tanto el adquiriente recibe y acepta dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047065	Alcivar Cedeño Colombia Rosalia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047066	Chiriboga Alcivar Eddy Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-03491086	Chiriboga Alcivar Gino Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047071	Chiriboga Alcivar Patricia Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047068	Chiriboga Alcivar Rosalia Del Rocio	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046247	Chiriboga Manzana Ramon Bolivar	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 25232

Página: 3 de 4



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2807
Fec. Inscripción: 01-nov-2001

Folio Inicial: 32819
Folio final: 32831

5 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.259 - Folio Final: 2.271

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/fuicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10185556	Chiriboga Navarrete Diana Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-20748464	Chiriboga Ruiz Grace Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-25272565	Chiriboga Ruiz Karla Daniela	Soltero	Manta
Causante	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	418	01-feb-2013	9108	9142
Compra Venta	2174	06-ago-2001	18224	18230
Compra Venta	1647	24-nov-1987	4430	4432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:46 del viernes, 20 de septiembre de 2013

A petición de: *Don. Dora María Chiriboga*

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

25232

TARIFA 1022

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-55-26-000	300.00	\$ 13.500.00	W2341127 AVE-B LOT EL PORVENIR	2012	59185	10948
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHR BOGOTACIVAR ROSSANO BOLIVAR		13C2519532	Coste Judicial			
7/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1.81		\$ 1.81
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.80		\$ 20.80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.23		\$ 2.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.95
			VALOR PAGADO			\$ 10.43
			SALDO			\$ 43.52

[Handwritten signature]

