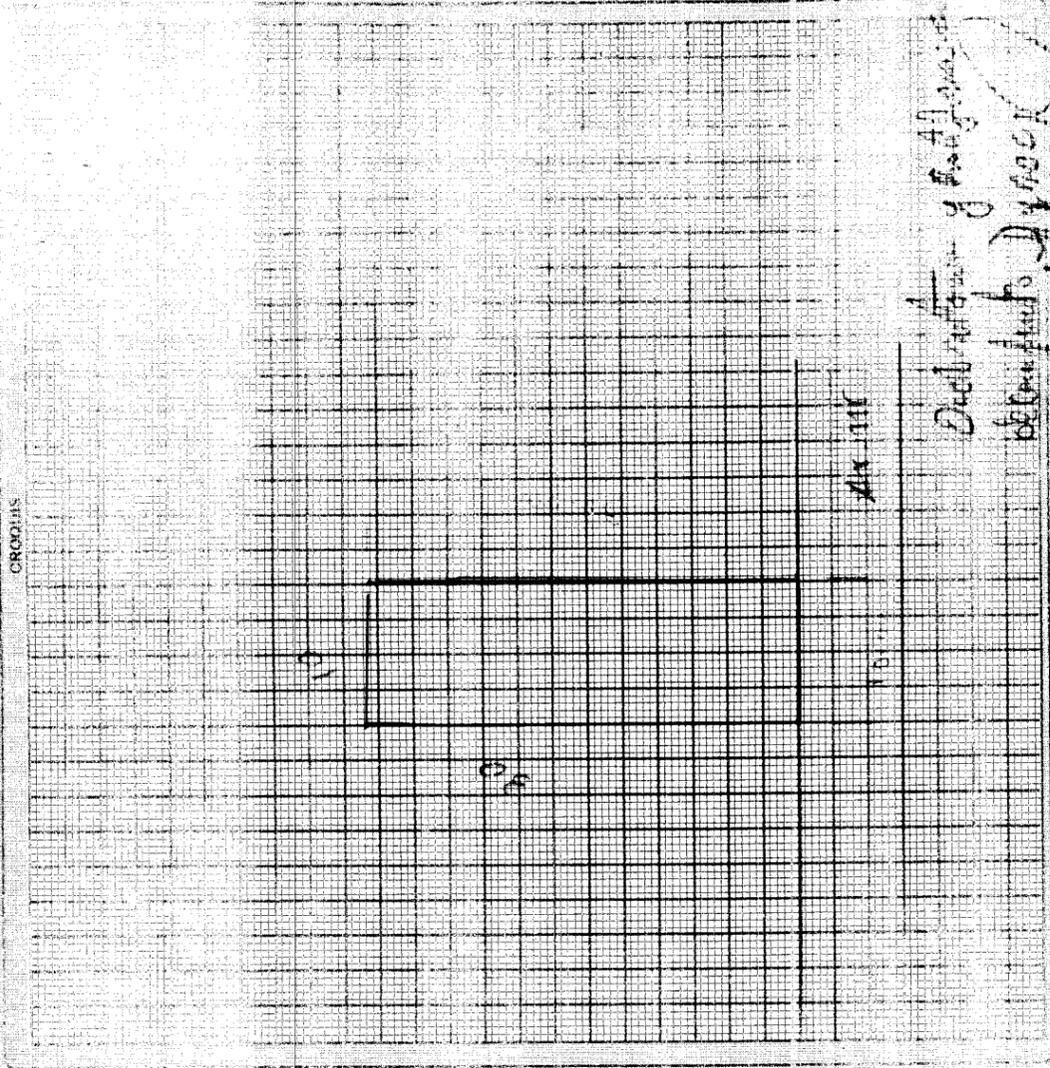


5

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
PARA FAMILIARES QUE NO
TENGAN MENOS DE 18 AÑOS DE EDAD
Y MENOS DE 18 AÑOS DE EDAD



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

INGRESOS Y LIQUIDAR
DE LOS PLANOS
5/20/01, DATOS TOMADOS
2 JUNIO/2001 FHT

delos cap 14 Despechos y
Ocupacion oct 5/01 y
5/10/01

Handwritten signature and date: *Antonio...*
2001/05/14

9512-11

3055528

8428-11

EC RUC 0101

MZ - 3 A LOTE 27

DESIVEL CON RELACION
A LA BASANTE DE LA VIA
DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

BOFASTE
FUEASTE

BOFASTE
FUEASTE

300 /

80 /

10 /

(32) TOTAL DE PLANOS

11-10-12 15:41

3133V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



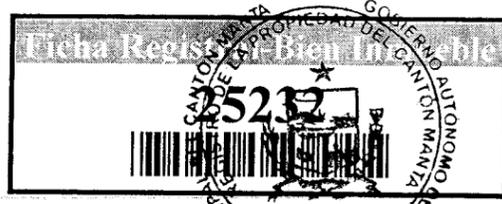
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-05-55- 08 -000
Nombre:	Chiriboga Alvaro Rosano
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 09 84093708.
Reclamo:	C.A. Compraventa Pasa directo
	<u>Alvaro Rosano</u> Firma del Usuario
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes Tócker
Informe Inspector:	Pavor Inspector Certificado de Avaluo
	<u>[Firma]</u> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25232.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3055528000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Veintisiete de la Manzana 3- A, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros y Avenida B. ATRAS: Diez metros y lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote veintiocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote veintiseis, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.807 01/11/2001	32.819
Sentencia	Posesión Efectiva	29 24/03/2011	461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José



Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.819 - Folio Final: 32.831

Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 5.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, Irene Cevallos Mendoza de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza y Victor Emilio Cevallos Mendoza. Un lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana 3 - A, de la Lotización El Porvenir, Sector las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046247	Chiriboga Manzano Ramon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020988	Cevallos Matilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 461 - Folio Final: 485

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Colombia Rosalia Alcivar Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047066	Chiriboga Alcivar Eddy Javier	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03491086	Chiriboga Alcivar Gino Danilo	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047071	Chiriboga Alcivar Patricia Liliana	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047068	Chiriboga Alcivar Rosalia Del Rocio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar ✓	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00635438	Chiriboga Manzano Ramon Bolivar	Viudo	Manta
Causante	80-0000000047065	Alcivar Cedeño Colombia Rosalia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	535	17-jun-1980	808	809
Compra Venta	1525	31-dic-1984	3616	3618
Compra Venta	2807	01-nov-2001	32819	32831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:34 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Rosmario Chiriboga Alcivar.
130 2518632.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHIRIBOGA ALCIVAR ROSSANO BOLIVAR** con número de Cédula **130251863-2** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio **392035-6389670** los mismo que no mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE