



155920  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

305529

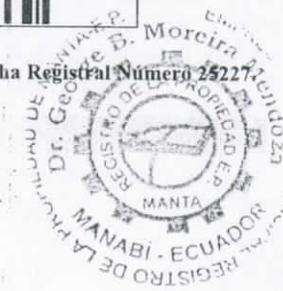


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25227**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022207, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 9:33:02, la Ficha Registral Número 25227.

**INFORMACION REGISTRAL**



Código Catastral/Identif. Predial: 3055529000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010      Parroquia : TARQUI  
 Superficie del Bien: 300M2  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de este Cantón, que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR TREINTA METROS POR CADA UNOS DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, con la Avenida "B". POR ATRÁS, con el lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número veintinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número veintisiete.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	535	17/jun/1980	808	809
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	29	24/mar/2011	461	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1683	14/jul/2016	42.673	42.701
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	3117	25/sep/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:5  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en

Fecha 26 SEP 2018 HORA



la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de junio de 1980      **Número de Inscripción:** 535      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1008      Folio Inicial:808  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:809  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 1980

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos, además en calidad de apoderado de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de este cantón. Una parte de la Lotización mencionada, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando: Por El Frente, con la Avenida "B"; por atrás, con el lote número tres; por el costado derecho, con el lote número veintinueve, por el costado izquierdo, con el lote número veintisiete.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005718	CHIRIBOGA MANZANO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2011      **Número de Inscripción:** 29      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1713      Folio Inicial:461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:485  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Colombia Rosalia Alcivar Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307754414	CHIRIBOGA ALCIVAR EDDY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000047067	CHIRIBOGA ALCIVAR ROSSANO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000047068	CHIRIBOGA ALCIVAR ROSALIA DEL ROCIC	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309623849	CHIRIBOGA ALCIVAR PATRICIA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300635438	CHIRIBOGA MANZANO RAMON BOLIVAR	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000047065	ALCIVAR CEDEÑO COLOMBIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1525	31/dic/1984	3.616	3.618
COMPRA VENTA	535	17/jun/1980	803	809
COMPRA VENTA	2807	01/nov/2001	32.819	32.831

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3662

Folio Inicial:42.673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:42.701

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de este Cantón. CLAUSULA ESPECIAL.- Que en virtud de que son los únicos beneficiarios y herederos de la Sra. COLOMBIA ROSALIA ALCIVAR CEDEÑO, como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora los vendedores transfieren los gananciales y derechos y acciones hereditarias respectivamente del lote de terreno por lo tanto el adquirente recibe y acepta dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000047065	ALCIVAR CEDEÑO COLOMBIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300635438	CHIRIBOGA MANZANO RAMON BOLIVAR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309623849	CHIRIBOGA ALCIVAR PATRICIA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000047067	CHIRIBOGA ALCIVAR ROSSANO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307754414	CHIRIBOGA ALCIVAR EDDY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000047068	CHIRIBOGA ALCIVAR ROSALIA DEL ROCIC	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	535	17/jun/1980	808	809
SENTENCIA	29	24/mar/2011		





**Registro de COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2018      **Número de Inscripción:** 3117      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6432      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Proviencia:** martes, 18 de septiembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad Hereditaria y Compraventa. En virtud de que el Sr. Gino Danilo Chiriboga Alcívar, es propietario de la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda anterior del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar por sus propios derechos, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Certo y determinado. Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724185218	TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1683	14/jul/2016	42.673	42.701

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:02 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 26 SEP 2018 HORA: 09:33:02